



RAPPORT

ASBESTINVENTARISATIE CONFORM PROCESSCHEMA

40B1847

Clement van Maasdijklaan 5

6816TW Arnhem

OPDRACHTGEVER

Rijksvastgoedbedrijf
Korte Voorhout 7
2511 CW 's-Gravenhage

DOCUMENTNUMMER

P20-1018-518

OPGESTELD DOOR

R.J. Huisman

TECHNISCH VERANT-

H. Meijer

WOORDELIJKE

AUTORISATIEDATUM/

15 september 2021

VERSIE

1

PARAAF

STATUS RAPPORT

Definitief



BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Postbus 509

3900 AM Veenendaal

WEBSITE www.buroboot.nl

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

TYPE ONDERZOEK	Asbestinventarisatie		
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Postbus 509 3900 AM Veenendaal Ascrt-code: 07.D070096.01 Kvk-nr: 30159072 Vestigingsnr.: 17602416 Telefoon: 0318-527600		
OPDRACHTGEVER/ EIGENAAR GEBOUW	Rijksvastgoedbedrijf Korte Voorhout 7 2511 CW 's-Gravenhage Contact: R. Beckers		
ONDERZOEKSLOCATIE	40B1847 Clement van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem		
REIKWIJDTE	☒ Het gehele bouwwerk of het gehele object ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object ☐ Bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object		
GESCHIKTHEID	☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop		
DATUM INVENTARISATIE	11 juni 2021		
ONDERZOECHT DOOR	R.J. Huisman	(51E-030720-411686)	
TECHNISCH VERANT- WOORDELIJKE	H. Meijer	(51E-180121-411744)	
DOCUMENTCODE	P20-1018-518		
VERSIE	1	VERSIE VERVANGT	-

Samenvatting

Deze rapportage betreft een asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van aanwezige asbesthoudende materialen en, indien van toepassing, bepalen op welke wijze deze op een veilige manier verwijderd kunnen worden.

Reikwijdte:

- Het onderzoek omvat het gehele bouwwerk.
- Het vrij te geven gebied is bij de inventarisatie meegenomen.

Geschiktheid:

- De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Resultaat visuele inspectie

Tijdens de inventarisatie zijn geen (asbesthoudende) bronnen aangetroffen.

Redelijk vermoeden andere asbesthoudende toepassingen

Op basis van het uitgevoerde onderzoek bestaat geen redelijk vermoeden dat niet direct waarneembare asbesthoudende bronnen aanwezig zijn.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
1.1	OPDRACHT	5
1.2	LEESWIJZER	5
2	RESULTATEN	6
2.1	METHODE EN UITGANGSPUNTEN	6
2.2	VOORONDERZOEK (DESKRESEARCH)	6
3	RESULTATEN	8
3.1	INVENTARISATIE	8
3.2	TE BEOORDELEN TOEPASSINGEN IN DE CONSTRUCTIE	8
3.3	RISICOVOLLE SITUATIES	8
3.4	ASBESTHOUDENDE TOEPASSINGEN	8
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

BIJLAGEN

A	Plattegronden
B	Checklist object
C	Waarnemingen onderzoek

1 Inleiding

1.1 Opdracht

BOOT heeft opdracht gekregen voor een asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van aanwezige asbesthoudende materialen binnen de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek (zoals hierna aangegeven) en te bepalen op welke wijze deze op een veilige methode kunnen worden gesaneerd.

Reikwijdte:

- ▶ Het onderzoek omvat het gehele bouwwerk.
- ▶ Het vrij te geven gebied is bij de inventarisatie meegenomen.

Geschiktheid:

- ▶ De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

1.2 Leeswijzer

Dit rapport is vanaf de op het titelblad vermelde datum van autorisatie, drie jaar geldig voor het verwijderen van asbest.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

- ▶ In hoofdstuk 2 is de onderzoeksstrategie weergegeven.
- ▶ In hoofdstuk 3 zijn de resultaten van het onderzoek vastgelegd.
- ▶ In hoofdstuk 4 zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.
- ▶ In bijlage A zijn alle (bemonsterde) asbest(verdachte) en asbestvrije toepassingen gespecificeerd, inclusief foto's.
- ▶ In bijlage A zijn plattegronden opgenomen, waarop de aangetroffen asbest(verdachte) toepassingen zijn ingetekend.
- ▶ In bijlage B is een checklist opgenomen van de bouwmaterialen en installaties.
- ▶ In bijlage C is een fotorapportage opgenomen van de waarnemingen tijdens het onderzoek.

2 Resultaten

Aan de hand van het uitgevoerde historisch onderzoek, de visuele inspectie en de laboratoriumresultaten worden in dit hoofdstuk de resultaten gepresenteerd.

2.1 Methode en uitgangspunten

Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Het onderzoek bestaat uit een voor- en veldonderzoek. De veldinspectie betreft een visuele beoordeling met monsternamen, zonder destructieve handelingen. Dit betekent dat enkel direct waarneembare toepassingen in beeld zijn gebracht. Daarnaast wordt op basis van de inspectie en resultaten van het bureauonderzoek, een inschatting gemaakt of en zo ja waar een redelijk vermoeden bestaat dat asbest verwerkt is, dat niet zonder destructief onderzoek te beoordelen is.

Ondanks een zorgvuldige werkwijze en gekwalificeerd personeel kan niet worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings- en sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, die niet tijdens de inventarisatie is opgemerkt. Dit houdt meestal verband met het ontbreken of onvolledig zijn van originele gegevens van de bouw van het pand en het onderhoud dat heeft plaatsgevonden. Daarnaast kunnen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke zijn verborgen in of achter een bouwkundige constructie waarvoor vanuit de beschikbaar gestelde gegevens voor de deskresearch geen redelijk vermoeden bestaat dat deze op de betreffende locatie zijn toegepast. Indien aanvullend asbest wordt aangetroffen verzoeken wij dit aan ons te melden. We kunnen deze dan in beeld brengen en aan de rapportage toevoegen.

2.2 Vooronderzoek (deskresearch)

Het vooronderzoek heeft als doel om de al beschikbare informatie met betrekking tot mogelijke toepassing van asbest in beeld te krijgen. In de volgende tabel zijn de geraadpleegde bronnen en de algemene bevindingen beschreven.

Tabel 1 Beschikbare informatie

SOORT	KENMERK, OMSCHRIJVING	ALGEMENE BEVINDINGEN
Bouwtekeningen	Er zijn geen bouwtekeningen beschikbaar gesteld. Wel is een plattegrondtekening beschikbaar gesteld.	Op de plattegrondtekening zijn geen bijzonderheden aangetroffen.
Installatietekeningen	Niet beschikbaar	Geen bronnen
Bestek, omschrijving	Niet beschikbaar	Geen bronnen
Eerdere inventarisatie	Rapportages: Kenmerk 1001 d.d. 27 oktober 1998 van AIB Vinçotte Nederland. Stickercontrole d.d. februari 2008 van Ingenieursbureau Oesterbaai Kenmerk RPS/AAA.11.1503 d.d. 27 juni 2011 van RPS. Ascrtcode: 01-D 0 10.007 Kenmerk AAA.11.1638 d.d. 27 juni 2011 van RPS	Bronnen: Plafondbeplating, dakbeschot, dakbeplating, pakkingen Dakbeplating Idem, alsmede: asbestverontreiniging, heaters, kachel (inkadering besmetting) Dakbeplating, dakbeschot, koord (verdacht) Idem, koord niet asbesthoudend

SOORT	KENMERK, OMSCHRIJVING	ALGEMENE BEVINDINGEN
	Kenmerk RPS / 1604000A00.17 d.d. 23 november 2016 Kenmerk RPS / 1700034A00	
Bezoek gebouw	Vooraf geen bezoek gebracht	Geen bronnen
Opdrachtgever	De opdrachtgever stelt een plattegrondtekening, vrijgavedocumenten en inventarisatierapporten beschikbaar	Zie "Uitgevoerde saneringen", "Bouwtekeningen" en "Eerdere inventarisatie"
(Ex-)werknemer	Medewerker dhr. T. Hendriks van RVB gesproken omtrent onderhoud gebouw	Gevelkozijnen recent geschilderd waarbij kit en stopverf geheel zijn verwijderd en opnieuw aangebracht

HISTORISCHE GEGEVENS	
Bouwjaar:	1941
Verbouwingen:	Geen gegevens beschikbaar. Twee aanbouwen zijn echter bij de inspectie niet meer aangetroffen
Uitgevoerde saneringen:	Vrijgavedocumenten: Rapportnummer: - VBI-HGR-0001734 d.d. 25 april 2012: besmetting ruimte 1- VBI-ABE-0001273 d.d. 15 mei 2012 van Search: plafondbeplating ruimten 1 en 2 - VBI-HGR-0001759 d.d. 31 mei 2012 van Search: plafondbeplating ruimte 3

In de volgende tabel is vastgelegd welke verdachte bronnen op basis van de beoordeelde informatie op voorhand worden verwacht. In de laatste kolom is aangegeven of de betreffende bron ook is aangetroffen (ja/nee), of dat het nader beoordeeld moet worden bij een destructief onderzoek.

Tabel 2 Resultaten historisch onderzoek

LOCATIE	BRONNAAM	INFORMATIEBRON	AANWEZIG
Clement van Maasdijklaan 5 40B1847 - 1 t/m 3: dak	dakbeschot	Eerdere inventarisatie	gesaneerd
Clement van Maasdijklaan 5 40B1847 - 4, dak	dakbeplating	Eerdere inventarisatie	gesaneerd
Clement van Maasdijklaan 5 40B1847 begane grond 1	asbestverontreiniging	Eerdere inventarisatie	nee
Clement van Maasdijklaan 5 40B1847 begane grond 1 t/m 3	heaters	Eerdere inventarisatie	nee
Clement van Maasdijklaan 5 40B1847 begane grond 1, 2, 3	plafondafwerking	Eerdere inventarisatie	gesaneerd
Clement van Maasdijklaan 5 40B1847 begane grond 3	pakkingen	Eerdere inventarisatie	nee

3 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering doen wij uitspraken over de toepassingen in de constructie, eventueel vervolgonderzoek en mogelijke risicovolle situaties.

3.1 Inventarisatie

Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen monsters genomen.

3.2 Te beoordelen toepassingen in de constructie

Tijdens de inventarisatie is geen gebruik gemaakt van destructief onderzoek.

Op basis van de visuele waarneming en beschikbare gegevens wordt geen asbesthoudend materiaal in de constructie verwacht. Het rapport is daarom geschikt voor renovatie of totaalsloop.

3.3 Risicovolle situaties

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverontreinigingen waargenomen.

3.4 Asbesthoudende toepassingen

In Tabel 3 is een overzicht opgenomen van de asbesthoudende toepassingen.

Tabel 3 Overzicht asbesthoudende toepassingen

BRONCODE	BRONNAAM (TOEPASSING)	MONSTER- NUMMER	ASBESTSOORT EN %	LOCATIE	HOEEVELHEID (CA.)	STRUCTUUR	BINNEN/ BUITEN	BESCHADIGD	VERWEERD	BEVESTIGINGS- METHODE	RISICO KLASSE
Geen asbesthoudende bronnen											

Toelichting op tabel 3

Kolom 7 Structuur van het materiaal waarbij 2 categorieën worden onderscheiden, namelijk: (H) gesloten vezelstructuur en (NH) open vezelstructuur.

4 Conclusies en aanbevelingen

Middels het in dit rapport beschreven onderzoek is beoordeeld of binnen de reikwijdte van het onderzoeksgebied asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Tijdens het vooronderzoek (deskresearch) zijn/is een verdachte bron(nen) aangetroffen. In Tabel 2 is aangegeven of de betreffende bron(nen) ook ter plaatse zijn/is aangetroffen (ja/nee), of dat het nader beoordeeld moet worden bij een destructief onderzoek.

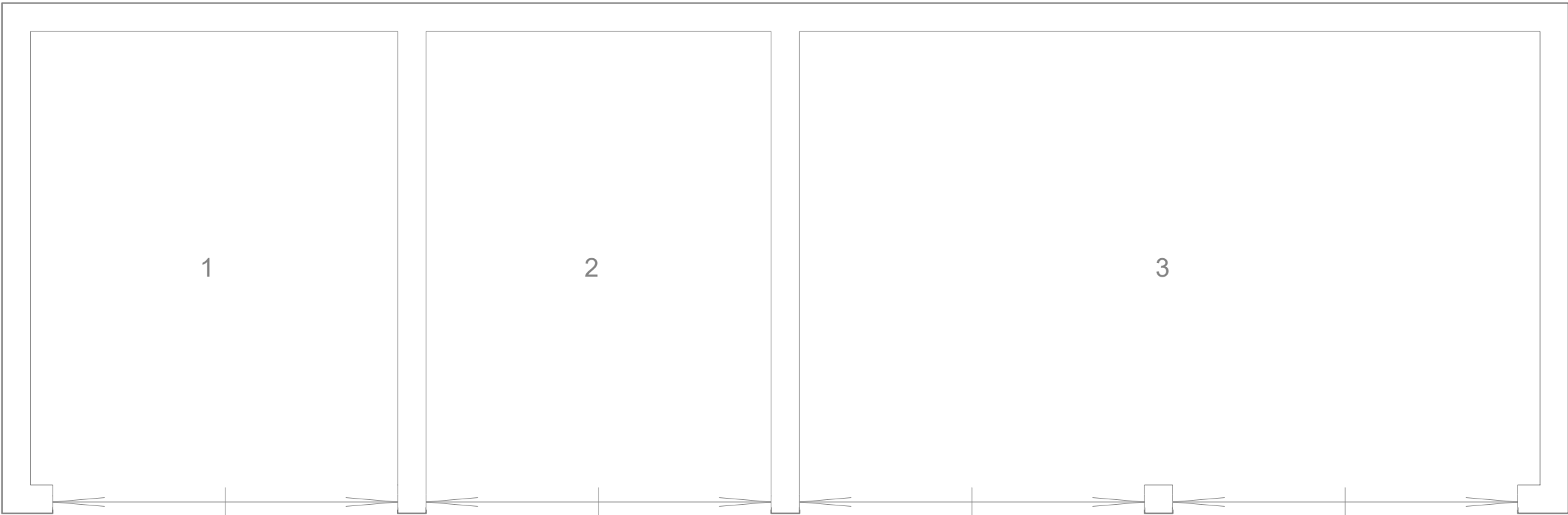
Het onderzoek is uitgevoerd door middel van een visueel onderzoek zonder destructieve (sloop)handelingen, wat betekent dat enkel direct waarneembare toepassingen beoordeeld zijn.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverontreinigingen waargenomen.

Bijlage A

Plattegronden



LEGENDA
ASBESTELEMENTEN

A001MM001	Element is asbesthoudend		onderzocht pand/gebied
A001MM001	Element is niet asbesthoudend		Oppervlak aanduiding asbesthoudend element
ArmtKL001	Stripmonster is asbesthoudend		Oppervlak aanduiding niet asbesthoudend element
ArmtKL001	Stripmonster is niet asbesthoudend	?V-001	Niet geïnterviewd i.v.m. onbereikbaarheid maar wel verdacht element
A001ref001	Element is asbesthoudend en refereert naar het element, waarvan het monster genomen is.	◀▶▶▶▶	Aanwijzing van elementen
ArmtLM001	Luchtmonster is boven toegestane concentratieniveau	●	Aanwijzing van ruimten
ArmtLM001	Luchtmonster is beneden toegestane concentratieniveau	⊙	Vloerdoorvoer asbesthoudend
A007cv-ketel	Element is asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant.	+	Wanddoorvoer asbesthoudend
A0xxheater	Element is niet asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant	?001	Asbestverdacht element



Ruimte	Opp.
1	63.90
2	60.12
3	128.84
4	5.32
5	0.59

Basisplattegrond

	Rijksvastgoedbedrijf		Onderwerp	Asbestinventarisatie		
	Omschrijving en adres van het werk 40B18 Clement van Maasdijklaan 5 40B18_47 BGG 0 Begane grond		Schaal	1:100		
			Getekend	tve		
			Datum	03-09-2021		
			Formaat	A3		
			Adviseur / Architect / Constructeur Boot ingenieurs met een verhaal Plesmanstraat 5 Veenendaal telefoon:0318-527600 / fax:0318-510560		Opdrachtgever Directie Beheer Postbus 20952 2500 EZ Den Haag	



LEGENDA
ASBESTELEMENTEN

A001MM001	Element is asbesthoudend		onderzocht pand/gebied
A001MM001	Element is niet asbesthoudend		Oppervlak aanduiding asbesthoudend element
ArmtKL001	Stripmonster is asbesthoudend		Oppervlak aanduiding niet asbesthoudend element
ArmtKL001	Stripmonster is niet asbesthoudend	?V-001	Niet geïnterviewd i.v.m. onbereikbaarheid maar wel verdacht element
A001ref001	Element is asbesthoudend en refereert naar het element, waarvan het monster genomen is.	◀▶▶▶▶	Aanwijzing van elementen
ArmtLM001	Luchtmonster is boven toegestane concentratieniveau	●	Aanwijzing van ruimten
ArmtLM001	Luchtmonster is beneden toegestane concentratieniveau	⊙	Vloerdoorvoer asbesthoudend
A007cv-ketel	Element is asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant.	+	Wanddoorvoer asbesthoudend
A0xxheater	Element is niet asbesthoudend op basis van de gegevens van de fabrikant	?001	Asbestverdacht element



Basisplattegrond

	Rijksvastgoedbedrijf		Onderwerp	Asbestinventarisatie		
	Omschrijving en adres van het werk 40B18 Clement van Maasdijklaan 5 40B18_47 +1 Dak		Schaal	1:100		
			Getekend	tve		
			Datum	03-09-2021		
			Formaat	A3		
			Adviseur / Architect / Constructeur Boot ingenieurs met een verhaal Plesmanstraat 5 Veenendaal telefoon:0318-527600 / fax:0318-510560		Opdrachtgever Directie Beheer Postbus 20952 2500 EZ Den Haag	

Bijlage B

Checklist object

	AANWEZIG (JA/NEE)	RUIMTE	BIJZONDERHEDEN
Installaties			
Werktuigbouwkundige installatie	-	-	-
Ventilatiekanalen	-	-	-
Water	-	-	-
Riolering	-	-	-
Elektrische installaties	ja	diverse	Niet asbestverdacht
Verticaal transport (bv. lift)	-	-	-
Overig	-	-	-
Wanden schachten en holle ruimten			
Spouwmuren	-	-	-
Schachten	-	-	-
Holle ruimten	-	-	-
Kit/stopverf/verf	-	-	-
Brandwerende constructie			
Brandcompartimenten	-	-	-
Brandwerende bekleding draagconstructies	-	-	-
Brandwerende constructies naar aanliggende ruimte	-	-	-
Kit/stopverf/verf	-	-	-
Afwerking en decoraties			
Stucwerk	-	-	-
Vloerbedekking	-	-	-
Natuursteenvervangers	-	-	-
Alle imitatiesteenachtige materialen	-	-	-
Scheidingswanden e.d.	-	-	-
Kit/stopverf/verf	-	-	-
Waterkerende constructies			
Golfplaten	-	-	-
Baanvormige dakbedekking	-	-	-
Gevelbekleding	-	-	-
Waterkerende lagen in buitenwanden en daken	-	-	-
Natuursteenvervangers zoals vensterbanken muurafdekking	-	-	-
Kit/stopverf/verf	ja	gevel	niet verdacht
Tijdens de bouw toegepaste asbesthoudende producten			
Verloren bekisting in betonconstructies	-	-	-
Stelmateriaal onder balken, kozijnen e.d.	-	-	-
Historische gegevens			
Locaties waar reeds eerder asbest is verwijderd	ja	1/2/3	plafond
	ja	4	golfplaten
	ja	dak	dakbeschot

Bijlage C

Waarnemingen onderzoek

Fotorapportage



40B1847, buitenzijde gebouw



40B1847, buitenzijde gebouw



40B1847, geen asbestverdachte materialen aangetroffen



40B1847, elektrische installatie: niet asbestverdacht



40B1847, plafond: reeds gesaneerd



40B1847, aanbouwen linker- en achterzijde met golfplaten: reeds verwijderd/gesaneerd



40B1847, buitenzijde gebouw



40B1847, gevelkozijnen: recent beglazing vervangen/geschilderd (zie deskreseach)