

Eerste wachtkamervereenkomst

Tussen de gemeente Meerijstad en <naam ontwikkelaar 2>
voor
ontwikkeling van recreatieve ontwikkelingen nabij Vlagheideberg

Partijen (Benoeming van partijen)

A. De gemeente Meerijstad, kantoorhoudende aan Stadhuisplein 1 te Veghel, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66723019 te dezen overeenkomstig de mandaatregeling van de gemeente Meerijstad rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.M.M. (Hans) van den Wijngaard, inkoopconsulent, hierna te noemen 'Gemeente';

en

B. <naam onderneming> gevestigd te <statutaire vestigingsplaats>, kantoorhoudend aan <adres>, ingeschreven in het handelsregister onder nummer <KvK> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam invullen>, hierna te noemen 'Ontwikkelaar 2';

verklaren hierbij het volgende te zijn overeengekomen:

Wachtkamervereenkomst

1. De uitvoering van de in deze overeenkomst onder punt 2 en daarna genoemde punten treedt nooit eerder in werking dan:
 - a. Dat de Gemeente niet met de oorspronkelijke winnaar van de aanbesteding tot het sluiten van een concessieovereenkomst zijn gekomen.
 - b. In het geval dat de onder het voorgaande lid genoemde situatie zich voordoet zal de Gemeente met Ontwikkelaar 2 een samenwerkingsovereenkomst sluiten die - behoudens gewijzigde wettelijke bepalingen- gelijkkluidend zal zijn als de vanaf punt 2 van deze wachtkamervereenkomst genoemde punten zal luiden.

Inkoopvoorwaarden

2. Op deze overeenkomst zijn de bepalingen uit de inschrijfleidraad 2026-4010, haar bijlagen en de eventuele nota's van inlichtingen alsmede de door de inschrijver opgestelde plannen voor recreatieve ontwikkelingen nabij Vlagheideberg, hierna te noemen 'de aanbestedingsdocumenten,' van toepassing;
3. In de aanbestedingsdocumenten zijn zaken als tijdstip van levering, tekortkoming, verzuim e.d. uitvoerig geregeld;
4. De voorwaarden van de leverancier worden nadrukkelijk van de hand gewezen;
5. Daar waar deze overeenkomst strijdig is met de aanbestedingsdocumenten, is het bepaalde dat in deze overeenkomst wordt genoemd van toepassing.

dd.mm.jjjj

Pagina 1 van 3

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

Looptijd

1. De Overeenkomst betreft een eenmalige overeenkomst en vangt aan op de op de dag dat deze door beide partijen is getekend. Het einde van de overeenkomst is bepaald in bijlage 1 van de inschrijvingsleidraad, dan wel op de dag dat de Gemeente en de Ontwikkelaar 2 de concessieovereenkomst hebben getekend. Dan wel op de dag dat één van de of beide partijen constateren dat het ingediende initiatief niet tot een concessieovereenkomst zal leiden.

Prijzen en indexering

6. De Ontwikkelaar 2 ontwikkelt voor eigen rekening, kosten en risico samen met de Gemeente een recreatief initiatief. Beide partijen dragen daarbij -voor zover niet in de legesverordening anders is bepaald- elk hun eigen kosten.
7. De gevolgen van inflatie van deze kosten komen voor rekening van de partij, die de kosten maakt.

Social Return

8. Op deze overeenkomst is geen Social Return van toepassing.

Contactpersonen

9. Namens de opdrachtgever is < de heer/ mevrouw.....> uw contactpersoon. Bereikbaar via telefoonnummer (0413)381000 of per email via @meerijstad.nl.

Geschillen en conflicten

10. Wanneer Opdrachtgever en ontwikkelaar 2 inhoudelijk verschillen van mening over de uitvoering van deze overeenkomst zullen zij trachten in der minne dit verschil van mening te overbruggen. Indien beide partijen gezamenlijk niet tot een oplossing komen is er sprake van een conflict. Conflicten aangaande deze overeenkomst worden uitsluitend voorgelegd aan de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch.

Aldus opgemaakt en ondertekend:

Veghel, <datum>,

De Opdrachtgever
gemeente Meerijstad,
Namens de burgemeester

J.M.M. (Hans) van den Wijngaard
Inkoopconsulent

<plaats>, <datum>,

(Naam Ontwikkelaar 2),
Vertegenwoordigd door,

<Naam>



Bijlagen

11. Op deze overeenkomst zijn van toepassing:

- a. Deze overeenkomst;
- b. De nota('s) van inlichtingen behorende bij de inschrijfleidraad 2026-4010;
- c. De inschrijfleidraad 2026-4010 en haar bijlagen;
- d. Het definitief ingediende plan voor de recreatieve ontwikkeling van de Ontwikkelaar 2.

Hierbij geldt dat het eerstgenoemde document bij tegenstrijdigheden altijd een hogere prioriteit heeft dan een later genoemd document.

dd.mm.jjjj

Pagina 3 van 3

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer