

1^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 1^e Nota van Inlichtingen behorend bij de bij de tenderleidraad "EKO-1 Almere Projectmatige woningen en commerciële maatschappelijke voorzieningen in blok C1" gemeente Almere, met ons kenmerk IA2025.11.01.

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota, zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vragen hebben gesteld. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze 1^{de} Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, zullen de vragen alsnog beantwoord worden middels een tweede Nota van Inlichtingen.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is **10 februari 2026** gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bouwrijp	Kan de gemeente bevestigen dat de grond zal worden geleverd in bouwrijpe staat?	De grond is reeds geheel bouwrijp e.e.a. conform het gestelde in de Koopovereenkomst en de AV 2019.
2	Nuts	Kan de gemeente bevestigen dat de benodigde nutsvoorzieningen (elektra, water, riolering) uiterlijk bij levering van de bouwkavels beschikbaar en aansluitbaar zijn? Indien hierin vertraging optreedt, wordt de leveringsdatum van de grond dan overeenkomstig uitgesteld zonder gevolgen voor de koper?	Gegadigde is zelf verantwoordelijk om tijdig de huisaansluitingen voor de diverse te bouwen objecten aan te vragen. Het gebied is bouwrijp en de hoofdtracés voor elektra, water en riolering zijn aanwezig, vertraging en/of het niet (tijdig) verkrijgen van huisaansluitingen is geen reden tot uitstel van de leveringsdatum van de gronden.
3	Woonrijp	Kan de gemeente bevestigen wie verantwoordelijk is voor het woonrijp maken van de grond?	De gemeente zal het gebied woonrijp (laten) maken.

4	Duurzaamheidseisen	Kan de gemeente aangeven welke eisen er gelden voor de duurzaamheid van te bouwen objecten?	Er zijn voor deze tender geen aanvullende eisen gesteld aan duurzaamheid van de te bouwen objecten anders dan dat men moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.
5	Beeldkwaliteit	In het document <u>Bijlage 4 Stedenbouwkundige en programmatische hoofdopzet restant stadsblok C1, New Brooklyn</u> wordt verwezen naar een bijlage behorend bij dit document met betrekking tot de aan te leveren producten ten behoeve van het Q-team. Deze bijlage is per abuis door de gemeente niet meegezonden met de tenderstukken. Middels deze Nota van Inlichtingen voegen wij deze bijlage in Excel-format toe aan de stukken.	Document <u>2021 01 05 New Brooklyn te leveren producten Q-team (behorende bij Bijlage 4).xlsx</u> is toegevoegd aan de tenderstukken als onderdeel van Bijlage 4 van de tenderleidraad.