



RAPPORT

ASBESTINVENTARISATIE CONFORM PROCESSCHEMA

40B18P1

Clement van Maasdijklaan 5

6816TW Arnhem

OPDRACHTGEVER

Rijksvastgoedbedrijf
Korte Voorhout 7
2511 CW 's-Gravenhage

DOCUMENTNUMMER

P20-1018-681

OPGESTELD DOOR

R.J. Huisman

TECHNISCH VERANT-
WOORDELIJKE

H. Meijer

AUTORISATIEDATUM/

5 oktober 2021

VERSIE

1

PARAAF

STATUS RAPPORT

Definitief



BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Postbus 509

3900 AM Veenendaal

WEBSITE www.buroboot.nl

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

TYPE ONDERZOEK	Asbestinventarisatie		
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Postbus 509 3900 AM Veenendaal Ascrt-code: 07.D070096.01 Kvk-nr: 30159072 Vestigingsnr.: 17602416 Telefoon: 0318-527600		
OPDRACHTGEVER/ EIGENAAR GEBOUW	Rijksvastgoedbedrijf Korte Voorhout 7 2511 CW 's-Gravenhage Contact: R. Beckers		
ONDERZOEKSLOCATIE	40B18P1 Clement van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem		
REIKWIJDTE	☒ Het gehele bouwwerk of het gehele object ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object ☐ Bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object		
GESCHIKTHEID	☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop		
DATUM INVENTARISATIE	28 juni 2021		
ONDERZOECHT DOOR	R.J. Huisman	(51E-030720-411686)	
TECHNISCH VERANT- WOORDELIJKE	H. Meijer	(51E-180121-411744)	
DOCUMENTCODE	P20-1018-681		
VERSIE	1	VERSIE VERVANGT	-

Samenvatting

Deze rapportage betreft een asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van aanwezige asbesthoudende materialen en, indien van toepassing, bepalen op welke wijze deze op een veilige manier verwijderd kunnen worden.

Reikwijdte:

- Het onderzoek omvat het gehele bouwwerk.
- Het vrij te geven gebied is bij de inventarisatie meegenomen.

Geschiktheid:

- De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Resultaat visuele inspectie

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende (asbesthoudende) bronnen aangetroffen:

Tabel 1 Samenvatting

BRONCODE	BRONNAAM (TOEPASSING)	LOCATIE	HOEEVEL- HEID (CA.)	MONSTERCODE	ASBEST SOORT EN %	RISICO KLASSE
Geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.						

Redelijk vermoeden andere asbesthoudende toepassingen

Op basis van het uitgevoerde onderzoek bestaat geen redelijk vermoeden dat niet direct waarneembare asbesthoudende bronnen aanwezig zijn.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
1.1	OPDRACHT	5
1.2	LEESWIJZER	5
2	RESULTATEN	6
2.1	METHODE EN UITGANGSPUNTEN	6
2.2	VOORONDERZOEK (DESKRESEARCH)	6
3	RESULTATEN	8
3.1	INVENTARISATIE	8
3.2	TE BEOORDELEN TOEPASSINGEN IN DE CONSTRUCTIE	8
3.3	RISICOVOLLE SITUATIES	8
3.4	ASBESTHOUDENDE TOEPASSINGEN	8
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

BIJLAGEN

A	Overzichtsfoto's
B	Plattegronden
C	Checklist object
D	Waarnemingen onderzoek

1 Inleiding

1.1 Opdracht

BOOT heeft opdracht gekregen voor een asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van aanwezige asbesthoudende materialen binnen de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek (zoals hierna aangegeven) en te bepalen op welke wijze deze op een veilige methode kunnen worden gesaneerd.

Reikwijdte:

- ▶ Het onderzoek omvat het gehele bouwwerk.
- ▶ Het vrij te geven gebied is bij de inventarisatie meegenomen.

Geschiktheid:

- ▶ De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

1.2 Leeswijzer

Dit rapport is vanaf de op het titelblad vermelde datum van autorisatie, drie jaar geldig voor het verwijderen van asbest.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

- ▶ In hoofdstuk 2 is de onderzoeksstrategie weergegeven.
- ▶ In hoofdstuk 3 zijn de resultaten van het onderzoek vastgelegd.
- ▶ In hoofdstuk 4 zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.
- ▶ In bijlage A zijn overzichtsfoto's opgenomen.
- ▶ In bijlage B zijn plattegronden opgenomen, waarop de aangetroffen asbest(verdachte) toepassingen zijn ingetekend.
- ▶ In bijlage C is een checklist opgenomen van de bouwmaterialen en installaties.
- ▶ In bijlage D is een fotorapportage opgenomen van de waarnemingen tijdens het onderzoek.

2 Resultaten

Aan de hand van het uitgevoerde historisch onderzoek, de visuele inspectie en de laboratoriumresultaten worden in dit hoofdstuk de resultaten gepresenteerd.

2.1 Methode en uitgangspunten

Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Het onderzoek bestaat uit een voor- en veldonderzoek. De veldinspectie betreft een visuele beoordeling met monsternamen, zonder destructieve handelingen. Dit betekent dat enkel direct waarneembare toepassingen in beeld zijn gebracht. Daarnaast wordt op basis van de inspectie en resultaten van het bureauonderzoek, een inschatting gemaakt of en zo ja waar een redelijk vermoeden bestaat dat asbest verwerkt is, dat niet zonder destructief onderzoek te beoordelen is.

Ondanks een zorgvuldige werkwijze en gekwalificeerd personeel kan niet worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings- en sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, die niet tijdens de inventarisatie is opgemerkt. Dit houdt meestal verband met het ontbreken of onvolledig zijn van originele gegevens van de bouw van het pand en het onderhoud dat heeft plaatsgevonden. Daarnaast kunnen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke zijn verborgen in of achter een bouwkundige constructie waarvoor vanuit de beschikbaar gestelde gegevens voor de deskresearch geen redelijk vermoeden bestaat dat deze op de betreffende locatie zijn toegepast. Indien aanvullend asbest wordt aangetroffen verzoeken wij dit aan ons te melden. We kunnen deze dan in beeld brengen en aan de rapportage toevoegen.

2.2 Vooronderzoek (deskresearch)

Het vooronderzoek heeft als doel om de al beschikbare informatie met betrekking tot mogelijke toepassing van asbest in beeld te krijgen. In de volgende tabel zijn de geraadpleegde bronnen en de algemene bevindingen beschreven.

Tabel 2 Beschikbare informatie

SOORT	KENMERK, OMSCHRIJVING	ALGEMENE BEVINDINGEN
Bouwtekeningen	Er zijn geen bouwtekeningen beschikbaar gesteld. Wel is een plattegrondtekening beschikbaar gesteld.	Op de plattegrondtekening zijn geen bijzonderheden aangetroffen
Installatietekeningen	Niet beschikbaar	Geen bronnen
Bestek, omschrijving	Niet beschikbaar	Geen bronnen
Eerdere inventarisatie	Rapportages: - Kenmerk 40B18P1 d.d. 20 januari 1999, opstellend bedrijf onbekend. - Kenmerk RPS/1604000A00.11 d.d. 18 november 2016 van RPS (alleen buitenschild). - Kenmerk RPS/1903047A06 d.d. 23 mei 2019 van RPS (alleen buitenschild).	Geen asbesthoudende bronnen Niet asbesthoudend: dakbedekking
Bezoek gebouw	Vooraf geen bezoek gebracht	Geen bronnen
Opdrachtgever	Er zijn via de mail rapporten en tekeningen verstrekt	Zie "Eerdere inventarisatie"
(Ex-)werknemer	Niet geïnterviewd	Geen bronnen
Gemeentearchief	Geraadpleegd	Geen bruikbare informatie

HISTORISCHE GEGEVENS	
Bouwjaar:	1948
Verbouwingen:	Geen gegevens beschikbaar
Uitgevoerde saneringen:	Geen gegevens beschikbaar

In de volgende tabel is vastgelegd welke verdachte bronnen op basis van de beoordeelde informatie op voorhand worden verwacht. In de laatste kolom is aangegeven of de betreffende bron ook is aangetroffen (ja/nee), of dat het nader beoordeeld moet worden bij een destructief onderzoek.

Tabel 3 Resultaten historisch onderzoek

LOCATIE	BRONNAAM	INFORMATIEBRON	AANWEZIG
Clement van Maasdijklaan 5 40B18P1	op voorhand geen asbesthoudende materialen	N.v.t.	N.v.t.

3 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering doen wij uitspraken over de toepassingen in de constructie, eventueel vervolgonderzoek en mogelijke risicovolle situaties.

3.1 Inventarisatie

Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen monsters genomen.

3.2 Te beoordelen toepassingen in de constructie

Tijdens de inventarisatie is geen gebruik gemaakt van destructief onderzoek.

Op basis van de visuele waarneming en beschikbare gegevens wordt geen asbesthoudend materiaal in de constructie verwacht. Het rapport is daarom geschikt voor renovatie of totaalsloop.

3.3 Risicovolle situaties

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverontreinigingen waargenomen.

3.4 Asbesthoudende toepassingen

In Tabel 4 is een overzicht opgenomen van de asbesthoudende toepassingen.

Tabel 4 Overzicht asbesthoudende toepassingen (voor volledige kwalificatie en overzicht van asbestverdachte toepassingen, zie bijlage A)

BRONCODE	BRONNAAM (TOEPASSING)	MONSTER- NUMMER	ASBESTSOORT EN %	LOCATIE	HOEEVELHEID (CA.)	STRUCTUUR	BINNEN/ BUITEN	BESCHADIGD	VERWEERD	BEVESTIGINGS- METHODE	RISICO KLASSE
Geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.											

Toelichting op tabel 4

Kolom 7 Structuur van het materiaal waarbij 2 categorieën worden onderscheiden, namelijk: (H) gesloten vezelstructuur en (NH) open vezelstructuur.

4 Conclusies en aanbevelingen

Middels het in dit rapport beschreven onderzoek is beoordeeld of binnen de reikwijdte van het onderzoeksgebied asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Tijdens het vooronderzoek (deskresearch) zijn geen verdachte bronnen aangetroffen.

Het onderzoek is uitgevoerd door middel van een visueel onderzoek zonder destructieve (sloop)handelingen, wat betekent dat enkel direct waarneembare toepassingen beoordeeld zijn.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverontreinigingen waargenomen.

Bijlage A

Overzichtsfoto's

Fotorapportage



40B18P1, buitenzijde gebouw



40B18P1, buitenzijde gebouw

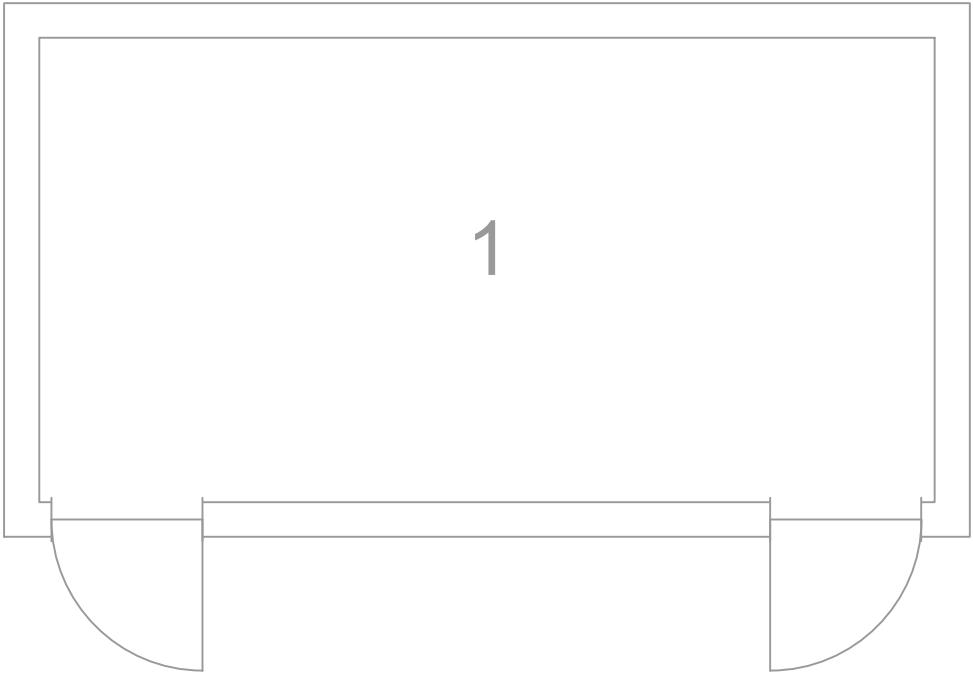


40B18P1, buitenzijde gebouw

Bijlage B

Plattegronden

Geen asbest verdachte elementen
aangetroffen



LEGENDA
ASBESTELEMENTEN

A001MM001	Element is asbesthoudend
A001MM001	Element is niet asbesthoudend
ArmtKL001	Stripmonster is asbesthoudend
ArmtKL001	Stripmonster is niet asbesthoudend
A001ref001	Element is asbesthoudend en refereert naar het element, waarvan het monster genomen is.
ArmtLM001	Luchtmonster is boven toegestane concentratieniveau
ArmtLM001	Luchtmonster is beneden toegestane concentratieniveau
A007cv-kefel	Element is asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant.
A0xxheater	Element is niet asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant

	onderzocht pand/gebied
	Oppervlak aanduiding asbesthoudend element
	Oppervlak aanduiding niet asbesthoudend element
?V-001	Niet geïnventariseerd i.v.m. onbereikbaarheid maar wel verdacht element
	Aanwijzing van elementen
	Aanwijzing van ruimten
	Vloerdoorvoer asbesthoudend
	Wanddoorvoer asbesthoudend
?001	Asbestverdacht element



Ruimte
1

Opp.
18.17

Basisplattegrond

	Rijksvastgoedbedrijf		Onderwerp	Asbestinventarisatie	
	Omschrijving en adres van het werk		Schaal	1:50	
	40B18	Clement van Maasdijklaan 5	Getekend	jbe	
	40B18_P1		Datum	03-09-2021	
	0	Begane grond	Formaat	A3	
	Adviseur / Architect / Constructeur Boot ingenieurs met een verhaal Plesmanstraat 5 Veenendaal telefoon:0318-527600 / fax:0318-510560		Opdrachtgever Directie Beheer Postbus 20952 2500 EZ Den Haag		Tekeningnummer M20-1018-P1-201

Geen asbest verdachte elementen
aangetroffen



LEGENDA
ASBESTELEMENTEN

- A001MM001

Element is asbesthoudend
- A001MM001

Element is niet asbesthoudend
- ArmtKL001

Stripmonster is asbesthoudend
- ArmtKL001

Stripmonster is niet asbesthoudend
- A001ref001

Element is asbesthoudend en refereert naar het element, waarvan het monster genomen is.
- ArmtLM001

Luchtmonster is boven toegestane concentratieniveau
- ArmtLM001

Luchtmonster is beneden toegestane concentratieniveau
- A007cv-kefel

Element is asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant.
- A0xxheater

Element is niet asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant

- onderzocht pand/gebied
- Oppervlak aanduiding asbesthoudend element
- Oppervlak aanduiding niet asbesthoudend element
- Niet geïnventariseerd i.v.m. onbereikbaarheid maar wel verdacht element
- Aanwijzing van elementen
- Aanwijzing van ruimten
- Vloerdoorvoer asbesthoudend
- Wanddoorvoer asbesthoudend
- Asbestverdacht element



Basisplattegrond

	Rijksvastgoedbedrijf		Onderwerp	Asbestinventarisatie	
	Omschrijving en adres van het werk		Schaal	1:50	
	40B18 Clement van Maasdijklaan 5		Getekend	jbe	
	40B18_P1		Datum	03-09-2021	
	+1 Dak		Formaat	A3	
Adviseur / Architect / Constructeur Boot ingenieurs met een verhaal Plesmanstraat 5 Veenendaal telefoon:0318-527600 / fax:0318-510560		Opdrachtgever Directie Beheer Postbus 20952 2500 EZ Den Haag	Tekeningnummer M20-1018-P1-201		Bladnummer 02

Bijlage C

Checklist object

	AANWEZIG (JA/NEE)	RUIMTE	BIJZONDERHEDEN
Installaties			
Werktuigbouwkundige installatie	Nee	-	-
Ventilatiekanalen	Nee	-	-
Water	Nee	-	-
Riolering	Nee	-	-
Elektrische installaties	Ja	1	220 V, niet asbestverdacht
Verticaal transport (bv. lift)	Nee	-	-
Overig	Nee	-	-
Wanden schachten en holle ruimten			
Spouwmuren	Nee	-	-
Schachten	Nee	-	-
Holle ruimten	Nee	-	-
Kit/stopverf/verf	Nee	-	-
Brandwerende constructie			
Brandcompartimenten	Nee	-	-
Brandwerende bekleding draagconstructies	Nee	-	-
Brandwerende constructies naar aanliggende ruimte	Nee	-	-
Kit/stopverf/verf	Nee	-	-
Afwerking en decoraties			
Stucwerk	Ja	1	-
Vloerbedekking	-	-	-
Natuursteenvervangers	Nee	-	-
Alle imitatiesteenachtige materialen	Nee	-	-
Scheidingswanden e.d.	Nee	-	-
Kit/stopverf/verf	Nee	-	-
Waterkerende constructies			
Golfplaten	Nee	-	-
Baanvormige dakbedekking	Ja	Dak	Niet asbesthoudend, zie deskresearch
Gevelbekleding	Nee	-	-
Waterkerende lagen in buitenwanden en daken	Nee	-	-
Natuursteenvervangers zoals vensterbanken muurafdekking	Nee	-	-
Kit/stopverf/verf	Ja	Gevel	Niet asbestverdacht
Tijdens de bouw toegepaste asbesthoudende producten			
Verloren bekisting in betonconstructies	Nee	-	-
Stelmateriaal onder balken, kozijnen e.d.	Nee	-	-
Historische gegevens			
Locaties waar reeds eerder asbest is verwijderd	Nee	-	-

Bijlage D

Waarnemingen onderzoek

Fotorapportage



40B18P1, geen asbestverdachte materialen aangetroffen (dak en gevel reeds onderzocht/bemonsterd, zie deskresearch)