



## RAPPORT

ASBESTINVENTARISATIE CONFORM PROCESSCHEMA

40B18P2

Clement van Maasdijklaan 5

6816TW Arnhem

OPDRACHTGEVER

Rijksvastgoedbedrijf  
Korte Voorhout 7  
2511 CW 's-Gravenhage

DOCUMENTNUMMER

P20-1018-417

OPGESTELD DOOR

R.J. Huisman

TECHNISCH VERANT-  
WOORDELIJKE

H. Meijer

AUTORISATIEDATUM/

5 oktober 2021

VERSIE

1

PARAAF

STATUS RAPPORT

Definitief

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Postbus 509

3900 AM Veenendaal

WEBSITE [www.buroboot.nl](http://www.buroboot.nl)

E-MAIL [info@buroboot.nl](mailto:info@buroboot.nl)

# Titelpagina

|                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |   |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| TYPE ONDERZOEK                    | Asbestinventarisatie                                                                                                                                                             |                                                                                                    |   |
| UITGEVOERD DOOR                   | BOOT organiserend ingenieursburo B.V.<br>Postbus 509<br>3900 AM Veenendaal<br>Ascert-code: 07.D070096.01<br>Kvk-nr: 30159072<br>Vestigingsnr.: 17602416<br>Telefoon: 0318-527600 |                                                                                                    |   |
| OPDRACHTGEVER/<br>EIGENAAR GEBOUW | Rijksvastgoedbedrijf<br>Korte Voorhout 7<br>2511 CW 's-Gravenhage<br>Contact: R. Beckers                                                                                         |                                                                                                    |   |
| ONDERZOEKSLOCATIE                 | 40B18P2<br>Clement van Maasdijklaan 5<br>6816TW Arnhem                                                                                                                           |                                                                                                    |   |
| REIKWIJDTE                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                              | Het gehele bouwwerk of het gehele object                                                           |   |
|                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         | Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object                                       |   |
|                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         | Bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object                             |   |
|                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         | Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object                                           |   |
| GESCHIKTHEID                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         | Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk                              |   |
|                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         | Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal |   |
|                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         | Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten                            |   |
|                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                              | Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop                                                   |   |
| DATUM<br>INVENTARISATIE           | 8 juni 2021                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |   |
| ONDERZOECHT DOOR                  | R.J. Huisman                                                                                                                                                                     | (51E-030720-411686)                                                                                |   |
|                                   | M. van Boxtel                                                                                                                                                                    | (04E-190219-140472)                                                                                |   |
| TECHNISCH VERANT-<br>WOORDELIJKE  | H. Meijer                                                                                                                                                                        | (51E-180121-411744)                                                                                |   |
| DOCUMENTCODE                      | P20-1018-417                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |   |
| VERSIE                            | 1                                                                                                                                                                                | VERSIE VERVANGT                                                                                    | - |

## Samenvatting

Deze rapportage betreft een asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van aanwezige asbesthoudende materialen en, indien van toepassing, bepalen op welke wijze deze op een veilige manier verwijderd kunnen worden.

### *Reikwijdte:*

- Het onderzoek omvat het gehele bouwwerk.
- Het vrij te geven gebied is bij de inventarisatie meegenomen.

### *Geschiktheid:*

- De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

### *Resultaat visuele inspectie*

Tijdens de inventarisatie zijn geen (asbesthoudende) bronnen aangetroffen.

### *Redelijk vermoeden andere asbesthoudende toepassingen*

Op basis van het uitgevoerde onderzoek bestaat geen redelijk vermoeden dat niet direct waarneembare asbesthoudende bronnen aanwezig zijn.

# Inhoudsopgave

|          |                                              |           |
|----------|----------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b>                             | <b>5</b>  |
| 1.1      | OPDRACHT                                     | 5         |
| 1.2      | LEESWIJZER                                   | 5         |
| <b>2</b> | <b>RESULTATEN</b>                            | <b>6</b>  |
| 2.1      | METHODE EN UITGANGSPUNTEN                    | 6         |
| 2.2      | VOORONDERZOEK (DESKRESEARCH)                 | 6         |
| <b>3</b> | <b>RESULTATEN</b>                            | <b>8</b>  |
| 3.1      | INVENTARISATIE                               | 8         |
| 3.2      | TE BEOORDELEN TOEPASSINGEN IN DE CONSTRUCTIE | 8         |
| 3.3      | RISICOVOLLE SITUATIES                        | 8         |
| 3.4      | ASBESTHOUDENDE TOEPASSINGEN                  | 8         |
| <b>4</b> | <b>CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>           | <b>10</b> |

## BIJLAGEN

|   |                        |
|---|------------------------|
| A | Overzichtsfoto's       |
| B | Plattegronden          |
| C | Checklist object       |
| D | Waarnemingen onderzoek |

# 1 Inleiding

## 1.1 Opdracht

BOOT heeft opdracht gekregen voor een asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van aanwezige asbesthoudende materialen binnen de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek (zoals hierna aangegeven) en te bepalen op welke wijze deze op een veilige methode kunnen worden gesaneerd.

*Reikwijdte:*

- Het onderzoek omvat het gehele bouwwerk.
- Het vrij te geven gebied is bij de inventarisatie meegenomen.

*Geschiktheid:*

- De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

## 1.2 Leeswijzer

Dit rapport is vanaf de op het titelblad vermelde datum van autorisatie, drie jaar geldig voor het verwijderen van asbest.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 is de onderzoeksstrategie weergegeven.
- In hoofdstuk 3 zijn de resultaten van het onderzoek vastgelegd.
- In hoofdstuk 4 zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.
- In bijlage A zijn overzichtsfoto's opgenomen.
- In bijlage B zijn plattegronden opgenomen, waarop de aangetroffen asbest(verdachte) toepassingen zijn ingetekend.
- In bijlage C is een checklist opgenomen van de bouwmaterialen en installaties.
- In bijlage D is een fotorapportage opgenomen van de waarnemingen tijdens het onderzoek.

## 2 Resultaten

Aan de hand van het uitgevoerde historisch onderzoek, de visuele inspectie en de laboratoriumresultaten worden in dit hoofdstuk de resultaten gepresenteerd.

### 2.1 Methode en uitgangspunten

Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Het onderzoek bestaat uit een voor- en veldonderzoek. De veldinspectie betreft een visuele beoordeling met monsternamen, zonder destructieve handelingen. Dit betekent dat enkel direct waarneembare toepassingen in beeld zijn gebracht. Daarnaast wordt op basis van de inspectie en resultaten van het bureauonderzoek, een inschatting gemaakt of en zo ja waar een redelijk vermoeden bestaat dat asbest verwerkt is, dat niet zonder destructief onderzoek te beoordelen is.

Ondanks een zorgvuldige werkwijze en gekwalificeerd personeel kan niet worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings- en sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, die niet tijdens de inventarisatie is opgemerkt. Dit houdt meestal verband met het ontbreken of onvolledig zijn van originele gegevens van de bouw van het pand en het onderhoud dat heeft plaatsgevonden. Daarnaast kunnen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke zijn verborgen in of achter een bouwkundige constructie waarvoor vanuit de beschikbaar gestelde gegevens voor de deskresearch geen redelijk vermoeden bestaat dat deze op de betreffende locatie zijn toegepast. Indien aanvullend asbest wordt aangetroffen verzoeken wij dit aan ons te melden. We kunnen deze dan in beeld brengen en aan de rapportage toevoegen.

### 2.2 Vooronderzoek (deskresearch)

Het vooronderzoek heeft als doel om de al beschikbare informatie met betrekking tot mogelijke toepassing van asbest in beeld te krijgen. In de volgende tabel zijn de geraadpleegde bronnen en de algemene bevindingen beschreven.

**Tabel 1 Beschikbare informatie**

| SOORT                  | KENMERK, OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                     | ALGEMENE BEVINDINGEN                                            |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bouwtekeningen         | Er zijn geen bouwtekeningen beschikbaar gesteld.<br>Wel is een plattegrondtekening beschikbaar gesteld.                                                                                   | Op de plattegrondtekening zijn geen bijzonderheden aangetroffen |
| Installatietekeningen  | Niet beschikbaar                                                                                                                                                                          | Geen bronnen                                                    |
| Bestek, omschrijving   | Niet beschikbaar                                                                                                                                                                          | Geen bronnen                                                    |
| Eerdere inventarisatie | Rapporten:<br>- Kenmerk 99260102 d.d. 18 juli 1999 van Ascor Analyse.<br>- Kenmerk RPS/1604000A00.12 d.d. 18 november 2016 van RPS.<br>- Kenmerk RPS/1903047A07 d.d. 23 mei 2019 van RPS. | Geen bronnen. Dakbedekking niet asbesthoudend                   |
| Bezoek gebouw          | Vooraf geen bezoek gebracht                                                                                                                                                               | Geen bronnen                                                    |
| Opdrachtgever          | Er zijn via de mail rapporten en tekeningen verstrekt                                                                                                                                     | Zie eerdere inventarisatie                                      |

| SOORT           | KENMERK, OMSCHRIJVING                                                  | ALGEMENE BEVINDINGEN                                                                                           |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (Ex-)werknemer  | Medewerker dhr. T. Hendriks van RVB gesproken omtrent onderhoud gebouw | Gevelkozijnen beglazing recent vervangen waarbij kit en stopverf geheel zijn verwijderd en opnieuw aangebracht |
| Gemeentearchief | Geraadpleegd                                                           | Geen bruikbare informatie                                                                                      |

| HISTORISCHE GEGEVENS    |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bouwjaar:               | 1951                      |
| Verbouwingen:           | Geen gegevens beschikbaar |
| Uitgevoerde saneringen: | Geen gegevens beschikbaar |

In de volgende tabel is vastgelegd welke verdachte bronnen op basis van de beoordeelde informatie op voorhand worden verwacht. In de laatste kolom is aangegeven of de betreffende bron ook is aangetroffen (ja/nee), of dat het nader beoordeeld moet worden bij een destructief onderzoek.

**Tabel 2 Resultaten historisch onderzoek**

| LOCATIE                                      | BRONNAAM                                    | INFORMATIEBRON | AANWEZIG |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Clement van Maasdijklaan 5<br>gebouw 40B18P2 | op voorhand geen asbestverdachte materialen | N.v.t.         | N.v.t.   |

## 3 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering doen wij uitspraken over de toepassingen in de constructie, eventueel vervolgonderzoek en mogelijke risicovolle situaties.

### 3.1 Inventarisatie

Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen monsters genomen.

### 3.2 Te beoordelen toepassingen in de constructie

Tijdens de inventarisatie is geen gebruik gemaakt van destructief onderzoek.

Op basis van de visuele waarneming en beschikbare gegevens wordt geen asbesthoudend materiaal in de constructie verwacht. Het rapport is daarom geschikt voor renovatie of totaalsloop.

### 3.3 Risicovolle situaties

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverontreinigingen waargenomen.

### 3.4 Asbesthoudende toepassingen

In Tabel 3 is een overzicht opgenomen van de asbesthoudende toepassingen.

**Tabel 3** Overzicht asbesthoudende toepassingen

| BRONCODE                    | BRONNAAM (TOEPASSING) | MONSTER-<br>NUMMER | ASBESTSOORT EN % | LOCATIE | HOEEVELHEID<br>(CA.) | STRUCTUUR | BINNEN/<br>BUITEN | BESCHADIGD | VERWEERD | BEVESTIGINGS-<br>METHODE | RISICO<br>KLASSE |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|---------|----------------------|-----------|-------------------|------------|----------|--------------------------|------------------|
| Geen asbesthoudende bronnen |                       |                    |                  |         |                      |           |                   |            |          |                          |                  |

**Toelichting op tabel 3**

Kolom 7 Structuur van het materiaal waarbij 2 categorieën worden onderscheiden, namelijk: (H) gesloten vezelstructuur en (NH) open vezelstructuur.

## 4 Conclusies en aanbevelingen

Middels het in dit rapport beschreven onderzoek is beoordeeld of binnen de reikwijdte van het onderzoeksgebied asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Tijdens het vooronderzoek (deskresearch) zijn geen verdachte bronnen aangetroffen.

Het onderzoek is uitgevoerd door middel van een visueel onderzoek zonder destructieve (sloop)handelingen, wat betekent dat enkel direct waarneembare toepassingen beoordeeld zijn.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverontreinigingen waargenomen.

## Bijlage A

### Overzichtsfoto's

## Fotorapportage



40B1 8P2, buitenzijde gebouw



40B1 8P2, buitenzijde gebouw

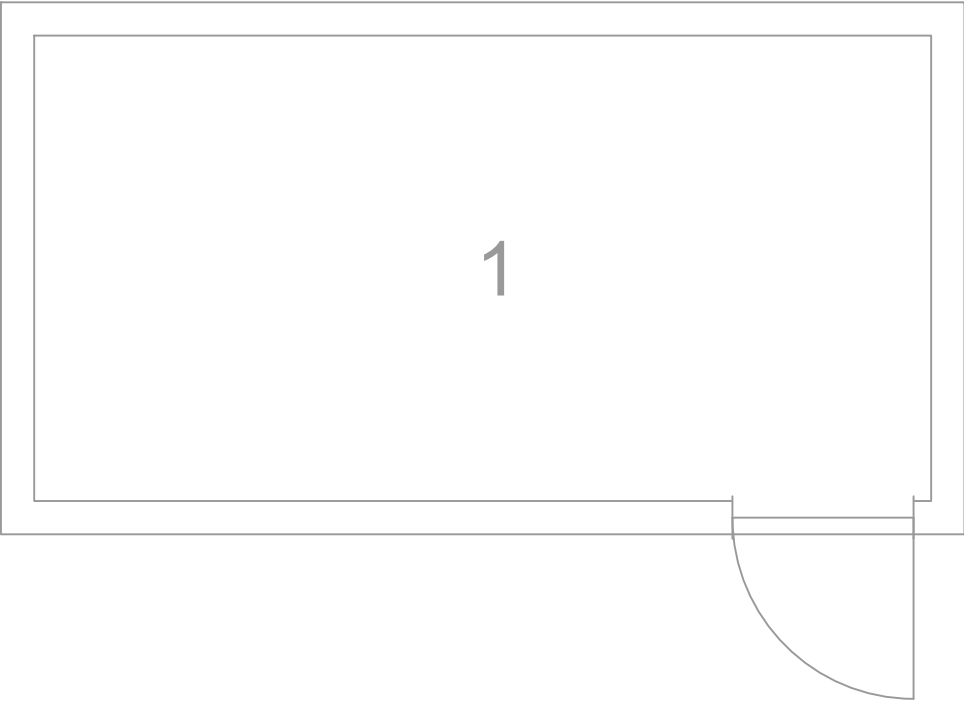


40B18P2, buitenzijde gebouw

## Bijlage B

### Plattegronden

Geen asbest verdachte elementen  
aangetroffen



LEGENDA  
ASBESTELEMENTEN

- A001MM001

Element is asbesthoudend
- A001MM001

Element is niet asbesthoudend
- ArmtKL001

Stripmonster is asbesthoudend
- ArmtKL001

Stripmonster is niet asbesthoudend
- A001ref001

Element is asbesthoudend en refereert naar het element, waarvan het monster genomen is.
- ArmtLM001

Luchtmonster is boven toegestane concentratieniveau
- ArmtLM001

Luchtmonster is beneden toegestane concentratieniveau
- A007cv-kefel

Element is asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant.
- A0xxheater

Element is niet asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant

- onderzocht pand/gebied
- Oppervlak aanduiding asbesthoudend element
- Oppervlak aanduiding niet asbesthoudend element
- Niet geïnventariseerd i.v.m. onbereikbaarheid maar wel verdacht element
- Aanwijzing van elementen
- Aanwijzing van ruimten
- Vloerdoorvoer asbesthoudend
- Wanddoorvoer asbesthoudend
- Asbestverdacht element



Ruimte 1  
Opp. 18.26

Basisplattegrond

|                                                                                       |                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                |                      |                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
|  | Rijksvastgoedbedrijf                                                                                                                                           |  | Onderwerp                                                                                                                                      | Asbestinventarisatie |                                                                       |  |
|                                                                                       | Omschrijving en adres van het werk<br><br>40B18                      Clement van Maasdijklaan 5<br><br>40B18_P2<br><br>BGG 0                      Begane grond |  | Schaal                                                                                                                                         | 1:50                 |                                                                       |  |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                |  | Getekend                                                                                                                                       | jbe                  |                                                                       |  |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                |  | Datum                                                                                                                                          | 03-09-2021           |                                                                       |  |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                |  | Formaat                                                                                                                                        | A3                   |                                                                       |  |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                |  | Adviseur / Architect / Constructeur<br>Boot ingenieurs met een verhaal<br>Plesmanstraat 5 Veenendaal<br>telefoon:0318-527600 / fax:0318-510560 |                      | Opdrachtgever<br>Directie Beheer<br>Postbus 20952<br>2500 EZ Den Haag |  |
|                                                                                       |                                                                           |  |                                                                                                                                                |                      |                                                                       |  |

Geen asbest verdachte elementen  
aangetroffen



LEGENDA  
ASBESTELEMENTEN

- A001MM001

Element is asbesthoudend
- A001MM001

Element is niet asbesthoudend
- ArmtKL001

Stripmonster is asbesthoudend
- ArmtKL001

Stripmonster is niet asbesthoudend
- A001ref001

Element is asbesthoudend en refereert naar het element, waarvan het monster genomen is.
- ArmtLM001

Luchtmonster is boven toegestane concentratieniveau
- ArmtLM001

Luchtmonster is beneden toegestane concentratieniveau
- A007cv-kefel

Element is asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant.
- A0xxheater

Element is niet asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant

- onderzocht pand/gebied
- Oppervlak aanduiding asbesthoudend element
- Oppervlak aanduiding niet asbesthoudend element
- Niet geïnventariseerd i.v.m. onbereikbaarheid maar wel verdacht element
- Aanwijzing van elementen
- Aanwijzing van ruimten
- Vloerdoorvoer asbesthoudend
- Wanddoorvoer asbesthoudend
- Asbestverdacht element



Basisplattegrond

|                                                                                       |                                                                                                                                                |  |                                                                       |                      |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
|  | Rijksvastgoedbedrijf                                                                                                                           |  | Onderwerp                                                             | Asbestinventarisatie |                  |
|                                                                                       | Omschrijving en adres van het werk<br><br>40B18                      Clement van Maasdijklaan 5<br>40B18_P2<br><br>1+                      Dak |  | Schaal                                                                | 1:50                 |                  |
|                                                                                       |                                                                                                                                                |  | Getekend                                                              | jbe                  |                  |
|                                                                                       |                                                                                                                                                |  | Datum                                                                 | 03-09-2021           |                  |
|                                                                                       |                                                                                                                                                |  | Formaat                                                               | A3                   |                  |
|                                                                                       | Adviseur / Architect / Constructeur<br>Boot ingenieurs met een verhaal<br>Plesmanstraat 5 Veenendaal<br>telefoon:0318-527600 / fax:0318-510560 |  | Tekeningnummer<br>M20-1018-P2-201                                     |                      | Bladnummer<br>02 |
|                                                                                       |                                                                                                                                                |  | Opdrachtgever<br>Directie Beheer<br>Postbus 20952<br>2500 EZ Den Haag |                      |                  |

## Bijlage C

### Checklist object

|                                                            | AANWEZIG (JA/NEE) | RUIMTE | BIJZONDERHEDEN                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------|--------|------------------------------------------|
| <b>Installaties</b>                                        |                   |        |                                          |
| Werktuigbouwkundige installatie                            | -                 | -      | -                                        |
| Ventilatiekanalen                                          | -                 | -      | -                                        |
| Water                                                      | -                 | -      | -                                        |
| Riolering                                                  | -                 | -      | -                                        |
| Elektrische installaties                                   | ja                | 1      | -                                        |
| Verticaal transport (bv. lift)                             | -                 | -      | -                                        |
| Overig                                                     | -                 | -      | -                                        |
| <b>Wanden schachten en holle ruimten</b>                   |                   |        |                                          |
| Spouwmuren                                                 | -                 | -      | -                                        |
| Schachten                                                  | -                 | -      | -                                        |
| Holle ruimten                                              | -                 | -      | -                                        |
| Kit/stopverf/verf                                          | -                 | -      | -                                        |
| <b>Brandwerende constructie</b>                            |                   |        |                                          |
| Brandcompartimenten                                        | -                 | -      | -                                        |
| Brandwerende bekleding draagconstructies                   | -                 | -      | -                                        |
| Brandwerende constructies naar aanliggende ruimte          | -                 | -      | -                                        |
| Kit/stopverf/verf                                          | -                 | -      | -                                        |
| <b>Afwerking en decoraties</b>                             |                   |        |                                          |
| Stucwerk                                                   | -                 | -      | -                                        |
| Vloerbedekking                                             | -                 | -      | -                                        |
| Natuursteenvervangers                                      | -                 | -      | -                                        |
| Alle imitatiesteenachtige materialen                       | -                 | -      | -                                        |
| Scheidingswanden e.d.                                      | -                 | -      | -                                        |
| Kit/stopverf/verf                                          | -                 | -      | -                                        |
| <b>Waterkerende constructies</b>                           |                   |        |                                          |
| Golfplaten                                                 | -                 | -      | -                                        |
| Baanvormige dakbedekking                                   | -                 | -      | -                                        |
| Gevelbekleding                                             | -                 | -      | -                                        |
| Waterkerende lagen in buitenwanden en daken                | ja                | dak    | niet asbesthoudend<br>(zie deskresearch) |
| Natuursteenvervangers zoals vensterbanken muurafdekking    | -                 | -      | -                                        |
| Kit/stopverf/verf                                          | ja                | gevel  | niet verdacht                            |
| <b>Tijdens de bouw toegepaste asbesthoudende producten</b> |                   |        |                                          |
| Verloren bekisting in betonconstructies                    | -                 | -      | -                                        |
| Stelmateriaal onder balken, kozijnen e.d.                  | -                 | -      | -                                        |
| <b>Historische gegevens</b>                                |                   |        |                                          |
| Locaties waar reeds eerder asbest is verwijderd            | -                 | -      | -                                        |

## Bijlage D

### Waarnemingen onderzoek

## Fotorapportage



40B1 8P2, gevelkozijnen: recent beglazing vervangen en geschilderd (zie deskresearch)



40B1 8P2, dakbedekking niet asbesthoudend (zie deskresearch)