



Bijlage 1

Begrippenlijst

Logistiek Laadplein BT A12 Ede

Versie
Datum
Zaaknummer

**1.0
19-01-2026
I251000015**

Aanbesteder	De aanbestedende dienst in geval van deze Concessie de gemeente Ede.																
Aanschafwaarde	De aanschafprijs/realisatiekosten die is/zijn betaald verminderd met eventuele kortingen, compensatiebetalingen, (investerings)subsidies en/of fiscale regelingen.																
Basisopstelling	De in onderstaande tabel beschreven minimale functionaliteit en voorzieningen benodigd op vaste momenten tijdens de looptijd van de overeenkomst. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Minimum eisen Basisopstelling</th><th>Uiterlijk 1 jaar na start realisatie</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Laadpunten</td><td>Voldoen aan PvE Techniek hfdst. 3 en onderstaande getallen</td></tr> <tr> <td><i>Minimaal opgesteld vermogen conform prognose laadbehoefte</i></td><td>1,5 MW</td></tr> <tr> <td><i>Minimaal aantal snellaadpunten gelijk aan, of groter dan 350 kW</i></td><td>2</td></tr> <tr> <td><i>Minimaal aantal reguliere laadpunten gelijk aan, of groter dan 100 kW</i></td><td>8</td></tr> <tr> <td>Terrein en terreininrichting</td><td>Voldoen aan PvE Techniek hfdst. 1 en 2</td></tr> <tr> <td>Voorzieningen</td><td>Voldoen aan PvE Techniek hfdst. 4</td></tr> <tr> <td>Truck parking</td><td>Voldoen aan aanbieding indien van toepassing</td></tr> </tbody> </table>	Minimum eisen Basisopstelling	Uiterlijk 1 jaar na start realisatie	Laadpunten	Voldoen aan PvE Techniek hfdst. 3 en onderstaande getallen	<i>Minimaal opgesteld vermogen conform prognose laadbehoefte</i>	1,5 MW	<i>Minimaal aantal snellaadpunten gelijk aan, of groter dan 350 kW</i>	2	<i>Minimaal aantal reguliere laadpunten gelijk aan, of groter dan 100 kW</i>	8	Terrein en terreininrichting	Voldoen aan PvE Techniek hfdst. 1 en 2	Voorzieningen	Voldoen aan PvE Techniek hfdst. 4	Truck parking	Voldoen aan aanbieding indien van toepassing
Minimum eisen Basisopstelling	Uiterlijk 1 jaar na start realisatie																
Laadpunten	Voldoen aan PvE Techniek hfdst. 3 en onderstaande getallen																
<i>Minimaal opgesteld vermogen conform prognose laadbehoefte</i>	1,5 MW																
<i>Minimaal aantal snellaadpunten gelijk aan, of groter dan 350 kW</i>	2																
<i>Minimaal aantal reguliere laadpunten gelijk aan, of groter dan 100 kW</i>	8																
Terrein en terreininrichting	Voldoen aan PvE Techniek hfdst. 1 en 2																
Voorzieningen	Voldoen aan PvE Techniek hfdst. 4																
Truck parking	Voldoen aan aanbieding indien van toepassing																
Beschikbaarheid	Het volgens alle wet-, regelgeving en in PvE gestelde eisen aantoonbaar functioneren van de Laadinfrastructuur met een beschikbaarheid zoals vereist in het Programma van Eisen.																
Business case	Deel uit de inschrijving waarin Concessiehouder per jaar de – verwachte – kosten en baten tijdens de looptijd van de Concessieovereenkomst beschrijft.																
Capaciteitskosten	Het prijsdeel van het Laadtarief dat bestaat uit alle kosten die concessiehouder maakt voor de levering van stroom aan het laadplein, inclusief eventuele lokale duurzame opwek en/of batterijopslag.																
Combinatie	Een samenwerkingsverband tussen twee of meer rechtspersonen waarbij de leden zich zowel gezamenlijk als hoofdelijk aansprakelijk stellen.																
Concessie	Vergunning van een overheidsorgaan die andere partijen uitsluit. De Concessiehouder krijg daarmee een alleenrecht.																
Concessiehouder	De inschrijver aan wie de Concessieovereenkomst wordt gegund en die verantwoordelijk is voor het realiseren en exploiteren van het Logistiek Laadplein BT A12 voor haar eigen rekening en risico.																
Concessieovereenkomst	De overeenkomst die gemeente Ede aangaat met één Concessiehouder waarin de condities en voorwaarden voor het realiseren en exploiteren van het Logistiek Laadplein BT A12 zijn opgenomen.																
Concessievergoeding	De vergoeding die Concessiehouder aan gemeente Ede verschuldigd is voor het gebruik van kavel 41b, kadastraal bekend als kadastraal bekend als F10430 te Ede, en bestaat uit onderstaand vast en variabel deel: • Vaste vergoeding: erfpachtcanon zoals overeengekomen in de erfpachtovereenkomst; • Variabele vergoeding: een jaarlijkse vergoeding van 2% berekend over de omzet die de omzet gerealiseerd op de eerste 3.500 MWh in het betreffende jaar, overstijgt. Per kalenderjaar te berekenen.																

Concessieverlener	Het overheidsorgaan dat de Concessie voor het realiseren en exploiteren van Logistiek Laadplein BT A12 opstelt en gunt aan een Concessiehouder
Connector	De fysieke verbinding tussen het laadpunt en het voertuig bestemd voor de overbrenging van elektrische energie.
Cyber Security	Digitale veiligheid van de Laadinfrastructuur die geborgd wordt door de implementatie van onder meer de juiste communicatieprotocollen.
Dimensioneringsplan	Plan van de Concessiehouder waarin de fasering van uitrol en het ingroeipad van gebruikers gedurende de exploitatieperiode wordt uitgewerkt. De Concessiehouder legt in dit plan de relatie met de business case en de daadwerkelijke uitrol van laadvoorzieningen en vermogens per laadpaal ten opzichte van de Basisopstelling om de vraag voor te blijven en daarmee toekomstvast te zijn.
Eigen verklaring	De eigen verklaring zoals genoemd in artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 (Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)).
Elektrisch voertuig	Een voertuig dat geheel of gedeeltelijk door een elektromotor wordt aangedreven waarvoor de elektrische energie geleverd wordt door een batterij en waarvan deze batterij wordt opgeladen door middel van een voorziening buiten het voertuig.
Elektrisch materieel	Materieel dat geheel of gedeeltelijk door een elektromotor wordt aangedreven waarvoor de elektrische energie geleverd wordt door een batterij en waarvan deze batterij wordt opgeladen door middel van een voorziening buiten het materieelstuk.
Energieprijs	Het prijsdeel van het Laadtarief dat bestaat uit de vergoeding die concessiehouder betaalt voor de door het laadplein afgenomen stroom.
E-rijder	De gebruiker van een Elektrisch voertuig of Elektrisch materieel.
Exploitatie	Het gedurende de Exploitatietermijn zowel economisch als technisch beheren en onderhouden van het gehele Laadplein zodat blijvend voldaan wordt aan de gestelde functionele en technische eisen in de diverse contractdocumenten.
Exploitatiekosten	Het prijsdeel van het Laadtarief dat bestaat uit alle gemaakte kosten voor realisatie en exploitatie van het laadplein.
Exploitatietermijn	De termijn – zoals vastgelegd in de Concessieovereenkomst - waarin de Concessiehouder het recht en de verplichting heeft om te voorzien in de Exploitatie van het Logistiek Laadplein BT A12.
Geschiktheidseisen	De eisen waaraan de Inschrijver dient te voldoen om in aanmerking te komen voor het doen van een inschrijving en/of de verlening van de opdracht.
Gunningscriteria	De criteria die van toepassing zijn bij het vaststellen van de beste prijs-kwaliteitverhouding.
Kavel 41b	De kavel die door Gemeente Ede middels een erfpachtovereenkomst beschikbaar wordt gesteld voor de realisatie en exploitatie van het laadplein. Kavel 41b is kadastraal bekend als F10430 te Ede.
Laadinfrastructuur	Dit omvat de volledige technische inrichting van het Laadplein (inclusief bovengrondse en ondergrondse infrastructuur en opstellen) die dient te voldoen aan de gestelde functionele en technische eisen in de diverse contractdocumenten.

Laadplein	Aangewezen locatie op kavel 41b (kadastraal bekend als F10430) gelegen op de hoek Boylestraat/Bonnetstraat te Ede waarop de Concessiehouder het Logistiek Laadplein BT A12 dient te realiseren en exploiteren overeenkomstig die hieraan gestelde eisen in de contractstukken. Het Laadplein beslaat de gehele kavel 41b en alle daarop gerealiseerde en in stand te houden objecten en (Laad)infrastructuur.
Laadpaal	Een fysiek object waar Elektrische voertuigen en Elektrisch materieel kunnen opladen, conform de nationale en internationale standaarden voor stekkers en betaalsystemen voor interoperabel laden, inclusief alle daarbij behorende en achterliggende installaties.
Laadpunt	De elektrische aansluiting op een Laadpaal waar de stekker wordt aangesloten.
Laadtarief	De kosten voor de E-rijder voor het laden van een Elektrisch voertuig of Elektrisch materieel bestaande uit: • Exploitatiekosten; • Capaciteitskosten; • Concessievergoeding; • Energieprijs.
Locatieplan	Plan van de inschrijver waarin de ruimtereservering voor doelgroepen (en flexibiliteit hierin), de functionaliteiten en dienstverlening voor de verschillende groepen E-rijders is aangeduid, en waarin onderscheid wordt gemaakt tussen snel- en langzaamladen en parkeren
Nota van Inlichtingen	Digitale 'document(en)' waarin de antwoorden van gemeente Ede op geanonimiseerde vragen van Inschrijvers zijn opgenomen (zie ook tab 'Vraag & Antwoord'), en/of eventuele wijzigingen van de Aanbestedingsdocumenten. De Nota[s] van inlichtingen ma[a]k[en] integraal en bindend onderdeel uit van de Aanbestedingsdocumenten en prevale[e]r[t][en] boven de Aanbestedingsdocumenten.
Opdracht	Op basis van de Overeenkomst [te leveren Goederen en/of te verzorgen Dienstverlening] met betrekking tot de Realisatie en Exploitatie van het logistiek laadplein te Ede, zoals beschreven in deze Offerteaanvraag.
Opvolgende concessiehouder	De onderneming/inschrijver aan wie de Concessieverlener de op de Concessie volgende concessie voor het Laadplein BT A12 heeft verleend of een door deze onderneming aan te wijzen derde.
Overnamebedrag	Het geldbedrag waartegen de overdracht van het eigendom van het Laadplein BT A12 plaats kan vinden, vastgesteld op basis van de Overnameregeling.
Overnameregeling	Overnameregeling Laadplein BT A12 zoals bijgevoegd als bijlage 5 op de Concessieovereenkomst.
Overnamewaarde	De overnamewaarde van afzonderlijke onderdelen van het Laadplein BT A12 zoals bepaald middels de Overnameregeling
Realisatie	Het ontwerpen, leveren en aanbrengen van de Laadinfrastructuur die voldoet aan de gestelde functionele en technische eisen in de diverse contractdocumenten.
Schetsontwerp	Ontwerptekeningen van de Concessiehouder waarin duidelijk weergegeven wordt hoe het Laadplein er bij start Exploitatie en na jaar 5 van de Exploitatie uitziet.
Smart Charging	Verzamelnamen voor alle technieken die het laden van een voertuig 'slim' maken. Daar valt o.a. load balancing, Vehicle to Grid en het toepassen van capaciteitsprofielen onder.

Voorstel tot Wijziging	Is een voorstel van de Concessiehouder aan Concessieverlener of vice versa om af te wijken van het contractueel gestelde en waarin de impact op planning, tijd, kosten en kwaliteit inzichtelijk gemaakt worden. Het Voorstel tot Wijziging kan enkel geformaliseerd worden door een door beide partijen getekend addendum op de overeenkomst.
-------------------------------	---