

11/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Accountantsdiensten

Beschrijving: Met deze aanbesteding beoogt opdrachtgever een deskundige en betrouwbare accountant te contracteren die de controle van de jaarrekening uitvoert en hiervoor eindverantwoordelijk is. De accountant levert een onafhankelijke en objectieve controle waarin juistheid, volledigheid, getrouwheid en rechtmatigheid van de verslaglegging zijn geborgd. Naast ervaring met (semi-)publieke organisaties wordt verwacht dat de accountant opereert binnen de toepasselijke wet- en regelgeving, rekening houdend met de specifieke compliance-eisen en gewenste flexibiliteit van opdrachtgever. Tevens wordt een proactieve houding gevraagd, waarbij de accountant optreedt als sparringpartner en adviseur en actief bijdraagt aan het versterken van de interne beheersing en financiële processen, met oog voor mogelijke ontwikkelingen in wetgeving en organisatie. De opdrachtgever heeft de (financiële) omvang van de opdracht geschat op basis van een benchmark. Aangezien er momenteel geen overeenkomst is met een accountantskantoor, betreffen onderstaande gegevens een inschatting van opdrachtgever. • Gemiddelde opdrachtwaarde op jaarbasis: ca. € 40.000,- tot € 50.000,- exclusief btw. • Totaal vaste looptijd (48 maanden): circa € 170.000,- tot 212.000,- exclusief btw. Hierbij is rekening gehouden met een eventuele jaarindexatie van de tarieven van gemiddeld 4%. • Totaal inclusief optionele verlenging (maximaal 48 maanden): circa € 369.000,- tot 461.000,- exclusief btw. Hierbij is rekening gehouden met een eventuele jaarindexatie van de tarieven van gemiddeld 4%. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de genoemde aantallen en/of hoeveelheden.

Identificatiecode van de procedure: a9bf192e-459d-4258-8abc-b177248d6ac5

Interne identificatiecode : TN-545615

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79212100 Uitvoeren van financiële audit

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Eindhoven

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 369 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Accountantsdiensten

Beschrijving: Met deze aanbesteding beoogt opdrachtgever een deskundige en betrouwbare accountant te contracteren die de controle van de jaarrekening uitvoert en hiervoor eindverantwoordelijk is. De accountant levert een onafhankelijke en objectieve controle waarin juistheid, volledigheid, getrouwheid en rechtmatigheid van de verslaglegging zijn geborgd. Naast ervaring met (semi-)publieke organisaties wordt verwacht dat de accountant opereert binnen de toepasselijke wet- en regelgeving, rekening houdend met de specifieke compliance-eisen en gewenste flexibiliteit van opdrachtgever. Tevens wordt een proactieve houding gevraagd, waarbij de accountant optreedt als sparringpartner en adviseur en actief bijdraagt aan het versterken van de interne beheersing en financiële processen, met oog voor mogelijke ontwikkelingen in wetgeving en organisatie. Verwezen wordt naar de beschrijving hoofdopdracht en beschrijvend document.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 79212100 Uitvoeren van financiële audit

Opties:

Beschrijving van de
opties: N.v.t.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2025

Einddatum van de duur: 30/11/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie over
verlengingen: Opdrachtgever heeft de mogelijkheid heeft om de overeenkomst twee (2) maal onder dezelfde condities te verlengen met telkens 24 maanden. De maximale looptijd is daarmee acht (8) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 369 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie : Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen over de aanbesteding kunnen uitsluitend via de vraag- en antwoordmodule van TenderNed worden gesteld.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs (P1)
Beschrijving: Totaalsom 1e boekjaar.

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Prestatieonderbouwing (K1)
Beschrijving: Inschrijver wordt gevraagd middels een prestatieonderbouwing aan te tonen hoe de gevraagde dienstverlening concreet wordt ingericht en welke toegevoegde waarde dit oplevert voor de opdrachtgever.

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Presentatie (K2)
Beschrijving: Inschrijvers worden uitgenodigd om een presentatie te verzorgen. De presentatie heeft als doel om het inschrijvingsvoorstel nader toe te lichten, met specifieke aandacht voor de organisatie van inschrijver, het voorgestelde controle team en de wijze waarop de dienstverlening wordt afgestemd op de context en behoeften van de opdrachtgever.

Categorie van het

gunningscriterium Vaste waarde (totaal)
gewicht:

Gunningscriterium 0
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 08/10/2025 17:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392376>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 23/10/2025 10:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 2 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/10/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. -
:

Klachtenmeldpunt

Organisatie voor Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. -
beroepsprocedures: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Registratienummer: 728631452

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611EM

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Barry Verbeek

E-mail: info@fellenoord2040.nl

Telefoon: +31 648193740

Internetadres: <http://www.fellenoord2040.nl>

Kopersprofiel: <http://www.fellenoord2040.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@fellenoord2040.nl

Telefoon: +31 611951888

Internetadres: <http://www.fellenoord2040.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9120d7a4-3894-4f43-bfdd-974465af7bd8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 11/09/2025 14:26 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands