

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procescertificaten

Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	Unica Special Security Projects B.V.
Adres onderzoekslocatie:	Clement van Maasdijklaan 5 te Arnhem, gebouw 60, 40B18, Complex Groot Heidekamp Bureelgebouw
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Raymond Jansen (51E-231019-511162)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Rob van der Heijden
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Raymond Jansen (51E-231019-511162)
Datum rapport:	21-11-2022
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.21.06745.60



- Reikwijdte onderzoek**
- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
 - ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
 - ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
 - ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Geschiktheid rapport**
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 - ☐ Voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 - ☒ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 - ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie Clement van Maasdijklaan 5 te Arnhem, gebouw 60, 40B18,
Complex Groot Heidekamp
Bureelgebouw
Werkordernummer 24.21.06745.60
Datum onderzoek 14-02-2022 t/m 25-03-2022

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)
Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam
Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen
Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkenisse
Molledijk 18
3208 LA Spijkenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Opdrachtgever

Opdrachtgever Unica Special Security Projects B.V.
Contactpersoon Remco Jager
Bezoekadres Postbus 202
Postcode en plaats 3870 CE HOEVELAKEN
Telefoonnummer +31 33-2478080

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Contactpersoon opdrachtnemer Thomas Hazenberg
Bezoekadres Meerstraat 2
Postcode en plaats 5473 ZH Heeswijk
Telefoonnummer 0413 241666
Fax 0413 241667
Website www.sgssearch.nl
E-mail nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer 07-D070109
SCA-code 07-D070109.01
Deskundig Inventariseerder Asbest Raymond Jansen (51E-231019-511162)
(DIA)

Details rapportage

Datum rapport 21-11-2022
Rapport geldig tot 21-11-2025
Gecontroleerd door Rob van der Heijden
Opgesteld door Raymond Jansen

Technisch Eindverantwoordelijke Raymond Jansen
(TE)

Handtekening technisch
eindverantwoordelijke



Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Unica Special Security Projects B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Clement van Maasdijklaan 5 te Arnhem, gebouw 60, 40B18, Complex Groot Heidekamp.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	De aanleiding van het onderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden.
Reikwijdte van het onderzoek:	Het gehele bouwwerk en 5 meter rond het gebouw. met uitzondering van de kruipruimte en het dak.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.
Gebruik object/bouwwerk:	Bureelgebouw
Object/bouwwerk in gebruik:	Ja
Tekeningen ter beschikking:	ja
Algemene opmerkingen:	De aanwezige installaties zijn gezien het bouwjaar niet verdacht. De pakkingen bij de installatie in ruimte 103 zijn niet verdacht. Boven het verlaagde systeemplafond zijn geen verdachte materialen aangetroffen. Het dakbeschot is van hout afgewerkt met isolatiedekens. Vensterbanken niet verdacht De kruipruimte en het dak zijn om veiligheidsredenen niet onderzocht.

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Uitsluitingen

Tijdens de inspectie ter plaatse was het niet mogelijk om een bepaalde ruimte te inventariseren. Deze is, met opgaaf van oorzaak ervan, hieronder aangegeven:

Ruimte	Opmerking
Kruipruimte	Om veiligheidsredenen is de kruipruimte niet onderzocht.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Enkel Glas in verschillende ruimtes	Het vermoeden bestaat dat er rondom het enkel glas asbest verdachte kit zit Dit is niet te bemonsteren zonder ernstige beschadiging en breuk aan het glas.
Tegelwerk in verschillende ruimtes	Er is geen informatie bekend over het tegelwerk hierdoor bestaat het vermoeden dat er achter de wandtegels en onder de vloertegels asbest verdacht tegellijm zit. Dit is niet waarneembaar zonder ernstige beschadigingen.
Schoorstenen en bouwkundige schachten	Het vermoeden bestaat dat er in de schoorstenen en bouwkundige koven en schachten asbest verdacht buis of plaatmateriaal zit. Dit is niet waarneembaar zonder zwaar destructieve handelingen.
Ruimte 1	Het vermoeden bestaat dat er in de aansluitkast asbest verdacht koord zit.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbest bronnen aangetroffen.

Op het moment dat men tijdens een renovatie in aanraking komt met de vermoedens in dit rapport, wordt er geadviseerd om een aanvullend onderzoek uit te laten voeren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek
- 1.3 Historisch onderzoek
- 1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

- 2.1 Onderzoeksresultaten
 - 2.1.1 Overzicht bronnen
 - 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

BIJLAGE VI Diverse bijlagen

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van Unica Special Security Projects B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Clement van Maasdijklaan 5 te Arnhem, gebouw 60, 40B18, Complex Groot Heidekamp. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

Overzicht van de wijzigingen ten opzichte van vorige versie(s)

Versie	Datum wijziging	Gewijzigd door	Locatie wijziging	Wijziging en onderbouwing
2	21-11-2022	Rob van der Heijden	Voettekst	Rubricering aangepast naar NLD ONGERUBRICEERD

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de aanleiding van het onderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden..

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen zodat de voorgenomen werkzaamheden in de gebouwen veilig uitgevoerd kunnen worden..

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Clement van Maasdijklaan 5 te Arnhem, gebouw 60, 40B18, Complex Groot Heidekamp	
Oppervlakte	457 m ²
Bouwjaar	1941
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen interview

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Overig	Kenmerk 40B18 gebouw 60	81.001	09-11-1998	AIB Vincotte

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Deskresearch	Dakbeschot	Ja	Nee	Deze is van hout

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Uitsluitingen

Tijdens de inspectie ter plaatse was het niet mogelijk om een bepaalde ruimte te inventariseren. Deze is, met opgaaf van oorzaak ervan, hieronder aangegeven:

Ruimte	Opmerking
Kruipruimte	Om veiligheidsredenen is de kruipruimte niet onderzocht.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Enkel Glas in verschillende ruimtes	Het vermoeden bestaat dat er rondom het enkel glas asbest verdachte kit zit Dit is niet te bemonsteren zonder ernstige beschadiging en breuk aan het glas.
Tegelwerk in verschillende ruimtes	Er is geen informatie bekend over het tegelwerk hierdoor bestaat het vermoeden dat er achter de wandtegels en onder de vloertegels asbest verdacht tegellijm zit. Dit is niet waarneembaar zonder ernstige beschadigingen.
Schoorstenen en bouwkundige schachten	Het vermoeden bestaat dat er in de schoorstenen en bouwkundige koven en schachten asbest verdacht buis of plaatmateriaal zit. Dit is niet waarneembaar zonder zwaar destructieve handelingen.
Ruimte 1	Het vermoeden bestaat dat er in de aansluitkast asbest verdacht koord zit.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende en/of -verdachte bronnen aangetroffen.

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

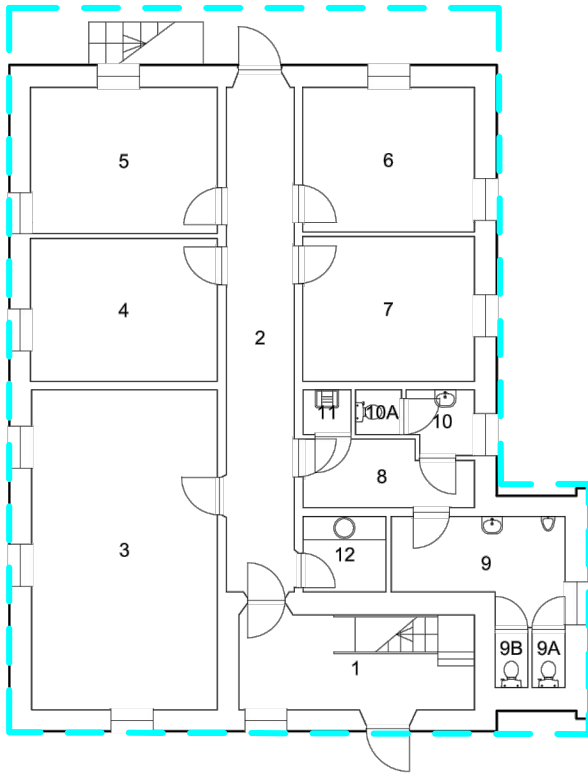
Tijdens het onderzoek zijn er geen asbest bronnen aangetroffen.

Op het moment dat men tijdens een renovatie in aanraking komt met de vermoedens in dit rapport, wordt er geadviseerd om een aanvullend onderzoek uit te laten voeren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Clement van Maasdijklaan 5 te Arnhem, gebouw 60, 40B18, Complex Groot Heidekamp



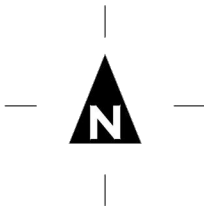
Ruimte	Functie	Opp.
1		16.21
2		24.43
3		40.63
4		18.29
5		18.78
6		17.02
7		17.02
8		7.18
9		10.67
9A		1.25
9B		1.25
10		2.88
10A		1.40
11		1.46
12		4.27

Basisplattegrond

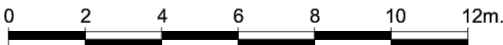
geïnspecteerd gebied

0 Begane grond
60 Bureelgebouw
40B18 COMPLEX GROOT HEIDEKAMP

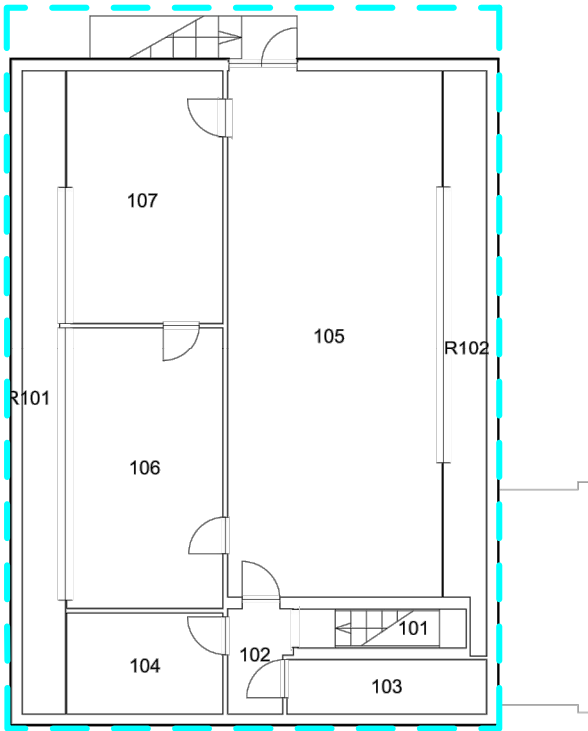
Schaal 1 : 200
Datum 16-03-2016
BVO: 235.63 m2 NVO: 182.73 m2



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf
Hoewel aan de totstandkoming van deze vastgoedgegevens de uiterste zorg is besteed, aanvaardt het
Rijksvastgoedbedrijf geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten, onduidelijkheden of onvol-
komenheden, noch voor de gevolgen hiervan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
© Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

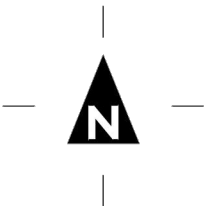


Ruimte	Opp.
101	4.50
102	4.49
103	7.41
104	10.78
105	76.64
106	29.28
107	26.56
R101	17.34
R102	15.10

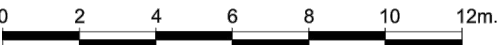
Basisplattegrond

1 1e Verdieping
60 Bureelgebouw
40B18 COMPLEX GROOT HEIDEKAMP

Schaal 1 : 200
Datum 30-03-2016
BVO: 221.87 m2 NVO: 159.65 m2



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf
Hoewel aan de totstandkoming van deze vastgoedgegevens de uiterste zorg is besteed, aanvaardt het
Rijksvastgoedbedrijf geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten, onduidelijkheden of onvol-
komenheden, noch voor de gevolgen hiervan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
© Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE IV FOTO'S

BIJLAGE VI DIVERSE BIJLAGEN