

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud Groen en Water Buitengebied 2026 – 2033
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lansingerland
Referentie: POR510

Toelichting:

In het bestek zijn geen hoeveelheden resultaatsverplichting en hoeveelheden ter inlichting gewijzigd, daarmee vinden er geen wijzigingen plaats in de inschrijfstaat.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
3	NVI

Vraag:

8.5. Meeraarde Plan. Sub-criteria. Bij de uitwerking van de sub-criteria in paragraaf 8.5 zien wij dat elk criterium begint met een algemene inleiding met daarin vragen, gevolgd door concrete deelvragen. Kunt u bevestigen dat inschrijvers zich in hun Meerwaarde Plan uitsluitend hoeven te richten op de beantwoording van de expliciet geformuleerde deelvragen? Dit zou bijdragen aan een eenduidige beoordeling en voorkomt dat inschrijvers uiteenlopende interpretaties hanteren van de algemene inleiding.

Antwoord:

De algemene inleiding per sub-criterium is ter ondersteuning om de expliciete deelvragen in de juiste context te plaatsen en helpt U met het beantwoorden daarvan.

Zoals vermeld dient in ieder geval invulling gegeven te worden aan de vermelde aspecten (geformuleerde deelvragen). Deze zijn niet-limitatief. Als de algemene inleiding aanleiding geeft om extra meerwaarde item(s) aan te bieden dan mag dat. Waar kunt u per sub-criterium zich onderscheiden en laten zien dat U de expert bent.

Zie ook par 6.9 Beoordeling Meerwaarde Plan, het betreft een absolute beoordeling, wat inhoudt dat een inschrijving niet wordt vergeleken met de andere inschrijvingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op: 17 sep 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
NVI

Vraag:

8.5. Meerwarde Plan. Sub-criterium 1 en 3. In sub-criterium 1 (Kwaliteitsborging en samenwerking) wordt gevraagd welke risico's de inschrijver ziet of ervaringen de inschrijver heeft m.b.t. kwaliteitsborging en samenwerking. In sub-criterium 3 vraagt u zelf specifieke risico's rondom kwaliteitsborging uit (risico op schade; risico op tegenstelling tussen maaibeheer van twee opdrachtgevers; risico dat het maaiwerk niet wordt uitgevoerd conform beheerkaarten; en risico dat houtachtig opschot onvoldoende wordt verwijderd). Daarmee heeft u een groot deel van de risico's rondom kwaliteitsborging al te pakken. Om dubbelingen in het meerwaarde plan te voorkomen en u te verzekeren van een antwoord dat aansluit op uw verwachtingen: kunt u concreet maken wat u - aanvullend op de benoemde risico's in sub-criterium 3 - verwacht te lezen in sub-criterium 1?

Antwoord:

Bij sub-criterium 1 verwachten we de benoemde risico's ten aanzien van kwaliteitsborging en samenwerking. Welke beheersmaatregelen U treft binnen de algemeenheid van de gehele opdracht in de samenwerking met de opdrachtgevers.

Bij sub-criterium 3 verwachten we de antwoorden op een correcte handelswijze die overlast voor de omgeving minimaal beperkt tijdens de uitvoering. Dit gaat met name over specifieke maatregelen gericht op zaken die in de daadwerkelijke uitvoering voorkomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op: 17 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

NVI

Vraag:

8.5. Meeraarde Plan. Sub-criterium 1. In sub-criterium 1 (Kwaliteitsborging en samenwerking) wordt gevraagd welke risico's de inschrijver ziet of ervaringen de inschrijver heeft m.b.t. kwaliteitsborging en samenwerking. Dit is een hele brede vraag: risico's en ervaringen zijn twee hele verschillende dingen, evenals kwaliteitsborging en samenwerking. Het is ons daarom niet duidelijk wat u hier van de inschrijvers verwacht te lezen. Het risico voor u is dat de antwoorden alle kanten op gaan en u deze niet eenduidig kunt beoordelen (appels-met-peren). Kunt u daarom nader toelichten wat u van de inschrijver verwacht te lezen?

Antwoord:

Zoals vermeld bij kopje beantwoording: dient beschreven te worden hoe u de kwaliteitsborging en samenwerking organiseert en borgt. Hoe u daar maximaal op inzet en op welke wijze de opdrachtgevers dit kunnen verifiëren.

Zie ook par 6.9 Beoordeling Meerwaarde Plan, het betreft een absolute beoordeling, wat inhoudt dat een inschrijving niet wordt vergeleken met de andere inschrijvingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

NVI

Vraag:

8.5. Meeraarde Plan. Sub-criterium 1. In sub-criterium 1 (Kwaliteitsborging en samenwerking) wordt gevraagd "waaruit blijkt dat inschrijver weet wat nodig is ... om deze opdracht adequaat uit te voeren". Kunt u toelichten wat u precies verwacht dat inschrijvers hier beschrijven? Bedoelt u kennis /ervaring, procesinrichting, kwaliteitscontroles of iets anders?

Antwoord:

Kwaliteitsborging gaat inderdaad over inzicht in uw kennis en ervaring, hoe heeft U uw processen ingericht, uiteraard wordt met kwaliteitscontroles aangetoond dat U de gevraagde kwaliteit behaalt. De opdrachtgevers dienen overtuigt te worden dat U deze opdracht adequaat en naar behoren kan uitvoeren. Kunt U zich op dit sub-criterium onderscheiden en laten zien dat U de expert bent.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

NVI

Vraag:

8.5. Meerwaarde Plan. In paragraaf 8.5 van de aanbestedingsleidraad wordt bij de sub-criteria van het Meerwaarde Plan verwezen naar “(niet-limitatieve) aspecten”. Wij ervaren dit als onduidelijk, omdat hiermee niet helder is welke onderwerpen precies bepalend zijn voor de beoordeling. Dit kan leiden tot een appels-met-peren beoordeling en staat naar ons inzicht op gespannen voet met de beginselen van de Aanbestedingswet, in het bijzonder het gelijkheidsbeginsel en het transparantiebeginsel. Om te waarborgen dat alle inschrijvers op gelijke en transparante wijze beoordeeld worden, verzoeken wij u vriendelijk het woord “niet-limitatief” te schrappen of – indien u dit wel wilt handhaven – concreet aan te geven welke aanvullende onderwerpen u nog wenst te zien.

Antwoord:

Zoals vermeld dient per sub-criterium in ieder geval invulling gegeven te worden aan de vermelde aspecten. Deze zijn inderdaad niet-limitatief. Als het sub-criterium aanleiding geeft om extra meerwaarde item(s) aan te bieden dan mag dat. Waar kunt u per sub-criterium zich onderscheiden en laten zien dat U de expert bent.

Zie ook par 6.9 Beoordeling Meerwaarde Plan, het betreft een absolute beoordeling, wat inhoudt dat een inschrijving niet wordt vergeleken met de

andere inschrijvingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

NVI

Vraag:

8.5. Meerwaarde Plan. U hecht terecht waarde aan dat antwoorden duidelijk herleidbaar zijn naar de gevraagde criteria en deelvragen. Dat vraagt om hoofdstuk- en paragraaftitels die rechtstreeks verwijzen naar de (soms lange) formuleringen uit de uitvraag. Dit vergroot de leesbaarheid en controleerbaarheid voor u als opdrachtgever. Daarmee ontstaat echter een praktisch nadeel: veel tekens worden besteed aan titels die geen inhoud of meerwaarde toevoegen, maar uitsluitend dienen om de herkenbaarheid voor u te waarborgen. Dat gaat ten koste van de beschikbare ruimte voor de daadwerkelijke inhoud en kwaliteit van het antwoord. Om zowel de transparantie voor u als de inhoudelijke diepgang optimaal te waarborgen, stellen wij daarom voor dat hoofdstuk- en paragraaftitels niet meetellen voor het maximumaantal tekens. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Gehandhaafd blijft het maximaal aantal tekens inclusief de gevraagde paragraaf titels, uniek volgnummer en koptitel. In de bepaling van het aantal van 30.000 tekens is hier al rekening mee gehouden, dat daarmee voldoende tekens overblijven voor daadwerkelijke inhoud en kwaliteit van de antwoorden door de inschrijvers. Onze ervaring met voorgaande aanbestedingen is dat 30.000 tekens voldoende is om een kwalitatief Meerwaarde Plan in te dienen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

2.2 Bestekpost 459110

Vraag:

U omschrijft hier afvoer- en acceptatiekosten voor groenafval. Ons inziens is zijn er verschillende onderdelen in het storten van groen die ook allemaal een ander tarief hebben, zoals algemeen groenafval, watercultures en stobbes. Zou u deze post kunnen onderverdelen in verschillende groepen?

Antwoord:

De post 459110 wordt inhoudelijk niet gewijzigd.

Mocht het in een deelopdracht Groot Onderhoud voorkomen dat er een grote hoeveelheid stobben afgevoerd moet worden. Dan kan in die specifieke deelopdracht daar een maatwerk afspraak gemaakt worden voor de meerkosten van stobben t.o.v. groenafval.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

2.2 Bestekpost 455010, 45502 en 455030

Vraag:

U omschrijft hier o.a. het controleren van de beplanting. Keurt opdrachtgever deze beplanting ook?

Antwoord:

De eerste controle van de geleverde beplanting ligt bij de aannemer. De opdrachtgever controleert steekproefgewijs of u de controle goed heeft uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

2.2 Bestekpost 451150, 451160, 451170, 451180 en 451190

Vraag:

U omschrijft hier het verwijderen van stobben. Mogen de stobben ook gefreesd worden (met name in verharding) om schade aan particuliere terreinen te beperken?

Antwoord:

De werkwijze is ter keuze van de aannemer, de opdrachtgever gaat niet over het hoe en waarmee uit te voeren. Beschreven is dat het wortelgestel tot een bepaalde diepte onder maaiveld en tot een afstand uit de stam verwijderd moet worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

12

2.2 Bestekpost 411431

Vraag:

U omschrijft hier het bemesten van vaste planten met een hoeveelheid van 10 kg per 100 m2. Is dit niet wat veel?

Antwoord:

Voor vaste planten is 10 kg per 100m2 gebruikelijk als bemesting na het mulchen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

2.2 Bestekpost 4113 en 4114

Vraag:

U omschrijft in deze paragrafen snoeiwerkzaamheden. Wordt er door Opdrachtgever jaarlijks een snoeiplan opgesteld?

Antwoord:

Dat klopt de opdrachtgever gemeente maakt jaarlijks een snoeiplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
2.2 Bestekpost 408150 en 408160

Vraag:

U omschrijft hier beheersen grofvuil buitengebied. Hoe gaat OG dan om met illegale storting. Dit is niet af te prijzen in een weekpost?

Antwoord:

Het opruimen van illegale storting zoals verzameling huisraad of hopen tuinafval uit privétuinen behoren niet tot uw opdracht. Dat geldt ook voor dumping (definitie in Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte: Zwerfafval met een gewicht groter dan 23 kilo). Het opruimen hiervan geschiedt door derden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op: 17 sep 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
2.2 Bestekpost 40320 en 403630

Vraag:

U omschrijft in deze bestekposten het maaien om obstakels op horizontale delen of met een talud tot 1:3. Bij het maaien vermeld u ook taluds van 1:3 of steiler. Zijn daar geen obstakels te verwachten? En als dit wel zo is zou Opdrachtgever hier dan bestekposten voor toe willen voegen?

Antwoord:

Voor obstakels in gras intensief wordt geen aparte bestekspost gemaakt. Volgens bijlage V is de oppervlakte van gazon talud 723 m2 en grasveld talud 962 m2 t.o.v. van gras intensief van 44.366 m2 een heel klein aandeel. De aanwezigheid van obstakels in het talud zal dan zeer minimaal zijn of wellicht geen obstakels. Van de besteksposten 403620 en 403630 wordt in het werkbesteding de deficode aangepast: Horizontaal of met een talud tot 1:3 en talud 1:3 of

steiler.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

2.2 Bestekpost 403520, 403530, 403550 en 403560

Vraag:

U omschrijft hier het maaien van gazon op horizontale delen tot 1:3 en taluds 1:3 en steiler. Ons inziens zijn dit duidelijke verschillende onderdelen die of in de hoeveelheden apart benoemd dienen te worden of gesplitst dienen te worden in bestekposten. Zou opdrachtgever dit aan willen passen?

Antwoord:

De opzet van de besteksposten blijft gehandhaafd t.a.v. de deficode: Horizontaal of met een talud tot 1:3 en talud 1:3 of steiler. In bijlage V is de afzonderlijke oppervlakte van de diverse situeringen vermeld, zoals: gazon (vlak + talud), grasveld (vlak + talud), gazon met bloembollen, grasveld met bloembollen, grasveld randstrook, graspad, trapveld en hondenweide. Alsmede is het aandeel talud van 1.685 m² t.o.v. het totaal gras intensief met 4% zeer beperkt en om die reden worden er ook geen aparte bestekposten daarvoor opgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op: 17 sep 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
2.2 Bestekpost 401320

Vraag:

U omschrijft hier onderhoud beplanting in het 2e en derde jaar na aanleg. Wordt de nieuwaanleg na 1 jaar overgedragen ter acceptatie aan opdrachtnemer?

Antwoord:

De nieuw aanleg wordt niet ter acceptatie voorgedragen aan de aannemer. Op het moment dat een plantvak is aangeplant met nieuwe beplanting wordt de oppervlakte in de deelopdracht opgenomen bij een van de bestekposten voor plantsoen jong.

De opdrachtgever maakt daarbij een keuze uit bestekspost 401310 op kwaliteit A voor 1ste en 2de jaar na aanplant en bestekspost 401320 op kwaliteit B voor het 3de jaar na aanplant. Of de opdrachtgever maakt de keuze uit bestekspost 401310 op kwaliteit A voor 1ste jaar na aanplant en bestekspost 401320 op kwaliteit B voor het 2de en 3de jaar na aanplant. De opdrachtgever bepaald dit in de te verstrekken deelopdrachten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtspark

Beantwoord op: 17 sep 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
2.1

Vraag:

U omschrijft onder onder punt 18 de communicatie met ingelanden. Is er een lijst van ingelanden beschikbaar?

Antwoord:

Zoals vermeld in paragraaf 18 in de 6de alinea wordt een overzicht van contactpersonen na de opdracht aangeleverd. Beschikbaar zijn

contactgegevens van organisaties en instanties. Het verstrekken van persoonsgegevens met bijbehorende adressen van ingelanden dat is niet mogelijk in het kader van de AVG. Bewoners / ingelanden kunnen geïnformeerd worden via een algemeen bericht via een brief, lokale krant of andere media.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Deel 2.1

Vraag:

U omschrijft onder punt 14 het zelfbeheer van groenvoorzieningen door bewoners. Kan opdrachtgever deze locaties voor ingang contract verstrekken?

Antwoord:

Deze locaties staan op tekeningen T1 - Beheertekening beplanting, spelen en verharding, vermeld onder het item "Zelfbeheer" in de legenda. In bijlage V betreft het 3.922 m2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U omschrijft onder 5.5 op pagina 16 het eenzijdig verlengen door OG. Bent u bereid om dit aan te passen naar tweezijdig?

Antwoord:

Nee, conform de leidraad paragraaf 5.5 en het bestek deel 1 par 05 blijft de optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst. Dit wordt niet aangepast naar een wederzijdse tussentijdse opzegmogelijkheid. In par 20 zijn evaluatiemomenten opgenomen, ook vanuit de aannemer naar de opdrachtgever toe (zie bijlage Hc). Als tijdens deze evaluatiemomenten vanuit de aannemer meermaals wordt aangegeven dat er zeer regelmatig van geen evenwichtig partnerschap sprake is. En dat het niet de voorkeur heeft van de aannemer om de opdracht te verlengen. Dan ligt de keuze bij de aanbestedende dienst om hier wel of niet gehoor aan te geven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U omschrijft op pagina 8 bij de overeenkomst Social Return het bouwblokkenschema van de regio's Haaglanden en Zuid Holland Centraal. Bent u bereid op te nemen dat het hebben van PSO trede 3 korting oplevert in het SROI bedrag?

Antwoord:

Gemeente Lansingerland (en ook het hoogheemraadschap) volgt het regionale beleid en hanteert de bouwblokkenmethode. Een PSO certificering wordt niet gezien als invulling van de Social Return waardoor een korting dan ook niet mogelijk is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 4 Buitengebied en AMG-Schmidtpark

Beantwoord op:

17 sep 2025