1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Openbaar Onderwijs Noord
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Total Engineering SBO Universum
Beschrijving:	De aanbestedende dienst Stichting Innoord nodigt marktpartijen uit voor een Europese niet-openbare aanbesteding voor een Total Engineering-opdracht ten behoeve van de vernieuwbouw van SBO Universum en de nieuwbouw van een gymzaal in Amsterdam-Noord. De opdracht omvat het integraal ontwerpen en adviseren (architectuur, constructies, installaties en overige adviesdisciplines) vanaf het structuurontwerp tot en met het technisch ontwerp en de ondersteuning tijdens de uitvoering. De aanbesteding bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase, waarbij in de selectiefase maximaal drie gegadigden worden geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase. De opdracht omvat een Total Engineering-opdracht voor de vernieuwbouw van het onderwijsgebouw van SBO Universum en de nieuwbouw van een gymzaal in Amsterdam-Noord. De totale omvang betreft circa 2.877 m² BVO, bestaande uit: Vernieuwbouw onderwijsgebouw: ca. 2.269 m² BVO Nieuwbouw gymzaal: ca. 608 m² BVO De werkzaamheden omvatten het integraal ontwerpen en adviseren (architectuur, constructies, installaties en overige adviesdisciplines) vanaf het structuurontwerp tot en met het technisch ontwerp, met optioneel het uitvoeringsgereed ontwerp en ondersteuning tijdens de uitvoering.
Identificatiecode van de procedure:	a7551508-3a0a-443a-a4c0-68ceef6018fd
Interne identificatiecode:	PM2024-092
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Fase 1 – Selectie: Alle geïnteresseerde partijen kunnen zich aanmelden. De selectie vindt plaats op basis van uitsluitingsgronden, minimumeisen en selectiecriteria. Fase 2 – Gunningsfase: De drie best beoordeelde partijen worden uitgenodigd een inschrijving en presentatie te doen. In deze fase vindt de kwalitatieve beoordeling plaats op basis van een vast honorarium. Leidend uitgangspunt is dat inschrijvers met een beperkte inspanning kunnen deelnemen, terwijl de aanbestedende dienst voldoende inzicht verkrijgt in kwaliteit, visie, samenwerking en uitvoerbaarheid van de aanbieding.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Total Engineering SBO Universum
Beschrijving:	De aanbestedende dienst Stichting Innoord nodigt marktpartijen uit voor een Europese niet-openbare aanbesteding voor een Total Engineering-opdracht ten behoeve van de vernieuwbouw van SBO Universum en de nieuwbouw van een gymzaal in Amsterdam-Noord. De opdracht omvat het integraal ontwerpen en adviseren (architectuur, constructies, installaties en overige adviesdisciplines) vanaf het structuurontwerp tot en met het technisch ontwerp en de ondersteuning tijdens de uitvoering. De aanbesteding bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase, waarbij in de selectiefase maximaal drie gegadigden worden geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase. De opdracht omvat een Total Engineering-opdracht voor de vernieuwbouw van het onderwijsgebouw van SBO Universum en de nieuwbouw van een gymzaal in Amsterdam-Noord. De totale omvang betreft circa 2.877 m² BVO, bestaande uit: Vernieuwbouw onderwijsgebouw: ca. 2.269 m² BVO Nieuwbouw gymzaal: ca. 608 m² BVO De werkzaamheden omvatten het integraal ontwerpen en adviseren (architectuur, constructies, installaties en overige adviesdisciplines) vanaf het structuurontwerp tot en met het technisch ontwerp, met optioneel het uitvoeringsgereed ontwerp en ondersteuning tijdens de uitvoering.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	9 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

Rijksoverheid

aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	6

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	PRIJS
Beschrijving:	Zie Gunningsleidraad diensten Total Engineering
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Subgunningscriterium C - Ontwerpteam
Beschrijving:	zie Gunningsleidraad diensten Total Engineering
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Subgunningscriterium A - Visie op het ontwerp
Beschrijving:	zie Gunningsleidraad diensten Total Engineering
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Subgunningscriterium B - Plan van Aanpak
Beschrijving:	zie Gunningsleidraad diensten Total Engineering
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	03/02/2026 16:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408186

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	04/03/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408186
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	16/02/2026 16:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

Rijksoverheid

beroepsprocedures:	Stichting Openbaar Onderwijs Noord - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Openbaar Onderwijs Noord
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Openbaar Onderwijs Noord
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Stichting Openbaar Onderwijs Noord - Promeijer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Openbaar Onderwijs Noord
Registratienummer:	471901449
Afdeling:	Innoord
Postadres:	Klaprozenweg 75H
Stad:	AMSTERDAM
Postcode:	1033 NN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Robert Meijer
E-mail:	info@promeijer.nl
Telefoon:	+31 643021552
Internetadres:	http://www.innoord.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	CB.Amsterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Promeijer
Postadres:	Blasiusstraat 68
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1091CV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	R.E.Meijer
E-mail:	info@promeijer.nl
Telefoon:	+31 643021552
Internetadres:	http://www.promeijer.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a6324203-6412-42d4-8d0f-eea5fd6c4ffe - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/01/2026 13:03 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid