

Concept



Overeenkomst Bouwprojectmanagement
Zone.college Almelo

Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland

(datum)

Referentienummer (...-.....)

De ondergetekenden:

Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland, hierna te noemen: Opdrachtgever, kantoorhoudend op het adres Hoeflingweg 9 te Lochem, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 09098652 in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W.B. Timmer, in de functie van lid van College van Bestuur,

hierna te noemen: “Opdrachtgever”.

en

(naam opdrachtnemer), gevestigd te (postcode en plaats) aan de (adres), ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer (kvk nummer) rechtsgeldig vertegenwoordigd door (de heer / mevrouw) (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger), (functie);

hierna te noemen: “Opdrachtnemer”.

Opdrachtgever en Opdrachtnemer, hierna eventueel ook individueel aangeduid als “Partij” dan wel gezamenlijk aangeduid als “Partijen”.

In overweging nemende dat:

- Opdrachtgever een Europese aanbesteding volgens de openbare procedure heeft gehouden onder publicatienummer: [publicatienummer invullen]. Teneinde met één partij een overeenkomst aan te gaan voor het [onderwerp] van Zone.college;
- Opdrachtnemer op [datum invullen] een Inschrijving heeft ingediend in het kader van voornoemde Europese openbare aanbesteding;
- Opdrachtgever alle ingekomen Inschrijvingen heeft beoordeeld en dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- Opdrachtgever op basis van de Inschrijving van Opdrachtnemer besluit een Overeenkomst te gunnen aan Opdrachtnemer.

Partijen hebben besloten om hun onderlinge rechtsverhouding nader te regelen en vast te leggen in deze Overeenkomst waarmee zij verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Onderwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtnemer zal voor Opdrachtgever, voor de duur van de Overeenkomst als vermeld in artikel 2, de volgende werkzaamheden uitvoeren volgens het aanbestedingsdocument en bijbehorende bijlagen: het bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering voor de ver-/ nieuwbouw van de locatie van Zone.college aan de Bornerbroeksestraat 348 in Almelo.
- 1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de volgende rangorde:
 1. Overeenkomst;
 2. Nota's van Inlichtingen (laatste versie als hoogste in de rangorde);
 3. Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen;
 4. DNR 2011, herziene versie juli 2013 (hierna te noemen DNR 2011), voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze overeenkomst;
 5. Inschrijving van de Opdrachtnemer.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van het ver-/ nieuwbouwproject en eventueel nazorgfase met als beoogde ingangsdatum 1 juni 2026. De oplevering is voorzien eind 2029. Over de inzet van Opdrachtnemer tijdens de nazorgfase zal na oplevering afspraken worden gemaakt.
- 2.2 Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen er wijzigingen optreden in de opdracht: dit kan een krimp of uitbreiding van de dienstverlening betekenen. De financiële wijzigingen zullen geschieden in overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer daarvan tijdig, uiterlijk voorafgaand van de wijziging, schriftelijk berichten wat de wijziging behelst.
- 2.3 Opdrachtgever heeft het recht om de overeenkomst te beëindigen indien er sprake is van veranderende financiële situatie van Opdrachtgever in de financiering van het project, onvoldoende presteren van opdrachtnemer of indien het bestuur van Opdrachtgever besluit het project te staken. De gemaakte kosten van de projectfase zullen dan naar de stand van het werk worden verrekend

Artikel 3 Prijs en overige financiële bepalingen

- 3.1 De prijzen en tarieven zijn vastgelegd in het Calculatieblad in de Inschrijving van Opdrachtnemer.
- 3.2 De aangeboden prijzen en tarieven zijn inclusief btw en inclusief alle bijkomende kosten zoals verschotten (o.a. reis-verblijfkosten, bureaunkosten etc.)
- 3.3 De bij inschrijving ingediende tarieven zijn maximale tarieven en staan vast gedurende de looptijd van de overeenkomst.
- 3.4 Voor meerwerk gelden de tarieven die zijn opgenomen in het Calculatieblad. Onder meerwerk wordt een aantoonbare verzwarende of uitbreiding van de door Opdrachtnemer te leveren prestatie verstaan. Aanvullende werkzaamheden die Opdrachtnemer in alle redelijkheid had kunnen of moeten voorzien worden niet tot meerwerk gerekend.
- 3.5 Indien Opdrachtnemer meent dat van meerwerk sprake is, stelt hij Opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk in kennis. Opdrachtgever kan Opdrachtnemer verzoeken voor dat meerwerk een offerte uit te brengen met de daaraan verbonden tijdsduur en kosten. Het meerwerk wordt niet eerder uitgevoerd dan nadat de offerte schriftelijk is aanvaard. Voor het meerwerk gelden de bepalingen van de overeenkomst.

Artikel 4 Facturatie en betaling

- 4.1 Facturering geschiedt achteraf per maand.
- 4.2 Opdrachtnemer factureert de werkelijk gemaakte uren digitaal, door per maand een (verzamel)factuur te sturen met vermelding van de werkzaamheden en urenverantwoording.
- 4.3 De facturen dienen als Pdf-document verstuurd te worden naar het volgende e-mailadres facturen@zone.college.
- 4.4 Iedere factuur (inclusief eventuele bijlagen) dient in een apart bestand te worden aangeleverd.
- 4.5 Het factuuradres is:
Zone.college of Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland
t.a.v. crediteurenadministratie
Postbus 190
7240 AD Lochem
- 4.6 Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer:
 - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: bedrijfsnaam, adres, Btw-nummer, KvK-nummer, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - factuurdatum en factuurnummer;

- nettobedrag, btw-bedrag en brutobedrag;
 - Nummer kostenplaats/ kostendrager
 - Contactpersoon
- 4.7 Betreft het een buitenlandse factuur dan vermeld u ons btw-nr. NL806487203B01
- 4.8 De Opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur. Indien Opdrachtgever de factuur akkoord heeft bevonden, zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van de Opdrachtnemer worden betaald.

Artikel 5 Voortgangsrapportage en communicatie

- 5.1 Opdrachtnemer is tijdens kantooruren per e-mail en/ of telefonisch bereikbaar voor het ontvangen van vragen, meldingen en klachten.
- 5.2 De door Opdrachtnemer in te zetten personen leggen proactief verantwoording af aan de betreffende contactpersoon bij Opdrachtgever.
- 5.3 Opdrachtnemer plant vaste momenten in om Opdrachtgever, in overleg op de gewenste wijze, op de hoogte te houden van de stand van zaken.
- 5.4 Opdrachtnemer levert een rapportage aan over de voortgang en de resultaten van de KPI's. Frequentie in overleg, indicatie één keer per kwartaal.
- 5.5 Gedurende de contractperiode beoordeelt opdrachtgever de kwaliteit van de dienstverlening aan de hand van de volgende kritische prestatie-indicatoren (KPI's) zoals opgenomen in het Aanbestedingsdocument:
1. Tijdigheid en duidelijkheid van communicatie;
 2. Bereikbaarheid; Reactietijd op vragen, klachten en verzoeken (eis 14,15 Hfd 4.1);
 - *95% van de vragen wordt binnen 1 werkdag beantwoord met een duidelijk en volledig antwoord*
 - *95% van de klachten wordt binnen 5 werkdagen na ontvangst van de klacht volledig onderzocht en opgelost en teruggekoppeld aan Opdrachtgever.*
 3. Halen van deadlines;
 4. Kwaliteit van dienstverlening; foutloos en conform afspraken opleveren;
 5. Tijdigheid en volledigheid van verslaglegging.
 - *95% van de producten/ resultaten wordt conform afspraak en op of voor de afgesproken deadline opgeleverd.*
- 5.6 De verantwoordelijkheid voor de monitoring van de KPI's ligt bij Opdrachtnemer. Opdrachtnemer toont aan dat bovenstaande KPI's behaald zijn met valide en aantoonbaar betrouwbare informatie.

Artikel 6 Toepasselijk recht en geschillen

- 6.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing;
- 6.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan, zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter in het arrondissement rechtbank Gelderland te Zutphen.

Artikel 7 Algemene bepalingen

- 7.1 Alle correspondentie tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer vindt plaats in de Nederlandse taal.
- 7.2 Verplichtingen die bedoeld zijn om te werken na afronding van de Overeenkomst blijven van kracht na beëindiging van de Overeenkomst.
- 7.3 Opdrachtnemer is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan een derde over te dragen. Opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.
- 7.4 Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen bevatten alle tussen partijen gemaakte afspraken. Aanvullingen op en wijzigingen in deze Overeenkomst en de daarbij behorende

bijlagen zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn opgemaakt en door alle Partijen zijn ondertekend.

- 7.5 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen diensten en/ of leveringen.

Artikel 8 Aanvullende bepalingen

Op de “*Rechtsverhouding Opdrachtgever – Architect, Ingenieur en Adviseur DNR 2011*” (DNR 2011) zijn een aantal aanvullingen en/of wijzigingen van toepassing. Deze worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR 2011.

Artikel 11. Algemene verplichtingen van de Adviseur

Lid 3 wordt vervangen door: “De Adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis tenminste dekking biedt van minimaal de bedragen zoals genoemd in artikel 15.

Artikel 14. Schadevergoeding

Artikel 14 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

14.1 In geval van een toerekenbare tekortkoming is de Adviseur aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade.

14.2 De Opdrachtgever is verplicht, tenzij zulks in verband met de omstandigheden niet van hem kan worden gevergd *dan wel uit de overeenkomst anders voortvloeit (direct verzuim)*, in goed overleg de Adviseur de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening tekortkomingen waarvoor de Adviseur aansprakelijk is te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen onverminderd de aansprakelijkheid van de Adviseur voor schade ten gevolge van de tekortkomingen.

14.3 Bij de vaststelling van de schadevergoeding in geval van een overschrijding van de vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt, naast met de overige van belang zijnde feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate waarin de Opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat.

14.4 Indien door of namens de Opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde persoon is of wordt voorgeschreven, is de Adviseur voor wat het werk van die persoon betreft jegens de Opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe de Adviseur die persoon kan houden krachtens de voorwaarden van de tussen de Adviseur en de voorgeschreven persoon geldende afspraken, zoals deze door de Opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd.

14.5 Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de Adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object alleen aansprakelijk voor schaden die niet worden gedekt door de CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering *voor zover deze is afgesloten door, namens en/of ten behoeve van Opdrachtgever voor het betreffende project.*

Artikel 15. Omvang van de schadevergoeding

Wordt vervangen door: De door Opdrachtnemer te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag met een maximum van € 1.000.000 per gebeurtenis.

Artikel 20. Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: “*De Opdrachtgever is tevens verplicht de schade die de Adviseur lijdt te vergoeden, voor zover 1.) deze schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming en 2.) (tijdige) nakoming blijvend onmogelijk is of Opdrachtgever in verzuim verkeert. Dit onverminderd de gehoudenheid van de Adviseur om deze schade zo veel mogelijk te beperken.*”

Artikel 24. Opzegging van de opdracht zonder grond

Artikel 24. komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“De Opdrachtgever en de Adviseur hebben het recht de opdracht op één van de in volgende artikelen (25 t/m 32) genoemde gronden op te zeggen. De Opdrachtgever heeft tevens het recht de opdracht zonder grond op te zeggen.”*

Artikel 33. Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de Opdrachtgever
Lid 2 en 3 komen te vervallen.

Artikel 34 Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de opdrachtgever
Lid 1, 2 en 3 komen te vervallen.

Lid 4 vervalt. Hiervoor komt in de plaats: *“De Adviseur geeft de opdrachtgever toestemming het onvoltooide resultaat naar de stand van de fase, waarover afrekening met de Adviseur heeft plaatsgevonden, aan te wenden voor de verdere uitwerking en/of realisatie van het project zonder dat de opdrachtgever jegens de Adviseur tot het geven van enige vergoeding verplicht zal zijn en zonder de verdere uitwerking en/of realisatie van het project op enigerlei wijze door de Adviseur mag worden belemmerd of beïnvloed. De opdrachtgever zal alsdan gerechtigd zijn de werkzaamheden, die noodzakelijk zijn voor de verdere uitwerking en/of realisatie van dit project, op te dragen aan een andere partij met gebruikmaking van de door Adviseur vervaardigde resultaten.*

Artikel 35 en 36. Betalingsverplichting en auteursrecht na opzegging door Adviseur zonder grond
Beide artikelen komen geheel te vervallen.

Artikel 37 Betalingsverplichting na opzegging door de Opdrachtgever op een grond gelegen bij de adviseur.

Artikel 37 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“Indien de opdrachtgever de opdracht heeft opgezegd op grond die bij de adviseur is gelegen, dan heeft de opdrachtgever het recht om alle hieruit voortvloeiende kosten en schade op de adviseur te verhalen, met inachtneming van de jegens de adviseur geldende aansprakelijkheidsbeperkingen.*

Artikel 40 en 42 Rechten op het advies na opzegging

Artikel 40 en 42 komen geheel te vervallen en worden vervangen door de volgende bepaling: *“Indien de opdrachtgever of adviseur de opdracht heeft opgezegd dan mag de opdrachtgever het advies van de adviseur zonder diens toestemming (laten) gebruiken na betaling van de declaratie van de Adviseur naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 21 in werking treedt.*

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Voor akkoord de Opdrachtgever

Datum:

Plaats:

Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland
Zone.college

(NAAM ONDERTEKENAAR)
(FUNCTIE ONDERTEKENAAR)

Voor akkoord de Opdrachtnemer

Datum:

Plaats:

(NAAM OPDRACHTNEMER)

(NAAM ONDERTEKENAAR)
(FUNCTIE ONDERTEKENAAR)