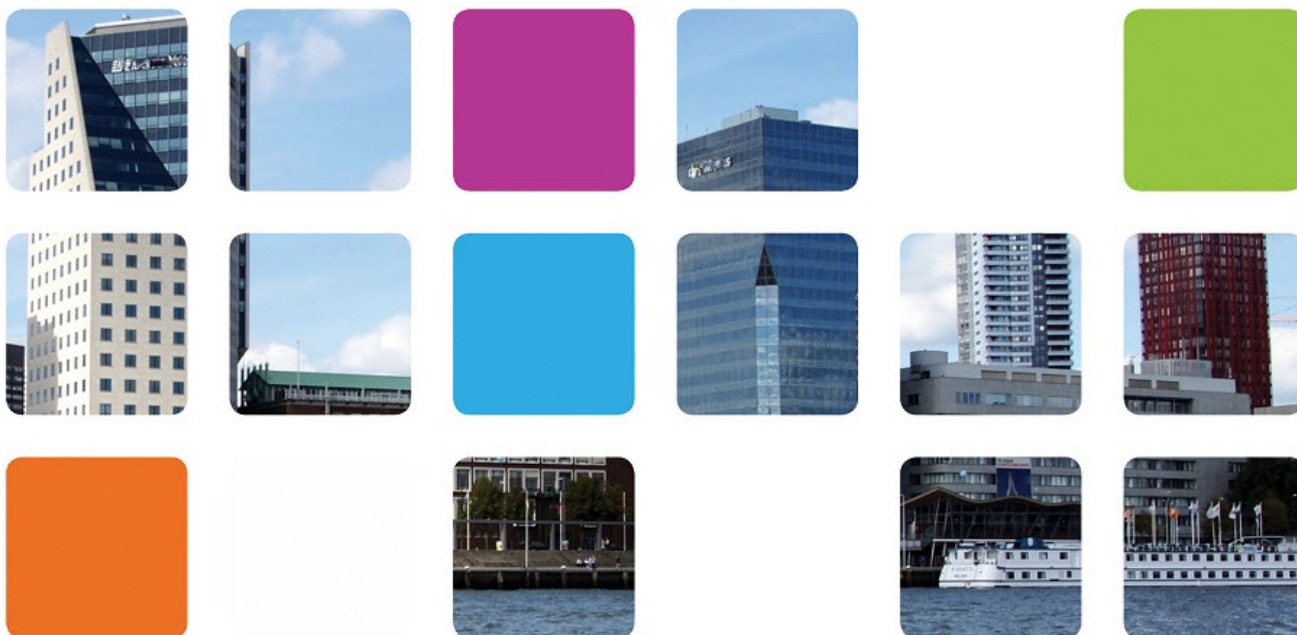




Inspectierapport



40B18-P2 Opslag
Clement Van Maasdijklaan 5

20 september 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2022

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-P2
Gebouwnaam	Opslag
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1951
Installatiejaar	
Verbouwing	
BVO	23 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Magazijn algemeen

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Magazijn Algemeen
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	1
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

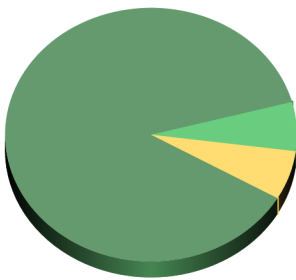
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	14-09-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

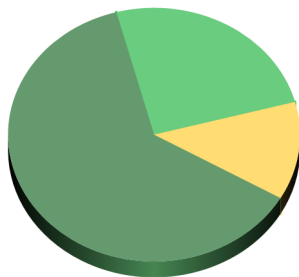
De gebouwen P1 en P2 waren Privaatgebouwtjes.
Wanneer deze sanitaire voorzieningen zijn gesloopt heb ik niet kunnen achterhalen.
In het jaar 2017-2018 is er groot onderhoud uitgevoerd aan de gebouwen P1 en P2.
Gebouw P1 wordt nu gebruikt voor fietsenstalling.
Gebouw P2 wordt nu gebruikt voor opslag materialen.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	14	87,50%
2	Goed	1	6,25%
4	Matig	1	6,25%
Totaal inspectie element		16	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	5	62,50%
2	Goed	2	25,00%
4	Matig	1	12,50%
Totaal geconstateerd gebrek		8	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

4 Vervolgschade		Hoeveelheid
Matig effect		1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade		1
5 Overig ISH		Hoeveelheid
Matig effect		1
Gering effect		3
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH		4
6 Cosmetisch		Hoeveelheid
Gering effect		3
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch		3
Totaal geconstateerd gebrek		8

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	46,00 M2	1
27 - Daken				
Dak - Dak				
2704.110.00	Dakoverstek hout	H	23,00 M1	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	2,00 M2	1
3130.100.00	Buitendeur incl. H&S	H	1,00 STK	1
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3720.000.00	Dakopening gevuld algemeen	H	2,00 M2	1
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	46,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.120.00	Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk	P	39,00 M2	4
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.400.00	Vloerafwerklaag cement dekvloer	P	18,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	18,00 M2	1
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	4,00 M2	1
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	6,00 M2	1
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.230.00	Dakaansluiting deklood	P	6,00 M1	2
4712.100.00	Dakafwerking hellend bitumen	P	31,00 M2	1
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	13,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	23,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	6,00 M1	1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
46,00 M2				



Opmerkingen	steens metselwerk dik 22 cm.			
B01SC04	Scheuren niet constructief, door thermische werking, zetting e.d.			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect
Opmerkingen	Naast de toegangsdeur			

2704.110.00 Dakoverstek hout			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
23,00 M1				



3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 2,00 M2



Opmerkingen *4 stuks ramen met vast glas in de achtergevel*

3130.100.00	Buitendeur incl. H&S		Waardestelling	H
-------------	----------------------	--	----------------	---

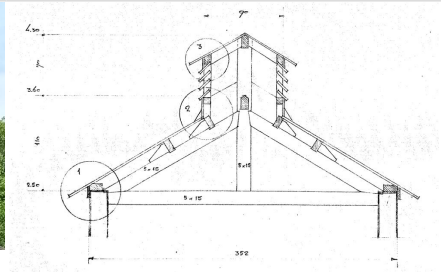
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
1,00 STK				



Opmerkingen Toegangsdeur

3720.000.00	Dakopening gevuld algemeen	Waardestelling	H
-------------	----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
2,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Houten dakventilatie			
Opmerkingen	Houten dakventilatie			

4111.122.00 **Gevelafwerklaag voegwerk platvol** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 46,00 M2



4211.120.00	Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk	Waardestelling	P
--------------------	--	-----------------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
39,00 M2



B08EW02	Vocht doorslaand		Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Matig effect
Opmerkingen	<i>net boven de vloer</i>			
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B08SM03	Beschadiging		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
18,00 M2	2017-07-01		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		dakventilatie en overstek	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk dakventilatie en houten overstekken			
B11SB07	Glansverlies			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 4,00 M2 2017-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		ramen en deuren	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten ramen en deuren</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	-----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
6,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen			

4710.230.00	Dakaansluiting deklood			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
6,00 M1			



B06SB08	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.			Score	2
----------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4712.100.00	Dakafwerking hellend bitumen				Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 31,00 M2 2017-07-01



B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
----------------	-----------------------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 **Goot zink (mast-/bakgoot)** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 13,00 M1 2017-07-01



Opmerkingen *zinken mastgoot*

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink		Waardestelling		P
-----------------------------------	--	----------------	--	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 6,00 M1 2017-07-01



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG

Algemeen

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool		Waardestelling	
Opname eenheid	Cluster	0	1
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	1	
Hoeveelheid			
23,00 BVO			

DAK

Dak

2704.110.00		Dakoverstek hout			Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
23,00 M1						
3720.000.00		Dakopening gevuld algemeen			Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
2,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	Houten dakventilatie					
Opmerkingen	Houten dakventilatie					
4610.300.00		Beschermlaag buiten op hout			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
18,00 M2	2017-07-01					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	Dekkend		dakventilatie en overstek			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk dakventilatie en houten overstekken					
B11SB07	Glansverlies				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4710.230.00		Dakaansluiting deklood			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	2		
Hoeveelheid						
6,00 M1						
B06SB08	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4712.100.00		Dakafwerking hellend bitumen			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
31,00 M2	2017-07-01					
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
5212.320.00		Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
13,00 M1	2017-07-01					
Opmerkingen	zinken mastgoot					

GVL Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
46,00 M2			
Opmerkingen	steens metselwerk dik 22 cm.		

B01SC04	Scheuren niet constructief, door thermische werking, zetting e.d.				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
Opmerkingen	Naast de toegangsdeur					

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
2,00 M2			
Opmerkingen	4 stuks ramen met vast glas in de achtergevel		

3130.100.00 Buitendeur incl. H&S Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	Toegangsdeur		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
46,00 M2			

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar			
4,00 M2	2017-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		ramen en deuren	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten ramen en deuren			

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
6,00 M1	2017-07-01		

INT Interieur

4211.120.00 Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
39,00 M2

B08EW02 Vocht doorslaand Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Matig effect
Opmerkingen	net boven de vloer			

B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B08SM03 Beschadiging Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4321.400.00 Vloerafwerklaag cement dekvloer Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
18,00 M2

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
6,00 M2

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen	

Opmerkingen Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen