

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft
Aanbestedende Dienst: Technische Universiteit Delft
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij de inspectierapporten van de laatste 5 jaar binnen deze aanbesteding.

Antwoord:

De vier inspectierapporten kunnen, conform hetgeen is opgenomen in het bestek, worden opgevraagd via de berichtenmodule van TenderNed.

Het reactorinstituut (RID) is niet afzonderlijk gerapporteerd. De inspectie is in 2022 uitgevoerd vanuit het atoomagentschap door Engelse en Zwitserse inspecteurs. Vanwege de vertrouwelijkheid zijn uitsluitend de bevindingen gedeeld met de leidende verzekeraar.

Na bestudering van de bevindingen en intern overleg heeft de leidende verzekeraar besloten af te zien van een (verdere) inspectie bij RID.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op: 4 feb 2026

Ref.nr. 2
Onderwerp: Levende have

Vraag:

Kan er een sublimiet worden opgenomen voor levende have van 5 Mio ?

Antwoord:

Binnen TU Delft is incidenteel sprake van levende have met een zeer beperkte en niet-structurele aanwezigheid en een zeer beperkte waarde.

Ook voor de toekomst wordt niet verwacht dat de omvang of waarde van de levende have substantieel zal toenemen. De totale waarde zal naar verwachting ruimschoots beneden de € 5 miljoen blijven.

Het opnemen van een sublimiet van € 5 miljoen voor levende have wordt daarom als ruim voldoende beschouwd. Tegen het hanteren van deze sublimiet bestaat vanuit onze kant geen bezwaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Instorting

Vraag:

Kan instorting worden opgenomen bij de uitsluitingen all risk voorwaarden? Of eventueel een sublimiet ?

Antwoord:

Instorting maakt integraal onderdeel uit van de allrisk-dekking en wordt niet afzonderlijk uitgesloten of voorzien van een sublimiet. In het Plan van Eisen wordt nu een loss limit per gebeurtenis opgenomen, waarbinnen deze dekking van toepassing is.

Voor bouw- en verbouwwerkzaamheden is een passende risicodekking ingericht. Voor werken tot € 10 miljoen is een doorlopende Construction All Risks (CAR)-verzekering van toepassing, waarin rubriek 3 (bestaande eigendommen) is meeverzekerd tot een bedrag van € 2,5 miljoen. Voor projecten met een aanneemsom boven € 10 miljoen wordt een projectgebonden CAR-verzekering afgesloten dan wel wordt een CAR-verzekering bij de hoofdaannemer uitgevraagd met dekking voor rubrieken 1, 2 en 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Percentage Meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het verlagen van het percentage in de clausule "Meerjaarstermijn I (80%) B2506" naar 65%?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Uitsplitsing verzekerde waarde

Vraag:

In de objectenspecificatie zien wij een aantal grote objecten met meerdere straatnamen, maar waarbij tussen de afstand tussen deze adressen relatief groot is en dit niet als één gebouw wordt gezien. Kan er een uitsplitsing van de verzekerde waarde gegeven worden van deze verschillende locaties?

Het gaat hierbij om de volgende locaties in de specificatie:

- Mekelweg 4 en Leegwaterstraat 44
- Mekelweg 2, Cornelis Drebbelweg 9 en Leegwaterstraat 39

Alvast dank voor de reactie.

Antwoord:

In het opstal- en inventarisrapport zijn de adressen Mekelweg 4 en Leegwaterstraat 44 samen vermeld. Dit is tekstueel onjuist: de te verzekeren sommen hebben uitsluitend betrekking op de locatie Mekelweg 4.

De locatie Leegwaterstraat 44 is separaat gewaardeerd voor zowel opstal als inventaris.

Mekelweg 4: opstellen € 230.000.000 / inventaris € 264.000.000

Leegwaterstraat 44: opstellen € 10.000.000 / inventaris € 150.000

De locaties Mekelweg 2 en Cornelis Drebbelweg 9 zijn bouwkundig met elkaar verbonden (o.a. via gangen en technische installaties) en kunnen daardoor niet afzonderlijk worden gewaardeerd.

Voor Leegwaterstraat 39 kan de taxateur wel een afzonderlijke inschatting maken:

Leegwaterstraat 39: opstellen € 6.700.000 / inventaris € 1.500.000

Alle genoemde waarden zijn verwerkt in de bijgewerkte objectenspecificatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Engineering Fee

Vraag:

In de bijzonderheden wordt een engineering fee van €20.000,- per jaar genoemd op basis van actual costs. In hoeverre is de leidende partij verplicht om locaties te inspecteren, en wat is het minimale aantal locaties dat per jaar geïnspecteerd dient te worden?

Antwoord:

De engineering fee is bedoeld voor loss prevention en risk engineering support op basis van actual costs en ziet nadrukkelijk niet uitsluitend op aanvullende locatie-inspecties. Voor TU is vooral van belang dat er gedurende het jaar voldoende gelegenheid is voor In de afgelopen periode is deze ondersteuning met name ingevuld via Teams- en e-mailconsult en dossiergerichte review, onder andere bij (ver)bouw- en installatietrajecten zoals WKO-installaties, hoogspanningsvoorzieningen, QuTech, batterijopslag, waarbij veelal in het voorontwerp is meegekeken en geadviseerd. Daarnaast bij beleidsmatige vraagstukken rondom isolatiematerialen, PV-beleid, onderhoudsfrequenties conform BBL en NEN 2559, en vraagstukken met betrekking tot verouderde datakabels en brandveiligheid. Er wordt daarom geen minimumaantal inspecties per jaar voorgeschreven. Locatie-inspecties worden doelgericht en risico gestuurd ingezet wanneer dit vanuit inhoudelijk of beleidsmatig oogpunt toegevoegde waarde heeft, waarbij de leidende partij de inzet van risk engineering, zowel remote als on-site, faciliteert binnen de engineering fee op basis van actual costs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Veiligheids- en Crisismanagement

Vraag:

In de clausule 'Veiligheids- en Crisismanagement' wordt verwezen naar een op het polisblad genoemde premier risique bedrag, maar in het programma van eisen is geen limiet genoemd. Welk

limiet wordt gehanteerd voor deze dekking?

Antwoord:

Er is een limiet in de bijzonderheden toegevoegd van EUR 150.000,00 zoals op de huidige polis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Loss Limit

Vraag:

In de polis is geen maximale schadevergoeding opgenomen. Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een maximale schadevergoeding van € 550.000.000,- per gebeurtenis?

Antwoord:

We gaan akkoord met een loss limit van € 550.000.000,-

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Loss limit

Vraag:

Bent u bereid gelet op de complexiteit en hoge verzekerde bedragen voor dit contract een overall Loss limit van 500.000.00 op te nemen voor dit contract?

Antwoord:

Zie vraag 8.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Engineering fee

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor de uitvoering van de inspecties?

Antwoord:

Voor de verantwoordelijkheden rondom de uitvoering van inspecties wordt verwezen naar het antwoord op vraag 6 en naar paragraaf 3.1 van het technisch document.

Voor risk engineering heeft de TU aanvullende capaciteit ingekocht bij de assurantiedienstverlener. In de praktijk worden inspectiegerelateerde vragen primair uitgezet bij de risk engineer van de assurantiedienstverlener.

Indien sprake is van specialistische vraagstukken, of wanneer onderwerpen een oordeel of instemming van de leidende verzekeraar vereisen, wordt de risk engineer van de leidende verzekeraar betrokken.

De engineering fee die onderdeel uitmaakt van deze aanbesteding komt uitsluitend toe aan de leidende verzekeraar, aangezien de TU reeds aanvullende risk-engineeringcapaciteit heeft ingekocht bij de assurantiedienstverlener.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Kunt u aangeven wat de waarde is van de totale waarde en bent u bereid hier een sub-limiet aan te geven?

Antwoord:

Zie vraag 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage 8 Eigen Verklaring sanctiepakket Rusland

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat de tabel op pagina 2, welke betrekking heeft op combinanten, niet van toepassing is bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s). Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

De combinanten#tabel in Bijlage 8 (Eigen verklaring sanctiepakket Rusland) is niet van toepassing wanneer u als gevolmachtigd agent namens één verzekeraar inschrijft. De tabel geldt uitsluitend "indien sprake is van een combinatie".

Indien u namens meerdere verzekeraars inschrijft, is dit een inschrijving in combinatie. In dat geval dient iedere verzekeraar een afzonderlijke Bijlage 8 te overleggen en wordt de tabel op p.2 ingevuld met de namen van de combinanten en de penvoerder.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Polislimiet

Vraag:

Huidig contract kent een polislimiet van EUR 450 mio, graag zien wij wel een limiet opgenomen

worden, is dit mogelijk (bv 500 mio)

Antwoord:

Zie vraag 8.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Botanische tuin

Vraag:

Wat is de waarde van de planten, bomen collectie etc?

Deze collectie op All risks is niet wenselijk, eventueel is UGV dekking bespreekbaar als sub limiet (bv 1 mio)

Antwoord:

Voor de Botanische Tuin, bestaande uit meerdere afzonderlijke ruimtes, is momenteel een verzekerd bedrag van circa € 5,1 miljoen opgenomen onder de allriskdekking, inclusief inventaris. Het huidige contract kent geen beperkingen in dekking of limieten voor deze collectie.

Gelet op de aard van de collectie en de spreiding over verschillende locaties en ruimtes achten wij het risico niet geconcentreerd. Vanuit dat perspectief lijkt het hanteren van een afzonderlijke (sub) limiet van € 1 miljoen geen inhoudelijke toegevoegde waarde te hebben ten opzichte van de huidige dekking.

Een wijziging in dekking of structuur zou bovendien formele interne besluitvorming vereisen. Op dit moment bestaat hiervoor geen wens. UGV-dekking achten wij in beginsel passend en bespreekbaar, mits dit aansluit bij de huidige uitgangspunten zonder aanvullende beperkingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Machinebreuk

Vraag:

Kunt u bevestigen dat dit alleen voor gebouw gebonden installaties is.

Antwoord:

Ja, het betreft alleen verzekeringsdekking voor gebouw gebonden installaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Klein molest

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van een sublimiet voor klein molest ad 2,5 miljoen per gebeurtenis (100%)?

Antwoord:

Wij kunnen niet akkoord gaan met de opname van een sublimiet voor klein molest van € 2,5 miljoen per gebeurtenis (100%). De reden hiervoor is dat een dergelijke beperking onevenredige onzekerheid introduceert bij schadeafwikkeling. In het bijzonder in scenario's waarbij een relatief beperkte molesthandeling (zoals een opstootje of kortdurende bezetting) leidt tot een grootschalige vervolgschade, zoals brand met (nagenoeg) totaalverlies van het gebouw en de inventaris.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

Onderwerp:

17

Loss Limit

Vraag:

Zou u willen overwegen een Loss Limit op de polis te zetten?

Antwoord:

Zie vraag 8.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Risico informatie

Vraag:

Is er een risicorapport of risico-informatie beschikbaar van de Mekelweg 4 en Leegwaterstraat 44?

Antwoord:

Voor Mekelweg 4 is recent een inspectierapport ontvangen van de leidende verzekeraar; dit rapport is beschikbaar gesteld via de berichtenmodule.

Voor Leegwaterstraat 44 is geen inspectierapport beschikbaar. De API-hal aan de Leegwaterstraat 44 is in 2023 verbouwd. zie: <https://deopenkaart.nl/project/herinrichting-api-hal-tu-delft/>

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

4 feb 2026

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Opvraagbare risico informatie

Inhoud mededeling:

De Aanbestedende dienst constateert dat een aanzienlijk aantal geïnteresseerde partijen de beschikbare risico informatie nog niet heeft opgevraagd. Deze informatie kan relevant zijn voor het opstellen van een volledige en zorgvuldige inschrijving. De risico informatie is op aanvraag beschikbaar via de berichtenmodule van TenderNed. Inschrijvers worden verzocht deze tijdig op te vragen.

Indien u reeds risico informatie heeft opgevraagd, ontvangt u nieuwe of aanvullende documenten automatisch via de berichtenmodule.

Percelen:	P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft
Aangemaakt op:	4 feb 2026