

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Openbaar Onderwijs Noord

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Total Engineering SBO Universum

Beschrijving: De aanbestedende dienst Stichting Innoord nodigt marktpartijen uit voor een Europese niet-openbare aanbesteding voor een Total Engineering-opdracht ten behoeve van de vernieuwbouw van SBO Universum en de nieuwbouw van een gymzaal in Amsterdam-Noord. De opdracht omvat het integraal ontwerpen en adviseren (architectuur, constructies, installaties en overige adviesdisciplines) vanaf het structuurontwerp tot en met het technisch ontwerp en de ondersteuning tijdens de uitvoering. De aanbesteding bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase, waarbij in de selectiefase maximaal drie gegadigden worden geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase. De opdracht omvat een Total Engineering-opdracht voor de vernieuwbouw van het onderwijsgebouw van SBO Universum en de nieuwbouw van een gymzaal in Amsterdam-Noord. De totale omvang betreft circa 2.877 m² BVO, bestaande uit: Vernieuwbouw onderwijsgebouw: ca. 2.269 m² BVO Nieuwbouw gymzaal: ca. 608 m² BVO De werkzaamheden omvatten het integraal ontwerpen en adviseren (architectuur, constructies, installaties en overige adviesdisciplines) vanaf het structuurontwerp tot en met het technisch ontwerp, met optioneel het uitvoeringsgereed ontwerp en ondersteuning tijdens de uitvoering.

Identificatiecode van de procedure: a7551508-3a0a-443a-a4c0-68ceef6018fd

Interne identificatiecode: PM2024-092

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Fase 1 – Selectie: Alle geïnteresseerde partijen kunnen zich aanmelden. De selectie vindt plaats op basis van uitsluitingsgronden, minimumeisen en selectiecriteria. Fase 2 – Gunningsfase: De drie best beoordeelde partijen worden uitgenodigd een inschrijving en presentatie te doen. In deze fase vindt de kwalitatieve beoordeling plaats op basis van een vast honorarium. Leidend uitgangspunt is dat inschrijvers met een beperkte inspanning kunnen deelnemen, terwijl de aanbestedende dienst voldoende inzicht verkrijgt in kwaliteit, visie, samenwerking en uitvoerbaarheid van de aanbidding.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Total Engineering SBO Universum

Beschrijving: De aanbestedende dienst Stichting Innoord nodigt marktpartijen uit voor een Europese niet-openbare aanbesteding voor een Total Engineering-opdracht ten behoeve van de vernieuwbouw van SBO Universum en de nieuwbouw van een gymzaal in Amsterdam-Noord. De opdracht omvat het integraal ontwerpen en adviseren (architectuur, constructies, installaties en overige adviesdisciplines) vanaf het structuurontwerp tot en met het technisch ontwerp en de ondersteuning tijdens de uitvoering. De aanbesteding bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase, waarbij in de selectiefase maximaal drie gegadigden worden geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase. De opdracht omvat een Total Engineering-opdracht voor de vernieuwbouw van het onderwijsgebouw van SBO Universum en de nieuwbouw van een gymzaal in Amsterdam-Noord. De totale omvang betreft circa 2.877 m² BVO, bestaande uit: Vernieuwbouw onderwijsgebouw: ca. 2.269 m² BVO Nieuwbouw gymzaal: ca. 608 m² BVO De werkzaamheden omvatten het integraal ontwerpen en adviseren (architectuur, constructies, installaties en overige adviesdisciplines) vanaf het structuurontwerp tot en met het technisch ontwerp, met optioneel het uitvoeringsgereed ontwerp en ondersteuning tijdens de uitvoering.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 9 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 6

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: PRIJS
Beschrijving: Zie Gunningsleidraad diensten Total Engineering
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Subgunningscriterium C - Ontwerpteam
Beschrijving: zie Gunningsleidraad diensten Total Engineering
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Subgunningscriterium A - Visie op het ontwerp
Beschrijving: zie Gunningsleidraad diensten Total Engineering
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Subgunningscriterium B - Plan van Aanpak
Beschrijving: zie Gunningsleidraad diensten Total Engineering
Categorie van het
gunningscriterium
Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 03/02/2026 16:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408186>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 04/03/2026
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408186>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 16/02/2026 16:00 +01:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Toegestaan
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Noord - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Openbaar Onderwijs Noord

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Noord

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Openbaar Onderwijs Noord - Promeijer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Openbaar Onderwijs Noord

Registratienummer: 471901449

Afdeling: Innoord

Postadres: Klaprozenweg 75H

Stad: AMSTERDAM

Postcode: 1033 NN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Robert Meijer

E-mail: info@promeijer.nl

Telefoon: +31 643021552

Internetadres: <http://www.innoord.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

E-mail: CB.Amsterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Promeijer

Postadres: Blasiusstraat 68

Stad: Amsterdam

Postcode: 1091CV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: R.E.Meijer

E-mail: info@promeijer.nl

Telefoon: +31 643021552

Internetadres: <http://www.promeijer.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a6324203-6412-42d4-8d0f-eea5fd6c4ffe - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/01/2026 13:03 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands