

ASBESTINVENTARISATIE

Omschrijving bouwwerk / object

Object 40B18

Projectomvang: Gebouw 48, Uvidcode 09C-8CYCYK6-S4P

Clement van Maasdijklaan 5D

6816 TW ARNHEM



633-ADV250304.009-T0001-T0042

Asbestinventarisatie

Versie 1

28 mei 2025

RIJKSVASTGOEDBEDRIJF

Contactpersoon dhr. R. Beckers
Adres SPOORLAAN 175
5038 CB TILBURG

Referentie

RPS advies- en ingenieursbureau bv

Auteur R. van Nieuwenhuizen
Projectnummer 633-ADV250304.009-T0001-T0042
Rapportdatum 28 mei 2025
Vervaldatum rapport 27 mei 2028

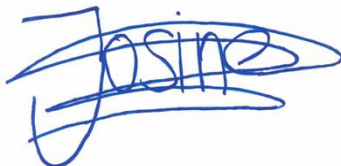
DIA (SC 560) en SCA-code:	R. van Nieuwenhuizen (51E-300923-513028)
Toegepaste norm:	Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascet als bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
Certificaatnummer RPS (SCA-code):	07-D070108b
Datum inventarisatie:	07 mei 2025
Masterversie:	1.1 01032017

De reikwijdte van de asbestinventarisatie is:

- ☒ Het gehele bouwwerk of het gehele object
☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☐ De verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal (indien aangetroffen)
☒ Renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ Uitsluitend van toepassing voor:
☐ Volledige renovatie of totaalloop
☐ Uitsluitend van toepassing voor:



Contact

V Ampèrestraat 35, 8013 PT, Zwolle
T +31 88 99 04 750
E asbestadvies.zwolle@rps.nl

Dhr. Remon, Nieuwenhuizen
(51E-300923-513028)
Deskundig Inventariseerder Asbest

Mevr. Josine, Marijnissen
(51E-191122-411984)
Technisch verantwoordelijke

Versie	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Interne controle
1	27/05/2025	Gebouw 42, Uvidcode0KG-RD3-MKH4-3PE	Nieuwenhuizen, Remon van	Marijnissen, Josine

Dit rapport is vertrouwelijk. Geen enkel deel van dit rapport mag aan derden openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van RPS Advies- en ingenieursbureau bv of van de opdrachtgever. Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel worden gereproduceerd.

Inhoudsopgave

0. SAMENVATTING	1
0.1. Reikwijdte, geschiktheid en aanbevelingen	1
0.2. Aanvullende opmerkingen	2
0.3. Overzicht asbesthoudende bronnen	2
1. INLEIDING	3
1.1. Reikwijdte van de inventarisatie	3
1.2. Doel van de inventarisatie	3
1.3. Voorgenomen werkzaamheden	4
2. UITVOERING ASBESTINVENTARISATIE	5
2.1. Vooronderzoek	5
2.2. Visuele inspectie	5
2.3. Bemonstering	5
2.4. Laboratoriumwerk	5
2.5. Risicoclassificatie	6
2.6. Rapportage	6
3. RESULTATEN	7
3.1. Vooronderzoek	7
3.2. Veldwerkzaamheden	8
4. SLOTOPMERKING	9

BIJLAGEN:

1. Foto's
2. Plattegronden
3. Checklist objectgerelateerde zaken

0. SAMENVATTING

0.1. Reikwijdte, geschiktheid en aanbevelingen

Voorafgaande aan deze asbestinventarisatie is op aangeven van de opdrachtgever de reikwijdte, waar de inventarisatie voor bedoeld is, vastgesteld. De reikwijdte is een specifieke omschrijving van het deel van het bouwwerk/object dat geïnventariseerd is in verband met de voorgenomen werkzaamheden. Hieronder is de reikwijdte en waarvoor de inventarisatie geschikt is beschreven.

Bouwwerk / object:	Object 40B18
Projectomvang:	Gebouw 48, Uvidcode 09C-8CYCYK6-S4P
Reikwijdte van de inventarisatie	Het gehele bouwwerk of het gehele object
Voorgenomen werkzaamheden	De opdrachtgever wenst een actualisatie van het asbestinventarisatierapport van firma BOOT organiserend ingenieursbureau B.V. met kenmerk P20-1018-588. Dit met als doel een geldig en geschikt asbestinventarisatierapport te hebben voor mogelijk uit te voeren sanerings- en renovatiewerkzaamheden.

Op de plattegrond(en) is het onderzoeksgebied aangegeven conform opdrachtverstrekking. Indien er tijdens de inventarisatie asbesthoudende materialen zijn aangetroffen is er rekening gehouden met het gebied dat na verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling.

Hieronder wordt nader ingegaan op de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport. Tevens worden er aanbevelingen gedaan indien het rapport niet geschikt is voor de uit te voeren werkzaamheden.

In onderstaand(en) overzicht(en) is middels een toelichting / advies nader uitgewerkt waarom het rapport voor de genoemde werkzaamheden wel of niet geschikt is.

Geschikt voor renovatiewerkzaamheden waarbij de bouwkundige integriteit niet wordt aangetast

Deze rapportage voldoet voor de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden welke zijn opgenomen in paragraaf 1.3 van deze rapportage.

Opgemerkt dient te worden dat als er werkzaamheden worden uitgevoerd die niet binnen de aangegeven renovatiewerkzaamheden of buiten het onderzoeksgebied vallen er een aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Dit aanvullende onderzoek dient toegevoegd te worden aan het reeds opgestelde asbestinventarisatierapport.

Onderzoeksbepkeringen: Opgemerkt wordt dat voor de verborgen asbesthoudende bronnen destructief onderzoek noodzakelijk is. Dat houdt in dat er breek-/sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd met handgereedschap om deze bronnen op te sporen. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd zonder de bouwkundige integriteit van het bouwwerk / object aan te tasten.

Ruimte / locatie	Reden niet geïnventariseerd	Verwachte Bron	Foto nr. (bijlage)
Achter het tegelwerk	Geen destructief onderzoek	Diverse	FB04

0.2. Aanvullende opmerkingen

1. Het rapport is 3 jaar geldig na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.
2. De raamkozijnen zijn conform de oude rapportage recentelijk geschilderd. De beglazingskit en stopverf daarbij volledig vervangen (zie foto in de fotobijlage).
3. Het dakbeschot is niet asbestverdacht (zie foto in de fotobijlage).
4. De asbesthoudende LS-schakelaar en luchtverhitter welke in de oude rapportage wordt benoemd is niet meer aanwezig (zie foto in de fotobijlage).
5. Achter het tegelwerk is geen inspectie mogelijk (zie foto in de fotobijlage).
6. De Mark luchtverhitters zijn van het fabricagejaar 2022 (zie foto in de fotobijlage).

0.3. Overzicht asbesthoudende bronnen

Op basis van vooronderzoek en veldwerk wordt geconcludeerd dat er geen asbesthoudende en asbestverdachte bronnen zijn aangetroffen.

1. INLEIDING

Aan RPS advies- en ingenieursbureau bv is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen vastgesteld in het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascet als bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

1.1. Reikwijdte van de inventarisatie

Voorafgaande aan deze asbestinventarisatie is de reikwijdte, waar de inventarisatie voor bedoeld is, vastgesteld. De reikwijdte is een specifieke omschrijving van het bouwwerk/object of welk deel van het bouwwerk/object het betreft.

Hieronder zijn de locatiegegevens en de reikwijdte waarvoor de inventarisatie van toepassing is beschreven. De reikwijdte van de inventarisatie dient overeen te komen met het gebied waarin de voorgenomen werkzaamheden plaats gaan vinden.

Bouwwerk / object:	Object 40B18
Projectomvang:	Gebouw 48, Uvidcode 09C-8CYCYK6-S4P
Adres:	Clement van Maasdijklaan 5D 6816 TW ARNHEM
Reikwijdte van de inventarisatie:	☒ Het gehele bouwwerk of het gehele object ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
Op de plattegrond(en) is het onderzoeksgebied aangegeven conform opdrachtverstrekking.	

1.2. Doel van de inventarisatie

Het doel is het inventariseren van de aanwezige asbesthoudende materialen binnen het gedeelte van het bouwwerk/object waar de werkzaamheden plaatsvinden zoals omschreven in paragraaf 1.3. De inventarisatie is zodanig uitgevoerd dat deze toereikend is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

1.3. Voorgenomen werkzaamheden

Binnen de reikwijdte van de inventarisatie is men voornemens de volgende werkzaamheden uit te gaan voeren:

Doel van de werkzaamheden	Nadere omschrijving
☐ Asbestverwijdering:	
☒ Renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten:	De opdrachtgever wenst een actualisatie van het asbestinventarisatierapport van firma BOOT organiserend ingenieursbureau B.V. met kenmerk P20-1018-588. Dit met als doel een geldig en geschikt asbestinventarisatierapport te hebben voor mogelijk uit te voeren sanerings- en renovatiewerkzaamheden.
☐ Volledige renovatie / totaalsloop:	
☐ Anders namelijk:	

2. UITVOERING ASBESTINVENTARISATIE

Binnen de beschreven reikwijdte is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft bestaan uit:

- Vooronderzoek waarbij informatie is ingewonnen bij de opdrachtgever;
- Visuele inspectie en bemonstering op locatie door een gecertificeerd DIA;
- Analyse van genomen monsters in een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium;
- Rapportage van de bevindingen.

2.1. Vooronderzoek

De opdrachtgever is verzocht om archiefstukken aan te leveren en indien mogelijk zijn er interviews met betrokken personen uitgevoerd. Op basis van de verkregen informatie zijn voorafgaand aan de inventarisatie tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke bestudeerd. Een overzicht van alle aangeleverde stukken en de bevindingen zijn opgenomen in paragraaf 3.1 van deze rapportage.

2.2. Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek heeft een systematische visuele inspectie plaatsgevonden van de locatie. Hierbij is er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte bronnen zijn op een plattegrond vastgelegd. Tevens is bekeken of er sprake is van mogelijke asbestverontreinigingen. Van de asbestverdachte bronnen is de vindplaats op foto en in een tekening vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan zijn deze expliciet met reden in deze rapportage genoemd.

2.3. Bemonstering

Alle asbestverdachte bronnen zijn bemonsterd en op locatie voorzien van een bemonsteringssticker. Na bemonstering is het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. De materiaalmonsters zijn dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest waarschuwingssticker. Deze monsters zijn ter analyse aangeboden aan het RvA Testen geaccrediteerde laboratorium van RPS analyse bv.

Als middels documentatie blijkt waar er zich asbesthoudend materiaal in het object bevindt hoeft er geen materiaalmonster genomen te worden. Dit geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken. Deze informatie kan worden verkregen uit de productgegevens van de fabrikant of uit eerdere inventarisaties naar asbesttoepassingen. Als voorbeeld voor asbest in verwarmingstoestellen wordt gebruik gemaakt van het Intechium Handboek Asbest.

2.4. Laboratoriumwerk

De genomen monsters zijn met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de DIA van RPS advies- en ingenieursbureau bv is derhalve bindend.

2.5. Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen heeft plaatsgevonden aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMART. In SMART is de verwijderingsmethode mede bepaald door de risicoklasse. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen, kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in deze inventarisatie. Een afwijkende methode dient te worden gevalideerd middels een validatieonderzoek conform SCI-548.

2.6. Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende bronnen zijn per bron op een bronblad vastgelegd. Het bronblad bevat alle relevante informatie en foto's van het aangetroffen materiaal.

3. RESULTATEN

De resultaten van de inventarisatie zijn in navolgende paragrafen weergegeven.

3.1. Vooronderzoek

Voor aanvang van de inventarisatie is er bij de opdrachtgever een verzoek ingediend voor het aanleveren van relevante documenten die van toepassing zijn op de uit te voeren inventarisatie. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van alle aangeleverde stukken welke door de opdrachtgever zijn verstrekt voor het vooronderzoek.

Tabel: Overzicht aangeleverde stukken ten behoeve van het vooronderzoek.

Overzicht inspanningen / aangeleverde stukken vooronderzoek	
Bouwjaar / periode	1941
Afmeting bruto vloeroppervlak (m ²)	270,15
Originele bestekken	☐ Ja ☒ Nee
Document referenties	
Indien nee, benadering / bezoek gemeente noodzakelijk?	☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet van toepassing
Gemeente niet bezocht om reden van:	Het betreft een actualisatie
Resultaat archiefonderzoek	
Document referenties	
Verbouwingen uitgevoerd	☐ Ja ☐ Nee ☒ Onbekend
Omschrijving werkzaamheden	
Periode van uitvoering	
Saneringen uitgevoerd	☐ Ja ☐ Nee ☒ Onbekend
Omschrijving saneringen	
Periode van uitvoering	
Eindcontrole certificaten conform NEN2990 aanwezig	☐ Ja ☒ Nee
Document referenties	
Asbestinventarisatie rapporten	☒ Ja ☐ Nee
Asbestinventarisatiebureau	BOOT organiserend ingenieursburo B.V.
Document referenties	P20-1018-588
Mogelijkheid tot interview(s)	☐ Ja ☒ Nee
Uitgevoerd met	
Functie geïnterviewde	
Samenvatting interview	
Plattegronden aangeleverd	☒ Ja ☐ Nee
Procesinstallatie tekeningen	☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet van toepassing
Zijn er asbestverdachte bronnen / locaties bekend bij de opdrachtgever?	☒ Ja ☐ Nee
Indien ja, omschrijving verdachte bronnen / locaties	Zie onderstaande tabel

Op basis hiervan zijn de volgende asbestverdachte bronnen / bouwdelen naar voren gekomen:

Tabel: Overzicht asbestverdachte toepassingen / bouwdelen.

Document omschrijving / referentie	Omschrijving verwachte bron	Wel / niet aangetroffen	Bronnr.
P20-1018-588	Luchtverwarmer	Nee	-
P20-1018-588	LS-schakelaar	Nee	-

3.2. Veldwerkzaamheden

Tijdens de inspectie zijn er geen asbestverdachte bronnen waargenomen met als gevolg dat er geen materiaalmonsters zijn genomen.

4. SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die RPS advies- en ingenieursbureau bv uitvoert, wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde inspecteurs, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of -verdachte bronnen niet worden waargenomen.

RPS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende bronnen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van RPS.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden. Op het werk dienen de hoeveelheden door de aannemer gecontroleerd te worden.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van RPS advies- en ingenieursbureau bv van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Naast het uitvoeren van asbestinventarisaties biedt RPS ook de volgende diensten:

- Asbestrisicobeoordelingen conform NEN2991: 2015;
- Validatiemetingen conform SCi-547 of SCi-548;
- Opstellen van asbestbeheersplannen;
- Opstellen van kostenramingen;
- Aanbestedingen, saneringsbegeleiding en begeleiding totaalsloop;
- Asbesttrainingen op maat.

Mocht u nog vragen of wensen hebben, schroom niet om contact met ons op te nemen of bezoek onze website www.rps.nl.

BIJLAGE 1

Foto's



FB01: De raamkozijnen zijn conform de oude rapportage recentelijk geschilderd. De beglazingskit en stopverf daarbij volledig vervangen.



FB02: Het dakbeschot is niet asbestverdacht.



FB03: De asbesthoudende LS-schakelaar en luchtverhitter welke in de oude rapportage wordt benoemd is niet meer aanwezig.



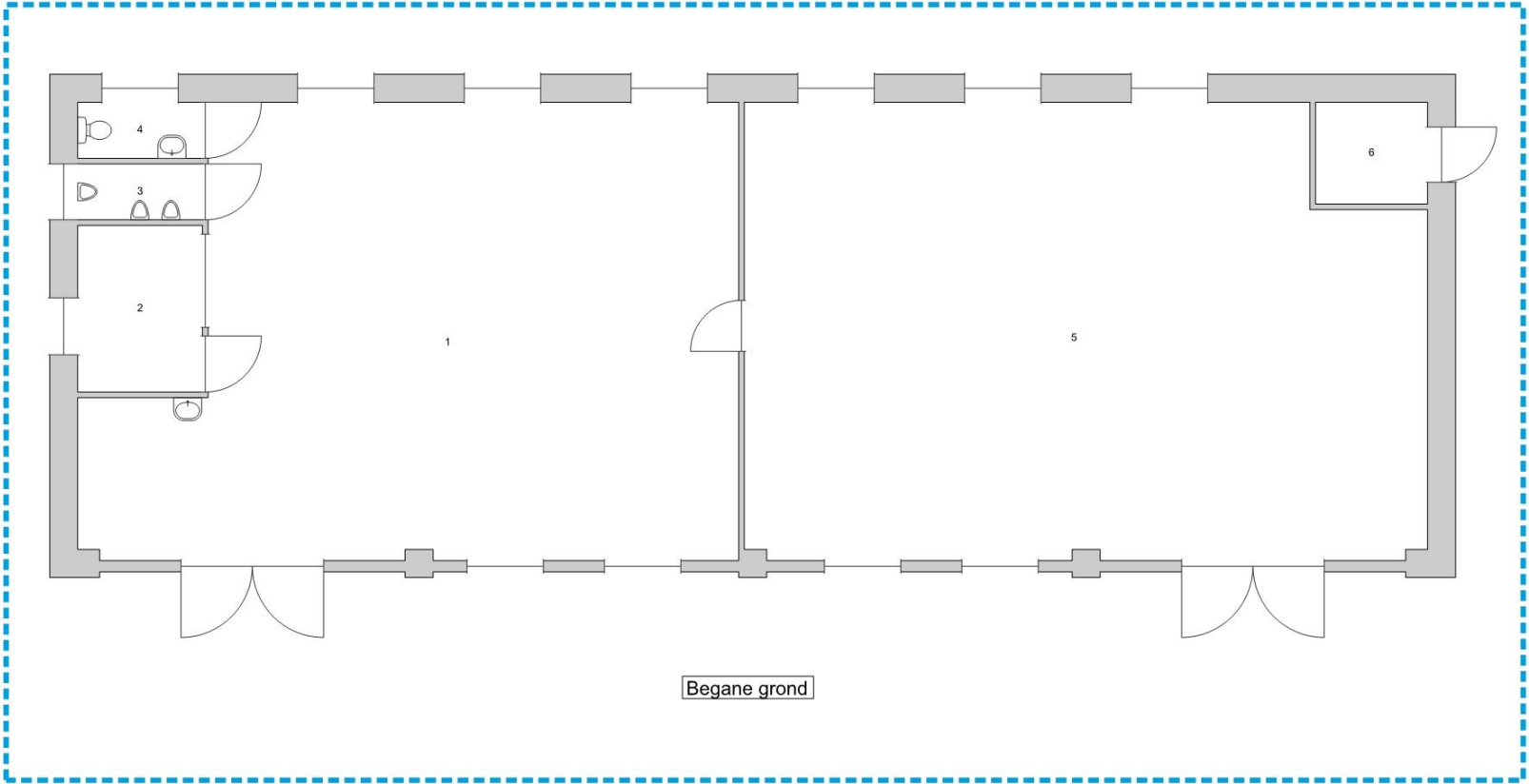
FB04: Achter het tegelwerk is geen inspectie mogelijk.



FB05: De Mark luchtverhitters zijn van het fabricagejaar 2022.

BIJLAGE 2

Plattegronden



Begane grond

Ruimte	Oppervlakte
1	101,76 m ²
2	8,01 m ²
3	2,70 m ²
4	2,69 m ²
5	115,59 m ²
6	4,40 m ²



Normering luchtmonsters

L00 Luchtmusterlocatie en nummer

Blootstellingsindex $\leq 0,3$

Blootstellingsindex $> 0,3$ en $< 1,0$

Blootstellingsindex $\geq 1,0$

Normering kleefmonsters

K00 Kleefmonsterlocatie en nummer

0 Asbeststructuren / cm²

1 - 100 Asbeststructuren / cm²

101 - 500 Asbeststructuren / cm²

> 500 Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

B00 Bronlocatie en nummer

M00 Materiaalmonsterlocatie en nummer

V00 Asbestverdacht / naslagwerk en nr.

F00 Fotolocatie en nummer

Fb0 Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

Niet asbesthoudend

Asbestverdacht

Asbesthoudend

Asbestverontreinigd gebied

Niet toegankelijk / uitsluitingen

Onderzoeksgebied

Omschrijving
Asbestinventarisatie

Projectnummer
633-ADV250304.009-T0001-T0042

Opdrachtgever
Rijksvastgoedbedrijf

Projectadres
Clement van Maasdijklaan 5D te Arnhem

Bouwdeel (indien van toepassing)
Gebouw 48

Datum tekening
27-05-2025

Verdieping
BG

Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

rps
A TETRA TECH COMPANY

BIJLAGE 3

Checklist objectgerelateerde zaken

Checklist object gerelateerde zaken t.b.v. asbestinventarisatie

Object- en/of gebouwnummer: Object 40B18, gebouw 48

Onderdeel	Aanwezig Ja/nee	Ruimte nummer	Bijzonderheden / bevindingen
1. Installaties			
WTB – Verwarming	Ja	1 en 5	Mark lichtverhitters
WTB – Koeling	Nee		Niet van toepassing
Ventilatie en luchtbehandeling	Nee		Niet van toepassing
Gasinstallatie	Nee		Niet van toepassing
Water	Nee		Niet van toepassing
Riolering	Nee		Niet van toepassing
Elektrische installaties	Ja	Diverse	Niet van toepassing
Verticaal transport (bv. Liften / kraanbaan)	Nee		Niet van toepassing
Pakkingen	Nee		Niet van toepassing
Isolatiemateriaal	Nee		Niet van toepassing
Kitten/afdichtingen	Nee		Niet van toepassing
Overige installaties	Nee		Niet van toepassing
2. Holle constructie delen en onbenoemde ruimten			
Spouwmuren / gevel	Nee		Niet van toepassing
Schachten, koven en holle ruimten	Nee		Niet van toepassing
Zolder / vliering	Nee		Niet van toepassing
Kruipruimte incl. toplaag bodemafluiting	Nee		Niet van toepassing
3. Brandwerende constructies			
Brandwerende constructies naar aanliggende ruimten	Nee		Niet van toepassing
Brandwerende bekleding draagconstructies	Nee		Niet van toepassing
Kit/stopverf/coating	Nee		Niet van toepassing
4. Afwerking en decoraties			
Vloerbedekking	Nee		Niet van toepassing
Wandafwerkingen	Nee		Niet van toepassing
Plafondafwerking	Nee		Niet van toepassing
Natuursteenvervangers / imitatie steen	Nee		Niet van toepassing
Kit/stopverf/coating	Nee		Niet van toepassing

Onderdeel	Aanwezig Ja/nee	Ruimte nummer	Bijzonderheden / bevindingen
5. Waterkerende gevel- en dak constructies			
Golfplaten / dakleien	Nee		Niet van toepassing
Bitumineuze dakbedekking	Nee		Niet van toepassing
Gevelbekleding	Nee		Niet van toepassing
Natuursteenvervangers zoals vensterbanken en muurafdekking	Nee		Niet van toepassing
Waterkerende lagen in constructie buitenwanden en daken	Nee		Niet van toepassing
Kit/stopverf/verf	Ja	Gevel	Niet asbesthoudend
6. Tijdens de bouw toegepaste asbesthoudende producten			
Verloren bekisting /doorvoeren in betonconstructies	Nee		Niet van toepassing
Stelmateriaal onder balken, kozijnen e.d.	Nee		Niet van toepassing
Bitumineuze smeerlagen	Nee		Niet van toepassing
7. Historische gegevens			
Locaties waar eerder asbest is verwijderd	Onbekend		Niet van toepassing
8. Overige gegevens / informatie			
Verdachte objecten	Nee		Niet van toepassing