

Nota van inlichtingen 1 – Projectmanagement – VOBO Scholen

16 januari 2026

De planning is aangepast door onduidelijkheid over het project. De eerste nota wordt vandaag gepubliceerd. Vragen voor de tweede nota kunnen worden gesteld tot 22 januari 12:00 uur. De vragen worden uiterlijk op 30 januari 2026 beantwoord. Inschrijvingen dienen ingeleverd te zijn op 20 februari 2026 12:00 uur.

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
Aanbestedingsleidraad				
1.		2.1	Aanleiding: U heeft al de aanbesteding voor een architect in de markt gezet. Geldt dat ook voor de andere benodigde disciplines zoals constructeur, installatieadviseur en adviseur bouwfysica en brand? Ook deze zijn bij start van het ontwerp nodig.	De overige adviseurs zijn niet aanbestedingsplichtig en worden later onderhands gecontracteerd.
2.	11/12	5.5.2	Er wordt door Opdrachtgever geen ondergrens gesteld. Evenmin wordt richting gegeven aan een tariefstelling. Wij kunnen ons voorstellen dat onwenselijk lage inschrijvingen ongewenst zijn. Bent u - gelet op de kwaliteiten en ervaring die u vraagt en nodig hebt - bereid een dergelijk mechanisme in te bouwen, om 'duikers' te voorkomen?	De taakomschrijving is helder, we bepalen geen ondergrens voor de prijs.
3.	5	2.1	U geeft aan dat de aanbesteding architect parallel in de markt gezet wordt. - Kunnen we ervan uitgaan dat u het gehele ontwerpteam selecteert? - Zo ja, welke disciplines vraagt u uit? - Zo nee, kunt u aangeven welke disciplines door het projectmanagement nog aanbesteed moeten worden. Kunnen we de leidraad architect (of ontwerpteam) ontvangen, om zo ook de werkzaamheden van de projectmanager beter te kunnen inschatten?	Zie antwoord 1. De selectieleidraad voor de architect is gepubliceerd. De gunningsleidraad is er nog niet.

4.	5	2.2	U geeft bij opdracht aan dat het gaat om nieuwbouw, renovatie en sloop. Kunt u bevestigen dat het inschrijfbiljet enkel gaat over fase 1, en dus niet over de sloop, en enkel de renovaties zoals benoemd in de haalbaarheidsstudie (en overige bijlagen)?	Het prijzenblad is inmiddels aangepast.
5.	5	2.4	Betreft de genoemde som (inclusief btw) van 26 miljoen de bouwkosten van fase 1 of alle fasen, of de investeringskosten hiervan? Betreft de ingeschatte opdrachtsom van 1 miljoen de totale opdracht, of de opdracht zoals in te vullen op het inschrijfbiljet?	De genoemde bedragen hebben betrekking op het hele project, dus ook de fases die later volgen.
6.	6	3.1	Planning: De antwoorden op de 1e vragenronde komen op 16 november terug en de deadline voor het stellen van aanvullende vragen is 19 december. Dat betekent dat we één werkdag de tijd hebben om eventuele aanvullende vragen te stellen. Deze termijn achten wij niet redelijk. Bent u bereid om de 2e NvI naar achteren te schuiven?	We doen ons best de vragen zo snel mogelijk te beantwoorden. In verband met de kerstvakantie is de planning wat krap,
7.	6	3.1	Planning: De inschrijvingsperiode sluit op 9 januari 2026. En de tweede NvI wordt op 19 december gepubliceerd. Daartussen liggen voor ons i.v.m. de kerstvakantie maar 4 werkdagen. Dat achten we niet redelijk. Bent u bereid de inschrijvingsperiode met 1 week te verlengen?	De nieuwe planning staat bovenaan deze nota.

8.	6	3.1	De tijd tussen de publicatie van de antwoorden op de vragen van de 1^e nota, en het indienen van de vragen voor de 2^e nota is kort, zeker gezien de voor veel partijen drukke periode voor de kerst. Kunt u deze termijn opschuiven tot bijvoorbeeld de 1^e werkweek na de kerstvakantie? De tijd tussen publicatie van de antwoorden op de vragen van de 2^e nota is de dag voor de kerstvakantie periode. Indiening van de inschrijving is de eerste werkweek na de vakantie. Dit is kort dag voor het verzorgen van een goede inschrijving, in een al drukke periode. Kunt u deze termijn verlengen, met bijvoorbeeld 1 week.	Zie antwoorden 6 en 7.
9.	9	5.4.3	Kerncompetentie 1e bullet: Voldoet een referentie waarvan het Definitief Ontwerp is afgerond aan hetgeen u vraagt?	Nee, de in te zetten projectmanager heeft een grote rol bij realisatie van het project en ervaring is essentieel.
10.	9	5.4.3	Kerncompetentie 2e bullet: Voldoet een referentie in het MBO aan hetgeen u vraagt?	Ja, in de tweede competentie is geen eis opgenomen voor het type opdrachtgever.
11.	9	5.4.3	Bent u bereid de referentieperiode van drie jaar naar 5 jaar te verlengen?	Nee.
12.	9	Paragraaf 5.4.3:	Kan de termijn van de referentieprojecten van 3 jaar worden verlengd naar 5 jaar?	Nee.
13.	9	Paragraaf 5.4.3	Zijn referentieprojecten toegestaan die nog niet zijn opgeleverd?	Zie antwoord 9.
14.	10	Paragraaf 5.5.1	Het totaal aantal beschreven pagina's voor de open vragen samen bedraagt maximaal 10 leesbare (geprinte) pagina's in A4. In het beschreven voorbeeld zijn echter 6 pagina's beschreven, dient dit 10 x A4 te zijn in plaats van 6 x A4?	Het voorbeeld is als zodanig bedoeld. Inschrijvers mogen 10 pagina's indienen.
15.	11	Paragraaf 5.5.2	Wat wordt met fase 1 bedoeld en wat is daarvan de planning? De duur van het project is namelijk van invloed voor het bepalen van het benodigde honorarium.	Fase 1 betreft de nieuwbouw. Die wordt eind 2027 opgeleverd.

16.	12	Paragraaf 5.5.4	Wat is het maximaal aantal inschrijvers dat wordt uitgenodigd voor de presentatie?	Dat is niet vooraf bepaald. Iedere inschrijver die na beoordeling van de antwoorden op open vragen en de prijs nog kans maakt op de opdracht wordt uitgenodigd.
17.	14	6.4	U geeft aan dat indienen van varianten niet toegestaan is, en niet beoordeeld worden. In paragraaf 5.5.1 op pagina 10 geeft u aan dat inschrijver het dient te vermelden als er extra kosten verbonden zijn aan optioneel of extra aangeboden zaken. Het lijkt er daarmee op dat varianten als optionele zaken wel toegestaan zijn, mits aangegeven dat hier kosten aan verbonden zijn. Kunt u dit verhelderen?	Het is inschrijvers niet toegestaan om af te wijken van de taakomschrijving. Als extra diensten worden aangeboden bovenop de taakomschrijving zijn die in de aangeboden prijs inbegrepen, tenzij expliciet in antwoorden vermeld is dat er aanvullende kosten aan verbonden zijn.
Bijlage 1. Kruisjeslijst				
18.		algemeen	Kunt u bevestigen dat alleen de taken van projectmanager gevraagd wordt, en dus niet de directievoering en het toezichthouden aangeboden hoeft te worden?	Hetgeen gevraagd wordt staat in de taakomschrijving, daarbij hoort ook directievoering en toezicht. Zie ook aangepast prijzenblad.
19.		Taakomschrijving	Uit de taakomschrijving is op te maken dat uitvoerende partijen worden geselecteerd op basis van het Voorontwerp. Is de bouworganisatievorm bekend?	Nee.
20.	2	Fase 1.3	Er wordt in de fase structuurontwerp gevraagd om een herijking van het Programma van Eisen, waarbij de projectmanager adviserend is. In het haalbaarheidsonderzoek wordt verwezen naar een Programma van Eisen. Kunt u de status van het liggende Programma van Eisen toelichten, en meer concreet aangeven wat u van inschrijver verwacht bij herijking van het Programma van Eisen?	Een herijking wordt gezien als het herzien en actualiseren van de gestelde eisen voor een project, plan of programma om deze weer te laten aansluiten bij nieuwe inzichten, veranderde omstandigheden, actuele wetgeving, technologische ontwikkelingen of gewijzigde doelstellingen, zoals bij onderwijshuisvesting, met als doel beter te voldoen aan de hedendaagse behoeften en toekomstbestendig te zijn.

21.	Alle fasen	12 Geld 2, 5 & 7	De verantwoordelijkheid voor het opstellen van de bouwkostenraming leggen jullie bij de architect. Dit lijkt ons niet verstandig. In onze ervaring maakt een onafhankelijke bouwkostenadviseur een realistischere raming, zowel voor de bouw- als de exploitatiekosten en kan die ook beter de kosten-kwaliteit analyse doen. Ons advies is om deze taken niet bij de architect te leggen, maar of bij de inschrijver of een andere onafhankelijke bouwkostenadviseur.	Dank voor uw advies.
22.	Alle fasen	2 Contracten	Hoe is de taakverdeling bij de aanbesteding tussen inschrijver en opdrachtgever. In de takenlijst staat voor het 'contracteren van participanten' en 'aanvullende expertise' de opdrachtgever verantwoordelijk is. De inschrijver is verantwoordelijk voor het aanbestedingsplan en de voorbereiding. Ons is niet helemaal duidelijk wie de aanbestedingsstukken (leidraden) opstelt en wie de contracten zelf opstelt. Kunt u dit verduidelijken?	De opdrachtgever vraagt advies en input aan de inschrijver voor het contracteren van participanten en aanvullende expertise. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het aanbestedingsplan en de voorbereiding.
Bijlage 2. Overeenkomst				
23.	2	5	Kunnen we ervan uit gaan dat u hier bedoeld alle gecommuniceerde einddocumenten in bijvoorbeeld pdf zoals rapportages, verslagen et cetera? En dat u hiermee niet bedoeld de brondocumenten als Excel en word? Onze brondocumenten bevatten namelijk productontwikkelingen die wij niet delen.	Het intellectueel eigendom van alles wat als onderdeel van de opdracht wordt geproduceerd ligt bij Opdrachtgever.
24.	3	7.3	Gegevens worden in huidige tijd veelal digitaal verstrekt. Hoe kunnen gegevens die van Opdrachtgever digitaal verstrekt worden, gecontroleerd worden op terug bezorging, en is een boete dan een geëigende wijze om hierop te handhaven? Kunt u dit artikel verwijderen?	Digitale gegevens kunnen worden gewist. Dat stellen we gelijk aan het terugbezorgen.

25.	3	Artikel 7.3	Artikel 7.3 (en 7.4) de boete voor het niet binnen 1 week na einde van de overeenkomst teruggeven (op de wijze zoals door opdrachtgever bepaald) van alle door opdrachtgever verstrekte of in kader v.d. opdracht gegenereerde gegevens (zie art. 12 .1 ARVO-DI) is bepaald op € 1.000 p/d (max € 25.0000) en erg hoog, kan dat bedrag worden verlaagd.	Nee.
26.	3	Artikel 8.2	Artikel 8.2 verwijst naar tekortschieten als bedoeld in artikel 19.2, dit moet echter artikel 19.1 zijn (19.2 betreft de beperking v.d. aansprakelijkheid).	Zie aangepaste concept overeenkomst. Dank voor uw opmerkzaamheid.
Bijlage 4. Prijzenblad				
27.			Welke werkzaamheden hebben betrekking op de verschillende fasen 1 t/m 4 en wat is daarvan de planning? De duur van het project is namelijk van invloed voor het bepalen van het benodigde honorarium	Zie fasering.
Overige bijlagen				
28.			<u>Art. 19 lid 2 ARVO-DI 2025</u> Wij hebben de in de branche gebruikelijke verzekeringsdekking voor adviseurs in hoogte beperkt tot 2,5 mln. per gebeurtenis en 5 mln. per jaar zonder dekking voor winst- en rente derving en imagoschade. Bent u bereid de aansprakelijkheid te beperken tot 2,5 mln. per gebeurtenis en 5 mln. per jaar en de winst- en rente derving en imagoschade van de vergoedingsplicht uit te sluiten?	Opdrachtgever is een school. Van winst- en rentederving en imagoschade is geen sprake. De aansprakelijkheid wordt niet verder beperkt.
29.		Haalbaarheidsonderzoek	Bj het haalbaarheidsonderzoek worden een aantal bijlages genoemd (maar niet toegevoegd), waaronder het PvE en technisch PvE. Kunnen we ervan uitgaan dat beiden documenten aanwezig en definitief zijn? Zo ja, kunnen we deze ontvangen?	PVE zie bijlage. Technisch PVE zie bijlage.

30.		Haalbaarheidsonderzoek	Kunnen we ook bijlage 6: Fasering nieuwbouw en renovatie ontvangen?	Zie bijlage. Dit is een eerste faseringsplan.
31.		Haalbaarheidsonderzoek & scenariostudie	ICS heeft diverse vooronderzoeken opgesteld en heeft daarmee voorkennis. Is deze partij uitgesloten van de inschrijving?	Nee, de kennis die ICS heeft opgedaan is gedeeld in deze aanbesteding.
32.	15	5	Haalbaarheidsonderzoek: Kunnen we er in onze aanbidding van uit gaan, dat scenario 2a uitgevoerd kan worden? De stappen 1 t/m 7 worden toegelicht in bijlage 6, welke niet bij de aanbestedingsstukken zitten. Kunt u aangeven welke van deze stukken in fase 1 opgenomen dienen te worden in de aanbidding?	Zie bijlage.
33.	7	19.2	Bijlage 3 Arvodi: De aansprakelijkheid is in onze ogen erg hoog. De opdrachtwaarde schatten wij zelf een stuk lager in dan 1 miljoen euro, waarmee de aansprakelijkheid tevens proportioneel lager ingeschaald kan worden. Onze verzekering gaat tot maximaal 2,5 miljoen per gebeurtenis, en 5,0 miljoen per contractjaar. Kunt u met deze maximale hoogte van aansprakelijkheid akkoord gaan?	Zie antwoord 28.

Bijlagen:

- Technisch PvE
- Ruimtelijk Functioneel PvE
- Faseringsplan
- Aangepast prijzenblad

Einde nota van inlichtingen.