

Rapport Inventarisatiegegevens 67 panden Groot Heidekamp, Schaarsbergen

Onderwerp: Inventarisatiegegevens 67 panden Groot Heidekamp, Schaarsbergen
Locatie: Clement van Maasdijklaan 5, 6816 VD Schaarsbergen
Uw projectnummer: 40794
Ons offertenummer: ARG2025OF328
Ons projectnummer: PR2500187
Datum: 25 augustus 2025
Opsteller: Martin Oggel, martin@argicon.nl

1. Inleiding

Dit rapport bevat de **inventarisatiegegevens** voor het complex **Groot Heidekamp** in Schaarsbergen, zoals vastgesteld tijdens de inspectie augustus 2025. Het document geeft een overzicht van de **opgenomen onderdelen, algemene opmerkingen en uitsluitingen**, alsmede een toelichting op de gebruikte afkortingen. Doel van dit rapport is het bieden van **transparantie en duidelijkheid** over de uitgevoerde metingen en de scope van de inventarisatie.

2. Algemene opmerkingen

Onderwerp	Toelichting
Meetmethode	Voor het bepalen van de netto hoeveelheden elementen is de NEN 3699 toegepast
Stalen hekwerken	Eenzijdig opgenomen in de meting.
Stalen luiken	Tweezijdig opgenomen.
Schoonmetselwerk (SMW) gevels	Netto meters berekend.
Stoepen en rollagen	Bij roosters grotendeels uitgevoerd in SMW (bordes entree); daarom opgenomen in de meetstaat.
Kelderwanden	Voorzien van onbehandeld stucwerk; niet opgenomen.
Dakkapelwangen	Voorzien van onbehandelde zinken beplating; niet opgenomen.
Stalen scharnieren	Separate opname, inclusief duimen.
Achtergevel pand E8	De achtergevel van pand E8 is niet bereikbaar; niet volledig opgenomen.
Rechterzijgevel pand 10	Onderdelen tot aan de kelder wel opgenomen.
Dak opbouwen pand P1 & P2	Opgenomen bij de voorgevels.
Betonnen kaders pand 4	Als schilderwerk opgenomen (om reden dat bij aanliggende én reeds gerenoveerde panden de kaders ook geschilderd zijn)
Achtergevel pand 31	Buitengevel voorzien van scan- en sauswerk .

3. Niet opgenomen onderdelen

De volgende onderdelen zijn niet in de meetstaat opgenomen:

- Schoonmetselwerk voor schoorstenen, tenzij dit onderdeel uitmaakt van een onbehandelde schoonmetselwerkgevel.
- Uitkragend schoonmetselwerk (niet separaat opgenomen).
- Dakkapel wangen
- Kelderwanden
- Onbehandelde betonnen plinten.
- Stalen/metalen ventilatieroosters met gestucte diktekanten (zeer wisselend behandeld of onbehandeld).
- Onbehandelde stalen/metalen en kunststof onderdelen.
- Twee kunststof kozijnen aan de achtergevel van pand 10.
- Zinken en kunststof goten en hemelwaterafvoeren (HWA's).
- Onbehandelde raamdorpelstenen.
- Daken.
- Gebrekeninventarisatie, zoals:
 - Houtrotreparaties.
 - Defecte glasontmoetingen
 - Schilderwerk aan constructies, achterhout, regelwerk en houten klossen.
- Glas.
- Verwijdering van begroeiing.
- Voorzetramen.
- Elementen aan de binnenzijde van de gebouwen.
- Binnenzijde van de buitengevelelementen.
- Onbereikbare delen
- Bouwplaats (Kosten voor schaftkeet, toilet, materiaalopslag, afvalcontainer, stroom- en watervoorzieningen niet inbegrepen) en bereikbaarheidskosten
- Uitvoering en begeleidingskosten

4. Legenda en afkortingen

Afkorting	Betekenis	Toelichting
SMW	Schoonmetselwerk	Onbehandeld metselwerk.
HWA	Hemelwaterafvoer	Afvoer van regenwater.
P115-A	Gevelluiken	Omschrijving betreft toelichting vanuit gehanteerd programma

5. Bijlagen

- A. Meetstaat/ calculatieframe per gebouw (separaat via WeTransfer)
- B. Rapport inclusief beeldmateriaal/ duiding elementen per gebouw (separaat via WeTransfer)
- C. Locatietekening Bijlage 10 40B18_TOPO

6. Slotopmerkingen

Dit rapport is opgesteld op basis van een visuele inspectie en de beschikbare projectdocumentatie. Mochten er vraagpunten of aanvullende wensen zijn, dan verzoeken wij u hierover contact met ons op te nemen.