

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwikkeling Locatie voormalige MAVO Zwanenburg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlemmermeer
Referentie: 260101

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Proportionaliteit ISO 9001-certificering

Vraag:

Paragraaf 3.2.3.3 (in samenhang met paragraaf 2.1): In paragraaf 3.2.3.3 wordt geëist dat gegadigden – en in geval van een samenwerkingsverband alle deelnemers – beschikken over een ISO 9001-certificaat. Gezien de aard en schaal van de opgave, te weten de ontwikkeling van één appartementencomplex met 18 woningen, achten wij deze eis disproportioneel. Wij merken daarbij op dat bij vergelijkbare, aanzienlijk grotere woningbouwopgaven een dergelijke certificeringseis niet als geschiktheidseis wordt gehanteerd en dat met de huidige eis met name middelgrote ontwikkelende aannemers buiten de selectie worden gehouden, terwijl juist deze partijen doorgaans uitermate geschikt zijn voor dit type ontwikkeling. Wij verzoeken de gemeente deze certificeringseis te schrappen. Indien de gemeente deze eis desondanks wenst te handhaven, verzoeken wij te bevestigen dat, conform de Gids Proportionaliteit, ook een gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem, aantoonbaar toegepast binnen de organisatie, wordt geaccepteerd als alternatief voor een formeel ISO 9001-certificaat.

Antwoord:

In aanbestedingen geldt dat gelijkwaardige certificaten altijd in plaats van de vereiste certificaten geaccepteerd worden. Het is aan de gegadigde om te beschrijven dat het gaat om een gelijkwaardig kwaliteitssysteem.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling Locatie voormalige MAVO Zwanenburg

Beantwoord op: 28 jan 2026

Ref.nr. 2
Onderwerp: Voorbereidingstermijn Dialoofase

Vraag:

Paragraaf 2.4 (Planning): De planning geeft aan dat het voornemen tot selectie op 19 februari 2026 bekend wordt gemaakt, waarna de dialoogronde reeds plaatsvindt op 24 februari 2026. Dit biedt geselecteerde partijen slechts drie werkdagen voor de inhoudelijke voorbereiding. Is de gemeente bereid de dialoogdatum te verplaatsen om gegadigden de gelegenheid te geven de dialoog op een

kwalitatief hoogwaardig niveau voor te bereiden?

Antwoord:

De datum van de dialogen kan niet worden uitgesteld. In verband met de gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart 2026 staat de dialoogfase onder grote tijdsdruk. Vanzelfsprekend wordt niet meer van de deelnemers aan de dialoog verwacht dan zij redelijkerwijze binnen de periode tussen selectie en dialoog kunnen voorbereiden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwikkeling Locatie voormalige MAVO Zwanenburg

Beantwoord op:

28 jan 2026