

Taakomschrijving Ontwerpdiensten Heerbeeck College

Contractvorm: Bouwteam vanaf DO

7 november 2025

Terminologie:

B: bijdragen aan het product waar een andere partij verantwoordelijk voor is.

V: iemand die verplicht is om voor iets te zorgen en (juridisch) voor iets aansprakelijk zijn

A: op basis van eigen expertise raad geven zonder dat je hier over beslist

C: kijken of een taak goed is uitgevoerd, maar er niet verantwoordelijk voor zijn. De verantwoordelijkheid over het gecontroleerde blijft bij de verantwoordelijke partij.

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 1. Structuurontwerp										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	
				Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren											C
1				Opdrachtgeving																				
	1		T	Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project										V	A									
			R	Resultaat: Projectbeleid fase Structuurontwerp																				
			I	Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmijlpalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden																				
	2		T	Nemen besluiten over resultaten en voortgang										V	A									
			R	Resultaat: Besluiten fase Structuurontwerp																				
			I	Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Structuurontwerp / besluiten m.b.t. het vervolg van het project																				
2				Contracten																				
	1		T	Voorbereiden contracteren van participanten																				
		1	S	Contractregie										V	A									
			R	Resultaat: Contracteringsplan fase Structuurontwerp																				
			I	Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen																				
		2	S	Opstellen aanbestedingsplan											V									
			R	Resultaat: Aanbestedingsplan fase Structuurontwerp																				
			I	Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema																				
		3	S	Voorbereiden contracteren van participanten											V									
			R	Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Structuurontwerp; conceptcontracten met participanten fase Structuurontwerp																				
		4	S	Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise											V									
			R	Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Structuurontwerp																				
	2		T	Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise											V	B	B	B	B					
			R	Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Structuurontwerp																				
	3		T	Contracteren van participanten										V	A									
			R	Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Structuurontwerp																				
			I	Inhoud: opsomming verleende opdrachten																				
			R	Resultaat: Contracten met participanten fase Structuurontwerp																				
	3.5		T	Contracteren aanvullende expertise										V										
			R	Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Structuurontwerp																				
3				Programma van Eisen																				
	2		T	Herijken en uitwerken integraal PvE										V	A	B	B	B	B			B		
			R	Resultaat: Integraal PvE fase Structuurontwerp																				
			I	Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / ambities en verwachtingen m.b.t. de architectonische verschijningsvorm / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek																				
4				Architectuur/ bouwkunde																				
	1		T	Interpreteren van locatie- en terreingegevens												V								
			R	Resultaat: Structuurontwerp stedenbouwkundige inpassing gebouw																				
			I	Inhoud: situatieschets (1:500): ontwikkelen visie architectuur/bouwkunde; hoofdmassa gebouw / positionering gebouw op locatie / oriëntatie gebouw / hoofd- en neventoegangen																				
	2		T	Ontwikkelen visie Architectuur/bouwkunde												V								
			R	Resultaat: Visie Architectuur/bouwkunde																				
			I	Inhoud: visie op de ontwerpopgave / conceptuele uitgangspunten voor het ontwerp																				
	4		T	Ontwerpen architectonische verschijningsvorm gebouw											C	V								
			R	Resultaat: Structuurontwerp architectonische verschijningsvorm gebouw																				
			I	Inhoud: ontwikkelen visie architectonische verschijningsvorm; en globale weergave materiaalgebruik																				
	5		T	Maken 3D-visualisaties en/of maquette Architectuur/bouwkunde												V								

				Fase 1. Structuurontwerp																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fase 1. Structuurontwerp															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden
	1		T Bewaken fasebudget	B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend			V	B							
			R Resultaat: Rapport bewaking SO-budget												
			I Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal												
	2		T Opstellen raming bouwkosten op basis van kengetallen												
			R Resultaat: Raming bouwkosten fase SO-ontwerp												
			I Inhoud: gekozen aannames / SO-grondslag / ramingsmethode / raming bouwkosten per projectdeel / raming bouwkosten SO op het niveau van elementen en op basis van kostenkengetallen per element / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen												
	1	S	Opstellen raming bouwkosten Architectuur/bouwkunde op basis van kengetallen				C	V							
	2	S	Opstellen raming bouwkosten Buitenruimte op basis van kengetallen				C	V							
	3	S	Opstellen raming bouwkosten Constructies op basis van kengetallen				C	B	V						
	4	S	Opstellen raming bouwkosten Installaties op basis van kengetallen				C	B		V					
3		T	Opstellen raming bouwkosten: samenvoegen ramingen bouwkosten per projectdeel SO				C	V							
			R Resultaat: SO-raming												
			I Inhoud: gekozen aannames / SO-grondslag / ramingsmethode / raming bouwkosten per projectdeel / raming bouwkosten VO op het niveau van elementen en op basis van kostenkengetallen per element / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen												
4		T	Ramen investeringskosten												
	1	S	Ramen investeringskosten				V	B							
			R Resultaat: Raming investeringskosten fase Structuur Ontwerp												
			I Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform NEN 2699												
	2	S	Adviseren investeringskosten				V								
			R Resultaat: Advies investeringskosten fase Structuur Ontwerp												
			I Inhoud: risicobeschouwing / beoordeling investeringskosten t.o.v. budget / advies te treffen maatregelen												
5		T	Adviseren kosten-kwaliteit												
	1	S	Analyseren ramingen				A	V	B	B	B				
			R Resultaat: Kostenanalyse fase Structuurontwerp												
	2	S	Adviseren kosten-kwaliteit				A	V	B	B	B				
			R Resultaat: Kosten-kwaliteitsadvies fase Structuurontwerp												
7		T	Ramen exploitatiekosten fase Structuurontwerp					V		V	V				
			R Resultaat: raming exploitatiekosten fase Structuurontwerp ten aanzien van onderhoud; vervaningen; verbruik van energie, water, etc.												
			I Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming exploitatiekosten conform NEN 2699, onderverdeeld in budgetten voor vaste kosten, energiekosten, onderhoudskosten cf NEN 2767 / gekozen aannames / beoordeling t.o.v. budget / aanbevelingen t.a.v. te treffen maatregelen												
9		T	Inventariseren financieringsmogelijkheden				V	B							B
			R Resultaat: Inventarisatie financieringsmogelijkheden fase Structuurontwerp												
			I Inhoud: overzicht financieringsmogelijkheden / conclusies / advies												
10		T	Inventariseren subsidiemogelijkheden				V	B							B
			R Resultaat: Inventarisatie subsidiemogelijkheden fase Projectdefinitie												
			I Inhoud: overzicht subsidiemogelijkheden / conclusies / advies												
13			Organisatie/procesintegratie												
	1		T Organiseren project												
	1	S	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie				V	A							
			R Resultaat: Plan projectorganisatie fase Structuurontwerp												
			I Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling												
	2	S	Beheren projectorganisatie				V								
			R Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Structuurontwerp												
			I Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen												
2		T	Sturen en bewaken												
	1	S	Sturen en bewaken fase Structuurontwerp				V								
			R Resultaat: Fasedocument Structuurontwerp												
			I Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase												
			R Resultaat: Sturingsmaatregelen												
			I Inhoud: opsomming van maatregelen												

				Fase 1. Structuurontwerp																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

				Fase 1. Structuurontwerp													
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden			
	3		T Analyseren en behandelen milieu-effecten				V		B	B							
			R Resultaat: Analyse milieu-effecten Structuurontwerp														
			I Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies														
	3.5		T Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid		B	A	V										
			RS Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Structuurontwerp														
	4		T Toetsen integraal Structuurontwerp aan PvE en regelgeving			C	V										
			R Resultaat: Verificatie Structuurontwerp														
			I Inhoud: rapportage van de toetsing van het Structuurontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies toetsing per projectdeel														
		1	S Toetsen Structuurontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving			C	V										
			I Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen; vormgegevens: verdiepingshoogte; aantal bouwlagen; bebouwingspercentage; gevelfactor; gevelopeningen; dakfactor; dakopeningen; omsloten oppervlak; binnenwandfactor; binnenwandopeningen.														
		2	S Toetsen Structuurontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving			C	V										
			I Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen; vormgegevens: terreinoppervlak.														
		3	S Toetsen Structuurontwerp Constructies aan PvE en regelgeving			C	B	V									
			I Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen														
		4	S Toetsen Structuurontwerp Bouwfysica aan PvE en regelgeving			C	B		B	V							
			I Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen														
		5	S Toetsen Structuurontwerp Installaties aan PvE en regelgeving			C	B		V								
			I Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen														
17			Vergunningen														
	1		T Inventariseren benodigde (deel)vergunningen			C	V		B		B						
			R Resultaat: Inventarisatie benodigde vergunningen fase Structuurontwerp														
			I Inhoud: opsomming benodigde (deel)vergunningen														
	2		T Plannen, sturen en bewaken (deel)vergunningen			C	V										
			R Resultaat: Vergunningenplan fase Structuurontwerp														
			I Inhoud: benodigde (deel)vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen														
	3		T Analyseren en behandelen planologische haalbaarheid				V										
			R Resultaat: Analyse planologische haalbaarheid fase Structuurontwerp														
			I Inhoud: toetsing integraal Structuurontwerp aan streekplan en omgevingsplan / afweging en advies														

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 2. Voorontwerp										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	
				Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren											C
1				Opdrachtgeving																				
	1		T	Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project		V		A																
			R	Resultaat: Projectbeleid fase Voorontwerp																				
			I	Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmijlpalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden																				
	2		T	Nemen besluiten over resultaten en voortgang		V		A																
			R	Resultaat: Besluiten fase Voorontwerp																				
			I	Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Voorontwerp / besluiten m.b.t. het vervolg van het project																				
2				Contracten																				
	1		T	Voorbereiden contracteren van participanten																				
		1	S	Contractregie		V		A																
			R	Resultaat: Contracteringsplan fase Voorontwerp																				
			I	Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen																				
		2	S	Opstellen aanbestedingsplan				V																
			R	Resultaat: Aanbestedingsplan fase Voorontwerp																				
			I	Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema																				
		3	S	Voorbereiden contracteren van participanten				V																
			R	Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Voorontwerp; conceptcontracten met participanten fase Voorontwerp																				
		4	S	Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise				V																
			R	Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Voorontwerp																				
	2		T	Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise				V		B	B	B	B											
			R	Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Voorontwerp																				
		3	T	Contracteren van participanten		V		A																
			R	Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Voorontwerp																				
			I	Inhoud: opsomming verleende opdrachten																				
			R	Resultaat: Contracten met participanten fase Voorontwerp																				
	4		T	Contracteren aanvullende expertise		V																		
			R	Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Voorontwerp																				
3				Programma van Eisen																				
	1		T	Herijken en uitwerken integraal PvE		V		A	B	B	B	B										B		
			R	Resultaat: Integraal PvE fase Voorontwerp																				
			I	Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / ambities en verwachtingen m.b.t. de architectonische verschijningsvorm / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek																				
4				Architectuur/ bouwkunde																				
	1		T	Digitaliseren tekeningen bestaand gebouw					V															
			R	Resultaat: Gedigitaliseerde tekeningen bestaand gebouw																				
			I	Inhoud: gedigitaliseerde tekeningen voor bestaand gebouw waarvoor wel papieren tekeningen, maar geen CAD-tekeningen beschikbaar zijn (in geval van renovatie en/of restauratie)																				
	1.5		T	Gedetailleerd opmeten bestaand gebouw		V		B														B		
			R	Resultaat: Gedetailleerde opmeting bestaand gebouw																				
			I	Inhoud: meetgegevens, inclusief detailleringen, ter controle en aanvulling van bestaande tekeningen of – bij het ontbreken van bestaande tekeningen – het in tekening brengen van het bestaande gebouw (in geval van renovatie en/of restauratie)																				
	1.8		T	Uitvoeren bouwtechnische inspectie bestaand gebouw					V															
			R	Resultaat: Gebreken-tekening met toelichting																				

	3	S	Presenteren Voorontwerp Buitenruimte																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--	---	---	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Fase 3. Prijs- en contractvorming														
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden
1			Opdrachtgeving											
	1		T Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project		V	A								
			R Resultaat: Projectbeleid fase Prijs- en contractvorming											
			I Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmijlpalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden											
	2		T Nemen besluiten over resultaten en voortgang		V	A								
			R Resultaat: Besluiten fase Prijs- en contractvorming											
			I Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / gunningsbesluiten / besluiten m.b.t. het vervolg van het project											
2			Contracten											
	1		T Voorbereiden contracteren van participanten											
		1	S Contractregie		V	A								
			R Resultaat: Contracteringsplan fase Prijs- en contractvorming											
			I Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen											
	2		S Herijken en uitwerken aanbestedingsplan			V								
			R Resultaat: Aanbestedingsplan fase Prijs- en contractvorming											
			I Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema											
	3		S Voorbereiden contracteren van participanten			V								
			R Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Prijs- en contractvorming											
			R Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Prijs- en contractvorming											
	4		S Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise			V								
			R Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Prijs- en contractvorming											
	3		T Contracteren van participanten fase Prijs- en contractvorming		V									
			R Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Prijs- en contractvorming											
			I Inhoud: opsomming verleende opdrachten											
			R Resultaat: Contracten met participanten fase Prijs- en contractvorming											
	3.2		T Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise			V	B							
			R Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Prijs- en contractvorming											
	3.5		T Contracteren aanvullende expertise		V									
			R Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Prijs- en contractvorming											
	4		T Opstellen prijs- en contractvormingsplan		V	B								
			R Resultaat: Prijs- en contractvormingsplan											
			I Inhoud: opzet prijs- en contractvormingsproces per uitvoerende partij											
	5		T Adviseren bij aanbesteden verschillende ontwerpexpertises											
		1	S Opstellen voorstel wijze van aanbesteden Architectuur/bouwkunde			V	B							
			R Resultaat: Voorstel aanpak aanbesteding projectdeel Architectuur/bouwkunde											
		2	S Opstellen selectiecriteria en voorstel uit te nodigen aanbieder(s) Architectuur/bouwkunde			V								
			R Resultaat: Selectiecriteria aanbieders projectdeel Architectuur/bouwkunde											
			R Resultaat: Selectie aanbieders projectdeel Architectuur/bouwkunde											
	3		S Verstrekken van bestedingstukken Architectuur/bouwkunde				V							
			R Resultaat: Bestedingstukken Architectuur/bouwkunde											
	4		S Opstelling gunningsadvies realisatie Architectuur/bouwkunde			V								
			R Resultaat: Gunningsadvies projectdeel Architectuur/bouwkunde											
	10		T Begeleiden aanbestedingen											
		1	S Bekend maken (bij openbare aanbesteding)			V								
			R Resultaat: Aankondiging aanbesteding											
			I Inhoud: aanbestede/opdrachtgever / directievoerende partij / beschrijving aard en locatie van het werk / te volgen procedure / uitvoeringstermijn / van toepassing zijnde reglementen en bepalingen / tijdstip van aanbesteding / selectiecriteria / voorwaarden voor inschrijving / wijze van aanvragen bestedingstukken / wijze van verkrijgen van inlichtingen											
		2	S Selecteren van gegadigden en uitnodigen voor inschrijving (Bouwteamselectie)		V	A	B			B				
			R Resultaat: Lijst uit te nodigen aanbieders											
			I Inhoud: opsomming van uit te nodigen aanbieders											
			R Resultaat: Uitnodiging(en) tot inschrijving											
			I Inhoud: aanbestede/opdrachtgever / directievoerende partij / beschrijving aard en locatie van het werk / te volgen procedure / van toepassing zijnde reglementen en bepalingen / tijdstip van inschrijving / selectiecriteria / voorwaarden voor inschrijving / wijze van verkrijgen van inlichtingen / bijlage: bestedingstukken											
	11		T Organiseren nota's van inlichtingen en/of aanwijzingen			V								
		1	S Verzorgen van aanwijs en opstellen nota's van aanwijzingen			A	V	B	B	B				
		RS	Resultaat: Nota's van aanwijzingen											

				Fase 3. Prijs- en contractvorming																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				Fase 3. Prijs- en contractvorming									
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend									
				opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden
			I Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding										
6			Landschap										
	1	T	Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven buitenruimte			V							
		R	Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit perspectief Landschapsarchitectuur fase Prijs- en contractvorming										
	2	T	Verwerken wijzigingen in ontwerp Buitenruimte n.a.v. de aanbesteding			V							
		R	Resultaat: Ontwerp Buitenruimte voor contractvorming										
		I	Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding										
		R	Resultaat: een werkbetek/technische omschrijving waarin de inhoud van de nota(s) van inlichtingen is verwerkt.										
		I	Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase verstrekte nota(s) van inlichtingen.										
	3	T	Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Buitenruimte			V							
7			Bouw fysica, Akoestiek en Brandveiligheid										
	1	T	Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven op bouw fysische aspecten			B			V				
		R	Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit bouw fysisch perspectief fase Prijs- en contractvorming										
	2	T	Beoordelen van aanpassingen ontwerp aan prijsvorming op bouw fysische aspecten			B			V				
		R	Resultaat: Adviezen Bouw fysica fase Prijs- en contractvorming										
	3	T	Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven op akoestische aspecten			B			V				
		R	Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit akoestisch perspectief fase Prijs- en contractvorming										
	4	T	Beoordelen van aanpassingen ontwerp aan prijsvorming op akoestische aspecten			B			V				
		R	Resultaat: Adviezen Akoestiek fase Prijs- en contractvorming										
	5	T	Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven op brandveiligheidsaspecten			B			V				
		RS	Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit brandveiligheidsperspectief fase Prijs- en contractvorming										
	6	T	Beoordelen van aanpassingen ontwerp aan prijsvorming op brandveiligheidsaspecten			B			V				
		RS	Resultaat: Adviezen Brandveiligheid fase Prijs- en contractvorming										
	1	T	Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven Constructies			B	V						
		R	Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit constructief perspectief fase Prijs- en contractvorming										
	2	T	Verwerken wijzigingen in ontwerp Constructies n.a.v. de aanbesteding			B	V						
		R	Resultaat: Ontwerp Constructies voor contractvorming										
		I	Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding										
		R	Resultaat: een werkbetek/technische omschrijving waarin de inhoud van de nota(s) van inlichtingen is verwerkt.										
		I	Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase verstrekte nota(s) van inlichtingen.										
	3	T	Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies			B	V						
9			Installaties										
	1	T	Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven Installaties			B		V					

				Fase 3. Prijs- en contractvorming																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				Fase 3. Prijs- en contractvorming																			
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden									
			R Resultaat: Plan projectorganisatie fase Prijs- en contractvorming																				
			I Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling																				
		2	S Beheren projectorganisatie			V																	
			R Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Prijs- en contractvorming																				
			I Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen																				
	2		T Sturen en bewaken																				
		1	S Sturen en bewaken fase Prijs- en contractvorming			V																	
			R Resultaat: Fasedocument Prijs- en contractvorming																				
			I Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase																				
			R Resultaat: Sturingsmaatregelen																				
			I Inhoud: opsomming van maatregelen																				
		2	S Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument		V	A																	
			RS Resultaat: Conceptbesluiten fase Prijs- en contractvorming																				
			I Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling, conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen																				
	3		T Besluitvorming resultaten en voortgang		V	B																	
14			Tijd																				
	1		T Beoordelen uitvoeringstijd per uitvoeringsperceel op basis van aanbieder(en)			C	V	B	B	B													
			R Resultaat: Beoordeling uitvoeringstijd per uitvoeringsperceel																				
	2		T Plannen projectdoorlooptijd			V	B																
			RS Resultaat: Planning projectdoorlooptijd fase Prijs- en contractvorming																				
			I Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fase-tijdschema/ specifieke tijdschema's																				
15			Informatie en Communicatie																				
	1		T Leiden van vergaderingen																				
		1	S Stuurgroep		V	B																	
			RS De architect zal op afroep deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen.																				
		2	S Projectgroep		B	V	B																
		3	S Ontwerpteam		B	B	V	B	B	B													
	2		T Verslaglegging vergaderingen																				
		1	S Stuurgroep			V																	
		2	S Projectgroep			V																	
		3	S Ontwerpteam				V																
	5		T Uitvoeren wijzigingenbeheer			V																	
		1	S Managen wijzigingen			V	B	B	B	B													
			R Formele voorstellen tot wijzigingen op goedgekeurde fasedocumenten in fase Prijs- en contractvorming																				
			I Inhoud: voorwerp van wijziging / aard van de wijziging / aanleiding voor en motivatie van de wijziging / consequenties voor planning en bouwkosten / eventuele extra kosten doorvoering wijziging																				
		2	S Verwerken wijzigingsbesluiten			V	B	B	B	B													
			R Resultaat: Rapport verwerkte wijzigingen fase Prijs- en contractvorming																				
			I Inhoud: opsomming van verwerkte, goedgekeurde wijzigingen / goedgekeurde consequenties voor planning en bouwkosten																				
	6		T Beheren projectdocumenten		V																		
	8		T Voeren van overleg met de opdrachtgever			V	B	B	B	B													
	9		T Voeren van overleg over financiering en subsidies		V	A	A																
			RS Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Definitief ontwerp																				
	10		T Overleg met gemeente																				
		1	S Bouw en woning toezicht			A	V																
		2	S Brandweer			A	V	B	B	B													
		3	S Afdeling milieuzaken		B	A	V			B													
		4	S Verzorgen omgevingsvergunning			A	V																

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of inhoud (I)	Fase 3. Prijs- en contractvorming									
				Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend									
				opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden
	11		T	Voeren van overleg met externe specialisten		V							
	12		T	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen	B			V					
	13		T	Voeren van overleg met leveranciers			V	B	B				
	14		T	Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van bewoners, gebruikers en anderen	B	A	V						
16				Kwaliteitszorg en risico's									
	2		T	Analyseren en behandelen projectrisico's		V	B						
			R	Resultaat: Project RI&E fase Prijs- en contractvorming									
			I	Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen									
	3		T	Toetsen integraal aangepast ontwerp na prijsvorming aan PvE en regelgeving									
		1	S	Toetsen integraal aangepast ontwerp na prijsvorming aan PvE en regelgeving		C	V	B	B	B			
			R	Resultaat: Verificatie Ontwerp na prijsvorming									
			I	Inhoud: rapportage van de toetsing van het Ontwerp na prijsvorming aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies toetsing per projectdeel									
		2	S	Toetsen integraal ontwerp aan PvE en regelgeving		C	V	B	B	B			
			I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase TO.									
		3	S	Vrijgeven integraal aangepast ontwerp na prijsvorming			V	B	B	B			
			R	Resultaat: Vrijgegeven integraal aangepast ontwerp na prijsvorming									
			I	Inhoud: gecontroleerde verzamelde en inhoudelijk afgestemde ontwerpen per projectdeel na prijsvorming									
	3		T	Herijken en uitwerken Algemene RI&E per projectdeel			V						
	4		T	Herijken en behandelen milieu-effecten			V		B	B			
		RS		Resultaat: Analyse milieu-effecten Prijs- en contractvorming									
			I	Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies									
	5		T	Herijken en behandelen effecten sociale veiligheid	B	A	V						
		RS		Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Prijs- en contractvorming									
17				Vergunningen									
	1		T	Plannen, sturen en bewaken (deel)vergunningen		C	V						
			RS	Resultaat: Vergunningenplan fase Prijs- en contractvorming									
			I	Inhoud: benodigde vergunningen per deelontwerp; bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen									

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 4. Definitief ontwerp										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren											
1			Opdrachtgeving																					
	1		T Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project			V		A																
			R Resultaat: Projectbeleid fase Definitief ontwerp																					
			I Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmijlpalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden																					
	2		T Nemen besluiten over resultaten en voortgang			V		A																
			R Resultaat: Besluiten fase Definitief ontwerp																					
			I Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Definitief Ontwerp / besluiten m.b.t. het vervolg van het project																					
2			Contracten																					
	1		T Voorbereiden contracteren van participanten																					
		1	S Contractregie			V		A																
			R Resultaat: Contracteringsplan fase Definitief ontwerp																					
			I Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen																					
		2	S Herijken en uitwerken aanbestedingsplan					V																
			R Resultaat: Aanbestedingsplan fase Definitief ontwerp																					
			I Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema																					
		3	S Voorbereiden contracteren van participanten					V																
			R Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Definitief ontwerp																					
			R Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Definitief ontwerp																					
		4	S Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise					V																
			R Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Definitief ontwerp																					
	2		T Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise			V		B	B	B	B	B	B	B								B		
			R Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Definitief ontwerp																					
	3		T Contracteren van participanten			V																		
			R Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Definitief ontwerp																					
			I Inhoud: opsomming verleende opdrachten																					
			R Resultaat: Contracten met participanten fase Definitief ontwerp																					
	4		T Contracteren aanvullende expertise			V																		
			R Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Definitief ontwerp																					
3			Programma van Eisen																					
	2		T Herijken en uitwerken integraal PvE			V		A	B	B	B	B	B											
			R Resultaat: Integraal PvE fase Definitief ontwerp																					
			I Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / ambities en verwachtingen m.b.t. de architectonische verschijningsvorm / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek																					
4			Architectuur/ bouwkunde																					
	1		T Vastleggen definitieve stedenbouwkundige inpassing gebouw						V													B		
			R Resultaat: Definitieve stedenbouwkundige inpassing gebouw																					
			I Inhoud: situatietekening (1:500): definitieve positionering gebouw op locatie / definitieve oriëntatie gebouw / definitieve bouwmassa, bouwblokgrenzen, hoofd- en neventoegangen																					
	2		T Vastleggen functionele en ruimtelijke indeling gebouw					C	V													B		
			R Resultaat: Definitief Ontwerp functionele en ruimtelijke indeling gebouw																					
			I Inhoud: plattegronden en doorsneden (1:100/1:200) met definitieve positionering van gebruikersfuncties in onderling verband, definitieve ruimtelijke structuur, vaste en losse inrichtingselementen (o.a. meubilair) / plaats en afmetingen van bouw delen / ruimtelijke integratie van constructies en installaties, ruimtestaten voorzien van ruimtenummers en oppervlakte in BVO																					
	3		T Vastleggen architectonische verschijningsvorm gebouw					C	V													B		
			R Resultaat: Definitief Ontwerp architectonische verschijningsvorm gebouw																					

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 4. Definitief ontwerp												opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C	=											
			I	Inhoud: geveltekeningen (1:200/1:100): aanzichten met plaats en afmetingen van bouwdelen																						
	4		T	Ontwerpen globale materialisatie gebouw												C	V								B	
			R	Resultaat: Materialisatie Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde																						
			I	Inhoud: kenmerkende fragmenten in doorsneden, aanzichten en plafonds (1:50) en principedetails bouwkundig werk (1:5) met maatvoering en aanduiding van materialen, voor zover relevant voor de globale beeldvorming en bouwfysische en installatietechnische berekeningen / omschrijving van toe te passen materialen, afwerkingen en kleuren																						
	5		T	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde													V								B	
			R	Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde fase Definitief ontwerp																						
	6		T	Presenteren Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde													V								B	
			R	Resultaat: Presentatie Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde																						
			I	Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, ..																						
	7		T	Maken schriftelijke toelichting/rapport op Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde													V								B	
			R	Resultaat: Schriftelijke toelichting/rapport op Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde																						
			I	Inhoud: beschrijving van het DO Architectuur/bouwkunde / verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen / verantwoording en motivering van wijzigingen t.o.v. Voorontwerp / consequenties van wijzigingen / aandachtspunten voor fase TO																						
	9		T	Maken 3D-visualisaties en/of maquette Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde													V									
			R	Resultaat: 3D-visualisaties en/of maquette Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde																						
			I	Inhoud: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen, video- of digitale animaties, virtual reality presentatie, maquette																						
5				Interieur																						
	1	1	T	Maken Definitief Ontwerp Interieur													V								B	
			R	Resultaat: Definitief Ontwerp Interieur																						
			I	Inhoud: situatietekening op toepasselijke schaal als overzicht van de geografische en verkeerstechnische oriëntatie / plattegronden, doorsneden en aanzichten (1:100 / 1:50): definitieve ruimte-indeling, locatie van vast en bepalende losse inrichtingselementen, layout verlichtingsplan / verdere uitwerking van kenmerkende ruimtelijk en/of inrichtingselementen (1:50/1:20) / afhankelijk van de opdracht: ruimtelijke, functionele en technische gegevens van bijzondere voorzieningen in tekst en tekeningen (1:100/1:50) / aanpassing en inpassing van afwerkingen, inrichtingselementen, armaturen, toestellen in overzichten en principedetails (1:100/1:50/1:5) / systematisch overzicht van materialen en afwerkingen / details bepalend voor de verschijningsvorm of voor de vereiste gebruikseigenschappen (1:20/1:5)																						
		2	T	Genereren gegevens Interieur t.b.v. analyses door derden													V								B	
			I	Inhoud: gegevens t.b.v. analyses en berekeningen op het gebied van bouw fysica en akoestiek / gegevens t.b.v. eventueel te contracteren aanvullende expertise																						
		3	T	Presenteren Definitief Ontwerp Interieur													V								B	
			R	Resultaat: Presentatie Definitief Ontwerp Interieur																						
			I	Inhoud: presentatietekeningen																						
		4	T	Maken schriftelijke toelichting Definitief Ontwerp Interieur													V								B	
			R	Resultaat: Schriftelijke toelichting op Definitief Ontwerp Interieur																						
			I	Inhoud: uitgangspunten, achtergronden, verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen																						
	2		T	Bijdrage Interieur aan herijken V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie fase Definitief ontwerp													V								B	
			I	Inhoud: analyse veiligheids- en gezondheidsrisico's in de uitvoeringsfase als gevolg van het ontwerp / eventuele maatregelen in het ontwerp																						
	3		T	Maken 3D-visualisaties Interieur fase Definitief Ontwerp													V									
			R	Resultaat: 3D-visualisaties Interieur fase Definitief ontwerp																						
			I	Inhoud: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen, video- of digitale animaties, virtual reality presentatie																					B	
	4		T	Maken maquette Interieur													V									
			R	Resultaat: Maquette Interieur fase Definitief ontwerp																						
			I	Inhoud: maquette op vooraf overeengekomen schaal en detailniveau																						
	5		T	Maken hoeveelhedenstaten Interieur													V									

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 4. Definitief ontwerp										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren											
			R	Resultaat: Hoeveelhedenstaten Interieur fase Definitief ontwerp																				
			I	Inhoud: opsomming van hoeveelheden van te gebruiken materialen, inclusief aanduiding van de toepassingen																				
6				Landschap																				
	1		T	Maken Definitief Ontwerp Buitenruimte																				
		1	S	Uitwerken hoofddopzet Definitief Ontwerp Buitenruimte				C	V														B	
			R	Resultaat: Ontwerpoplossingen Definitief Ontwerp Buitenruimte																				
			R	Resultaat: Definitieve situatie en uitgangspunten ontwerp Buitenruimte																				
			R	Resultaat: Ruimteclaim Definitief Ontwerp Buitenruimte																				
		2	S	Maken Definitief Ontwerp Buitenruimte				C	V														B	
			R	Resultaat: Definitief Ontwerp Buitenruimte																				
			I	Inhoud: ruimtelijke, functionele en maatvastе voorstelling van het plan, afgestemd op de definitieve status van bebouwing, begrenzingen en omgeving / aanduiding van de dimensies van het plan en benoeming van maat, kleur en soort van toe te passen voorzieningen en materialen d.m.v. plattegronden, doorsneden en aanzichten / weergave van de beschikbare ruimte ten behoeve van boven- en ondergrondse infrastructuur / aard en verschijningsvorm van de belangrijkste inrichtingsmiddelen, beplantingen, verhardingen, bouwkundige elementen, erfafscheidingen, vast meubilair, terreinverlichting en andere installaties / weergave van principes van essentiële details / verwerking eisen (on)toegankelijkheid terrein, brandweer, reiniging gebouw, verzameling en afvoer huisvuil, infiltratie hemelwater van daken en verhardingen e.d.																				
		3	S	Genereren gegevens Buitenruimte t.b.v. analyses door derden						B												V		
			R	Resultaat: Gegevens Landschapsarchitectuur t.b.v. analyses door derden																				
		4	S	Presenteren Definitief Ontwerp Buitenruimte						V														
			R	Resultaat: Presentatie Definitief Ontwerp Buitenruimte																				
			I	Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie.																				
	4		T	Laten uitvoeren van verkennend bodemonderzoek				V		B	B	B												
			R	Resultaat: Verkennend bodemonderzoek																				
			I	Inhoud: beoordeling civiel- en cultuurtechnische kwaliteiten terrein t.b.v. funderingseisen infrastructuur, grondbewerking, mogelijke beplantingskeuzen en vereiste bemesting																				
	5		T	Maken beplantingsplan				B			B											V	B	
			R	Resultaat: Beplantingsplan																				
			I	Inhoud: soort, kwaliteit en maat van beplantingen / plantafstanden en/of schema's																				
	7		T	Opstellen advies hemelwaterinfiltratie								V											B	
			R	Resultaat: Advies hemelwaterinfiltratie																				
			I	Inhoud: uitgangspunten / analyse / berekeningen hemelwaterinfiltratie / conclusies / advies																				
	8		T	Opstellen advies drainage terrein						B			B				V						B	
			R	Resultaat: Advies drainage terrein																				
			I	Inhoud: uitgangspunten / analyse / berekeningen benodigde drainage / terreintekening met daarop aangegeven: drainageleidingen, locatie(s) voor afwatering op oppervlaktewater of rioolsysteem																				
7				Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid																				
	1		T	Sturen DO-ontwikkeling op bouwfysische aspecten						B			B	V									B	
			R	Resultaat: Richtinggevende adviezen Bouwfysica fase Definitief ontwerp en ontwerpverantwoording Definitief Ontwerp Bouwfysica																				
			I	Inhoud: nader uitgewerkte adviezen, maatregelen en/of berekeningen ten aanzien van: lucht- en waterdichtheid, gebouwgerelateerde arboaspecten, thermische isolatie en koudebruggen, vocht/condensvorming, temperatuuroverschrijdingen (TO-berekening) en daaraan gerelateerde (bouwkundige) maatregelen, ventilatie, daglicht en uitzicht, diverse adviezen afhankelijk van overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld adviezen voor maatregelen m.b.t. stedenbouwfysica, windhinder, beschaduwingsonderzoek) / conclusies en aanbevelingen																				
	2		T	Adviseren bouwfysische maatregelen						B			B	V									B	
	4		T	Sturen/ondersteunen DO-ontwikkeling op akoestische aspecten						B			B	V									B	
			R	Resultaat: Richtinggevende adviezen Akoestiek fase Definitief ontwerp en ontwerpverantwoording Definitief Ontwerp Akoestiek																				
			I	Inhoud: nader uitgewerkte adviezen, maatregelen en/of berekeningen ten aanzien van: geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, ruimteakoestiek / diverse adviezen afhankelijk van overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld adviezen m.b.t. maatregelen voor externe geluidsbelasting, installatiegeluid, trillingen, geluidsuitstraling naar de omgeving, ruimteakoestiek) / conclusies en aanbevelingen																				

Fase 4. Definitief ontwerp															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
	5		T	Adviseren akoestische maatregelen			B		B	V					B
	20		T	Sturen/ondersteunen DO-ontwikkeling op brandveiligheidsaspecten			B		B	V					B
			R	Resultaat: Richtinggevende adviezen Brandveiligheid fase Definitief ontwerp en ontwerpverantwoording Definitief Ontwerp Brandveiligheid											
			I	Inhoud: nader uitgewerkte adviezen, maatregelen en/of berekeningen ten aanzien van: brandveiligheid (o.a. brandoverslag, permanente vuurbelasting en UPD m.b.t. sprinkler, ontruiming en brandmeldinstallatie)											
	21		T	Adviseuren brandveiligheids maatregelen			B		B	V					B
8			Constructie												
	1		T	Maken Definitief Ontwerp Constructies											
		1	S	Uitwerken hoofddopzet Constructies			B	V							B
			RS	Resultaat: Ontwerpoplossingen Definitief Ontwerp Constructies											
			RS	Resultaat: Ruimteclaim Definitief Ontwerp Constructies											
		2	S	Maken ontwerp berekeningen Constructies				V							B
			R	Resultaat: Ontwerpberekeningen Constructies											
		3	S	Maken Definitief Ontwerp Constructies			B	V							B
			R	Resultaat: Definitief Ontwerp Constructies											
			I	Inhoud: plattegronden en doorsneden van de definitieve hoofddopzet van de constructies (1:200/1:100): schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en lengtes van palen / plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering / overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties, inclusief globale maatvoering / principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering / essentiële plattegrondfragmenten											
	1.5		T	Maken schriftelijke toelichting Definitief Ontwerp Constructies				V							B
			R	Resultaat: Schriftelijke toelichting op Definitief Ontwerp Constructies											
			I	Inhoud: uitgangspunten, achtergronden, verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen											
	2		T	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies			B	V							B
			R	Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies fase Definitief ontwerp											
	4		T	Adviseren bouwkundige constructies			B	V							B
			R	Resultaat: Advies bouwkundige constructies fase Definitief ontwerp											
			I	Inhoud: gecontroleerde tekeningen van bouwkundige constructies, gemaakt door derden / uitwerkingen van karakteristieke details											
	5		T	Berekenen invloed sloopwerkzaamheden			B	V							B
			R	Resultaat: Definitieve rapportage invloed sloopwerkzaamheden											
			I	Inhoud: overzicht te slopen constructies / definitieve bepaling en/of berekening invloed sloopwerkzaamheden op sterkte en stabiliteit draagconstructies / beschrijving noodzakelijke maatregelen											
	6		T	Opstellen adviezen voorzieningen bestaande omgeving				V							B
			R	Resultaat: Adviezen voorzieningen bestaande omgeving											
			I	Inhoud: resultaten van onderzoek naar mogelijke schade aan belendingen en infrastructuur in de directe de bouwplaats als gevolg van ontgravingen, ontwateringen en/of bouwactiviteiten / adviezen voor maatregelen ter omgeving van voorkoming van die schade aan belendingen en infrastructuur											
	7		T	Maken hoeveelhedenstaten Constructies				V							B
			R	Resultaat: Hoeveelhedenstaten Constructies fase Definitief ontwerp											
			I	Inhoud: opsomming van hoeveelheden van te gebruiken materialen, inclusief aanduiding van de toepassingen											
9			Installaties												
	1		T	Maken Definitief Ontwerp Installaties											
		1	S	Uitwerken hoofddopzet Installaties			B		V						B
			RS	Resultaat: Ruimteclaim Definitief Ontwerp Installaties											
		2	S	Maken Definitief Ontwerp Installaties		C	B		V						B
			R	Resultaat: Definitief Ontwerp Installaties											
			I	Inhoud: plattegronden en doorsneden (1:200/ 1:100)/ definitieve installatieberekeningen en capaciteitsbepaling ter bepaling van de definitieve afmetingen van de benodigde technische ruimten en leidingtracés en inpassing van Installaties / principeschema's Installaties / definitieve installatietekeningen (1:100) ten aanzien van tracés en projectering / aanduiding van plaats, afmetingen en soorten van eindtoestellen, inclusief die in plafonds, voor zover relevant voor de globale beeldvorming / technische toelichting											
		3	S	Maken schriftelijke toelichting Definitief Ontwerp Installaties					V						B
			R	Resultaat: Schriftelijke toelichting op Definitief Ontwerp Installaties											

Fase 4. Definitief ontwerp															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
			I Inhoud: uitgangspunten / achtergronden / verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen m.b.t. de verschillende installaties / verantwoording t.o.v. Voorontwerp												
	1.2	T	Maken Definitief Ontwerp Installaties buitenruimte			C	B		V						B
		R	Resultaat: Definitief Ontwerp Installaties buitenruimte												
		I	Inhoud: plattegronden (1:200/1:100): hoofdropzet van de terreininstallaties / capaciteitsbepaling ter bepaling van definitieve afmetingen van benodigde technische ruimten en leidingtracés / principeschema's Installaties buitenruimte / installatietekeningen (1:100) t.a.v. tracés en projecteringen												
	1.5	T	Adviseren maatregelen installatiegeluid t.g.v. Installaties						V	B					B
		R	Resultaat: Advies maatregelen installatiegeluid t.g.v. Installaties												
	2	T	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties						V						B
		R	Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties fase Definitief ontwerp												
	4	T	Opnemen te slopen/te renoveren Installaties						V						B
		R	Resultaat: Opname te slopen/te renoveren Installaties												
		I	Inhoud: beschrijving van te slopen/te renoveren installatie- en leidingsystemen / beschrijving van verdere activiteiten t.b.v de Installaties bij sloop en/of renovatie												
	7	T	Aangeven consequenties W-installaties						V						B
		R	Resultaat: Consequenties W-installaties												
		I	Inhoud: in plattegronden van maatgevende lagen: klimaatcondities per ruimte / materiaalvoorkeuren / bouwkundige consequenties: glasoppervlak, zonwering, leidingschachten, (gevel)kolomplaatsing, springen in constructieve delen, opstortingen / bijzondere eisen aan deuren, wanden, vloeren, plafonds m.b.t. brand- en geluidswering, trillingsoverdracht, (binnen)milieu												
	8	T	Maken aanvullende berekeningen E-installaties						V						B
		R	Resultaat: Aanvullende berekeningen E-installaties												
		I	Inhoud: benodigde vermogens licht- en krachtinstallaties / benodigde kabeltypen en hoofdschakelaars in verdeelinrichtingen / lichtsterkteberekeningen diverse ruimten												
10			Geotechniek												
	1	T	Uitbrengen funderingsadvies					B			V				A
		R	Resultaat: Definitief funderingsadvies												
		I	Inhoud: beschrijving funderingselementen met draagvermogen en uitvoeringsvoorwaarden												
	2	T	Uitbrengen bouwputadvies					B			V				A
		R	Definitief bouwputadvies												
		I	Inhoud: beschrijving bouwput, grondkerende elementen / benodigde bouwputvoorzieningen / uitvoeringsvoorwaarden / geotechnische onderbouwing												
	3	T	Uitbrengen bemalingsadvies								V				A
		R	Definitief bemalingsadvies												
		I	Inhoud: beschrijving benodigde bemaling / mogelijke bemalingsprincipes / adviezen m.b.t. onttrekking en lozing / benodigde vergunningen / risico's belendingen / geotechnische onderbouwing												
	4	T	Uitbrengen grondwerkadviezen								V				A
		R	Grondwerkadviezen												
		I	Inhoud: grondonderzoekplan, grondaanvullingsplan												
	3	T	Uitbrengen adviezen grondwatergedrag								V				A
		R	Adviezen grondwatergedrag												
		I	Inhoud: adviezen gedrag grondwater in relatie tot drooghouden gebouw, kruipruimten e.d.												
11			Ontwerpintegratie												
	1	T	Coördineren en integreren deelontwerpen Definitief ontwerp				V								
		R	Resultaat: Integraal Definitief Ontwerp												
		I	Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde definitieve ontwerpen en adviezen per projectdeel (architectuur/bouwkunde, buitenruimte, constructie, installaties)												
	1	S	Coördineren inhoudelijk proces				V								
		RS	Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Definitief ontwerp												
	2	S	Coördineren raakvlakken deelontwerpen en optimaliseren bouwprestaties				V								
		R	Resultaat: Coördinatietekeningen fase Definitief ontwerp												
	3	S	Controleren (ruimtelijke) samenhang deelontwerpen				V								
		R	Resultaat: Coördinatietekeningen fase Definitief ontwerp												
		I	Inhoud: bevindingen m.b.t. de (ruimtelijke) afstemming en onderlinge consistentie van deelontwerpen van participanten / eventuele aanwijzingen aan participanten ter verbetering van de afstemming en onderlinge consistentie van deelontwerpen												
	2	T	Onderling beoordelen Definitief Ontwerp per deelontwerp			C	V	B	B	B	B				B
		R	Resultaat: Onderlinge beoordelingen Definitief Ontwerp per deelontwerp												

Fase 4. Definitief ontwerp															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
	3		T Maken definitieve berekening NTA 8800	B = bijdragen in overleg met			B		B	V					B
			R Resultaat: Definitieve berekening NTA 8800 fase Definitief ontwerp	V = verantwoordelijk											
			I Inhoud: berekening van de energieprestatie op basis van de NTA 8800	A = adviseren											
	4		T Uitvoeren V&G-coördinatie voor het ontwerp	C = controlerend			V								B
			R Resultaat: Integrale V&G risico-inventarisatie en -evaluatie fase Definitief ontwerp												
			I Inhoud: gesignaleerde veiligheids- en gezondheidsrisico's in het ontwerp, als bedoeld in het Arbobesluit Bouwproces / getroffen maatregelen in het ontwerp / te treffen maatregelen in het ontwerp / restructurering												
	8		T Integreren hoeveelhedenstaten				V	B	B	B	B			B	
			R Integrale hoeveelhedenstaten fase Definitief ontwerp												
			I Inhoud: opsomming van hoeveelheden van te gebruiken materialen en apparaten Architectuur/bouwkunde, Interieur, Constructie, Installaties												
	9		T Maken voorstel sluit- en beveiligingsplan		B		V								B
			R Voorstel sluit- en beveiligingsplan												
			I Inhoud: uitgangspunten toegang tot gebouw / uitgangspunten toegang tot ruimten /uitgangspunten beveiliging gebouw / voorstel sluitplan / voorstel beveiligingsplan												
	10		T Ontwerpen/voorbereiden gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen		B		V								B
			R Gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen												
			I Inhoud: beschrijving/specificatie van gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen voor veilig onderhoud aan de buitengevels en (indien van toepassing) atria, glazen liftschachten, trappenhuis, glasdaken, hellende en platte daken												
	11		T Verkennen toegankelijkheid bouwterrein				V								B
			R Situatietekening bouwterrein												
			I Inhoud: situatietekening (1:500): toegankelijkheid bouwterrein / toegangen en opstelplaatsen voor hulpdiensten												
	12		T Uitwerken ontwerp in geïntegreerd 3D / BIM / IFC model in LOD 300				V	B	B	B					B
			R Resultaat: geïntegreerd ontwerp in 3D / BIM / IFC model in LOD 300												
			I Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde ontwerpen en adviezen per projectdeel in 3D/BIM / IFC model (architectuur/bouwkunde, interieur, buitenruimte, constructie, installaties)												
	13		T Coördineren en integreren 3D / BIM / IFC model				V								B
			R Resultaat: geïntegreerd 3D / BIM / IFC model in LOD 300												
			I Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde ontwerpen en adviezen per projectdeel in 3D/BIM / IFC model (architectuur/bouwkunde, interieur, buitenruimte, constructie, installaties)												
12			Geld												
	1		T Bewaken fasebudget			V	B							C	B
			R Resultaat: Rapport bewaking DO-budget												
			I Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal												
	2		T Opstellen begroting bouwkosten												
			R Resultaat: Begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde fase Definitief ontwerp												
			I Inhoud: gekozen aannames/grondslag voor de begroting / begrotingsmethode / begroting bouwkosten per projectdeel / begroting bouwkosten DO op basis van elementenclusters/elementen / risicobeschouwing / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen												
		1	S Opstellen begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde op basis van elementenclusters/elementen		C		B							C	V
		2	S Opstellen begroting bouwkosten Buitenruimte		C		B							C	V
		3	S Opstellen begroting bouwkosten Constructies		C		B	B						C	V
		4	S Opstellen begroting bouwkosten Installaties		C		B		B					C	V
	3		T Begroten bouwkosten: samenvoegen begrotingen per projectdeel		C		B							C	V
			R Resultaat: DO-begroting												
			I Inhoud: gekozen aannames/grondslag voor de begroting / begrotingsmethode / begroting bouwkosten per projectdeel / begroting bouwkosten DO op basis van elementenclusters/elementen / risicobeschouwing / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen												
	4		T Ramen investeringskosten												
		1	S Ramen investeringskosten			V	B								B
			R Resultaat: Raming investeringskosten fase Definitief Ontwerp												
			I Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform NEN 2699												
		2	S Adviseren investeringskosten			V	A	A	A	A					A
			R Resultaat: Advies investeringskosten fase Definitief Ontwerp												
			I Inhoud: risicobeschouwing / beoordeling investeringskosten t.o.v. budget / advies te treffen maatregelen												
	5		T Adviseren kosten-kwaliteit												
		1	S Analyseren ramingen			A	C	C	C	C					V
			R Resultaat: Kostenanalyse fase Definitief ontwerp												

Fase 4. Definitief ontwerp															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
		2	S	Adviseren kosten-kwaliteit		A	C	C	C	C					V
			R	Resultaat: Kosten-kwaliteitsadvies fase Definitief ontwerp											
	7		T	Ramen exploitatiekosten											
		1	S	Opstellen begroting exploitatiekosten fase Definitief Ontwerp		A	C		C	C					V
			R	Resultaat: raming exploitatiekosten fase Definitiefontwerp ten aanzien van onderhoud; vervangingen; verbruik van energie, water, etc.											
			I	Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming exploitatiekosten conform NEN 2699, onderverdeeld in budgetten voor vaste kosten, energiekosten, onderhoudskosten cf NEN 2767 / gekozen aannames / beoordeling t.o.v. budget / aanbevelingen t.a.v. te treffen maatregelen											
	9		T	Uitwerken financieringsmogelijkheden	V	B								B	B
			R	Resultaat: Uitwerking financieringsmogelijkheden in fase Definitief ontwerp											
			I	Inhoud: overzicht en uitwerking van mogelijke financieringsmogelijkheden / conclusies / advies											
	10		T	Opstellen subsidieaanvragen	V	B	B		B					B	B
			R	Resultaat: Subsidieaanvragen in fase Definitief ontwerp											
			I	Inhoud: conform toepasselijke subsidievoorwaarden uitgewerkte subsidieaanvragen											
13				Organisatie/procesintegratie											
	1		T	Organiseren project											
		1	S	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie	V	A									
			R	Resultaat: Plan projectorganisatie fase Definitief ontwerp											
			I	Inhoud: besturingsorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling											
		2	S	Beheren projectorganisatie		V									
			R	Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Definitief ontwerp											
			I	Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen											
	2		T	Sturen en bewaken fase Definitief ontwerp		V									
			R	Resultaat: Fasedocument Definitiefontwerp											
			I	Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase											
			R	Resultaat: Sturingsmaatregelen											
			I	Inhoud: opsomming van maatregelen											
	3		T	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument	V	A									
			R	Resultaat: Conceptbesluiten fase Definitief ontwerp											
			I	Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling, conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen											
	4		T	Besluitvorming resultaten en voortgang	V	B									
14				Tijd											
	1		T	Plannen doorlooptijd per projectdeel		A	B	B	B	B					V
			R	Planning projectdoorlooptijd fase Definitief ontwerp											
			I	Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fase/tijdschema/ specifieke tijdschema's											
15				Informatie en Communicatie											
	1		T	Voeren van overleg met de opdrachtgever		V	B	B	B	B					B
	1.2		T	Voeren van overleg over financiering en subsidies	V	A	A		A						A
			R	Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Definitief ontwerp											
	1.5		T	Leiden van vergaderingen											
		1	S	Stuurgroep	V	B	B								
		RS		De architect zal op afroep deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen.											
		2	S	Projectgroep		B	V	B							B
		3	S	Bouwteam overleg		B	B	V	B	B	B				B
	2		T	Verslaglegging vergaderingen											
		1	S	Stuurgroep		V									
		2	S	Projectgroep		V									

Fase 4. Definitief ontwerp															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
		3	S	Bouwteam overleg			V								
	3	T	Voeren van overleg met externe specialisten				V	B	B	B					B
	4	T	Overleg met gemeente												
		1	S	Bouw en woning toezicht		A	V								B
		2	S	Brandweer		A	V	B	B	B					B
		3	S	Afdeling milieuzaken	B	A	V		B						B
		4	S	Verzorgen omgevingsvergunning		A	V								B
	5	T	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen		B				V						B
	6	T	Uitvoeren configuratiemanagement (beheer van wijzigingen en besluiten)												
		1	S	Managen wijzigingen		V	B	B	B	B					B
		R	Resultaat: Formele voorstellen tot wijzigingen op goedgekeurde fasedocumenten in fase Definitief ontwerp												
		I	Inhoud: voorwerp van wijziging / aard van de wijziging / nut van de wijziging / consequenties voor projecttijdschema en bouwkosten / eventuele extra kosten doorvoering wijziging												
		2	S	Verwerken wijzigingsbesluiten		V									
		R	Resultaat: Rapport verwerkte wijzigingen fase Definitief ontwerp												
		I	Inhoud: opsomming van verwerkte wijzigingen												
	7	T	Beheren projectdocumenten		V										
	8	T	Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van omwonenden, gebruikers en anderen		B	A	V								B
16			Kwaliteitszorg en risico's												
	1	T	Analyseren en behandelen projectrisico's				V								
		R	Resultaat: Project RI&E fase Definitief ontwerp												
		I	Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen												
	2.2	T	Analyseren en behandelen milieu-effecten				V		B	B					B
		R	Resultaat: Analyse milieu-effecten Definitief ontwerp												
		I	Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / en adviesafweging												
	2.5	T	Opstellen GPR gebouw fase Definitief Ontwerp		C	B	B	B	B	V					B
		RS	Resultaat: GPR gebouw fase Definitief Ontwerp												
		I	Inhoud: rapportage GPR gebouw op basis van gemaakte keuzes, toets aan gestelde uitgangspunten, advies nog te maken keuzes												
	2.8	T	Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid		B	A	V								
		R	Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Definitief ontwerp												
	3	T	Toetsen Definitief Ontwerp per projectdeel aan PvE en toepasselijke wettelijke regelgeving												
		1	S	Toetsen Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving		C	V								B
		R	Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde												
		I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase VO; vormgegevens: verdiepingshoogte; aantal bouwlagen; bebouwingspercentage; geveelfactor; gevelopeningen; dakfactor; dakopeningen; omsloten oppervlak; binnenwandfactor; binnenwandopeningen.												
		2	S	Toetsen Definitief Ontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving		A	V								B
		R	Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Buitenruimte												
		I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase VO; vormgegevens: terreinoppervlak.												
		3	S	Toetsen Definitief Ontwerp Constructies aan PvE en regelgeving		A	B	V							B
		R	Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Constructies												
		I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase VO												
		4	S	Toetsen Structuurontwerp Bouwfysica aan PvE en regelgeving		A	B		B	V					B
		R	Resultaat: Conclusies toetsing Structuurontwerp Bouwfysica												
		I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase VO												
		5	S	Toetsen Definitief Ontwerp Installaties aan PvE en regelgeving		A	B		V						B
		R	Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Installaties												
		I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase VO												
	4	T	Toetsen integraal Definitief Ontwerp aan PvE en regelgeving												
		1	S	Toetsen integraal Definitief Ontwerp aan PvE en regelgeving		A	V								B
		R	Resultaat: Verificatie Definitief Ontwerp												

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 4. Definitief ontwerp											opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C											
			I	Inhoud: rapportage van de toetsing van het Definitief Ontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies toetsing per projectdeel																					
		2	S	Vrijgeven integraal Definitief Ontwerp				A	V																
			R	Resultaat: Vrijgegeven integraal Definitief Ontwerp																					
			I	Inhoud: gecontroleerde, verzamelde en inhoudelijk afgestemde definitieve ontwerpen en adviezen per projectdeel ter vaststelling door de opdrachtgever																					
	5		T	Herijken kwantitatieve analyse van het Definitief ontwerp																					
		1	S	Maken oppervlakteanalyse gebouw				A	V															B	
			R	Resultaat: Oppervlakteanalyse gebouw fase Definitief ontwerp																					
			I	Inhoud: bruto vloeroppervlakte, oppervlaktebepaling per functionele eenheid en/of ruimte, bruto-netto verhoudingen																					
		2	S	Maken oppervlakteanalyse terrein				A	V															B	
			R	Resultaat: Oppervlakteanalyse terrein fase Definitief ontwerp																					
			I	Inhoud: berekening oppervlakte terrein en terreinfuncties / verhouding bebouwd-onbebouwd-oppervlaktewater / verhouding verhard-onverhard																					
17				Vergunningen																					
	2		T	Herijken vergunningscheck					V																
			R	Resultaat: Inventarisatie benodigde vergunningen fase Definitief ontwerp																					
			I	Inhoud: opsomming benodigde (deel-)vergunningen als onderdelen van de omgevingsvergunning																					
	3		T	Plannen, sturen en bewaken (deel)vergunningen				C	V															B	
			R	Resultaat: Vergunningenplan fase Definitief ontwerp																					
			I	Inhoud: benodigde (deel)vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven (deel)vergunningen																					
	4		T	Aanvragen omgevingsvergunning bouwen			B		V		B	B	B	B	B							B	B		
			R	Resultaat: Aanvraag omgevingsvergunning bouwen																					
			RS	Resultaat: AIM Melding indienen																					
	6		T	Herijken planologische haalbaarheid					V																
			RS	Resultaat: Analyse planologische haalbaarheid fase Definitief ontwerp																					
			I	Inhoud: toetsing integraal DO aan omgevingsplan / afweging en advies																					
	7		T	Plannen, sturen en bewaken participatie			V		A		B														
			R	Resultaat: Opsomming invulling participatieplicht conform participatieplan																					

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek											opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken																					
				B = bijdragen in overleg met																					
				V = verantwoordelijk																					
				A = adviseren																					
				C = controlerend																					
1				Opdrachtgeving																					
	1		T	Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project	V	A																			
			R	Resultaat: Projectbeleid fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmijlpalen / aanbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden																					
	2		T	Nemen besluiten over resultaten en voortgang	V	A																			
			R	Resultaat: Besluiten fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Technisch Ontwerp / besluiten m.b.t. het vervolg van het project																					
2				Contracten																					
	1		T	Voorbereiden contracteren van participanten																					
		1	S	Contractregie	V	A																			
			R	Resultaat: Contracteringsplan fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen																					
		2	S	Herijken en uitwerken aanbestedingsplan		V																			
			R	Resultaat: Aanbestedingsplan fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema																					
		3	S	Voorbereiden contracteren van participanten		V																			
			R	Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Technisch ontwerp																					
			R	Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Technisch ontwerp																					
		4	S	Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise		V																			
			R	Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Technisch ontwerp																					
	2		T	Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise		V	B	B	B	B	B	B	B											B	
			R	Resultaat: Taakinhoud opdrachten aanvullende expertise fase Technisch ontwerp																					
	3		T	Contracteren van participanten		V																			
			R	Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: opsomming verleende opdrachten																					
			R	Resultaat: Contracten met participanten fase Technisch ontwerp																					
	4		T	Contracteren aanvullende expertise		V																			
			R	Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Technisch ontwerp																					
3				Programma van Eisen																					
	2		T	Herijken en uitwerken integraal PvE	V	A	B	B	B	B															
			R	Resultaat: Integraal PvE fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruiksbehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruiksbehoefte aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek																					
4				Architectuur/ bouwkunde																					
	3	2	T	Uitwerken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde		C	V																		B
			R	Resultaat: Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde																					
			I	Inhoud: situatie (1:200/1:500): definitieve stedenbouwkundige inpassing gebouw, definitieve terreinindeling / plattegronden (1:100/1:200) met definitieve indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering / aanzichten (1:100/1:200): definitieve indeling van de gevels met bouwdeelspecificaties en maatvoering / kenmerkende fragmenten (1:20/1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering / principedetails bouwkundig werk (1:5/1:1) / doorsneden (1:100/1:200) met definitieve indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering / ruimtelijke reservering Constructies en Installaties																					
		2	T	Maken schriftelijke toelichting op Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde			V																		B
			R	Resultaat: Schriftelijke toelichting op Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde																					
			I	Inhoud: uitgangspunten / achtergronden / verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen / verantwoording t.o.v. Programma van Eisen / verantwoording t.o.v. Definitief Ontwerp																					
	4		T	Opstellen bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag omgevingsvergunning																					

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek											opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C											
		1	S	Toetsen Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde aan BBL				V																B	
		2	S	Opstellen bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag omgevingsvergunning				V																B	
	5		T	Opstellen technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Architectuur/bouwkunde				V																B	
			R	Resultaat: Technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Architectuur/bouwkunde																					
			I	Inhoud: technische specificaties van bouw delen, componenten en materialen, inclusief plaatsaanduidingen																					
	7		T	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde				V																B	
			R	Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde fase Technisch ontwerp / bestek																					
	8		T	Presenteren Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde				V																B	
			R	Resultaat: Presentatie Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde																					
			I	Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, ..																					
	8.5		T	Leveren bijdrage Architectuur/bouwkunde aan Aanvullende Administratieve Bepalingen				V																B	
			R	Resultaat: Bijdrage Architectuur/bouwkunde aan Aanvullende Administratieve Bepalingen																					
	10		T	Maken technische specificatie/bestek Architectuur/bouwkunde			A	V																B	
			R	Resultaat: technische specificatie/bestek Architectuur/bouwkunde																					
			I	Inhoud: ingeval van aparte aanbesteding van bouwkundig werk: administratieve bepalingen, technische specificaties van bouwkundige constructies, componenten en materialen, inclusief plaatsaanduidingen. Eis: de technische specificatie/bestek Architectuur/bouwkunde moet als zelfstandig contractstuk kunnen dienen																					
	11		T	Maken 3D-visualisaties en/of maquette Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde				V																	
			R	Resultaat: 3D-visualisaties en/of maquette Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde																					
			I	Inhoud: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen, video- of computeranimaties, virtual reality presentatie, maquette																					
	14		T	Maken gedetailleerde slooptekeningen Architectuur/bouwkunde				V																	
			R	Gedetailleerde slooptekeningen Architectuur/bouwkunde																					
			I	Inhoud: plattegronden en doorsneden bestaande gebouw (1:100/1:50), met daarop aangegeven de te slopen bouw delen, inclusief maatvoering. Eis: de tekeningen moeten als contractstuk kunnen dienen bij separate aanbesteding van de sloop van bouwkundig werk																					
	15		T	Maken technische specificatie/bestek sloop Architectuur/bouwkunde			C	V		B	B	B	B	B	B									B	
			R	Technische specificatie/bestek sloop Architectuur/bouwkunde																					
			I	Inhoud: administratieve bepalingen, technische specificaties van te slopen bouwkundig werk, inclusief plaatsaanduidingen. Optioneel: hoeveelheden. Eis: het bestek moet als contractstuk kunnen dienen bij separate aanbesteding van de sloop van bestaand bouwkundig werk																					
	16		T	Maken hoeveelhedenstaten Architectuur/bouwkunde				V																	
			R	Hoeveelhedenstaten Architectuur/bouwkunde fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: opsomming van hoeveelheden van te gebruiken materialen, inclusief aanduiding van de toepassingen																					
5				Interieur																					
	1	1	T	Uitwerken Technisch Ontwerp Interieur				V																B	
			R	Resultaat: Technisch Ontwerp Interieur																					
			I	Inhoud: plattegronden, doorsneden en aanzichten (1:100/1:50/1:20) van inrichting(selementen), afwerkingen en maatvoering / detailtekeningen en specificaties voor zover benodigd voor het vastleggen van de verschijningsvorm en/of van vereiste eigenschappen en maatvoering / beoordelingen van tekeningen van derden in relatie tot de interieurarchitectuur in dit stadium inclusief eventuele rapportages hierover																					
		2	T	Presenteren Technisch Ontwerp Interieur				V																B	
			R	Resultaat: Presentatie Technisch Ontwerp Interieur																					
			I	Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie,																					
	3		T	Aanleveren technische specificaties Interieur, t.b.v. bestek				V																B	
			R	Resultaat: Technische specificaties Interieur																					
			I	Inhoud: technische specificaties van inrichting(selementen) en afwerkingen, inclusief plaatsaanduidingen, t.b.v. door derden op te stellen bestek																					
	5		T	Bijdrae leveren aan herijken V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie, Interieur				V																B	

Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
			I Inhoud: analyse veiligheids- en gezondheidsrisico's in de uitvoeringsfase als gevolg van het ontwerp / eventuele maatregelen in het ontwerp												
	6		T Leveren bijdrage Interieur aan Aanvullende Administratieve Bepalingen				V								B
			I Inhoud: projectspecifieke aanvullingen op standaard Algemene Bepalingen in STABU-systematiek vanuit de invalshoek Interieur, t.b.v. het bestek												
	7		T Maken technische specificatie/bestek Interieur				V								B
			R Resultaat: technische specificatie/bestek Interieur												
			I Inhoud: ingeval van aparte aanbesteding van interieurwerk: administratieve bepalingen, technische specificaties van (vaste) inrichtingen en afwerkingen, inclusief plaatsaanduidingen / optioneel: hoeveelheden. Eis: de technische specificatie/bestek Interieur moet als zelfstandig contractstuk kunnen dienen												
	8		T Maken 3D-visualisaties Interieur fase Technisch Ontwerp				V								B
			R Resultaat: 3D-visualisaties Interieur fase Technisch ontwerp												
			I Inhoud: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen, video- of digitale animaties, virtual reality presentatie												
	9		T Maken maquette Interieur				V								
			R Resultaat: Maquette Interieur fase Technisch ontwerp												
			I Inhoud: maquette op vooraf overeengekomen schaal en detailniveau												
	10		T Maken hoeveelhedenstaten Interieur				V								B
			R Resultaat: Hoeveelhedenstaten Interieur fase Technisch ontwerp												
			I Inhoud: opsomming van hoeveelheden van te gebruiken materialen, inclusief aanduiding van de toepassingen												
6			Landschap												
	1		T Maken Technisch Ontwerp Buitenruimte			C	V								B
			R Resultaat: Technisch Ontwerp Buitenruimte												
			I Inhoud: uitwerkingen plan ten behoeve van prijs- en contractvorming: maatvast plattegronden met indelingen, globale peilen, exacte materialisatie maaiveld en opgaande onderdelen van het plan, leidingen, putten en installaties t.b.v. verwerking hemelwater van gebouw en verhardingen, drainage, berekening / profielen met constructies, materialisatie, maatvoering en peilen, weergegeven in NAP of t.o.v. vloerpeil(en) gebouw(en) / detaillering, definiëring onderdelen en materialen, nadere benodigde uitwerkingen t.b.v. prijs- en contractvorming												
	2		T Ontwikkelen bijdrage Landschapsarchitectuur aan aanvraag omgevingsvergunning				V								B
		RS	Resultaat: Bijdrage Landschapsarchitectuur aan aanvraag omgevingsvergunning												
	4		T Opstellen technische specificaties Buitenruimte				V								B
			R Resultaat: Technische specificaties Buitenruimte												
			I Inhoud: Werkschrijvingen: beschrijving van het werk, technische specificaties (kwaliteitseisen) / lijsten: beplantingen (aantallen, soorten, maten, kwaliteiten, vormen), overzicht van door de opdrachtgever te leveren materialen, overzicht van leveranciers, overzicht van producenten / grondbalans: balansen van aanwezige materialen / voorbereidende werkzaamheden als slopen opstellen, grondwerk en rooien beplanting t.b.v. de bouw												
	6		T Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Buitenruimte				V								
			R Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Buitenruimte fase Technisch ontwerp / bestek												
	9		T Maken berekening en uitwerken maatregelen hemelwaterinfiltratie				B		B		V				B
			R Berekening en maatregelen hemelwaterinfiltratie												
			I Inhoud: uitgangspunten / definitieve berekeningen hemelwaterinfiltratie / beschrijving/specificatie maatregelen												
	10		T Maken berekening en uitwerken drainage terrein								V				B
			R Berekening en uitwerking drainage terrein												
			I Inhoud: definitieve berekeningen benodigde drainage / terreintekening met daarop aangegeven: drainageleidingen, locatie(s) voor afwatering op oppervlaktewater of rioolsysteem												
7			Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid												
	1		T Sturen/ondersteunen TO-ontwikkeling op bouwfysische aspecten												
		1	S Beoordelen technische oplossingen diverse projectdelen t.a.v. bouwfysische aspecten				B		B	V					B
			R Resultaat: Beoordeling technische oplossingen t.a.v. bouwfysische aspecten												
		2	S Maken definitieve berekeningen t.a.v. bouwfysische aspecten				B		B	V					B
			Resultaat: Definitieve berekeningen bouwfysische aspecten												
			I Inhoud: definitieve berekeningen ten aanzien van lucht- en waterdichtheid, thermische isolatie en koudebruggen, vocht-/condensvorming, ventilatie, daglicht, uitzicht, temperatuur overschrijdingsberekeningen, zonreflecties, beschaduwning, brandveiligheid (o.a. brandoverslag en permanente vuurbelasting) en toetsing BBL-criteria.												
		3	S Opstellen ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Bouwfysica				B		B	V					B

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek												opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C	=											
			R	Resultaat: Ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Bouwfysica																						
			I	Inhoud: samenvatting en verantwoording van de volledige bouwfysische advisering en definitieve berekeningen in de TO-fase ten aanzien van aspecten als lucht- en waterdichtheid, gebouwgerelateerde arboaspecten, thermische isolatie en koudebruggen, vocht/condensvorming, temperatuuroverschrijdingen, ventilatie, daglicht en uitzicht, en diverse aspecten afhankelijk van het overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld stedenbouwfysica, windhinder, beschaduwingsonderzoek)																						
	2		T	Opstellen rapportages voor aanvraag omgevingsvergunning																						
		1	S	Opstellen rapportages bouwfysica voor aanvraag omgevingsvergunning															V					B		
			R	Resultaat: Rapportages bouwfysica voor aanvraag omgevingsvergunning																						
		2	S	Opstellen rapportages akoestiek voor aanvraag omgevingsvergunning															V					B		
			R	Resultaat: Rapportages akoestiek voor aanvraag omgevingsvergunning																						
		3	S	Opstellen rapportages brandveiligheid voor aanvraag omgevingsvergunning															V					B		
			R	Resultaat: Rapportages brandveiligheid voor aanvraag omgevingsvergunning																						
	3		T	Sturen/ondersteunen TO-ontwikkeling op akoestische basisaspecten																						
		1	S	Ontwikkelen visie TO-ontwikkeling t.a.v. akoestische basisaspecten								B				B	V							B		
		2	S	Beoordelen technische oplossingen t.a.v. akoestische basisaspecten								B				B	V							B		
			R	Resultaat: Beoordeling technische oplossingen t.a.v. akoestische basisaspecten																						
		3	S	Maken definitieve berekeningen t.a.v. akoestische basisaspecten								B				B	V							B		
			R	Resultaat: Definitieve berekeningen akoestische basisaspecten																						
			I	Inhoud: definitieve berekeningen ten aanzien van geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, ruimteakoestiek																						

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C											
		4	S	Opstellen ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Akoestiek													V						B	
			R	Resultaat: Ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Akoestiek																				
			I	Inhoud: samenvatting en verantwoording van de volledige akoestische advisering en berekeningen in de TO-fase ten aanzien van aspecten als geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, ruimteakoestiek, alsmede diverse aspecten afhankelijk van het overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld externe geluidsbelasting, installatiegeluid, trillingen, geluidsuitstraling naar de omgeving, zaalakoestiek)																				
22			T	Sturen/ondersteunen TO-ontwikkeling op brandveiligheidsaspecten																				
		1	S	Ontwikkelen visie TO-ontwikkeling t.a.v. brandveiligheidsaspecten							B				B		V						B	
		2	S	Beoordelen technische oplossingen t.a.v. brandveiligheidsaspecten							B				B		V						B	
		3	S	Maken definitieve berekeningen t.a.v. brandveiligheidsaspecten							B				B		V						B	
			I	Inhoud: definitieve berekeningen ten aanzien van de brandveiligheid, o.a. brandoverslag en permanente vuurbelasting, brandoverslag, permenente vuurbelasting.																				
		4	S	Opstellen ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Brandveiligheid													V							
			I	Inhoud: samenvatting en verantwoording van de volledige brandveiligheid advisering en berekeningen in de TO-fase ten aanzien van aspecten als brandoverslag, permenente vuurbelasting, brand- en rookcompartimentering / vluchtroutes, aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen																				
23			T	Ondersteunen technisch specificeren en dimensioneren bouw fysische maatregelen							B				B		V						B	
24			T	Ondersteunen technisch specificeren en dimensioneren akoestische maatregelen							B				B		V						B	
25			T	Ondersteunen technisch specificeren en dimensioneren brandveiligheids maatregelen							B				B		V						B	
8				Constructie																				
	1		T	Maken Technisch Ontwerp Constructies																				
		1	S	Maken Technisch Ontwerp Constructies							B				V								B	
			R	Resultaat: Technisch Ontwerp Constructies																				
			I	Inhoud: Tekeningen / palenplan(nen), danwel overzicht(en) van funderingen op staal (1:100) / plattegronden en doorsneden draagstructuur (1:100) / essentiële plattegrond- en gevelfragmenten (1:50 of groter) / principedetails constructieonderdelen (1:20 of groter)																				
		2	S	Maken hoofdberekeningen Technisch Ontwerp Constructies											V								B	
			R	Resultaat: Hoofdberekeningen Technisch Ontwerp Constructies																				
			I	Inhoud: gewichtsberekening / stabiliteitsberekening / berekening van belastingen van volledige hoofd draagconstructie. Eisen: de berekeningen moeten voldoen als interne onderbouw van het technisch ontwerp en zijn niet bestemd om extern te worden verstrekt. In de stabiliteitsberekening moeten, op basis van de gekozen opbouw van de constructie en de fundering en onder invloed van de optredende uitwendige krachten en invloeden, voor de constructie als geheel de eigenschappen qua vervorming en qua krachtsverdeling zijn vastgelegd, het evenwicht en de vervormingen zijn gecontroleerd, de gekozen constructieafmetingen zijn geverifieerd en de krachten op de fundering zijn bepaald.																				
2			T	Opstellen bijdrage Constructies aan aanvraag omgevingsvergunning																				
		1	S	Toetsen technische oplossingen Constructies aan BBL							B				V								B	
		2	S	Opstellen bijdrage Constructies aan aanvraag omgevingsvergunning							B				V								B	
3			T	Opstellen technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Constructies							B				V								B	
			R	Resultaat: Technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Constructies																				
			I	Inhoud: technische specificaties van constructies en constructieonderdelen, inclusief plaatsaanduidingen																				
5			T	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies							B				V								B	
			R	Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies fase Technisch ontwerp / bestek																				
6			T	Adviseren bouwkundige constructies							B				V								B	
			R	Resultaat: Advies bouwkundige constructies fase Technisch ontwerp																				
			I	Inhoud: Gecontroleerde tekeningen van derden met betrekking tot bouwkundige constructies																				
9			T	Maken overzichtstekeningen (geprefabriceerde) beton-, staal-, hout- en/of metselconstructies											B								V	
			R	Resultaat: Overzichtstekeningen (geprefabriceerde) betonconstructies, van staal-, hout- en metselwerkconstructies																				
			I	Inhoud: Volledig overzicht van voorkomende elementen van de onderscheiden constructietypen, uitgewerkt in plattegronden en eventuele wand- en gevelaanzichten (schaal 1:100 of groter)																				
10			T	Maken gedetailleerde slooptekeningen Constructies											B								V	
			R	Resultaat: Gedetailleerde slooptekeningen Constructies																				

Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek																		
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken				opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
			I Inhoud: schematische plattegronden en doorsneden van het bestaande gebouw (1:100/1:50), met daarop aangegeven de te slopen constructiedelen, inclusief maatvoering. Eis: de tekeningen moeten als contractstuk kunnen dienen bij separate aanbesteding van de sloop van constructiedelen	B = bijdragen in overleg met	V = verantwoordelijk	A = adviseren	C = controlerend											
	12	T	Maken technische specificatie/bestek Constructies							B	V							B
		R	Resultaat: technische specificatie/bestek Constructies															
		I	Inhoud: ingeval van aparte aanbesteding van constructies: administratieve bepalingen, technische specificaties van constructies en constructieonderdelen inclusief plaatsaanduidingen /optioneel: hoeveelheden. Eis: de technische specificatie/bestek Constructies moet als zelfstandig contractstuk kunnen dienen.															
	13	T	Maken hoeveelhedenstaten Constructies								V							
		R	Resultaat: Hoeveelhedenstaten Constructies fase Technisch ontwerp															
		I	Inhoud: opsomming van hoeveelheden van te gebruiken materialen, inclusief aanduiding van de toepassingen															
	14	T	Coördineren en verwerken resultaten advisering geotechniek							V	V	V		B				B
		R	Resultaat: Verwerking resultaten advisering geotechniek fase Technisch Ontwerp / Bestek															
		I	Inhoud: resultaten verwerkt in Technisch Ontwerp en Ontwerpnota															
	15	T	Leveren bijdrage Constructies aan Aanvullende Administratieve Bepalingen							B	V							B
9			Installaties															
	1	T	Maken Technisch Ontwerp Installaties															
		I	Inhoud: gedetailleerde berekeningen Installaties									V						B
		R	Resultaat: Gedetailleerde berekeningen Installaties															
		I	Inhoud: volledige berekeningen, benodigd voor de dimensionering, maatvoering en apparatuurselectie van alle installatieonderdelen															
	2	S	Maken bestektekeningen Installaties									B						V
		R	Resultaat: Bestektekeningen Installaties															
		I	Inhoud: bestektekeningen (1:100) voorzien van dimensioneringen, maatvoering van alle leidingen en eindtoestellen / schema's waarin werking en capaciteit van de installaties eenduidig worden vastgelegd															
	2	T	Maken Technisch Ontwerp Installaties buitenruimte									V						B
		R	Resultaat: Tekeningen en berekeningen Installaties buitenruimte															
		I	Inhoud: berekeningen, dimensionering, situering en weergave op tekening van leidingen en installaties (riolering/DWA, HWA, pompen, nutsaansluitingen, beveiliging, terreinverlichting)															
	3	T	Opstellen technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Installaties									V						B
		R	Resultaat: Technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Installaties															
		I	Inhoud: technische specificaties van installaties en installatie-onderdelen, inclusief plaatsaanduiding															
	4	T	Opstellen bijdrage Installaties aan aanvraag omgevingsvergunning															
		I	Inhoud: toetsen technische oplossingen Installaties aan BBL									V						B
		R	Resultaat: Toets Installaties aan BBL															
	2	S	Opstellen bijdrage Installaties aan aanvraag omgevingsvergunning									V						B
		R	Resultaat: Bijdrage Installaties aan aanvraag omgevingsvergunning															
	5	T	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties									V						B
		R	Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties fase Technisch ontwerp / bestek															
	5.5	T	Maken bestektekeningen voor een volledig ontwerp Installaties									B						V
		R	Resultaat: Ontwerptekeningen voor een volledig ontwerp Installaties															
		I	Inhoud: tot bestektekeningen gecompleteerde DO-tekeningen en schema's (1:200/1:100) / Eis: tekeningen en schema's moeten in combinatie met het volledig bestek voor de installaties voldoende informatie bevatten voor uitwerking door de aanbieder en een prijsaanbieder op basis van die uitwerking															
	8	T	Maken technische specificatie/bestek Installaties						A			V						B
		R	Resultaat: technische specificatie/bestek Installaties															
		I	Inhoud: administratieve bepalingen / technische voorwaarden en technische omschrijving installaties, inclusief apparatuurselectie / Eis: op basis van het Bestek Installaties, in combinatie met de Bestektekeningen Installaties, moeten aanbieders een eenduidige prijsvorming kunnen verzorgen															
	9	T	Maken gedetailleerde slooptekeningen Installaties									B						V
		R	Resultaat: Gedetailleerde slooptekeningen Installaties															
		I	Inhoud: schematische plattegronden en doorsneden bestaande gebouw (1:100/1:50), met daarop in detail aangegeven de te slopen installaties en -installatie-onderdelen, inclusief maatvoering / Eis: de tekeningen moeten als contractstuk kunnen dienen bij separate aanbesteding van de sloop van bestaande installaties en -installatie-onderdelen															
	12	T	Maken hoeveelhedenstaten Installaties									V						B
		R	Resultaat: Hoeveelhedenstaten Installaties fase Technisch ontwerp															

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek											opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken																					
			I	Inhoud: opsomming van hoeveelheden van te gebruiken materialen en apparaten																					
	14		T	Opstellen concept opleveringsprotocol Installaties															V						
			R	Resultaat: Concept Opleveringsprotocol Installaties																					
			I	Inhoud: Inhoud: opleveringsprotocol / bijbehorende functiematrices t.b.v. de beproeving van installaties bij oplevering																					
10				Geotechniek																					
	1		T	Updaten funderingsadvies														B			V				B
			R	Update funderingsadvies																					
			I	Inhoud: herijking geotechnisch advies naar aanleiding van Technisch Ontwerp Constructies																					
	2		T	Maken Technisch Ontwerp bouwput														B			V				B
			R	Technisch Ontwerp bouwput																					
			I	Inhoud: plattegronden, doorsneden, (bodem)profielen van de bouwput / dimensies en materialen van grondkerende elementen en benodigde bouwputvoorzieningen / gedetailleerde beschrijving uitvoering																					
	3		T	Maken Technisch Ontwerp bemaling																	V				B
			R	Technisch Ontwerp bemaling																					
			I	Inhoud: gespecificeerde maatregelen t.b.v. bemaling bouwput, plattegrond bouwput met daarop aangegeven de locaties van bemalingspunten, capaciteiten e.d.																					
	4		T	Maken Technisch Ontwerp drainage																	V				B
			R	Technisch Ontwerp drainage																					
			I	Inhoud: gespecificeerde maatregelen t.b.v. drooghouden gebouw, kruipruimten e.d. / drainagevoorzieningen op tekening aangegeven																					
11				Ontwerpintegratie																					
	1		T	Coördineren en integreren deelontwerpen Technisch ontwerp														V							
			R	Resultaat: Integraal Technisch Ontwerp																					
			I	Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde technische ontwerpen per projectdeel (Architectuur/bouwkunde, Buitenruimte, Constructies, Installaties)																					
	1		S	Coördineren inhoudelijk proces														V							
			RS	Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Technisch ontwerp																					
	2		S	Coördineren raakvlakken deelontwerpen en optimaliseren gebouwprestaties														V							
			R	Resultaat: Coördinatietekeningen fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: details aansluiting tussen bouwkundig, constructief en installatietechnisch werk (1:5)																					
	3		S	Controleren (ruimtelijke) samenhang deelontwerpen														V							
			R	Resultaat: Conclusies en aanwijzingen afstemming deelontwerpen Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: bevindingen m.b.t. de (ruimtelijke) afstemming en onderlinge consistentie van deelontwerpen van participanten / eventuele aanwijzingen aan participanten ter verbetering van de afstemming en onderlinge consistentie van deelontwerpen																					
	2		T	Onderling beoordelen Technisch Ontwerp per deelontwerp														V	B	B	B	B			B
			R	Resultaat: Onderlinge beoordelingen Technisch Ontwerp per deelontwerp																					
	3		T	Evalueren/bijstellen definitieve berekening NTA 8800														B		B	V				B
			R	Resultaat: Definitieve berekening NTA 8800 fase Technisch ontwerp																					
	8		T	Uitvoeren V&G-coördinatie voor het ontwerp																					
		1	S	Opstellen V&G-plan voor het ontwerp														V							B
			R	Resultaat: V&G-plan voor het ontwerp fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: beknopte projectomschrijving / namen, adressen en contactpersonen van opdrachtgever en betrokken bedrijven: restrisco's veiligheid en gezondheid op de bouwplaats																					
	2		S	Samenstellen V&G-dossier voor het ontwerp														V							B
			I	Inhoud: beknopte projectomschrijving / namen, adressen en contactpersonen van opdrachtgever en betrokken bedrijven: relevante informatie t.b.v. veilig en gezond inspecteren, onderhouden en renoveren van het bouwwerk Na oplevering (eventueel in de vorm van een documentenregister)																					
	8.1		T	Integreren technische specificaties ('bestekomschrijvingen')														V							
			R	Resultaat: Technische specificaties ('bestekomschrijvingen')																					
			I	Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde technische specificaties per projectdeel (gebouw, buitenruimte, constructies en technische installaties), inclusief plaatsaanduiding																					
	9		T	Afstemmen Aanvullende Administratieve Bepalingen														A	V						B
			I	Inhoud: Onderling afgestemde Aanvullende Administratieve Bepalingen voor alle betrokken projectdelen																					
	10		T	Maken geïntegreerd bouwkundig bestek (Architectuur/bouwkunde, Constructies)														A	V						B
			R	Resultaat: technische specificatie/bestek																					

Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
			I Inhoud: Aanvullende Administratieve Bepalingen voor de uitvoering / technische specificaties voor Architectuur/bouwkunde, Constructies en eventueel Buitenruimte en Installaties												
	11		T Integreren hoeveelhedenstaten				V	B	B	B	B				B
			R Resultaat: Integrale hoeveelhedenstaten fase Technisch ontwerp												
			I Inhoud: opsomming van hoeveelheden van te gebruiken materialen en apparaten Architectuur/bouwkunde, Interieur, Constructie, Installaties												
	12		T Maken definitief sluit- en beveiligingsplan		B		V								B
			R Resultaat: Definitief sluit- en beveiligingsplan												
			I Inhoud: uitgangspunten toegang tot gebouw / uitgangspunten toegang tot ruimten / uitgangspunten beveiliging gebouw / sluitplan / beveiligingsplan												
	13		T Uitwerken ontwerp in geïntegreerd 3D / BIM / IFC model in LOD 350				V	B	B	B					B
			R Resultaat: geïntegreerd, compleet, contracteerbaar en uitvoerbaar ontwerp in 3D / BIM / IFC model in LOD 350												
			I Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde ontwerpen en adviezen per projectdeel in 3D/BIM / IFC model (architectuur/bouwkunde, interieur, buitenruimte, constructie, installaties)												
	14		T Coördineren en integreren 3D / BIM / IFC model				V								
			R Resultaat: geïntegreerd 3D / BIM / IFC model in LOD 350												
			I Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde ontwerpen en adviezen per projectdeel in 3D/BIM / IFC model (architectuur/bouwkunde, interieur, buitenruimte, constructie, installaties)												
	15		T Opstellen materialenpaspoort van de nieuwbouw o.b.v. BIM model				V								
			R Resultaat: materialenpaspoort van de nieuwbouw												
12			Geld												
	1		T Bewaken fasebudget			V	B								B
			R Resultaat: Rapport bewaking TO-budget												
			I Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal												
	2		T Opstellen begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde												
			R Resultaat: Begroting bouwkosten fase Technisch ontwerp												
	1	S	Opstellen begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde		C		B							C	V
	2	S	Opstellen begroting bouwkosten Buitenruimte		C		B							C	V
	3	S	Opstellen begroting bouwkosten Constructies		C		B	B						C	V
	4	S	Opstellen begroting bouwkosten Installaties		C		B		B					C	V
	5	S	Opstellen begroting van voorgestelde alternatieven in het bouwteam		C		B							C	V
	3		T Begroten bouwkosten: samenvoegen begrotingen bouwkosten per projectdeel		C		B							C	V
			R Resultaat: TO-begroting												
			I Inhoud: begroting van bouw- en installatiekosten op basis van prijzen per technische oplossing												
	4		T Ramen investeringskosten				V	B	B	B					B
	1	S	Ramen investeringskosten			V	B	B	B						
			R Resultaat: Raming investeringskosten fase Technisch Ontwerp												
			I Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform NEN 2699												
	2	S	Adviseren investeringskosten		C		A	A	A	A					A
			R Resultaat: Advies investeringskosten fase Technisch Ontwerp												
			I Inhoud: risicobeschouwing / beoordeling investeringskosten t.o.v. budget / advies te treffen maatregelen												
	5		T Adviseren kosten-kwaliteit												
	1	S	Analyseren ramingen			A	B	B	B	B				C	V
			R Resultaat: Kostenanalyse fase Technisch ontwerp												
	2	S	Adviseren kosten-kwaliteit			A	B	B	B	B				C	V
			R Resultaat: Kosten-kwaliteitsadvies fase Technisch ontwerp												
	7		T Ramen exploitatiekosten				B		B	B				C	V
			R Resultaat: raming exploitatiekosten fase Technischontwerp ten aanzien van onderhoud; vervangingen; verbruik van energie, water, etc.												
			I Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming exploitatiekosten conform NEN 2699, onderverdeeld in budgetten voor vaste kosten, energiekosten, onderhoudskosten cf NEN 2767 / gekozen aannames / beoordeling t.o.v. budget / aanbevelingen t.a.v. te treffen maatregelen												
	8		T Analyseren kosten-baten exploitatie			B	V								
			R Resultaat: Analyse kosten-baten exploitatie fase Technisch ontwerp												
	9		T Uitwerken financieringsmogelijkheden				V								
			R Resultaat: Uitwerking financieringsmogelijkheden in fase Technisch ontwerp												
	10		T Uitwerken subsidieaanvragen		V	B	B		B					B	B
			R Resultaat: Subsidieaanvragen in fase Technisch ontwerp												
13			Organisatie/procesintegratie												

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)	
				Taken																					
	1		T	Organiseren project																					
		1	S	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie	V	A																			
			R	Resultaat: Plan projectorganisatie fase Technisch ontwerp / Bestek																					
			I	Inhoud: besturingsorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling																					
		2	S	Beheren projectorganisatie		V																			
			R	Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Technisch ontwerp / Bestek																					
			I	Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen																					
	2		T	Sturen en bewaken fase Technisch ontwerp / Bestek		V																			
			R	Resultaat: Fasedocument Technisch ontwerp / bestek																					
			I	Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase																					
			R	Resultaat: Sturingsmaatregelen																					
			I	Inhoud: opsomming van maatregelen																					
	3		T	Vorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument	V	A																			
			R	Resultaat: Conceptbesluiten fase Technisch ontwerp / bestek																					
			I	Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling. conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen																					
	4		T	Besluitvorming resultaten en voortgang	V	B																			
14				Tijd																					
	1		T	Plannen doorlooptijd per projectdeel		V	B	B	B															B	
			R	Planning projectdoorlooptijd fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fasetijdschema/ specifieke tijdschema's																					
15				Informatie en Communicatie																					
	1		T	Voeren van overleg met de opdrachtgever		V																			
	1.5		T	Leiden van vergaderingen																					
		1	S	Stuurgroep	V	B	B																		
			RS	De architect zal op afroep deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen.																					
		2	S	Projectgroep		B	V	B																	
		3	S	Bouwteambijeenkomst		B	B	V	B	B	B													B	
	2		T	Verslaglegging vergaderingen																					
		1	S	Stuurgroep			V																		
		2	S	Projectgroep			V																		
		3	S	Bouwteambijeenkomst				V																	
	3		T	Voeren van overleg met externe specialisten				V																	
	4		T	Overleg met gemeente																					
		1	S	Bouw en woning toezicht			A	V																	
		2	S	Brandweer			A	V	B	B	B													B	
		3	S	Afdeling milieuzaken		B	A	V	B	B	B													B	
		4	S	Verzorgen omgevingsvergunning			A	V	B	B	B													B	
	5		T	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen		B	B	B		V															
	6		T	Uitvoeren configuratiemanagement (beheer van wijzigingen en besluiten)																					
		1	S	Managen wijzigingen			V	B	B	B	B													B	
			R	Resultaat: Formele voorstellen tot wijzigingen op goedgekeurde fasedocumenten in fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: voorwerp van wijziging / aard van de wijziging / nut van de wijziging / consequenties voor projecttijdschema en bouwkosten / eventuele extra kosten doorvoering wijziging																					
		2	S	Verwerken wijzigingsbesluiten			V																		
			R	Resultaat: Rapport verwerkte wijzigingen fase Technisch ontwerp																					
			I	Inhoud: opsomming van verwerkte wijzigingen																					
	7		T	Beheren projectdocumenten		V																			
	7.5		T	Voeren van overleg over financiering en subsidies		V	A	A	A	A														A	
			R	Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Technisch Ontwerp/Bestek																					

Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek																				
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken			opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)			
	8		T Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van omwonenden, gebruikers en anderen	B	=	bijdragen in overleg met		A	V											
16			Kwaliteitszorg en risico's																	
	1	T	Herijken en uitwerken Algemene RI&E per projectdeel						V											
	2	T	Analyseren en behandelen projectrisico's					V	B											
		R	Resultaat: Project RI&E fase Technisch ontwerp																	
		I	Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen																	
	2.2	T	Analyseren en behandelen milieu-effecten						V		B	B					B			
		R	Resultaat: Analyse milieu-effecten Technisch ontwerp																	
		I	Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies																	
	2.4	T	Opstellen GPR gebouw fase Technisch Ontwerp					C	B	B	B	V								
		RS	Resultaat: GPR gebouw fase Technisch Ontwerp																	
		I	Inhoud: rapportage GPR gebouw op basis van gemaakte keuzes, toets aan gestelde uitgangspunten, advies nog te maken keuzes																	
	2.8	T	Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid	B					V								B			
		R	Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Technisch ontwerp																	
	3	T	Toetsen Definitief Ontwerp per projectdeel aan PvE en toepasselijke wettelijke regelgeving																	
	1	S	Toetsen Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving					C	V								B			
		R	Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde																	
		I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase DO; vormgegevens: verdiepingshoogte; aantal bouwlagen; bebouwingspercentage; geveelfactor; gevelopeningen; dakfactor; dakopeningen; omsloten oppervlak; binnenwandfactor; binnenwandopeningen.																	
	2	S	Toetsen Technisch Ontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving					C	V	B							B			
		R	Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Buitenruimte																	
		I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase DO; vormgegevens: terreinoppervlak.																	
	3	S	Toetsen Technisch Ontwerp Constructies aan PvE en regelgeving					C	B	V							B			
		R	Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Constructies																	
		I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase DO																	
	4	S	Toetsen Structuurontwerp Bouw fysica aan PvE en regelgeving					C	B		B	V					B			
		R	Resultaat: Conclusies toetsing Structuurontwerp Bouw fysica																	
		I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase DO																	
	5	S	Toetsen Technisch Ontwerp Installaties aan PvE en regelgeving					C	B		V						B			
		R	Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Installaties																	
		I	Inhoud: Rapportage ontwerpverantwoording met omschrijving van gemaakte keuzes en afwijkingen ten opzichte van het Programma van Eisen en gemaakte keuzes fase DO																	
4		T	Toetsen integraal Technisch Ontwerp aan PvE en regelgeving																	
	1	S	Toetsen integraal Technisch Ontwerp aan PvE en regelgeving					C	V								B			
		R	Resultaat: Verificatie Technisch Ontwerp																	
		I	Inhoud: rapportage toetsing van het Technisch Ontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies per projectdeel																	
	2	S	Vrijgeven integraal Technisch Ontwerp					C	C	V										
		R	Resultaat: Vrijgeven integraal Technisch Ontwerp																	
		I	Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde technisch ontwerpen en adviezen per projectdeel (gebouw, buitenruimte, constructies, technische installaties, fundering), e.e.a. ter vaststelling door de opdrachtgever																	
7		T	Herijken kwantitatieve analyse van het Technisch ontwerp							V							B			
	1	S	Maken oppervlakteanalyse gebouw																	
		R	Resultaat: Oppervlakteanalyse gebouw fase Technisch ontwerp																	
		I	Inhoud: bruto vloeroppervlakte / vloeroppervlakte per ruimte per bouwlaag conform meetmethode NEN 2580 / bruto netto verhoudingen																	
	2	S	Maken oppervlakteanalyse terrein							V						B	B			
		R	Resultaat: Oppervlakteanalyse terrein fase Technisch ontwerp																	
		I	Inhoud: berekening oppervlakte terrein en terreinfuncties / verhouding bebouwd-onbebouwd-oppervlakte water / verhouding verhard-onverhard																	
17			Vergunningen																	

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 5. Technisch Ontwerp / Bestek										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend																				
	2		T	Plannen, sturen en bewaken vergunningen										C	V									
			R	Resultaat: Vergunningenplan fase Technisch ontwerp																				
			I	Inhoud: benodigde deelvergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen																				
	3		T	Aanvullend inventariseren benodigde deelvergunningen									B	V			B							
			R	Resultaat: Inventarisatie benodigde deelvergunningen fase Technisch ontwerp																				
			I	Inhoud: opsomming benodigde vergunningen																				
	4		T	Herijken planologische haalbaarheid										V										
			RS	Resultaat: Analyse planologische haalbaarheid fase Technisch ontwerp																				
			I	Inhoud: toetsing integraal TO aan omgevingsplan / afweging en advies																				
	5		T	Opstellen aanvragen overige deelvergunningen											V									
			R	Resultaat: Aanvragen deelvergunningen fase Technisch ontwerp																				
	7		T	Opstellen aanvraag omgevingsvergunning								B	B	V		B	B	B					B	
			R	Resultaat: Aanvraag omgevingsvergunning																				
			RS	Resultaat: AIM Melding indienen																				
			I	Inhoud: ingevuld aanvraagformulier met bijlagen: a) in het geval van een gefaseerde aanvraag: gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan eisen in relatie tot de NTA 8800 / karakteristieke geluidswering van uitwendige scheidingsconstructies, geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen (bij woningen) / nagalmtijd van verblijfsruimten (bij onderwijsfuncties) / daglichttoetreding / ventilatievoorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht / brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen / brand- en rookcompartimentering / vluchtroutes, aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen / noodstroomvoorziening en -verlichting / wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten / lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies / leidingenplannen en aansluitpunten van riolering, hemelwaterafvoeren, gas-, elektra- en waterleiding,																				
			I	aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening / inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen, weren van ratten en muizen / aanduiding van gebruiksfuncties, afmetingen en bezettingsgraad van ruimten inclusief totaaloppervlakken per gebruiksfunctie, ruimte waar huishoudelijke afvalstoffen worden opgeslagen (bij woongebouwen) / ruimte waar wordt gewerkt met brandbare, brandbevorderende, bij brand gevaar opleverende of voor de gezondheid gevaarlijke stoffen of waar deze stoffen worden opgeslagen (bij utiliteitsgebouwen) / stallingsruimte voor fietsen (bij utiliteitsgebouwen), integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten / detaillering van trappen, hellingbanen, vloerafscheidingen (inclusief hekwerken) / opstelplaats aanrecht, kooktoestel, stooktoestellen, warmwatertoestellen, bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten / aanduiding van vloerpeilen t.o.v. het aansluitende terrein, draairichting van beweegbare constructieonderdelen.																				
			I	Ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften bouwverordening: bouwveiligheidsplan, toegankelijkheid van de bouwplaats, aard en plaats brandveiligheidsinstallaties en vluchtwegaanduiding, inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met voorzieningen voor de bereikbaarheid en plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen brandweervoertuigen. Ten behoeve van toetsing aan de Woningwet: afschrift vergunning of bewijs van aanvraag van sloopvergunning, onderzoeksrapport van de bodemgesteldheid, tenzij daarvoor ontheffing kan worden verleend, het gebouwen betreft waarin niet voortdurend mensen zullen verblijven, het bouwwerk de grond niet raakt of het bestaande gebruik wordt gehandhaafd. b) ingeval van een aanvraag in één keer: de onder a) genoemde informatie en bescheiden, vermeerderd met de informatie en bescheiden als beschreven in het document 'Aanvraag reguliere bouwvergunning'																				

				Fase 6. Uitvoeringsgereed Ontwerp																													
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend																		opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)	
1			Opdrachtgeving																														
	1		T Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project		V	A																											
			R Resultaat: Projectbeleid fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
			I Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmiljupalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden																														
	2		T Nemen besluiten over resultaten en voortgang		V	A																											
			R Resultaat: Besluiten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
			I Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten en voortgang																														
2			Contracten																														
	2		T Voorbereiden contracteren van participanten																														
		1	S Contractregie		V	A																											
			R Resultaat: Contracteringsplan fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
			I Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen																														
		2	S Herijken en uitwerken aanbestedingsplan			V																											
			R Resultaat: Aanbestedingsplan fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
			I Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema																														
		3	S Voorbereiden contracteren van participanten			V																											
			R Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
			R Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
		4	S Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise			V																											
			R Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
	3		T Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise			V	B	B	B	B	B	B										B											
			R Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
		4	T Contracteren van participanten		V																												
			R Resultaat: Contracten met participanten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
			R Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
			I Inhoud: opsomming verleende opdrachten																														
	4.5		T Contracteren aanvullende expertise		V																												
			R Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
3			Programma van Eisen																														
	2		T Actueel houden integraal PvE		V																												
			R Resultaat: Integraal PvE fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																														
			I Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek																														

Fase 6. Uitvoeringsgereed Ontwerp															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
4			Architectuur/ bouwkunde												
	1		T Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde t.b.v. start bouw												
		1	S Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde t.b.v. start bouw				V								B
			R Resultaat: Bouwuitvoeringstekeningen Architectuur/bouwkunde t.b.v. start bouw												
			I Inhoud: plaats- en maataanduidingen van voor de start van de bouw maatgevende gebouwdelen en bouwkundige elementen daarbinnen (1:50) / details (1:5) / Eisen: Uit de tekeningen moet de maatvoering van onder andere prefab-elementen voor constructies kunnen worden afgeleid. / Derden moeten op basis van de tekeningen een overzicht kunnen opstellen van voorzieningen voor bouwkundige constructies.												
		2	S Maken vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten t.b.v. start bouw				C								V
			R Resultaat: Vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten t.b.v. start bouw												
			I Inhoud: hoofdvorm, -maat en -plaats van de voor de start van de bouw maatgevende, buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten (1:50/1:20) / details (1:5)												
	3		T Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde tijdens de bouw												
		1	S Maken overige bouwuitvoeringstekeningen Architectuur/bouwkunde				B								V
			R Resultaat: Bouwuitvoeringstekeningen Architectuur/bouwkunde												
			I Inhoud: plaats- en maataanduidingen van overige gebouwdelen en/of bouwkundige elementen daarbinnen (1:100 / 1:50 / 1:20), alsmede vaste inrichtingen (1:100/1:50/1:20) in relatie tot constructieve en installatietechnische elementen / details (1:5). Eisen: Uit de tekeningen moet de maatvoering van onder andere prefab-elementen voor constructies kunnen worden afgeleid. / Derden moeten op basis van de tekeningen een overzicht kunnen opstellen van voorzieningen voor bouwkundige constructies.												
		2	S Maken overige vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten				C								V
			R Resultaat: Vormtekeningen overige buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten												
			I Inhoud: hoofdvorm, -maat en -plaats van de overige buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten (1:50/1:20) / details (1:5)												
	11		T Maken productietekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten				C								V
			R Resultaat: Productietekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige elementen												
	13		T Maken revisietekeningen bouwkundig werk				C								V
			R Resultaat: Revisietekeningen bouwkundig werk												
			I Inhoud: gerealiseerde plattegronden (1:100/1:50): gerealiseerde indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties / gerealiseerde essentiële plattegrondfragmenten (1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties / gerealiseerde gevels en doorsneden (1:100/1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties / verkleinde plattegronden, inclusief daken, met genummerde ruimten, functies en aantallen vierkante meters, gevels en kenmerkende doorsneden												
	14		T Controleren gedetailleerde uitwerkingen van bouwpartners op bouwkundige constructies												V
			R Resultaat: Op bouwkundige constructies gecontroleerde uitwerkingen van bouwpartners												
5			Interieur												
	1	1	T Maken bouwuitvoeringstekeningen Interieur				V								B
			R Resultaat: Bouwuitvoeringstekeningen Interieur												
			I Inhoud: plaats- en maataanduidingen van vaste inrichting, inrichting en afwerkingen per ruimte, in relatie tot bouwkundige, constructieve en installatietechnische elementen / ruimtenboek met per ruimte gedetailleerde omschrijvingen van inrichting en afwerkingen (1:50/1:20) / details (1:5)												
		2	T Maken vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten				C								V
			R Resultaat: Vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten												
			I Inhoud: hoofdvorm, hoofdmaatvoering en plaatsaanduiding van buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten (1:50/1:20) / details (1:5)												
	6		T Productietekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten				C								V

Fase 6. Uitvoeringsgereed Ontwerp																
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)	
			I Inhoud: exacte vorm en maatvoering van buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurelementen (1:20/1:10/1:5), inclusief aard, vorm en plaatsing van interne en externe bevestigingsmiddelen en andere toevoegingen / details t.b.v. het productieproces (1:5/1:1). Eisen: de betreffende elementen moeten direct aan de hand van deze tekeningen door leveranciers kunnen worden geproduceerd													
	7		T Maken revisietekeningen Interieur				C									V
			R Resultaat: Revisietekeningen Interieur													
			I gerealiseerde plattegronden, doorsneden en aanzichten (1:100/1:50/1:20) van inrichting(selementen), afwerkingen en maatvoering													
6			Landschap													
	1		T Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Buitenruimte													
		1	S Maken uitvoeringstekeningen Buitenruimte				V									B
			R Resultaat: Uitvoeringstekeningen Buitenruimte													
			I Inhoud: uitwerking van Technisch Ontwerp Buitenruimte tot detail-, werk-, maatvoerings- en uitzettekeningen													
		2	S Maken vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen componenten Buitenruimte				C									V
			R Resultaat: Vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen componenten Buitenruimte													
			I Inhoud: hoofdvorm, -maat en -plaats van de buiten de bouwplaats te vervaardigen componenten t.b.v. de buitenruimte													
	7		T Maken revisietekeningen Landschap				C									V
			R Resultaat: Revisietekeningen Landschap													
			I Inhoud: gerealiseerde situatie: terreinindeling, inclusief de in het landschap gerealiseerde boven- en ondergrondse leidingen en voorzieningen													
7			Bouw fysica, Akoestiek en Brandveiligheid													
	1		T Ondersteunen ontwerp team op bouw fysische aspecten													
		1	S Ondersteunen ontwerp team op bouw fysische aspecten							V						
			R Resultaat: Verantwoording Bouw fysica fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
			I Inhoud: verantwoording van bouw fysische advisering bij de ondersteuning van het ontwerp team tijdens de fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp ten aanzien van lucht- en waterdichtheid, thermische isolatie en koudebruggen, vocht-/condensvorming, ventilatie, daglicht, uitzicht, temperatuur overschrijdingsberekeningen, zonreflecties, beschaduwning, brandveiligheid (o.a. brandoverslag en permanente vuurbelasting) en toetsing BBL-criteria.													
		2	S Controleren relevante werktekeningen op bouw fysische aspecten							V						
			R Resultaat: Werktekeningen, gecontroleerd op bouw fysische aspecten													
		2	T Ondersteunen ontwerp team op akoestische aspecten													
		1	S Ondersteunen ontwerp team op akoestische aspecten							V						
			R Resultaat: Verantwoording Akoestiek fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
			I Inhoud: verantwoording van advisering op het gebied van akoestiek bij de ondersteuning van het ontwerp team tijdens de fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		2	S Controleren relevante werktekeningen op akoestische aspecten							V						
			R Resultaat: Werktekeningen, gecontroleerd op akoestische aspecten													
	3		T Ondersteunen ontwerp team op brandveiligheidsaspecten													
		1	S Ondersteunen ontwerp team op brandveiligheidsaspecten							V						
			RS Resultaat: Verantwoording Brandveiligheid fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
			I Inhoud: verantwoording van advisering op het gebied van brandveiligheid bij de ondersteuning van het ontwerp team tijdens de fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		2	S Controleren relevante werktekeningen op brandveiligheidsaspecten							V						
			RS Resultaat: Werktekeningen, gecontroleerd op brandveiligheidsaspecten													
	10		T Herijken en eventueel aanpassen brandveiligheidsplan							V						B
			R Resultaat: Brandveiligheidsplan fase Uitvoeringsgereed Ontwerp													
			I Inhoud: eventueel aangepaste beschrijving van het brandveiligheidsconcept (compartimentering, vluchtwegen e.d.), afgestemd op het beoogde gebruik / consequenties op hoofdlijnen voor uitwerking, inrichting en/of gebruik van vluchtwegen en compartimenteringen													
	11		T Controleren documenten Uitvoeringsgereed Ontwerp op brandveiligheidsaspecten							V						B
			R Resultaat: Rapportage brandveiligheidsadvies fase Uitvoeringsgereed Ontwerp													
			I Inhoud: beoordeling uitvoeringsdetails / beoordeling certificaten en testrapporten / indien van toepassing: voorstellen voor toe te passen materialen in relatie tot brandveiligheid													

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 6. Uitvoeringsgereed Ontwerp										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken																				
			R	Resultaat: vorm- en wapeningstekeningen (2D) fundering, poeren, balken en wanden inclusief wapeningdoorsnedes t.p.g. beton																				
		4	S	Maken detailberekeningen en tekeningen (vorm en wapening)																				V
			R	Resultaat: Detailberekeningen en -tekeningen																				
		5	S	Vormtekeningen stekkenbakken																				V
			R	Resultaat: vormtekeningen stekkenbakken																				
		6	S	Sparingsopgave (aanzichten en voorzieningen) aanleveren t.b.v. vorm- en wapeningstekeningen t.p.g. beton																				V
			R	Resultaat: sparingsopgave (aanzichten en voorzieningen) t.b.v. vorm- en wapeningstekeningen t.p.g. beton																				
		7	S	Opstellen van buigstaten																				V
			R	Resultaat: buigstaten																				
		8	S	Maken nettenplannen en nettenlijsten																				V
			R	Resultaat: Nettenplannen en nettenlijsten																				
		9	S	Controle berekeningen en tekeningen, nettenplannen, nettenlijsten, sparingsopgaven en buigstaten t.p.g. beton op constructieve uitgangspunten								V												
			R	Resultaat: controle berekeningen en tekeningen, plannen, lijsten, opgaven en staten t.p.g. beton op constructieve uitgangspunten																				
		10	S	Herijken (hoofd)berekeningen								V												
			R	Resultaat herijkte (hoofd)berekeningen																				
	14		T	Prefab betonconstructies hoofd draagconstructies																				
		1	S	Berekening prefab kolommen, inclusief koppelingen, voegberekeningen en 2e draagwegbeschouwing																				V
			R	Resultaat: berekening prefab kolommen, inclusief koppelingen, voegberekeningen en 2e draagwegbeschouwing																				
		2	S	Vorm-, detail en wapeningstekeningen prefab kolommen								B												V
			R	Resultaat: vorm- en wapeningstekeningen prefab kolommen																				
		3	S	Controle berekeningen en tekeningen prefab kolommen op constructieve uitgangspunten								V												
			R	Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen prefab kolommen op constructieve uitgangspunten																				
		4	S	Berekening geïsoleerde kanaalplaatvloeren, inclusief koppelingen en passtroken																				V
			R	Resultaat: berekening geïsoleerde kanaalplaatvloeren, inclusief koppelingen en passtroken																				
		5	S	Vorm- en wapeningstekeningen geïsoleerde kanaalplaatvloeren, inclusief passtroken.																				V
			R	Resultaat: vorm- en wapeningstekeningen geïsoleerde kanaalplaatvloeren, inclusief passtroken.																				
		6	S	Controle berekeningen en tekeningen geïsoleerde kanaalplaatvloeren op constructieve uitgangspunten								V												
			R	Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen geïsoleerde kanaalplaatvloeren op constructieve uitgangspunten																				
		7	S	Berekening kanaalplaatvloeren, inclusief koppelingen, passtroken, schijfwerving en 2e draagwegbeschouwing																				V
			R	Resultaat: berekening kanaalplaatvloeren, inclusief koppelingen, passtroken, schijfwerving en 2e draagwegbeschouwing																				
		8	S	Vorm- en wapeningstekeningen kanaalplaatvloeren, inclusief passtroken.																				V
			R	Resultaat: vorm- en wapeningstekeningen kanaalplaatvloeren, inclusief passtroken.																				
		9	S	Controle berekeningen en tekeningen kanaalplaatvloeren op constructieve uitgangspunten								V												
			R	Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen kanaalplaatvloeren op constructieve uitgangspunten																				
		10	S	Berekening breedplaatvloeren (categorie 5) + opstort, inclusief koppelingen, schijfwerving en 2e draagwegbeschouwing																				V
			R	Resultaat: berekening breedplaatvloeren (categorie 5) + opstort, inclusief koppelingen, schijfwerving en 2e draagwegbeschouwing																				
		11	S	Vorm- en wapeningstekeningen breedplaatvloeren + opstort																				V
			R	Resultaat: vorm- en wapeningstekeningen breedplaatvloeren + opstort																				
		12	S	Maken overzichtstekeningen voorzieningen in het werk																				V
			R	Resultaat: overzichtstekeningen voorzieningen in het werk																				
		13	S	Controle berekeningen en tekeningen breedplaatvloeren + opstort op constructieve uitgangspunten								V												
			R	Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen breedplaatvloeren + opstort op constructieve uitgangspunten																				
	15		T	Metaalconstructiewerk hoofd draagconstructie																				
		1	S	Berekeningen staalconstructie								V												
			R	Resultaat: (hoofd)berekeningen staalconstructies																				
		2	S	Maken overzichtstekeningen voorzieningen in het werk								V												
			R	Resultaat: overzichtstekeningen voorzieningen in het werk																				

Fase 6. Uitvoeringsgereed Ontwerp															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
			R Resultaat: berekening en tekening gevel, prefab gevelelementen, kozijnen, beglazing en daken inclusief geveldragers, inclusief verankeringen aan hoofd draagconstructie												
		5	S Berekening en tekening niet dragende binnenwanden inclusief lateiconstructies en dilataties												V
			R Resultaat: berekening en tekening niet dragende binnenwanden inclusief lateiconstructies en dilataties												
		6	S Berekening en tekening hekwerken en balusters, inclusief verankeringen aan hoofd draagconstructie												V
			R Resultaat: berekening en tekening hekwerken en balusters, inclusief verankeringen aan hoofd draagconstructie												
		7	S Berekeningen en tekeningen onderslagconstructies installaties, inclusief verankering aan hoofd draagconstructie												V
			R Resultaat: berekeningen en tekeningen onderslagconstructies installaties, inclusief verankering aan hoofd draagconstructie												
		8	S Berekeningen en tekeningen (eventuele) gevelreinigingsinstallaties + constructies (binnen + buiten), incl. verankering aan hoofd draagconstructie												V
			R Resultaat: berekeningen en tekeningen (eventuele) gevelreinigingsinstallaties + constructies (binnen + buiten), incl. verankering aan hoofd draagconstructie												
		9	S Berekeningen en tekeningen trappen en bordessen (prefab en staal), inclusief verankering aan hoofd draagconstructie, inclusief bekleding												V
			R Resultaat: berekeningen en tekeningen trappen en bordessen (prefab en staal), inclusief verankering aan hoofd draagconstructie, inclusief bekleding												
		10	S Berekeningen en tekeningen hulp draagconstructie gymtoestellen												V
			R Resultaat: berekeningen en tekeningen hulp draagconstructie gymtoestellen												
		11	S Berekeningen en tekeningen benodigde hulpstaal (hoeklijnen ed), inclusief verankering aan hoofd draagconstructie.												V
			R Resultaat: berekeningen en tekeningen benodigde hulpstaal (hoeklijnen ed), inclusief verankering aan hoofd draagconstructie.												
		12	S Detailering houten balklagen constructie, berekeningen en tekeningen												V
			R Resultaat: detailering houten balklagen constructie, berekeningen en tekeningen												
		13	S Controle berekeningen/tekeningen bouwkundige/installatietechnische constructies op constructieve uitgangspunten					V							B
			R Resultaat: gecontroleerde berekeningen/tekeningen bouwkundige/installatietechnische constructies op constructieve uitgangspunten												
	19	T Adviseren van bouwpartners m.b.t. bouwkundige constructies						V							
		R Resultaat: Adviezen aan bouwpartners m.b.t. bouwkundige constructies													
	20	T Maken revisietekeningen Constructies					B	C							V
		R Resultaat: Revisietekeningen Constructies													
		I Inhoud: Revisietekeningen van de constructies waarvoor het adviesbureau detailtekeningen heeft gemaakt. / Eisen: De revisietekeningen zijn de laatste detailtekeningen waarop de wijzigingen en aanpassingen tijdens de realisatie van het object zijn verwerkt													
9			Installaties												
	1	T Maken detailberekeningen Installaties							B						V
		R Resultaat: Detailberekeningen Installaties													
		I Inhoud: gedetailleerde capaciteits- en dimensioneringsberekeningen van alle installatieonderdelen in relatie tot en/of ter onderbouwing van de definitieve apparatuurselectie													
	2	T Maken van werktekeningen Installaties							B						V
		R Resultaat: Werktekeningen Installaties													
		I Inhoud: plaats- en maataanduidingen van Installaties en elementen daarbinnen (1:50)													
	3	T Maken spingstekeningen Installaties							B						V
		R Resultaat: Spingstekeningen Installaties													
		I Inhoud: plaats- en maataanduidingen van springen in bouwkundige en constructieve elementen t.b.v. installaties													
	4	T Controleren van berekeningen, keuzen en werktekeningen Installaties van installateurs c.q. derden													
	1	S Op hoofdlijnen controleren van berekeningen Installaties van installateurs c.q. derden							V						
		RS Resultaat: Gecontroleerde berekeningen Installaties van installateurs c.q. derden													
	2	S Op hoofdlijnen controleren keuzen van apparatuur en componenten installateurs c.q. derden							V						
		RS Resultaat: Gecontroleerde keuzen apparatuur en componenten Installaties													
	3	S Op hoofdlijnen controleren van detail- en werktekeningen Installaties van installateurs c.q. derden							V						

Fase 6. Uitvoeringsgereed Ontwerp															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
			RS Resultaat: Gecontroleerde detail- en werktekeningen Installaties van installateurs c.q. derden	B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend											
11			Ontwerpintegratie												
	1		T Coördineren adviezen van participanten												
		1	S Coördineren inhoudelijk proces				V								
		RS	Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp												
		2	S Coördineren raakvlakken uitwerkingen projectdelen				V								
		R	Resultaat: Coördinatietekeningen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp												
	2		T Integreren geaccepteerde wijzigingen en alternatieven vanuit fase IO		C	V	B	B	B			B	B		
		R	Resultaat: Ontwerp na contractvorming (afhankelijk van tijdstip van prijs- en contractvorming: VO-, DO- of TO-niveau of variatie daarop)												
		I	Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde ontwerpen en adviezen per projectdeel, inclusief daarin verwerkte wijzigingen en alternatieven n.a.v. onderhandelingen met de aanbieder(s) volgens iut de fase P&C												
	3		T Integreren geaccepteerde wijzigingen en alternatieven in geïntegreerd 3D / BIM / IFC model in LOD 350				V	B	B	B					B
		R	Resultaat: geïntegreerd, compleet, contracteerbaar en uitvoerbaar ontwerp in 3D / BIM / IFC model in LOD 350												
		I	Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde ontwerpen en adviezen per projectdeel in 3D/BIM /IFC model (architectuur/bouwkunde, interieur, buitenruimte, constructie, installaties)												
	2		T Onderling beoordelen Uitvoeringsgereed Ontwerp per deelontwerp				V	B	B	B					
		R	Resultaat: Onderlinge beoordelingen Uitvoeringsgereed Ontwerp per deelontwerp												
	3		T Afstemmen uitvoeringstekeningen				V	B	B	B					B
		RS	Resultaat: Afgestemde bouwuitvoeringstekeningen												
		I	Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde bouwuitvoeringstekeningen per projectdeel (gebouw, buitenruimte, constructies, technische installaties)												
12			Geld												
	1		T Bewaken fasebudget			V	B								B
		R	Resultaat: Rapport bewaking budget fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp												
		I	Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal												
	2		T Bewaken begroting bouwkosten		C	B	B	B							V
		R	Resultaat: Bouwkostenrapport fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp												
	3		T Bewaken investeringskosten			V	B								B
13			Organisatie/procesintegratie												
	1		T Organiseren project												
		1	S Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie		V	A									
		R	Resultaat: Plan projectorganisatie fase Uitvoeringsgereed Ontwerp												
		I	Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling												
		2	S Beheren projectorganisatie			V									
		R	Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Uitvoeringsgereed Ontwerp												
		I	Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen												
	2		T Sturen en bewaken fase Uitvoeringsgereed Ontwerp			V									
		R	Resultaat: Fasedocument Uitvoeringsgereed Ontwerp												
		I	Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase												
		R	Resultaat: Sturingsmaatregelen												
		I	Inhoud: opsomming van maatregelen												
	3		T Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument		V	A									
		R	Resultaat: Conceptbesluiten fase Uitvoeringsgereed Ontwerp												
		I	Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling, conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen												
	4		T Besluitvorming resultaten en voortgang		V	B									
		RS	Resultaat: besluitvorming												
14			Tijd												

Fase 6. Uitvoeringsgereed Ontwerp															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
	1		T Bewaken planning projectdoorlooptijd			C						C			V
			R Resultaat: Planning projectdoorlooptijd fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp												
			I Inhoud: tijdschemastuctuur/ projecttijdschema/ fasetijdschema/ specifieke tijdschema's												
15			Informatie en Communicatie												
	1		T Leiden van vergaderingen												
		1	S Stuurgroep		V	B									
		RS	De architect zal op afroep deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen.												
		2	S Projectgroep		B	V	B								
		4	S Bouwvergadering (bijdrage = aanwezigheid)		B	B	B	B	B	B		V	B		B
	1.5		T Verslaglegging vergaderingen												
		1	S Stuurgroep			V									
		2	S Projectgroep			V									
		4	S Bouwvergadering (bijdrage = aanwezigheid)										V		
	2		T Voeren van overleg met de opdrachtgever			V									
	5		T Uitvoeren wijzigingenbeheer									C			V
		1	S Managen wijzigingen									V			
			R Resultaat: Formele voorstellen tot wijzigingen op goedgekeurde fasedocumenten in fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp												
			I Inhoud: overzicht fasedocumenten, inclusief data, versiebeheer, verantwoordelijke participanten, auteurs, verspreiding, autorisatie												
		2	S Verwerken wijzigingsbesluiten									C			V
			R Resultaat: Rapport verwerkte wijzigingen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp												
			I Inhoud: overzicht fasedocumenten, inclusief data, versiebeheer, verantwoordelijke participanten, auteurs, verspreiding, autorisatie												
	6		T Beheren projectdocumenten		V										
	6.5		T Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van omwonenden, gebruikers en anderen		B	A	V								B
	7		T Voeren van overleg over financiering en subsidies		V	A	A								
			R Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Uitvoeringsgereed ontwerp												
	8		T Voeren van overleg met externe specialisten				V								B
	9		T Overleg met gemeente												
		1	S Bouw en woning toezicht			A	V								
		2	S Brandweer			A	V	B	B	B					
		3	S Afdeling milieuzaken		B	A	V		B						
		4	S Verzorgen bouw aanvraag			A	V								
	10		T Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen		B				C						V
	11		T Voeren van overleg met leveranciers				B	B	B						V
	12		T Delen van informatie				V	B	B	B	B			B	B
			I Inhoud: Tekeningen en berekeningen vervaardigd tijdens deze of voorgaande fase zullen op verzoek van opdrachtgever of aannemer om niet digitaal beschikbaar worden gesteld												
16			Kwaliteitszorg en risico's												
	1		T Herijken en uitwerken Algemene RI&E per projectdeel				V								B
	2		T Analyseren en behandelen projectrisico's			V	B								B
			R Resultaat: Risico-inventarisatie & -evaluatie-processen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp												
	3		T Herijken en behandelen milieu-effecten				V		B	B					B
			R Resultaat: Analyse milieu-effecten Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp												
			I Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies												
	4		T Herijken en behandelen effecten sociale veiligheid		B	A	V								B
			R Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp												
	4.4		T Leveren en verwerken aanvullende informatie GPR gebouw fase Uitvoeringsgereed Ontwerp			C		B	B	B	V				
			R Resultaat: GPR gebouw fase Uitvoeringsgereed Ontwerp												
			I Inhoud: rapportage GPR gebouw op basis van gemaakte keuzes, toets aan gestelde uitgangspunten, advies nog te maken keuzes												
	5		T Toetsen Uitvoeringsgereed Ontwerp per projectdeel aan PvE en regelgeving			C	V								
	6		T Controleren werk- en productietekeningen bouwkundig werk van derden				V	B							
			R Resultaat: Op maatvoering en uiterlijk gecontroleerde werk- en productietekeningen van derden												
	7		T Controleren tekeningen prefab constructies op maatvoering en uiterlijk				V	B							

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Fase 6. Uitvoeringsgereed Ontwerp											opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)		
				Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend																							
			R	Resultaat: Op maatvoering en uiterlijk gecontroleerde tekeningen prefab constructies																							
	9		T	Controleren tekeningen Buitenruimte van derden													V										B
			R	Resultaat: Gecontroleerde tekeningen buitenruimte van derden																							
	10		T	Controleren constructietekeningen en -berekeningen van derden													B	V									B
			R	Resultaat: Gecontroleerde constructietekeningen en -berekeningen van derden																							
			I	Inhoud: controle op uitvoering van contractueel overeengekomen detailleringspakketten / controle op hanteren van correcte constructieve ontwerpuitgangspunten / toegepaste berekeningswijze en toepassing van vigerende voorschriften (globaal) / uitwerking van onderdelen waaraan bijzondere risico's zijn verbonden en/of waaraan bijzondere aandacht moet worden besteed (a-selecte steekproef) / uitwerking van onderlinge samenhang van gelijksoortige constructies (a-selecte steekproef) / uitwerking van de aansluitingen tussen ongelijksoortige constructies (a-selecte steekproef)																							
	10.5		T	Controleren van berekeningen, keuzen en werktekeningen Installaties van derden															V								B
			R	Gecontroleerde berekeningen Installaties van derden																							
			I	Inhoud: identificatie gecontroleerde berekeningen / als gecontroleerd gewaarmerkte documenten / bevindingen / opmerkingen en aanwijzingen																							
	11		T	Controleren van springstekeningen Installaties													B	B	V								B
			R	Resultaat: Gecontroleerde springstekeningen Installaties																							
17			Vergunningen																								
	1		T	Uitvoeren vergunningenplan													V										B
			R	Resultaat: Vergunningenplan in uitvoering fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
			I	Inhoud: benodigde deelvergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen																							
	2		T	Plannen, sturen en bewaken vergunningen												C	V										B
			R	Resultaat: Vergunningenplan fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
			I	Inhoud: benodigde deelvergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen																							
	3		T	Indienen geactualiseerde tekeningen en berekeningen t.b.v. deelvergunningen													V	B	B	B							B
			R	Resultaat: Overzicht ingediende tekeningen en berekeningen																							
			I	Inhoud: specificatie ingediende documenten																							
	4		T	Indienen tekeningen en berekeningen van derden t.b.v. (deel)vergunningen													V	B	B	B							B
			R	Resultaat: Overzicht ingediende tekeningen berekeningen derden																							
	5		T	Opstellen van gegevens voor de melding brandveilig gebruik											B		V										B
			R	Resultaat: Gegevens voor de melding brandveilig gebruik																							
			RS	Resultaat: Vervaardigen ontruimingsplan tekeningen																							

Fase 7. Uitvoering															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
1			Opdrachtgeving												
	1	T	Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project		V	A									
		R	Resultaat: Projectbeleid fase Uitvoering												
		I	Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmiljupalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden												
	2	T	Nemen besluiten over resultaten en voortgang		V	A									
		R	Resultaat: Besluiten fase Uitvoering												
		I	Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten en voortgang												
2			Contracten												
	2	T	Voorbereiden contracteren van participanten												
	1	S	Contractregie		V	A									
		R	Resultaat: Contracteringsplan fase Uitvoering												
		I	Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen												
	2	S	Herijken en uitwerken aanbestedingsplan			V									
		R	Resultaat: Aanbestedingsplan fase Uitvoering												
		I	Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema												
	3	S	Voorbereiden contracteren van participanten			V									
		R	Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Uitvoering												
		R	Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Uitvoering												
	4	S	Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise			V									
		R	Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Uitvoering												
	3	T	Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise			V	B					B	B		B
		R	Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Uitvoering												
	3.5	T	Controle op aanwezigheid en compleetheid van contracten t.b.v. directievoering			V									
		R	Resultaat: Resultaat van controle op aanwezigheid en compleetheid van contracten t.b.v. directievoering												
		I	Inhoud: opmerkingen op aanwezigheid en compleetheid van contracten met architect, adviseurs, aannemers, nevenaannemers en eventuele specialisten ten behoeve van het functioneren van de bouwdirectie												
	4	T	Contracteren van participanten		V										
		R	Resultaat: Contracten met participanten fase Uitvoering												
		R	Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Uitvoering												
		I	Inhoud: opsomming verleende opdrachten												
	4.5	T	Contracteren aanvullende expertise		V										
		R	Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Uitvoering												
	5	T	Verlenen opdrachten besteding stelposten op advies van de Directie				B					V			
		R	Resultaat: Opdrachten besteding stelposten op advies van de Directie												
		I	Inhoud: opdrachten aan de aannemer voor bestedingen ten laste van in het bestek aangeduide stelposten voor (indien van toepassing) de aanschaf van bouwstoffen, het verrichten van werkzaamheden door de aannemer en door de aannemer aan derden te betalen bedragen												
	6	T	Toezien op naleving van contracten uitvoerenden									V	B		
		RS	Resultaat: bewaking van contractafspraken uitvoerenden												
3			Programma van Eisen												
	1	T	Actueel houden integraal PvE		V										
		R	Resultaat: Integraal PvE fase Uitvoering												
		I	Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige / landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu / duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek												
4			Architectuur/bouwkunde												
	1	T	Afleggen incidentele werkbezoeken Architectuur/bouwkunde		V										
		R	Resultaat: Bevindingen incidentele werkbezoeken Architectuur/bouwkunde												
		I	Inhoud: data en tijdstippen van bezoek (frequentie in contract te specificeren) / opsomming van bevindingen ten aanzien van architectuur en bouwkunde												

				Fase 7. Uitvoering											
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
	2		T Adviseren directie op gebied van Architectuur/bouwkunde												
		1	S Adviseren directie omtrent preventieve en correctieve maatregelen Architectuur/bouwkunde				V								
			R Resultaat: Adviezen omtrent preventieve en correctieve maatregelen Architectuur/bouwkunde												
			I Inhoud: adviezen omtrent preventieve en correctieve maatregelen Architectuur/bouwkunde afhankelijk van bevindingen												
		2	S Ondersteunen van het toezicht op gebied van Architectuur/bouwkunde				V					B			
		3	S Geven van instructies aan de toezichthouder op gebied van Architectuur/bouwkunde				V					B			
			RS Resultaat: Instructies toezicht op gebied van Architectuur/bouwkunde												
	3		T Uitvoeren esthetische begeleiding Architectuur/bouwkunde				V								
			R Resultaat: Adviezen esthetische begeleiding Architectuur/bouwkunde												
5			Interieur												
	1		T Afleggen incidentele werkbezoeken				V								
			R Resultaat: Bevindingen incidentele werkbezoeken												
			I Inhoud: data en tijdstippen van bezoek (frequentie in contract te specificeren) / opsomming van bevindingen ten aanzien van de uitvoering van het interieurontwerp												
	2	1	T Technisch ondersteunen directie op gebied van Interieur				V								
			R Resultaat: Adviezen preventieve en correctieve maatregelen Interieur												
			I mede afhankelijk van de bevindingen van incidentele werkbezoeken: adviezen aan de directie betreffende noodzakelijke preventieve en correctieve maatregelen om de technische realisatie van het werk wat betreft Interieur aan de overeenkomst(en) met de aannemer(s) te laten voldoen												
		2	T Ondersteunen van het toezicht op het gebied van Interieur				V								
			R Resultaat: Adviezen voor het toezicht op het gebied van Interieur												
			I Inhoud: mede afhankelijk van de bevindingen van incidentele werkbezoeken: voorstellen aan de directie voor instructies aan toezichthoudend personeel op het gebied van Interieur												
	3		T Uitvoeren esthetische begeleiding Interieur				V								
			R Resultaat: Adviezen esthetische begeleiding Interieur												
			I Inhoud: advies te bemonsteren en te keuren bouwstoffen / keuringen materialen en gerealiseerde onderdelen die relevant zijn voor de esthetische kwaliteit (specificeren in contract) / afhankelijk van de bevindingen van incidentele werkbezoeken: adviezen aan de directie voor preventieve en correctieve maatregelen in de uitvoering van het werk, ter realisatie van het interieurconcept en de consistentie van de daarmee samenhangende vormgevingsprincipes op de verschillende niveaus van uitwerking van het werk												
6			Landschap												
	1		T Afleggen incidentele werkbezoeken				V							B	
			R Resultaat: Bevindingen incidentele werkbezoeken												
			I Inhoud: data en tijdstippen van bezoek (frequentie in contract te specificeren) / opsomming van bevindingen ten aanzien van tuin en Landschap												
	2	1	T Ondersteunen van de directie op het gebied van Landschap				V							B	
			R Adviezen preventieve en correctieve maatregelen Landschap												
			I Inhoud: mede afhankelijk van de bevindingen van incidentele werkbezoeken: adviezen aan de directie betreffende noodzakelijke preventieve en correctieve maatregelen om de technische realisatie van het werk wat betreft Landschap aan de overeenkomst(en) met de aannemer(s) te laten voldoen												
		2	T Ondersteunen van het toezicht op het gebied van Landschap				V							B	
			R Adviezen voor het toezicht op het gebied van Landschap												
			I Inhoud: mede afhankelijk van de bevindingen van incidentele werkbezoeken: voorstellen aan de directie voor instructies aan toezichthoudend personeel op het gebied van tuin en landschap												
	3		T Uitvoeren esthetische begeleiding Landschap				V							B	
			R Adviezen esthetische begeleiding Landschap												
			I Inhoud: advies te bemonsteren en te keuren bouwstoffen / keuringen materialen en gerealiseerde onderdelen die relevant zijn voor de esthetische kwaliteit (specificeren in contract) / afhankelijk van de bevindingen van incidentele werkbezoeken: adviezen aan de directie voor preventieve en correctieve maatregelen in de uitvoering van het werk wat betreft de vormgevingsaspecten van tuin- en landschap, ter realisatie van het landschappelijk concept en de consistentie van de daarmee samenhangende vormgevingsprincipes op de verschillende niveaus van uitwerking van het werk												

Fase 7. Uitvoering														
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
				Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend										
7			Bouw fysica, Akoestiek en Brandveiligheid											
	1		T Afleggen incidentele werkbezoeken						V					
			R Resultaat: Bevindingen incidentele werkbezoeken											
			I Inhoud: data en tijdstippen van bezoek (frequentie in contract te specificeren) / opsomming van bevindingen ten aanzien van bouw fysische aspecten											
	2		T Ondersteunen bouwdirectie op bouw fysische aspecten											
		1	S Ondersteunen bouwdirectie op bouw fysische aspecten						V					
			R Resultaat: Verantwoording Bouw fysica fase Uitvoering											
			I Inhoud: verantwoording van bouw fysische advisering bij de ondersteuning van de bouwdirectie tijdens de fase Uitvoering ten aanzien van lucht- en waterdichtheid, thermische isolatie en koudebruggen, vocht-/condensvorming, ventilatie, daglicht, uitzicht, temperatuur overschrijdingsberekeningen, zonreflecties, beschaduwning, brandveiligheid (o.a. brandoverslag en permanente vuurbelasting) en toetsing BBL-criteria.											
		2	S Beoordelen alternatieve detailoplossingen uitvoerende partij op bouw fysische aspecten						V					
			RS Resultaat: Detailoplossingen uitvoerende partij, gecontroleerd op bouw fysische aspecten											
	3		T Ondersteunen bouwdirectie op akoestische aspecten											
		1	S Ondersteunen bouwdirectie op akoestische aspecten						V					
			R Resultaat: Verantwoording Akoestiek fase Uitvoering											
			I Inhoud: verantwoording van advisering op het gebied van akoestiek bij de ondersteuning van de bouwdirectie tijdens de fase Uitvoering											
		2	S Beoordelen alternatieve detailoplossingen uitvoerende partij op akoestische aspecten						V					
			RS Resultaat: Detailoplossingen uitvoerende partij, gecontroleerd op akoestische aspecten											
	4		T Ondersteunen bouwdirectie op brandveiligheidsaspecten											
		1	S Ondersteunen bouwdirectie op brandveiligheidsaspecten						V					
			RS Resultaat: Verantwoording Brandveiligheid fase Uitvoering											
			I Inhoud: verantwoording van advisering op het gebied van brandveiligheid bij de ondersteuning van de bouwdirectie tijdens de fase Uitvoering											
		2	S Beoordelen alternatieve detailoplossingen uitvoerende partij op brandveiligheidsaspecten						V					
			RS Resultaat: Detailoplossingen uitvoerende partij, gecontroleerd op brandveiligheidsaspecten											
8			Constructies											
	1		T Ondersteunen directie op gebied van Constructies					V						
		1	S Overdragen van de bij de constructie behorende ontwerpuitgangspunten											
	2		T Adviseren toezicht op gebied van Constructies					V			B			
		1	S Geven van instructies aan de toezichthouder op gebied van Constructies											
9			Installaties											
	1		T Adviseren directie op gebied van Installaties											
		1	S Uitvoeren technische voorbereidings- / en uitvoeringscontrole en begeleiding Installaties						B		B	V		
			R Resultaat: Adviezen technische controle en begeleiding Installaties											
		2	S Brengen incidentele werkbezoeken Installaties tbv uitvoeringscontrole Installaties						V					
			R Resultaat: Verslagen van bevindingen Architectuur/bouwkunde											
		3	S Adviseren directie omtrent preventieve en correctieve maatregelen Installaties						V					
			R Resultaat: Adviezen omtrent preventieve en correctieve maatregelen Installaties											
			I Inhoud: adviezen omtrent preventieve en correctieve maatregelen Architectuur/bouwkunde afhankelijk van bevindingen											
	4		T Maken van meet- en inregelboek Installaties						C					V
			R Resultaat: Meet- en inregelboek Installaties											
			I Inhoud: opsomming van installaties die inregeling behoeven / methoden en procedures voor het meten van de prestaties van installaties / methoden en procedures voor het inregelen van installaties											
	5		T Organiseren instructie bedieningspersoneel Installaties						V					
			R Resultaat: Organisatie instructie bedieningspersoneel Installaties											
	6		T Opstellen energielabel						B	B				V
			RS Verzorgen van het energielabel utiliteitsbouw											
11			OntwerpinTEGRATIE											
	1		T Coördineren adviezen van participanten											
		1	S Coördineren inhoudelijk proces				V							
			RS Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Uitvoering											

Fase 7. Uitvoering					opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken											
		2	S	Coördineren raakvlakken uitwerkingen projectdelen			V								
			R	Resultaat: Coördinatietekeningen fase Uitvoering											
12				Geld											
	1		T	Bewaken fasebudget		V	B					B			
			R	Resultaat: Rapport bewaking budget fase Uitvoering											
			I	Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal											
	2		T	Adviseren stelposten en verrekenbare hoeveelheden Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/buitenruimte			B	B	B			V			
			R	Resultaat: Advies stelposten en verrekenbare hoeveelheden Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/ buitenruimte											
	3		T	Integreren adviezen stelposten en verrekenbare hoeveelheden								V			
			R	Resultaat: Integraal advies stelposten en verrekenbare hoeveelheden											
			I	Inhoud: beschrijving kosten/prijsopgave door aannemer(s) / toetsing prijzen / advies											
	4		T	Bewaken bouwkosten Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/buitenruimte			B		B			V			
			RS	Resultaat: Advies kostenzaken Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/buitenruimte											
	5		T	Bewaken integrale bouwkosten		C	B					V			
			RS	Resultaat: inhoudelijk medewerking verlenen om het taakstellende budget te realiseren, één en ander behoudens wijzigingen door directie of aantoonbare meerwerken; bouwkostenrapport fase Uitvoering											
	8		T	Identificeren en adviseren meer- en minderwerk Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/buitenruimte			B	B	B			V			
			R	Resultaat: Advies meer- en minderwerk Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/buitenruimte											
	9		T	Integreren adviezen meer- en minderwerk		C	B					V			
			R	Resultaat: Advies omtrent meer- en minderwerk											
			I	Inhoud: beschrijving posten/ prijsopgave door aannemer(s) / toetsing prijzen / advies											
			R	Resultaat: Detailgegevens voor prijsonderhandeling											
	11		T	Adviseren termijnstaat en termijnen Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/buitenruimte			B	B	B			V			
			R	Resultaat: Advies termijnstaat en termijnen Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/buitenruimte											
	12		T	Opstellen periodieke overzichten financiële stand van zaken		V						B			
			R	Periodieke overzichten financiële stand van zaken uitvoering											
			I	Inhoud: cumulatieve financiële stand van zaken, rekening houdend met bestedingen stelposten, goedgekeurd meer- en minderwerk, goedgekeurde verrekenbare hoeveelheden e.d. / vergelijking met uitvoeringsbudget / prognose van financiële eindresultaat / conclusies en advies											
	13		T	Integreren adviezen termijnstaat en termijnen		C	B					V			
			RS	Resultaat: Advies omtrent termijnstaat en betaalbaarstelling van termijnen											
			I	Inhoud: beschrijving posten / toetsing aan contract / toetsing aan voortgang / advies											
	14	1	S	Analyseren CAR-verzekering en bankgaranties		C	B		B			V			
			R	Resultaat: Rapportage CAR-verzekering en bankgaranties											
			I	Inhoud: beschrijving geldende CAR-verzekering en bankgaranties / analyse / beoordeling / risico's / conclusies / advies											
		2	S	Beheren CAR-verzekering en bankgaranties		V									
13				Organisatie/procesintegratie											
	1		T	Organiseren project											
		1	S	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie		V	A								
			RS	Resultaat: Plan projectorganisatie fase Uitvoering											
			I	Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling											
		2	S	Beheren projectorganisatie		V									
			RS	Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Uitvoering											
			I	Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen											
	2		T	Sturen en bewaken											
		1	S	Sturen en bewaken fase Uitvoering		V									
			RS	Resultaat: Fasedocument Uitvoering											

Fase 7. Uitvoering																							
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)								
	2		T Plannen, sturen en bewaken (deel)vergunningen			C	B					V				B							
			RS Resultaat: Vergunningenplan fase Uitvoering																				
			I Inhoud: benodigde (deel)vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven (deel)vergunningen																				
	3		T Melding doen Brandveilig gebruik		B	A	V																
18			Directievoering en toezicht																				
	1		T Opzetten en instandhouden organisatie directievoering																				
		1	S Opzetten en instandhouden organisatie directievoering			V						B											
			R Resultaat: Plan organisatie directievoering																				
			I Inhoud: naam directie / tijdsduur opdracht / taakstelling / onderdelen / thema's / werkwijze / risico-inventarisatie																				
		2	S Opzetten en instandhouden communicatiestructuur directievoering			V						B											
			R Resultaat: Communicatieplan directievoering																				
			I Inhoud: overlegstructuren / frequenties / deelnemers / standaard agenda's																				
		3	S Opzetten en instandhouden procedures voor informatie-uitwisseling ontwerper/aannemer									V											
			R Resultaat: Procedures informatie-uitwisseling ontwerper/aannemer, nauwe samenwerking met betrokken architect en adviseurs																				
			I Inhoud: procedures informatie-uitwisseling ontwerper/aannemer																				
		4	S Opzetten en instandhouden procedures voor informatie-uitwisseling (neven)aannemers									V											
			R Resultaat: Procedures voor informatie-uitwisseling (neven)aannemers																				
			I Inhoud: procedures voor informatie-uitwisseling (neven)aannemers																				
		5	S Communicatie									V											
			I Inhoud: onderhoudt het contact op de bouwplaats, hetzij door directe aanwezigheid, hetzij telefonisch, met alle betrokken partijen. Zorgt voor de totale coördinatie van de contacten.																				
			I Inhoud: het informeren van de opdrachtgever over de voortgang van het werk, gesignaleerde te kort komingen en afwijkingen van de betaalbaarstelling van termijnen, instructies, onderhoudscontracten e.d.																				
	2		T Opstellen en coördineren directievoeringsplan			C						V											
			RS Resultaat: Directievoeringsplan																				
	3		T Opstellen en coördineren toezichtplan			C						V											
			RS Resultaat: Toezichtsplan																				
			I Inhoud: naam toezicht, tijdsduur opdracht, taakstelling, onderdeel, thema's, werkwijze, keuringsplan																				
	4		T De opnemering en goedkeuring van het werk						B			V	B										
			RS Resultaat: het controleren en keuren van o.a. de aangevoerde materialen, levering van producten en de vereiste kwaliteitcertificaten, de wijze van opslag en verwerking van materialen, de samenstelling van gebouwonderdelen, naleven van de geldende voorschriften en overheidsbepalingen (V&G, arbo, etc), bewaken van het correct toepassen van persoonlijke beschermmiddelen en het onderhouden hiervan, de naleving van de bestekbepalingen, de signalering aan de adviseurs (constructeur en installatie-adviseur, architect) van belangrijke momenten (beton storten, proefdraaien etc) of knelpunten (uitvoering conform bestek + tekeningen niet zoals beoogd), het maken van vooropnamelijsten, aansluitingen en verloop E&W leidingen en evt. vastleggen met digitale camera, controle algehele uitvoeringskwaliteit																				
	5		T Inrichten en voeren werkenadministratie per projectdeel									V											
			R Resultaat: Werkenadministratie																				
			I Inhoud: contractstukken en deelvergunningen: bestekstukken en nota's van wijzigingen, vergunningen, verzekeringen (CAR), expertiserapport belendingen, schone grond verklaring, planning, organisatieschema, V&G-plan / Verslagen: bouw-, werk- en coördinatieverslagen, rapportage bezoek fabriek, gebruikersoverleg / Tekeningen archief / Correspondentie archief: week- of dagrapport, in- en uitgaande stukken / Financiën: meer- en minderwerken, termijnbewaking, stelposten, verrekenbare hoeveelheden, extra opdrachten / Productinformatie: bemonstering, verwerkingsadviezen, meetrapporten / Oplevering: opleveringsschema, vooropnamelijsten, Procesverbaal van Oplevering / Revisie, garanties en onderhoudsvoorschriften: revisiegegevens (tekeningen en berekeningen), garantiebewijzen, onderhouds- en bedieningsvoorschriften.																				
	6		T Ondersteuning									V	B										
			RS Resultaat: inhoudelijke ondersteuning van opdrachtgever met werkzaamheden betreffende de bouwactiviteiten, bijvoorbeeld sluitplan opstellen, inrichtingsvraagstukken, etc.																				

Fase 8: Nazorg																
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)	
1			Opdrachtgeving													
	1		T Nemen besluiten over resultaten en voortgang		V	A										
			R Resultaat: Besluiten fase Nazorg													
			I Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten													
2			Contracten													
	1		T Voorbereiden contracteren van participanten		V	A										
		1	S Contractregie		V	A										
			R Resultaat: Contracteringsplan fase Nazorg													
			I Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen													
		2	S Herijken en uitwerken aanbestedingsplan			V										
			R Resultaat: Aanbestedingsplan fase Nazorg													
			I Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema													
		3	S Voorbereiden contracteren van participanten			V										
			R Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Nazorg													
			R Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Nazorg													
		4	S Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise			V										
			R Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Nazorg													
	2		T Contracteren van participanten		V											
			R Resultaat: Contracten met participanten fase Nazorg													
			R Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Nazorg													
			I Inhoud: opsomming verleende opdrachten													
	3		T Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise			V	B									
			R Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Nazorg													
	4		T Contracteren aanvullende expertise		V											
			R Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Nazorg													
	5		T Evalueren uitbestedingsplan		B	V	B									
			R Resultaat: Evaluatierapport Uitbestedingsplan fase Nazorg													
			I Inhoud: Evaluatie													
4			Architectuur/ bouwkunde													
	1		T Adviseren in onderhoudstermijn t.a.v. Architectuur/bouwkunde									V	B			B
			R Resultaat: Advies onderhoudstermijn Architectuur/bouwkunde													
	2		T Opstellen beheerplan Architectuur/bouwkunde												V	
			R Resultaat: Beheerplan Architectuur/bouwkunde													
			I Inhoud: visie t.a.v. de wijze van beheer / weergave van te verwachten ontwikkelingen op (middel-)lange termijn / voorstellen voor beheersmaatregelen en/of -procedures													
	3		T Opstellen onderhoudsplanning Architectuur/bouwkunde													V
			R Resultaat: Onderhoudsplanning Architectuur/bouwkunde													
			I Inhoud: advies preventief onderhoud: werkzaamheden en frequenties voor onderhoud en vervanging van bouwkundige elementen / raming van de benodigde budgetten / planning preventief onderhoud (spreiding kosten over jaren) / advies schoonmaakonderhoud: werkzaamheden en frequenties voor reiniging van bouwkundige elementen													
5			Interieur													
	1		T Adviseren in onderhoudstermijn t.a.v. Interieur									V	B			
			R Resultaat: Advies onderhoudstermijn Interieur													
			I Inhoud: overzicht uitgebrachte adviezen inzake eventuele gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden													
	2		T Opstellen beheerplan Interieur													V
			R Resultaat: Beheerplan Interieur													
			I Inhoud: visie t.a.v. de wijze van beheer / weergave van te verwachten ontwikkelingen op (middel-)lange termijn / voorstellen voor beheersmaatregelen en/of -procedures													
	3		T Opstellen onderhoudsplanning Interieur													
			R Resultaat: Onderhoudsplanning Interieur													V
			I Inhoud: advies preventief onderhoud: werkzaamheden en frequenties voor onderhoud en vervanging van interieurelementen / raming van de benodigde budgetten / planning preventief onderhoud (spreiding kosten over jaren) / advies schoonmaakonderhoud: werkzaamheden en frequenties voor reiniging van interieurelementen													
6			Landschap													
	1		T Adviseren in onderhoudstermijn t.a.v. Buitenruimte									V	B			
			R Resultaat: Advies onderhoudstermijn Buitenruimte													

Fase 8: Nazorg																
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)	
	2		T Opnemen beplanting na een groeiseizoen												V	
			R Resultaat: Opname beplanting na één groeiseizoen													
			I Inhoud: beschrijving van de inboet en toestand beplantingen na een groeiseizoen / advies m.b.t. aanvulling en vervanging													
	3		T Opstellen beheerplan Buitenruimte												V	
			R Resultaat: Beheerplan Buitenruimte													
			I Inhoud: visie t.a.v. gewenst eindbeeld / visie t.a.v. wijze van beheer, weergave van beoogde ontwikkeling op (middel-)lange termijn													
	4		T Opstellen onderhoudsplan Buitenruimte												V	
			R Resultaat: Onderhoudsplan Buitenruimte													
			I Inhoud: onderhoudswerkzaamheden weergegeven in werkpakketten of RAW-bestek voor één of meerdere jaren, e.e.a. inclusief onderhoudsfrequenties													
	5		T Bijhouden inventaris beplanting		B										V	
			R Resultaat: Periodieke updates inventaris beplantingen													
			I Inhoud: inventaris beplantingen / kwaliteitsaanduidingen aanwezige beplantingen / mutaties in beplantingen / eventuele adviezen m.b.t. aanpassen onderhoudsplan en actualiseren onderhoudsbestek													
7			Bouw fysica, Akoestiek en Brandveiligheid													
	1		T Adviseren van en toezien op correcties t.a.v. bouw fysische aspecten							V						
			R Resultaat: Adviezen correcties bouw fysische aspecten													
			I Inhoud: verantwoording van bouw fysische advisering bij de ondersteuning van de bouwdirectie tijdens de fase nazorg ten aanzien van lucht- en waterdichtheid, thermische isolatie en koudebruggen, vocht-/condensvorming, ventilatie, daglicht, uitzicht, temperatuur overschrijdingsberekeningen, zonreflecties, beschaduwning, brandveiligheid (o.a. brandoverslag en permanente vuurbelasting) en toetsing BBL-criteria.													
	2		T Adviseren van en toezien op correcties t.a.v. akoestische aspecten							V						
			R Resultaat: Adviezen correcties akoestische aspecten													
	3		T Adviseren van en toezien op correcties t.a.v. brandveiligheidsaspecten							V						
			R Resultaat: Adviezen correcties brandveiligheidsaspecten													
8			Constructie													
	1		T Adviseren in onderhoudstermijn t.a.v. Constructies									V				
			R Resultaat: Advies onderhoudstermijn Constructies													
9			Installaties													
	1		T Adviseren in onderhoudstermijn t.a.v. Installaties						V							
			R Resultaat: Advies onderhoudstermijn Installaties													
	4		T Adviseren over onderhoud Installaties													
		1	S Adviseren over onderhoud Installaties						V							B
			R Resultaat: Advies onderhoud Installaties													
			I Inhoud: specificatie van benodigde inspecties van en het jaarlijks onderhoud aan Installaties en -leidingen / raming van benodigde onderhoudsbudgetten													
		2	S Ontwikkelen advies voor planmatig onderhoud Installaties						V							B
			R Resultaat: Advies planmatig onderhoud Installaties													
			I Inhoud: omschrijving onderhoudswerkzaamheden / frequentie onderhoud / toezicht op onderhoud / noodzakelijke metingen / Eis: planmatig onderhoud moet kwaliteit Installaties op termijn waarborgen													
	5		T Opstellen beheerplan Installaties												V	
			R Resultaat: Beheerplan Installaties													
			I Inhoud: visie t.a.v. de wijze van beheer / weergave van te verwachten ontwikkelingen op (middel-)lange termijn / voorstellen voor beheersmaatregelen en/of -procedures													
	6		T Monitoring installaties													V
		RS	Resultaat: Gedurende 24 maanden na oplevering een maandelijkse controle op het functioneren van de installaties conform gestelde uitgangspunten.													
			I Inhoud: Gecontroleerde monitoring functioneren installaties; rapportage bevindingen t.b.v. opdrachtgever en installateur inclusief advies.													
11			Ontwerpintegratie													
	1		T Coördineren adviezen van participanten													
		1	S Coördineren inhoudelijk proces				V									B
			R Resultaat: Aanwijzingen fase Nazorg													
		2	S Coördineren raakvlakken adviezen				V									B
			R Resultaat: Afgestemde adviezen fase Nazorg													
	2		T Integreren beheerplannen												V	
			R Resultaat: Integraal beheerplan													
			I Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde beheerplannen per projectdeel													

Fase 8: Nazorg																
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)	
	3		T Integreren onderhoudsplanningen												V	
			R Resultaat: Integrale onderhoudsplanning													
			I Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde onderhoudsplanningen per projectdeel													
12			Geld													
	1		T Bewaken fasebudget		V		B					B				B
			R Resultaat: Rapport bewaking budget Nazorg													
			I Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal													
	3		T Opstellen raming onderhoudskosten													
		1	S Opstellen raming kosten bouwkundig onderhoud												V	
		RS	Resultaat: Meerjarenraming kosten bouwkundig onderhoud													
		2	T Opstellen raming kosten onderhoud Buitenruimte												V	
		RS	Resultaat: Meerjarenraming kosten onderhoud Buitenruimte													
		3	T Opstellen raming kosten onderhoud Installaties												V	
		RS	Resultaat: Meerjarenraming kosten onderhoud Installaties													
		4	T Opstellen integrale raming onderhoudskosten: samenvoegen ramingen per projectdeel												V	
		RS	Resultaat: Integrale meerjarenraming onderhoudskosten													
		I	Inhoud: gehanteerde uitgangspunten / beschouwde termijn / onderhoudswerkzaamheden en - frequenties / geraamde kosten per jaar / afweging en advies													
	4		T Opstellen eindafrekening		C		B	B	B	B		V				
			R Resultaat: Eindafrekening													
13			Organisatie/procesintegratie													
	1		T Organiseren project													
		1	S Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie		V	A										
		RS	Resultaat: Plan projectorganisatie fase Nazorg													
		I	Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling													
		2	S Beheren projectorganisatie			V										
		RS	Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Uitvoering - directievoering													
		I	Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen													
	2		T Sturen en bewaken fase Nazorg			V						B				
			R Resultaat: Einddocument project													
		I	Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / eindresultaten voor kosten / openstaande punten voor besluitvorming / aanbevelingen voor exploitatie													
	3		S Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument		V	A										
		RS	Resultaat: Conceptbesluiten fase Uitvoering - directievoering													
		I	Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling, conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen													
	4		T Besluitvorming resultaten en voortgang		V	B										
		RS	Resultaat: besluitvorming													
15			Informatie en Communicatie													
	1		T Uitvoeren wijzigingenbeheer			V						B				B
			R Configuratie rapport fase Gebruik/Exploitatie													
		I	Inhoud: overzicht goedgekeurde wijzigingen op geaccepteerde resultaten van voorgaande fasen													
	1.5		T Beheren projectdocumenten			V						B				B
			R Rapport procesdocumenten fase Gebruik/Exploitatie													
		I	Inhoud: overzicht fasedocumenten, inclusief data, versiebeheer, verantwoordelijke participanten, auteurs, verspreiding, autorisatie													
	2		T Leiden van vergaderingen													
		1	S Stuurgroep		V	B	B					B				
			R De Architect en Directievoerder zullen op afroep deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen.													
	2.5		T Verslaglegging vergaderingen													
		1	S Stuurgroep		V											

				Fase 8: Nazorg												
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taak (T) Resultaat (R) of Inhoud (I)	Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	derden	aannemer (bouwteam)	
	3		T Afsluiten en overdragen werkenadministratie		V											
		R	Resultaat: Rapport overdracht fase Nazorg													
	4		T Voeren van overleg met de opdrachtgever			V										
	5		T Voeren van overleg over financiering en subsidies		V	A	A									A
		RS	Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Definitief ontwerp													
	6		T Overleg met gemeente		V	A	A									A
16			Kwaliteitszorg en risico's													
	2		T Opnemen werk na onderhoudsperiode				B	B	B			B	V			B
		R	Resultaat: Gebrekenlijst Architectuur/bouwkunde/constructie/buitenruimte einde onderhoudstermijn													
	1	S	Opnemen Architectuur/bouwkunde aan einde onderhoudstermijn				B	B	B			B	V			B
	2	S	Uitbrengen advies afhandeling gebreken einde onderhoudstermijn			C	B					V	B			B
		R	Resultaat: Advies afhandeling gebreken einde onderhoudstermijn													
		I	Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde gebrekenlijsten per projectdeel / afweging en advies													
	3		T Houden van toezicht op onderhoud bouwkundig werk en buitenruimte				B						V			
		R	Resultaat: Toezichtsrapport onderhoud bouwkundig werk en buitenruimte													
		I	Inhoud: specificatie van bouwkundig werk en buitenruimte en onderhoudsbedrijven waarop het toezicht van toepassing is / gehanteerde toezichtsmethoden / bevindingen / conclusies en aanbevelingen													
	4		T Houden van toezicht op onderhoud Interieur				B						V			
		R	Resultaat: Toezichtsrapport onderhoud Interieur													
		I	Inhoud: specificatie van interieurelementen en onderhoudsbedrijven waarop het toezicht van toepassing is / gehanteerde toezichtsmethoden / bevindingen / conclusies en aanbevelingen													
	5		T Houden van toezicht op onderhoud Landschap				B						V			
		R	Resultaat: Toezichtsrapport onderhoud Landschap													
		I	Inhoud: specificatie van elementen van het landschap en onderhoudsbedrijven waarop het toezicht van toepassing is / gehanteerde toezichtsmethoden / bevindingen / conclusies en aanbevelingen													
	6		T Houden van toezicht op onderhoud Installaties						B				V			
		R	Resultaat: Toezichtsrapport onderhoud Installaties													
		I	Inhoud: specificatie van installaties en onderhoudsbedrijven waarop het toezicht van toepassing is / gehanteerde toezichtsmethoden / bevindingen / conclusies en aanbevelingen													
	7		T Controleren Installaties aan het einde van de onderhoudsperiode						V							
		R	Resultaat: Controlerapport Installaties aan het einde van de onderhoudsperiode													
17			Vergunningen													
	1		T Sturen en bewaken (deel)vergunningen				B					V				B
		R	Resultaat: Controlerapport (deel)vergunningen fase Nazorg													
		I	Inhoud: benodigde deelvergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven deelvergunningen													