Algemene informatie

Aanbesteding:	Renovatie Prinses Amaliabrug en brug Koehierdesteeg
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Hardenberg
Referentie:	OG 1095058

Toelichting:
Aanpassing UAV-gc naar UAV 2012

Vraag en antwoord

Ref.nr.	**Onderwerp:**
3	UAV-GC 2025 Beschrijvend Document Renovatie Prinses Amaliabrug en brug Koehierdesteeg

Vraag:
In het Beschrijvend Document Renovatie Prinses Amaliabrug en brug Koehierdesteeg is beschreven dat voor de uitvoeringsfase UAV-GC 2025 van toepassing is. Wij willen graag begrijpen waarom voor deze renovatieopgave is gekozen voor een UAV-GC 2025 contractvorm. Renovatieprojecten zoals deze kenmerken zich door een hoge mate van onzekerheid van
de bestaande constructies. De definitieve staat van de brug kan pas na demontage en nader onderzoek worden vastgesteld, waardoor ontwerpverantwoordelijkheid en risicoverdeling complex zijn. UAV-GC vraagt om uitgebreide verificatie en risicobeheersing, wat leidt tot aanzienlijke transactiekosten en doorlooptijd. Dit staat naar onze mening haaks op de doelstelling van een korte doorlooptijd en minimale hinder.

In de marktconsultatie hebben wij nadrukkelijk aangegeven dat een bouwteam met een UAV-contract voor de uitvoeringsfase beter aansluit bij de aard van deze renovatieopgave. Deze aanpak biedt flexibiliteit, ruimte voor innovatieve oplossingen en samenwerking met gespecialiseerde partijen, wat essentieel is voor een vlekkeloze realisatie. Wij hebben daarbij gewezen op risico’s zoals een star contract en de onzekere staat van de brug, en kansen zoals toepassing van circulaire materialen en innovatieve versterkingsoplossingen.

UAV-contract in de uitvoeringsfase.
UAV biedt een duidelijke scheiding tussen ontwerp en uitvoering, waardoor risico’s beter beheersbaar blijven en discussies over verantwoordelijkheid worden beperkt. Het sluit aan bij de aard van renovatieprojecten, waarin flexibiliteit en samenwerking cruciaal zijn. Bovendien voorkomt UAV dat opdrachtnemers hoge kosten moeten maken voor uitgebreide verificatie en aansprakelijkheid voor ontwerpkeuzes die pas na demontage kunnen worden bepaald. Dit draagt bij aan een efficiëntere uitvoering, lagere

transactiekosten en een betere focus op kwaliteit en planning.

Proportionaliteit:
Volgens de Gids Proportionaliteit dient de gekozen contractvorm in verhouding te staan tot de aard en omvang van de opdracht. UAV-GC is primair bedoeld voor projecten met een substantiële ontwerpvrijheid en integrale verantwoordelijkheid bij de opdrachtnemer. Bij deze renovatieopgave is de ontwerpvrijheid beperkt en zijn veel condities pas na demontage bekend. Het hanteren van UAV-GC legt disproportioneel veel risico en administratieve lasten bij de opdrachtnemer, zonder aantoonbare meerwaarde voor het projectresultaat. UAV is in dit geval een proportionele en doelmatige keuze.

Onze vraag:
Wilt u het contractmodel voor de uitvoeringsfase aanpassen naar UAV2012 (in plaats van UAV-GC 2025), zodat het contractmodel beter aansluit bij de doelstellingen, proportionaliteit en complexiteit van deze renovatieopgave.

Antwoord:
Akkoord. De contractvoorwaarden worden aangepast naar UAV 2012.
Opdrachtgever kan zich vinden in de beargumentering dat de ontwerpvrijheid beperkt is en condities pas na demontage bekend zijn. Ook de korte doorlooptijd en de wens voor innovatieve oplossingen met gespecialiseerde partijen sluiten hier beter op aan.
Opdrachtgever wil de bouwteamfase gebruiken om samen tot een gedragen (uitvoerings-) ontwerp, UAV-contract, risicoverdeling en realisatieprijs te komen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen:	P1 Renovatie Prinses Amaliabrug en brug Koehierdesteeg
Beantwoord op:	2 dec 2025