

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Vereniging Arcade Dordrecht
Aanbestedende Dienst: Vereniging Arcade Dordrecht
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Overstromingen / Flood

Vraag:
Met betrekking tot de rubriek overstromingen: kunt u aangeven of hier in het verleden (al dan niet gemelde) schades zijn voorgevallen?

Antwoord:
Er zijn geen zijn schades veroorzaakt door overstromingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Vereniging Arcade Dordrecht

Beantwoord op: 29 jan 2026

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Verantwoordelijkheid

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
Het onderhoud en het beheer is in handen van de schoolbesturen, m.u.v. 1 locatie, dit is in onderhoud bij Arcade Dordrecht.
In de basis zijn de schoolbesturen verantwoordelijk. Arcade adviseert en controleert.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Ref.nr.

3

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van Vereniging Arcade Dordrecht

Beantwoord op:

29 jan 2026

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:

Wat is het beleid en stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De schoolbesturen stellen MJOP op. Dit doen ze in overleg met Arcade. Periodiek, ieder 5 jaar worden deze geactualiseerd. Vanuit overeenkomst tussen schoolbesturen en Arcade Dordrecht zijn eveneens afspraken gemaakt over niveau van onderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van Vereniging Arcade Dordrecht

Beantwoord op:

29 jan 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, wat is hier de reden van en wat is hierin de meest actuele stand van zaken?

Antwoord:

Inspecties en keuringen worden periodiek uitgevoerd door /namens de schoolbesturen. Als het advies preventief is, wordt het gezien per situatie. We attenderen preventief 2 keer per jaar de gebruikers van de gebouwen op o.a. het gebruik van stekkerdozen, opslag van materialen in technische ruimten. Als we in de gebouwen zijn en zien gebreken dan attenderen we de gebruikers hierop.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Vereniging Arcade Dordrecht

Beantwoord op: 29 jan 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Vereniging Arcade Dordrecht

Beantwoord op: 29 jan 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bedrijfsschade als gevolg van overstroming

Vraag:

Wij kunnen niet inschrijven als bedrijfsschade als gevolg van overstroming onder de dekking valt. Kunt u bedrijfsschade door overstroming expliciet uitsluiten en alleen materiele schade opnemen in de overstromingsclausule?;

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van Vereniging Arcade Dordrecht

Beantwoord op:

29 jan 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Voor het merendeel van de locaties is de geldigheidsduur van het taxatierapport inmiddels verlopen. Wij vernemen graag of deze objecten op korte termijn opnieuw worden getaxeerd?

Antwoord:

Het streven is iedere 6 jaar een gebouw te taxeren. Toen de portefeuille bij de gemeente ondergebracht was, was dit 10 jaar. We zijn nu met een inhaalslag bezig. Voor komend jaar staan 16 adressen op de agenda om getaxeerd te worden. Afgelopen jaar zijn er ook taxaties gedaan. Deze zijn net afgerond en dit wordt nog aangevuld. Dit betreft 14 adressen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van Vereniging Arcade Dordrecht

Beantwoord op:

29 jan 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Preventiemaatregelen

Vraag:

Wij vernemen graag of de uitgeschreven preventiemaatregelen ook zijn uitgevoerd?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van Vereniging Arcade Dordrecht

Beantwoord op:

29 jan 2026