

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Rechtsvorm van de koper : Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Accountantsdiensten

Beschrijving: Met deze aanbesteding beoogt opdrachtgever een deskundige en betrouwbare accountant te contracteren die de controle van de jaarrekening uitvoert en hiervoor eindverantwoordelijk is. De accountant levert een onafhankelijke en objectieve controle waarin juistheid, volledigheid, getrouwheid en rechtmatigheid van de verslaglegging zijn geborgd. Naast ervaring met (semi-) publieke organisaties wordt verwacht dat de accountant opereert binnen de toepasselijke wet- en regelgeving, rekening houdend met de specifieke compliance-eisen en gewenste flexibiliteit van opdrachtgever. Tevens wordt een proactieve houding gevraagd, waarbij de accountant optreedt als sparringpartner en adviseur en actief bijdraagt aan het versterken van de interne beheersing en financiële processen, met oog voor mogelijke ontwikkelingen in wetgeving en organisatie. De opdrachtgever heeft de (financiële) omvang van de opdracht geschat op basis van een benchmark. Aangezien er momenteel geen overeenkomst is met een accountantskantoor, betreffen onderstaande gegevens een inschatting van opdrachtgever. • Gemiddelde opdrachtwaarde op jaarbasis: ca. € 40.000,- tot € 50.000,- exclusief btw. • Totaal vaste looptijd (48 maanden): circa € 170.000,- tot 212.000,- exclusief btw. Hierbij is rekening gehouden met een eventuele jaarindexatie van de tarieven van gemiddeld 4%. • Totaal inclusief optionele verlenging (maximaal 48 maanden): circa € 369.000,- tot 461.000,- exclusief btw. Hierbij is rekening gehouden met een eventuele jaarindexatie van de tarieven van gemiddeld 4%. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de genoemde aantallen en/of hoeveelheden.

Identificatiecode van de procedure: a9bf192e-459d-4258-8abc-b177248d6ac5

Interne identificatiecode: TN-545615

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79212100 Uitvoeren van financiële audit

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 369 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Accountantsdiensten

Beschrijving: Met deze aanbesteding beoogt opdrachtgever een deskundige en betrouwbare accountant te contracteren die de controle van de jaarrekening uitvoert en hiervoor eindverantwoordelijk is. De accountant levert een onafhankelijke en objectieve controle waarin juistheid, volledigheid, getrouwheid en rechtmatigheid van de verslaglegging zijn geborgd. Naast ervaring met (semi-) publieke organisaties wordt verwacht dat de accountant opereert binnen de toepasselijke wet- en regelgeving, rekening houdend met de specifieke compliance-eisen en gewenste flexibiliteit van opdrachtgever. Tevens wordt een proactieve houding gevraagd, waarbij de accountant optreedt als sparringpartner en adviseur en actief bijdraagt aan het versterken van de interne beheersing en financiële processen, met oog voor mogelijke ontwikkelingen in wetgeving en organisatie. Verwezen wordt naar de beschrijving hoofdopdracht en beschrijvend document.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79212100 Uitvoeren van financiële audit

Opties:

Beschrijving van de opties: N.v.t.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2025

Einddatum van de duur: 30/11/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Opdrachtgever heeft de mogelijkheid heeft om de overeenkomst twee (2) maal onder dezelfde condities te verlengen met telkens 24 maanden. De maximale looptijd is daarmee acht (8) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 369 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen over de aanbesteding kunnen uitsluitend via de vraag- en antwoordmodule van TenderNed worden gesteld.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
 Naam: Prijs (P1)
 Beschrijving: Totaalsom 1e boekjaar.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: Prestatieonderbouwing (K1)

Beschrijving: Inschrijver wordt gevraagd middels een prestatieonderbouwing aan te tonen hoe de gevraagde dienstverlening concreet wordt ingericht en welke toegevoegde waarde dit oplevert voor de opdrachtgever.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: Presentatie (K2)

Beschrijving: Inschrijvers worden uitgenodigd om een presentatie te verzorgen. De presentatie heeft als doel om het inschrijvingsvoorstel nader toe te lichten, met specifieke aandacht voor de organisatie van inschrijver, het voorgestelde controle team en de wijze waarop de dienstverlening wordt afgestemd op de context en behoeften van de opdrachtgever.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Klachtenmeldpunt

Organisatie voor beroepsprocedures: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organisatie die het

contract ondertekent: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 1 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Accountantsdiensten

Datum waarop de winnaar is gekozen: 08/12/2025

Datum van sluiting van het contract: 01/01/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 9

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen 9
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:
Bereik van de inschrijvingen:
Waarde van de laagste
ontvankelijke inschrijving 200 000 Euro
:
Waarde van de hoogste
ontvankelijke inschrijving 396 400 Euro
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
Registratienummer: 728631452
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611EM
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: Barry Verbeek
E-mail: info@fellenoord2040.nl
Telefoon: +31 648193740
Internetadres: <http://www.fellenoord2040.nl>
Kopersprofiel: <http://www.fellenoord2040.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@fellenoord2040.nl
Telefoon: +31 611951888
Internetadres: <http://www.fellenoord2040.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 88879518

Postadres: Beukenlaan 60

Stad: Eindhoven

Postcode: 5651CD

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.foederer.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 67b6e57c-02c4-4054-b2ba-dc184cfb2188 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/01/2026 09:15 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands