1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Technische Universiteit Eindhoven
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Stedenbouwkundig adviseur en architect ontwikkeling Area 19 Campus TU/e
Beschrijving:	Area 19 is een groot en belangrijk uitbreidingsproject op de TU/e-Campus waarmee het oude idee van de compacte campus rondom de Groene Loper wordt verlaten en de Zaale een centrale as wordt voor de universiteit. De wijze waarop het Area 19 programma wordt ingevoegd in het totaal moet een tweede centrum op de campus opleveren. Het stedenbouwkundig ontwerp betreft het ontwerp van de terreininrichting binnen de demarcatie van het plangebied. De architectonische werkzaamheden omvatten onder andere het uitwerken van gebouwontwerp tot en met uitvoeringsgereed ontwerp van het programma voor de nieuwbouw cq transformatie /verbouw/hergebruik, binnen de kaders van het project en het PvE in interactie met de toekomstige gebruikers.
Identificatiecode van de procedure:	d6303299-5b6b-4317-b118-079d7770c5c0
Eerdere aankondiging:	fc2a2fd5-6f86-4b79-a9bd-5fa069159e17-01
Interne identificatiecode:	PCM2025/1983138
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De Europese aanbesteding geschiedt volgens een mededingingsprocedure met onderhandeling voorafgegaan door een voorselectie, zoals omschreven in de (gewijzigde) Aanbestedingswet 2012 (Stb 2016, 241). De Opdrachtgever heeft voor deze Opdracht gekozen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling, omdat er op het gebied van de inpassing van het gebouw nog niet alles vastgesteld is en het tijdens de inschrijffase noodzakelijk is om met de adviseurs te spreken zodat gekomen kan worden tot een aanbieding die aansluit bij het beeld van de TU/e. De procedure wordt vooraf gegaan door een voorselectie om onevenredige transactiekosten voor zowel de aanbestedende dienst als voor de Inschrijvers te reduceren.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	De Zaale
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5600 MB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Stedenbouwkundig adviseur en architect ontwikkeling Area 19 Campus TU/e
Beschrijving:	Area 19 is een groot en belangrijk uitbreidingsproject op de TU/e-Campus waarmee het oude idee van de compacte campus rondom de Groene Loper wordt verlaten en de Zaale een centrale as wordt voor de universiteit. De wijze waarop het Area 19 programma wordt ingevoegd in het totaal moet een tweede centrum op de campus opleveren. Het stedenbouwkundig ontwerp betreft het ontwerp van de terreininrichting binnen de demarcatie van het plangebied. De architectonische werkzaamheden omvatten onder andere het uitwerken van gebouwontwerp tot en met uitvoeringsgereed ontwerp van het programma voor de nieuwbouw cq transformatie /verbouw/hergebruik, binnen de kaders van het project en het PvE in interactie met de toekomstige gebruikers.
Interne identificatiecode:	PCM2025/1983138

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	De Zaale
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5600 MB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Opdrachtgever zal alle Gegadigden zo spoedig mogelijk gelijktijdig Schriftelijk op de hoogte stellen omtrent de selectiebeslissing. Indien een Gegadigde zich niet kan vinden in de mededeling van de selectiebeslissing dient hij – op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht - binnen een termijn van 12 Dagen na dagtekening van de verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing, door betekening van een dagvaarding, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen voornoemde beslissing van de Opdrachtgever, bij de (voorzieningenrechter van de) rechtbank te Oost-Brabant. Indien binnen deze termijn van 12 Dagen een kort geding aanhangig is gemaakt, zal niet worden overgegaan tot definitieve selectie voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang onverwijlde selectie gebiedt. Indien niet binnen 12 Dagen Dagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de belanghebbenden geen bezwaren meer maken naar aanleiding van de beslissing en hebben zij hun rechten ter zake verwerkt. De Opdrachtgever is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de geuite beslissing. Na het verstrijken van deze termijn van 12 Dagen hebben Gegadigden ook hun recht verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om in gevallen waarin de Aanbestedingsdocumenten niet voorzien een beslissing te nemen om een regeling te treffen.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Technische Universiteit Eindhoven
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Technische Universiteit Eindhoven
Organisatie die het contract ondertekent:	Technische Universiteit Eindhoven

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Rijksoverheid

Officiële naam:	KD CORe (Combinatie KAAN en De Zwarte Hond)
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	fc2a2fd5-6f86-4b79-a9bd-5fa069159e17-01
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	PCM2025/20000033/O
Titel:	Stedenbouwkundig adviseur en architect ontwikkeling Area 19 Campus TU/e
Datum waarop de winnaar is gekozen:	03/12/2025
Datum van sluiting van het contract:	06/01/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Technische Universiteit Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Technische Universiteit Eindhoven
Registratienummer:	51278871
Postadres:	Groene Loper 3
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5612AE
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jeroen Zegveld
E-mail:	procurement@tue.nl
Telefoon:	+31 402479111
Internetadres:	http://www.tue.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1870

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant

Rijksoverheid

Registratienummer:	82956774
Afdeling:	Arrondissementsrechtbank
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	Den Bosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	KD CORe (Combinatie KAAN en De Zwarte Hond)
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	63677733
Postadres:	Boompjes 255
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011XZ
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sebastian van Damme
E-mail:	info@kaanarchitecten.com
Telefoon:	+31102060000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5c09e96c-82c5-4d4c-b6c2-916501aee3bc - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/01/2026 10:03 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	16/01/2026 10:04 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid