

## 1. Koper

### 1.1 Koper

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Officiële naam:                         | Gemeente Haarlemmermeer    |
| Rechtsvorm van de koper:                | Regionale overheid         |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:                              | Ontwikkeling Locatie voormalige MAVO Zwanenburg                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:                       | In deze procedure verkoopt de gemeente de Locatie voormalige MAVO aan een ontwikkelaar die, conform algemeen geldende normen en de specifiek voor deze locatie gestelde randvoorwaarden, de locatie ontwikkelt en zorg draagt voor de verkoop of verhuur van de te realiseren woningen. Ca. 18 gestapelde woningen. |
| Identificatiecode van de procedure: | eb04629d-ecc6-45ff-ae10-aa42fdf148cb                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Interne identificatiecode:          | 260101                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type procedure:                     | Concurrentiegericht dialogoog                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### 2.1.1 Doel

|                                    |                                                                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Aard van het contract:             | Werken                                                           |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen |

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land:                       | Nederland               |
| Aanvullende informatie:     | Zwanenburg              |

#### 2.1.3 Waarde

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 1 800 000 Euro |
|--------------------------------|----------------|

#### 2.1.4 Algemene informatie

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Rechtsgrondslag: | Richtlijn 2014/24/EU |
|------------------|----------------------|

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

|                                    |                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden : | Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:                             | Ontwikkeling Locatie voormalige MAVO Zwanenburg                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:                      | In deze procedure verkoopt de gemeente de Locatie voormalige MAVO aan een ontwikkelaar die, conform algemeen geldende normen en de specifiek voor deze locatie gestelde randvoorwaarden, de locatie ontwikkelt en zorg draagt voor de verkoop of verhuur van de te realiseren woningen. Ca. 18 gestapelde woningen. |
| Interne identificatiecode:         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5.1.1 Doel</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aard van het contract:             | Werken                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5.1.2 Plaats van uitvoering</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Onderverdeling land (NUTS):        | Groot-Amsterdam (NL32B)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Land:                              | Nederland                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aanvullende informatie:            | Zwanenburg                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 01/08/2030

**5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja  
overheidsopdrachten (GPA):

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: prijs

Beschrijving: Er dient een minimaal bedrag voor de grond te worden geboden dat meeweegt in het gunningscriterium.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit wordt beoordeeld aan de hand van • architectonische kwaliteit • kwaliteit van de parkeeroplossing • de wijze waarop tijdens de bouw de werkvoorbereiding, het omgevingsmanagement en de communicatie zijn ingericht

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/01/2026 14:30 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408278>

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408278>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/02/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlemmermeer - [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Haarlemmermeer - [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

**8. Organisaties****8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer

Registratienummer: 381942865

Postadres: Taurusavenue 100

Stad: Hoofddorp

Postcode: 2132 LS

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Daniela Hannema  
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl  
Telefoon: +31 9001852  
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen  
Stad: Haarlemmermeer  
Postcode: 2132 LS  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Klachtenafhandeling Aanbesteden  
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl  
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland  
Stad: Haarlem  
Postcode: 2011 DB  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederland  
E-mail: [Info@rechtspraak.nl](mailto:Info@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883616100  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2509AC  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [Info@tenderned.nl](mailto:Info@tenderned.nl)  
Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2509 AC  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [Info@tenderned.nl](mailto:Info@tenderned.nl)  
Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>  
Rollen van deze organisatie:  
Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

|                                                          |                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging:            | 2e3fd279-273c-4cf9-92b2-285e2718ec6b - 01                      |
| Type formulier:                                          | Mededinging                                                    |
| Type aankondiging:                                       | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging:                        | 14/01/2026 22:46 +01:00                                        |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands                                                     |