

Bijlage 4 Werkzaamheden preventief onderhoud

Werkzaamheden preventief onderhoud perceel 1 en 2:

Preventief onderhoud bestaat in ieder geval uit de volgende werkzaamheden:
Controle van de juiste werkzaamheid
Inspectie op veiligheid, betrouwbaarheid en slijtage van mechanische, elektronische, stoom- en gas technische onderdelen.
Controle en zo nodig correctie van afstellingen, versleten, defecte of minder betrouwbaar geworden componenten.
Controle olievulling (niveau en verzuring)
Controle koudemiddelvulling
Controle elektrische aansluitingen van de diverse componenten
Controle van drukken en temperaturen
Controle van tochtbanden en deurrubbers etc.
Het reinigen van condensors van koelinstallaties
Na uitvoering van preventief onderhoud of een inspectie/controle zal de opdrachtgever door het overleggen van een onderhoudsrapport geïnformeerd worden over de staat van het onderhoud en de bedrijfszekerheid van een apparaat. Indien bij grotere koel-/vriesinstallatie een handeling met een koudemiddel is gepleegd, wordt een aantekening in het logboek van de betreffende installatie gemaakt.

Werkwijze vervolg preventief onderhoud

- Wanneer uit het onderhoud vervolg werkzaamheden voortkomen zoals het vervangen van onderdelen, maakt opdrachtnemer een rapport inclusief advies repareren of vervangen en een prijsopgave.
- Deze wordt binnen een week verstuurd naar de locatie. Aan de hand daarvan wordt opdracht gegeven en wordt er een inkoopordernummer aangemaakt.
- Wanneer tijdens het preventief onderhoud blijkt dat iets met spoed moet worden opgepakt in verband met veiligheid wordt dit direct aan de locatie gemeld en vervolgacties opgepakt.
- Opdrachtnemer heeft een meldingsplicht: Wanneer blijkt dat op een locatie iets echt niet op orde is op gebied van HACCP wordt dit direct gemeld aan de locatie.