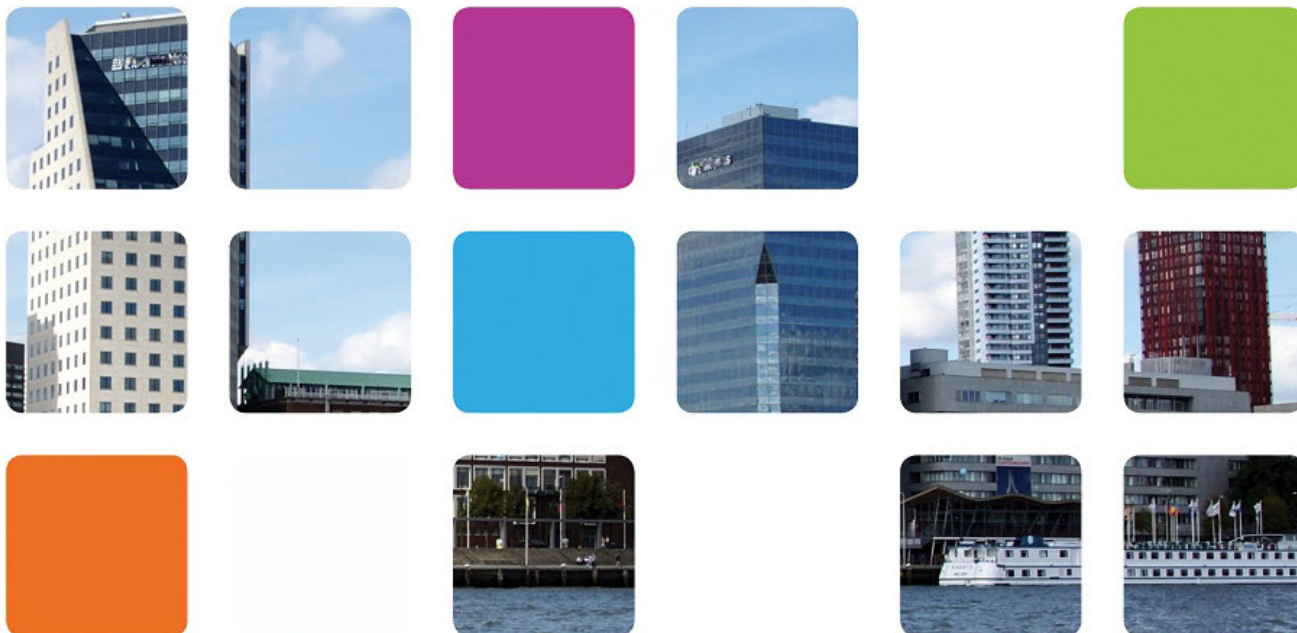




Inspectierapport



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

40A03-4 Trafogebouw TR.2.1.3

Clement van Maasdijklaan 1

25 maart 2021

Theo Goossens

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting inspectie elementen

Samenvatting element condities.

Samenvatting geconstateerde gebreken

Samenvatting geconstateerde gebreken met score verloop gebreken en verdeling geconstateerde gebreken in aspect en urgentie matrix.

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functie vervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek onderscheiden, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie. Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
Midden (gevoerd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de prioriteitstelling en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebrekenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek.

Een aspect wordt ook wel een risico genoemd. Allereerst bepaald de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek!

Tot slot bepaald de inspecteur het effect van van het gebrek op het risico. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect. Door deze combinatie van aspect en effect te plotten in een tabel op basis van een prioriteit score van 9 (lage prioriteit) tot en met 1 (hoge prioriteit) ontstaat een prioriteitsstelling voor het oplossen van gebreken.

Aspect

1 Veiligheid	1 Veiligheid
2 Wettelijk	2 Wettelijk
3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5 Overig ISH	5 Overig ISH
6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1 Gering	Gering effect
2 Matig	Matig effect
3 Ernstig	Ernstig effect

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen. Deze richtlijnen zijn bedoeld voor eigenaren, gebruikers en beheerders van gebouwen, complexen en gebieden. Tevens bieden zij een handreiking aan overheden, architecten en adviseurs, aan projectmanagers en aan bouwhistorici zelf. Vanzelfsprekend vormen de richtlijnen lesstof in opleidingen op het gebied van historie en bouwkunde.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden. Hij /zijn vergelijkt deze dan vooral binnen de context van het object van onderzoek.

Omdat alleen de tekst van een waardestelling vaak onvoldoende handvatten geeft om concrete bouw- en restauratieplannen te beoordelen, geeft de bouwhistoricus de waarden van de ruimtelijke structuur, de gevels, constructies en indeling met kleur aan op recente (opmetings)plattegronden of schetsen. Deze vormen geen onderdeel van dit rapport.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

BESCHOUWINGSNIVEAU

Bij elk onderzoek moet men goed vastleggen op welk beschouwingsniveau de waardestelling moet worden uitgevoerd:

- het gebied (en de context);
- het ensemble van gebouwen, het gebouw, het cluster (samenhangende reeks ruimten);
- de ruimten zelf;
- de elementen (onderdelen van constructie);
- de componenten (details).

De waardestelling van de geïnventariseerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente cultuurhistorische waarde	Objecten, ensembles of structuren bouwhistorisch, architectuurhistorisch en/of historisch geografisch of landschappelijk van weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het gebied.
P	Positieve cultuurhistorische waarde	Objecten, ensembles of structuren bouwhistorisch, architectuurhistorisch en/of historisch geografisch of landschappelijk van belang voor de structuur en/of de betekenis van het gebied.
H	Hoge cultuurhistorische waarde	Objecten, ensembles of structuren bouwhistorisch, architectuurhistorisch en/of historisch geografisch of landschappelijk van groot (cruciaal) belang voor de structuur en/of de betekenis van het gebied.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40A03-4
Gebouw	Trafogebouw TR.2.1.3
Adres	Clement van Maasdijklaan 1 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1947
Installatiejaar	
Verbouwing	
BVO	18 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Soort	Trafogebouw

Renovatie interieur
Enkel- of dubbelglas

**NIET
ENKELGLAS**

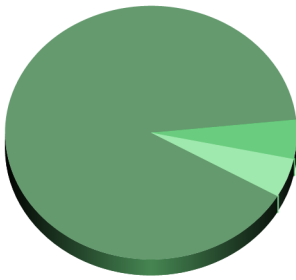
Inspectiegegevens

Inspecteur	Theo Goossens
Inspectiedatum	12-01-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

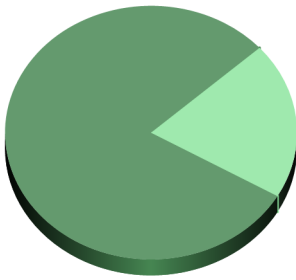
Trafogebouw Binnen inspectie niet mogelijk i.v.m. hoogspanning.
Niet kunnen achterhalen wanneer de dakpannen en goot zijn vervangen.

Samenvatting inspectie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	18	90,00%
2	Goed	1	5,00%
3	Redelijk	1	5,00%
Totaal inspectie element		20	

Samenvatting geconstateerde gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	4	80,00%
3	Redelijk	1	20,00%
Totaal geconstateerd gebrek		5	

5 Overig ISH		Hoeveelheid
Matig effect		1
Gering effect		2
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH		3
6 Cosmetisch		Hoeveelheid
Gering effect		2
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch		2
Totaal geconstateerd gebrek		5

Conditieoverzicht

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
13 - Vloeren op grondslag				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
1320.000.00	Vloer op grondslag (C) algemeen	P	18,00 M2	1
16 - Funderingsconstructie				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
1610.030.00	Fundering voeten/balken metselwerk	P	18,00 BBO	1
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	44,00 M2	2
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2220.030.00	Binnenwand (C) metselwerk	P	12,00 M2	1
23 - Vloeren				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2320.020.00	Vloer (C) beton beg.gr.vl.	P	15,00 M2	1
2320.020.00	Vloer (C) beton plafond	P	15,00 M2	1
27 - Daken				
Dak - Dak				
2720.010.00	Dak (C) hout	P	30,00 M2	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3100.000.00	Buitenwandopening	P	1,00 M2	1
3120.050.00	Buitenwandopening gevuld met ramen staal	P	1,00 M2	1
3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal	P	5,00 M2	1
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4110.290.00	Buitenwandafwerking voegwerk	P	44,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.000.00	Binnenwandafwerking algemeen	P	56,00 M2	1
46.1 - Schilderwerk buiten				
Gevel - Gevel				
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	7,00 M2	1
46.2 - Schilderwerk binnen				
Interieur - Interieur				
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	56,00 M2	1
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	30,00 M2	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.200.00	Dakgoot	P	17,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	18,00 BVO	1

Gevel - Gevel

5212.100.00

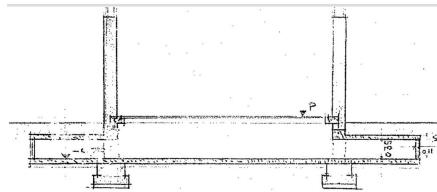
Leiding HWA buiten

P

6,00 M1

1

Waarnemingen

1320.000.00 Vloer op grondslag (C) algemeen				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1	
Hoeveelheid				
18,00 M2				
				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	beton			
Opmerkingen	beton			

1610.030.00

Fundering voeten/balken metselwerk

Opname eenheid

ALG Algemeen

Cluster

Gebouw
algemeen

Functie

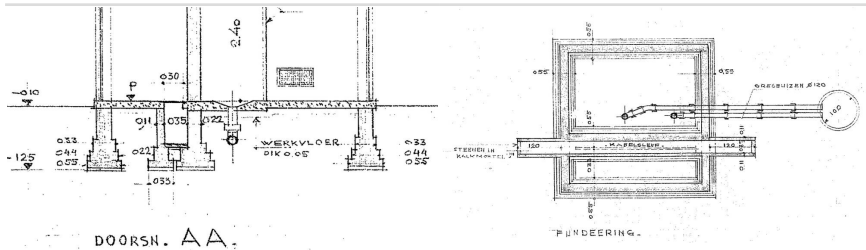
Gebouw
algemeen

0

1

Hoeveelheid

18,00 BBO



2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk

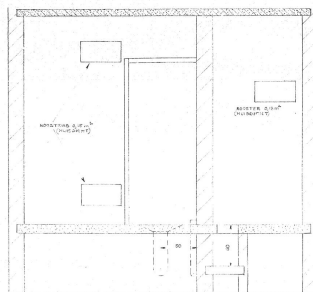
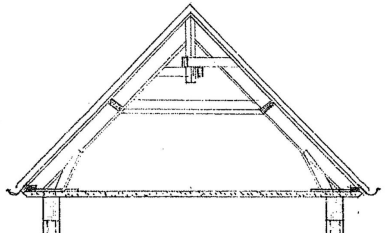
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
44,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	steens metselwerk dik 22cm.			
Opmerkingen	steens metselwerk dik 22cm.			
B02GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B02SM03	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

2320.020.00 Vloer (C) beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
15,00 M2	plafond		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	Plafond	plafond		

2320.020.00

Vloer (C) beton

Opname eenheid

ALG Algemeen

Cluster

Gebouw
algemeen

Functie

Gebouw
algemeen

0

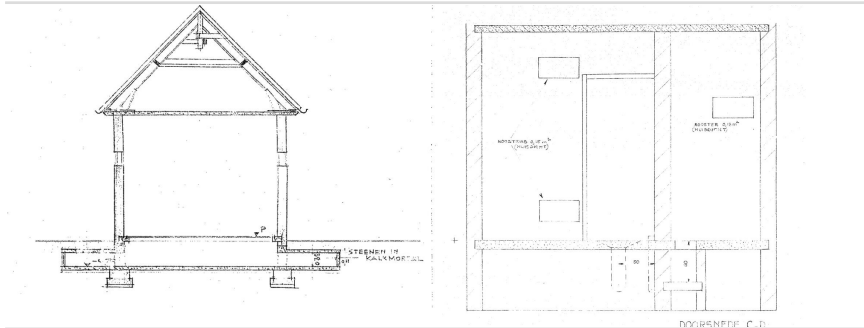
1

Hoeveelheid

15,00 M2

Locatie

beg.gr.vl.



2720.010.00

Dak (C) hout

Opname eenheid

DAK Dak

Hoeveelheid

30,00 M2

Cluster

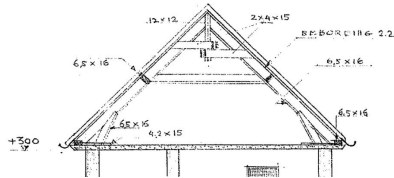
Dak

Functie

Dak

0

1



Fabrikant

Type (materiaal)

Bouwlaag

Nadere locatie

Nadere specificatie

tentdak

Opmerkingen

tentdak

3100.000.00 Buitenwandopening

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 1,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Stalen ventilatieroosters			
Opmerkingen	Stalen ventilatieroosters			

3120.050.00 Buitenwandopening gevuld met ramen staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	Stalen ramen met enkel glas gezet in stopverf			Stalen ramen met enkel glas gezet in stopverf

3130.050.00 Buitenwandopening gevuld met deuren staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
5,00 M2			



4110.290.00 Buitenwandafwerking voegwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
44,00 M2			



Opmerkingen 2 stuks stalen buitendeuren

4210.000.00

Binnenwandafwerking algemeen

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

INT Interieur

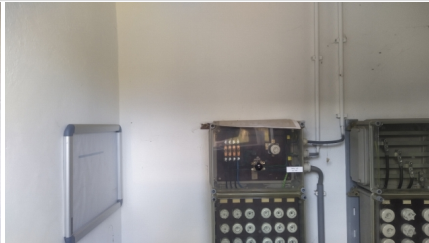
Interieur

Interieur

1

Hoeveelheid

56,00 M2



Fabrikant

Type (materiaal)

Bouwlaag

Nadere locatie

Nadere specificatie

stucwerk

Opmerkingen

stucwerk inspectie niet uitgevoerd

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk op de stalen ventilatieroosters*

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk op stalen ramen*

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
5,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk op de stalen deuren*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid

56,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	texwerk			
Opmerkingen	<i>texwerk inspectie niet uitgevoerd</i>			

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
30,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	vlakke Muldenpan			
Opmerkingen	Vlakke Muldenpan, bouwjaar onbekend			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.100.00 Leiding HWA buiten				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
6,00 M1				
				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	zink			
Opmerkingen	zink bouwjaar onbekend			

5212.200.00 Dakgoot

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
17,00 M1



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	zinken mastgoot			
	<i>zinken mastgoot, bouwjaar onbekend</i>			

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool

Opname eenheid
ALG Algemeen

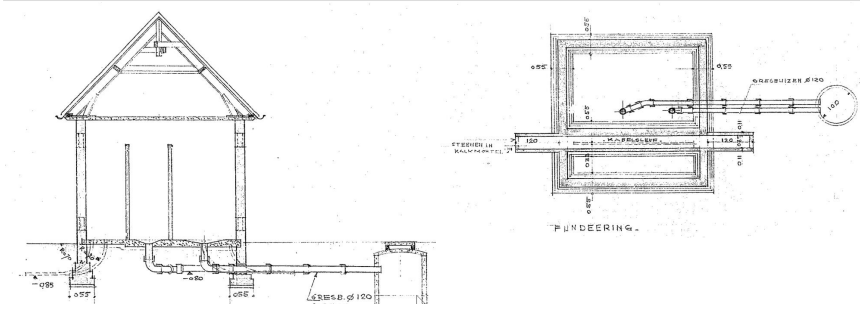
Cluster
Gebouw
algemeen

Functie
Gebouw
algemeen

0

1

Hoeveelheid
18,00 BVO



Inventarisatie

ALG

Algemeen

1320.000.00 Vloer op grondslag (C) algemeen

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
ALG Algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid				
18,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	beton			
Opmerkingen	beton			

1610.030.00 Fundering voeten/balken metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid			
18,00 BBO			

2320.020.00 Vloer (C) beton

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
ALG Algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid		Locatie		
15,00 M2		plafond		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		plafond		
Opmerkingen	Plafond			

2320.020.00 Vloer (C) beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
15,00 M2	beg.gr.vl.		

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid			
18,00 BVO			

DAK

Dak

2720.010.00 Dak (C) hout

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
DAK Dak		Dak	Dak	1
Hoeveelheid				
30,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	tentdak			
Opmerkingen	tentdak			

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
DAK Dak		Dak	Dak	3
Hoeveelheid				
30,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	vlakke Muldenpan			
Opmerkingen	Vlakke Muldenpan, bouwjaar onbekend			

B06GA01Aangroei van mos of algen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

5212.200.00 Dakgoot

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
17,00 M1				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	zinken mastgoot			
Opmerkingen	zinken mastgoot, bouwjaar onbekend			

GVL

Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
GVL Gevel		Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid				
44,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	steens metselwerk dik 22cm.			
Opmerkingen	steens metselwerk dik 22cm.			

B02GA01 Aangroei van mos of algen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

B02SM03 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3100.000.00 Buitenwandopening

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid				
1,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Stalen ventilatieroosters			
Opmerkingen	Stalen ventilatieroosters			

3120.050.00 Buitenwandopening gevuld met ramen staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
1,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
				Stalen ramen met enkel glas gezet in stopverf
Opmerkingen	Stalen ramen met enkel glas gezet in stopverf			

3130.050.00 Buitenwandopening gevuld met deuren staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
5,00 M2			

4110.290.00 Buitenwandafwerking voegwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
44,00 M2			
Opmerkingen	2 stuks stalen buitendeuren		

4610.400.00 Beschermlaag buiten op metaal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk op de stalen ventilatieroosters*

4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

1,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk op stalen ramen*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

5,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk op de stalen deuren*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

5212.100.00 Leiding HWA buiten

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

6,00 M1

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	zink			

Opmerkingen *zink bouwjaar onbekend*

INT Interieur

2220.030.00 Binnenwand (C) metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
12,00 M2			

4210.000.00 Binnenwandafwerking algemeen

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INT Interieur		Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid				
56,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	stucwerk			
Opmerkingen	stucwerk inspectie niet uitgevoerd			

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INT Interieur		Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid				
56,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	texwerk			
Opmerkingen	texwerk inspectie niet uitgevoerd			