1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Waterschap Zuiderzeeland
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vrijwillige transparantie voor het benutten van Thermische Energie uit Afvalwater (TEA) AWZI Almere
Beschrijving:	Waterschap Zuiderzeeland is voornemens om een exclusief recht te verlenen voor het benutten van Thermische Energie uit Afvalwater (TEA) afkomstig uit het effluent van de AWZI Almere. Het recht omvat de onttrekking van restwarmte uit het effluent en het gebruik daarvan voor de verduurzaming van het bestaande warmtenet in Almere. Vattenfall heeft hier een formeel verzoek bij Waterschap Zuiderzeeland ingediend. In het kader van de Wet Collectieve warmte dient Zuiderzeeland hieraan mee te werken en de restwarmte voor nuttig gebruik beschikbaar te stellen.
Identificatiecode van de procedure:	f76b327b-c516-46fa-950a-0b8ad60c9ad7
Interne identificatiecode:	666f6d56-be61-4036-9697-cabe5ff325a3
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	09000000 Aardolieproducten, brandstof, elektriciteit en andere energiebronnen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	AWZI Almere
Stad:	Almere
Postcode:	1332 AG
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Vrijwillige transparantie voor het benutten van Thermische Energie uit Afvalwater (TEA) AWZI Almere
Beschrijving:	Waterschap Zuiderzeeland is voornemens om een exclusief recht te verlenen voor het benutten van Thermische Energie uit Afvalwater (TEA) afkomstig uit het effluent van de AWZI Almere. Het recht omvat de onttrekking van restwarmte uit het effluent en het gebruik daarvan voor de verduurzaming van het bestaande warmtenet in Almere. Vattenfall heeft hier een formeel verzoek bij Waterschap Zuiderzeeland ingediend. In het kader van de Wet Collectieve warmte dient Zuiderzeeland hieraan mee te werken en de restwarmte voor nuttig gebruik beschikbaar te stellen.
Interne identificatiecode:	88540a6f-f70a-47b5-9561-0ca5c0f173df

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	09000000 Aardolieproducten, brandstof, elektriciteit en andere energiebronnen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	AWZI Almere
Stad:	Almere
Postcode:	1332 AG
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbeperkt

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Midden Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Als u bezwaar wilt maken tegen de voorgenomen contractering, moet u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kortgedingprocedure starten.
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	Rechtbank Midden Nederland

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Waterschap Zuiderzeeland
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Waterschap Zuiderzeeland
Organisatie die het contract ondertekent:	Waterschap Zuiderzeeland

6. Resultaten

Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	Waterschap Zuiderzeeland is voornemens om het recht voor het gebruik van TEA te gunnen aan Vattenfall, op basis van de volgende objectieve en redelijke gronden: 1. Wet collectieve warmte is van toepassing. Hierin is het zogenoemde ophaalrecht in opgenomen, waarin staat dat Zuiderzeeland dient mee te werken bij een verzoek tot het nuttig gebruik van de restwarmte. 2. Het gebruik van TEA kan per locatie slechts éénmaal worden toegekend. 3. Vattenfall is eigenaar van het bestaande warmtenet in de omgeving van AWZI Almere. 4. Vattenfall is concessiehouder van de stadswarmte in Almere en is daarmee de enige partij die warmte kan leveren aan de aangesloten huishoudens. 5. De infrastructuur ligt direct naast de AWZI, waardoor Vattenfall de enige partij is die de restwarmte doelmatig en maatschappelijk verantwoord kan inzetten. 6. Het gebruiken van de restwarmte uit de AWZI Almere draagt bij aan de verduurzaming van het bestaande warmtenet in Almere, een ambitie die Vattenfall deelt met Gemeente Almere. Hiermee leveren Vattenfall en het Waterschap gezamenlijk een belangrijke maatschappelijke bijdrage, die aansluit bij de doelen van Waterschap Zuiderzeeland. 7. Omdat Vattenfall al leverancier is van ruim 55.000 aansluitingen op het warmtenet kan de restwarmte van de AWZI direct volledig gebruikt worden. Er is geen sprake van een vollooprisico. Dit sluit aan bij het doel van Zuiderzeeland om in 2030 zoveel mogelijk restwarmte nuttig in te zetten. 8. Er is een bestuurlijke samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Almere, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en de provincies Flevoland en Noord-Holland, gericht op verduurzaming van het warmtenet.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Vattenfall Warmte N.V
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T190824
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	T190824
Titel:	Benutten van Thermische Energie uit Afvalwater (TEA) AWZI Almere
Organisatie die het contract ondertekent:	Waterschap Zuiderzeeland

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Waterschap Zuiderzeeland
Registratienummer:	32164084
Postadres:	Lindelaan 20
Stad:	Lelystad
Postcode:	8224KT
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sabine Leurink-Huisman
E-mail:	s.leurink@zuiderzeeland.nl
Telefoon:	+31650027433
Internetadres:	https://www.zuiderzeeland.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2324

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Registratienummer:	82940444
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	informatiebalie.utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611740

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Vattenfall Warmte N.V
Omvang van de ondernemer:	Groot
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1102 BR
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Rijksoverheid

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	02038db1-1577-4895-bcec-1b94e4bb46bc - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	14/01/2026 09:00 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	14/01/2026 09:00 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid