

Marktconsultatieleidraad

Energiehubs voor twee nieuwbouwwijken met congestieverzachters

19 januari 2026

Versie 1.0

Inhoud

1	Inleiding	3
2	De marktconsultatie	4
2.1	Doel van de marktconsultatie	4
2.2	Inhoudelijke informatie	4
3	Procedure	7
3.1	Marktconsultatie	7
3.2	Verslaglegging	7
3.3	Planning	7
4	Resultaat en vervolg	8
5	Voorwaarden	9

1 Inleiding

De gemeente Utrecht werkt de komende jaren aan de ontwikkeling van de gebieden Beurskwartier en Papendorp (inclusief Groenewoud). Dit betreft nieuwe woongebieden met respectievelijk circa 5.200 en 3.650 woningen, inclusief bijbehorende voorzieningen. De eerste gebouwen worden naar verwachting vanaf 2029 opgeleverd. De gebiedsontwikkelingen zijn beide afhankelijk van de realisatie van commercieel en maatschappelijk vastgoed, zoals kantoren, retail (onder andere een supermarkt), scholen en – voor Papendorp – een mobiliteitshub. Door netcongestie is er voor deze (grootverbruikers)aansluitingen geen transportcapaciteit beschikbaar. De gemeente werkt samen met Stedin aan een oplossing hiervoor.

De gewenste oplossing bestaat uit de combinatie van de inzet van een congestieverzachter (flexibele opwek) in combinatie met een energiehub om het contractvermogen van de congestieverzachter flexibel te verdelen onder de deelnemende partijen.

2 De marktconsultatie

2.1 Doel van de marktconsultatie

Met deze marktconsultatie wil de gemeente een beter beeld vormen van hoe de markt voor levering en exploitatie van flexibele assets (congestieverzachters) en daaraan gekoppeld de dienstverlening voor een functionerende energiehubs eruitziet. Daarna is de gemeente voornemens een aanbesteding te publiceren voor realisatie van energiehubs voor deze nieuwbouwwijken met congestieverzachters. Met uw inzichten helpt u de gemeente om zo goed mogelijk de opdracht te beschrijven en om een juiste inkoopstrategie en aanbestedingsprocedure te kiezen.

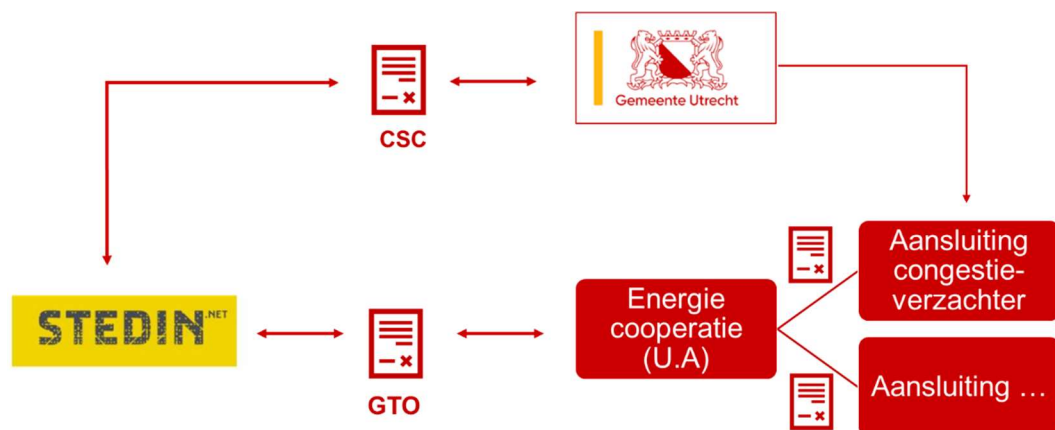
Deze marktconsultatie heeft niet tot doel om partijen te selecteren of contracteren. Het is niet de bedoeling dat u een aanmelding of inschrijving indient. Deelname aan deze marktconsultatie staat open voor alle geïnteresseerde partijen. De gemeente is specifiek op zoek naar input van partijen die samenwerkingen initiëren, technologie leveren (zoals flexibele assets), oplossingen voor netcongestie kunnen realiseren, energiesystemen optimaliseren en financieringsmogelijkheden bieden.

2.2 Inhoudelijke informatie

In het centrum van de stad werkt de gemeente Utrecht aan Beurskwartier, een nieuwe groene stadsbuurt met duizenden woningen en werkplekken in het centrum van de stad. Met minstens 2.500 woningen, parken, 5.000 kantoorplekken en alle voorzieningen om de hoek wordt dit een levendig gebied waar iedereen kan wonen, werken, ontspannen en ontmoeten. In 2027 start de bouw aan het eerste blok. Zie [de website](#) voor meer informatie.

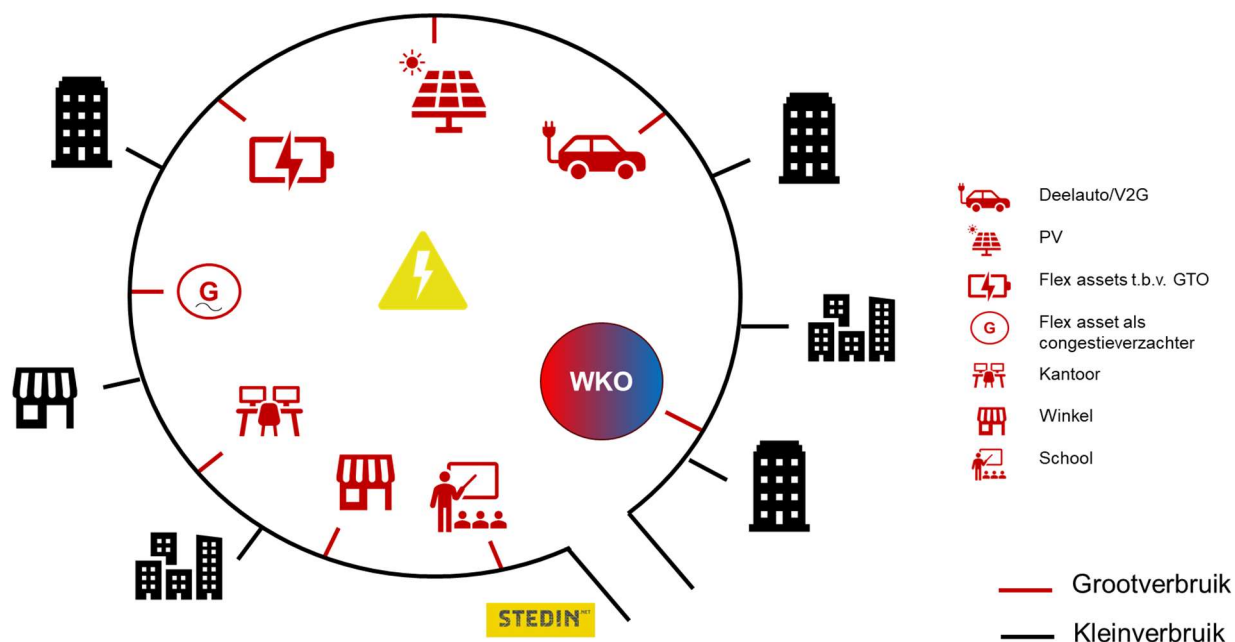
In de gebiedsontwikkeling Papendorp–Groenewoud worden vanaf 2027, naast 3.650 woningen, ook voorzieningen als een school, supermarkt, horeca, detailhandel en kantoren gerealiseerd. Een essentieel onderdeel is de Mobiliteitshub XL, die het principe van parkeren op afstand (POA) mogelijk moet maken en daarmee de ontwikkeling van omliggende gebiedsontwikkelingen, zoals de Merwedekanaalzone en het Beurskwartier. Zie [de website](#) voor meer informatie.

In overleg met Stedin wordt voor beide gebieden gewerkt aan de realisatie van een congestieverzachter met een capaciteitssturingscontract (CSC), gekoppeld aan een groepstransportovereenkomst (GTO). Hierdoor kan de beschikbare transportcapaciteit van de congestieverzachter verdeeld worden over meerdere grootverbruikersaansluitingen. Om deze capaciteit flexibel te kunnen verdelen, dienen deze grootverbruikers gezamenlijk een energiehubs te vormen, bijvoorbeeld door een energiecoöperatie op te richten. In Figuur 1 zijn deze contractvormen schematisch weergegeven.



Figuur 1: Overzicht van toepassing zijnde contracten

Er ontstaat hierdoor een energiehub met de grootverbruikers in een nieuwbouwwijk met daarin geïntegreerd een congestieverzachter. Binnen de energiehub zorgt een C-EMS (Collectief Energiemanagementsysteem) voor de intelligente aansturing en optimalisatie van alle aangesloten assets, waardoor de inzet van de congestieverzachter maximaal wordt benut. Hierdoor kan de beschikbare netcapaciteit dynamisch worden verdeeld en worden met Stedin contractueel vastgestelde grenzen niet overschreden. In de figuur hieronder is dit schematisch weergegeven.



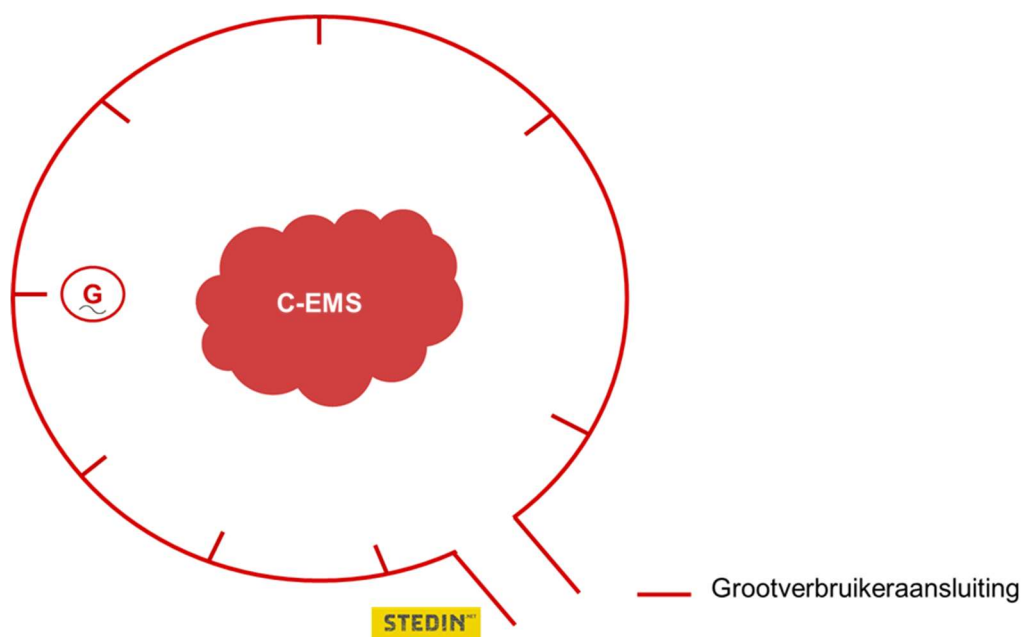
Figuur 2: Energiehub in een nieuwbouwwijk

De congestieverzachters zijn voor beide gebieden al aangevraagd bij Stedin. Stedin stelt hiervoor duidelijke eisen: de installatie moet minimaal 1 MW kunnen leveren aan het elektriciteitsnet, meer dan 30

uur aaneengesloten beschikbaar zijn en er moet netruimte zijn om nieuwe capaciteit te kunnen uitgeven. Het is de verwachting dat na netcongestie de congestieverzachter niet langer nodig zal zijn en zal worden verwijderd. Het is de wens dat de groepsstructuur, indien financieel voordelig, wel langdurig zal blijven bestaan.

De voorlopige scope van de aanbesteding omvat, zoals aangegeven in figuur 3, onderstaande:

- Levering van flexibele assets, in te zetten als congestieverzachter, waaronder waarschijnlijk een aardgasgestookt aggregaat van 1MW en flexibele opwek voor het gebied;
- Levering van Collectief Energiemanagementsysteem (C-EMS), het sturingsplatform voor de toekomstige energiehubs, waarop individuele grootverbruikers kunnen aansluiten
- Optreden als coördinator en technologische partner voor de leden van de toekomstige energiehubs.



Figuur 3: Scope van de aanbesteding

Bijlagen:

- Bijlage 1 – Invulformulier Vragenlijst

3 Procedure

3.1 Marktconsultatie

Deze marktconsultatie bestaat uit twee rondes. De eerste ronde is een open, schriftelijke ronde. Bij deze marktconsultatieleidraad vindt u een invulformulier met vragen als bijlage. De gemeente nodigt u graag uit om deze vragenlijst in te vullen en om deze als (Word)bijlage via een bericht in het aanbestedingsplatform aan de gemeente toe te sturen. Er is gelegenheid om de gemeente schriftelijke vragen te stellen over de marktconsultatie. De antwoorden zullen gepubliceerd worden en kunnen gebruikt worden in de schriftelijke reacties.

Na deze schriftelijke ronde wil de gemeente graag met een aantal partijen in gesprek gaan voor een verdere verdieping. Voor deze mondelinge ronde nodigt de gemeente partijen uit. We vragen in deze gesprekken vooral om nadere toelichting op de door u gegeven antwoorden.

3.2 Verslaglegging

De gemeente verwerkt alle opgehaalde informatie in een marktconsultatieverslag.

We vragen u duidelijk aan te geven welke informatie wel of niet openbaar gedeeld kan worden. In het dit verslag nemen we een lijst op met de partijen die hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. De antwoorden/informatie die u heeft verstrekt verwerken we in het verslag zonder hierbij specifiek aan te geven welke partij welke informatie heeft verstrekt. Na afloop van de marktconsultatie publiceert de gemeente dit verslag via het aanbestedingsplatform.

3.3 Planning

De gemeente hanteert voor deze marktconsultatie onderstaande planning. We kunnen deze termijnen aanpassen lopende de marktconsultatie. Als de termijnen in deze planning niet overeenkomen met de termijnen in het aanbestedingsplatform dan gelden de termijnen die in het aanbestedingsplatform staan.

Datum	Beschrijving/activiteit
19 januari 2026	Publicatie van de marktconsultatie
27 januari 2026	Deadline stellen schriftelijke vragen van marktpartijen aan gemeente
30 januari 2026	Antwoorden van gemeente op de schriftelijke vragen gereed
11 februari 2026	Uiterste datum ontvangst schriftelijke reacties van marktpartijen
23 – 27 februari 2026	Mondelinge gesprekken
9 maart 2026	Publicatie verslag marktconsultatie

4 Resultaat en vervolg

De informatie die de gemeente ophaalt in deze marktconsultatie gebruikt de gemeente in het verder vormgeven van de inkoop- en aanbestedingsstrategie voor (de aanbesteding van) de energiehubs met congestieverzachters. De gemeente zal hierbij proberen om zo goed mogelijk invulling te geven aan de input die u geleverd heeft. Uiteraard zullen we hierin een balans moeten vinden tussen verschillende inzichten en belangen van marktpartijen onderling. En natuurlijk ook tussen die van de marktpartijen aan de ene kant en van de gemeente aan de andere kant.

De gemeente hoopt in het vierde kwartaal van 2026 daadwerkelijk te starten met de aanbesteding.

5 Voorwaarden

Uw deelname aan deze marktconsultatie is geheel vrijwillig. Als u deelneemt aan deze marktconsultatie hou dan rekening met het volgende:

- U gaat akkoord met de volgende voorwaarden van deze marktconsultatie;
- Deelname is geheel vrijwillig en wederzijds geheel vrijblijvend, zonder verplichtingen en/of rechten;
- De gemeente is niet verplicht om verkregen informatie toe te passen;
- Voor het verstrekken van informatie ontvangt u geen vergoeding;
- We vragen u om bij uw reactie aan te geven welke informatie als vertrouwelijk behandelt dient te worden. Alle informatie die u indient als vertrouwelijk behandelt de gemeente ook vertrouwelijk.