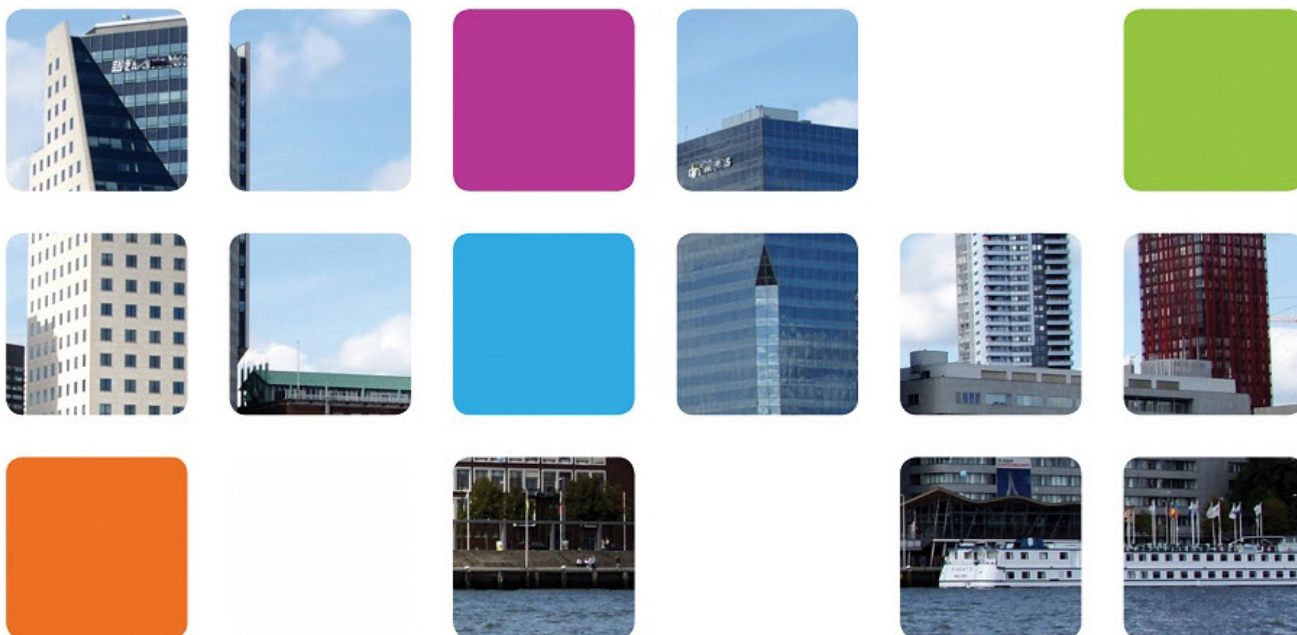




Inspectierapport



40B18-E5 Opslag
Clement van Maasdijklaan 5

20 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-E5
Gebouwnaam	Opslag
Adres	Clement van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	
BVO	42 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Magazijn algemeen

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Magazijn
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	1
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

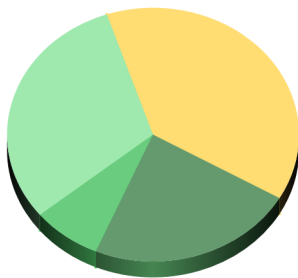
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	13 April 2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

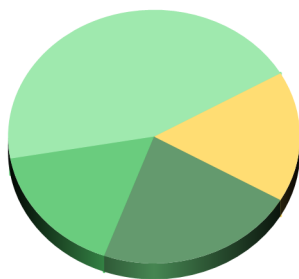
Oorspronkelijk was het gebouwd voor kolenopslag.
Het is verbouwd in het jaar 1960.
Momenteel wordt het gebruikt voor opslag.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	3	23,08%
2	Goed	1	7,69%
3	Redelijk	4	30,77%
4	Matig	5	38,46%
Totaal inspectie element		13	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	4	22,22%
2 Goed	3	16,67%
3 Redelijk	8	44,44%
4 Matig	3	16,67%
Totaal geconstateerd gebrek	18	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

3 Bedrijfsvoering	Hoeveelheid
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 3 Bedrijfsvoering	1
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Gering effect	6
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	6
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	3
Gering effect	7
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	10
Totaal geconstateerd gebrek	18

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	57,00 M2	1
27 - Daken				
Dak - Dak				
2704.111.00	Dakoverstek hout (monument)	P	31,00 M1	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	P	22,00 M2	4
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	P	5,00 M2	3
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4110.230.00	Buitenwandafwerking stucwerk	P	10,00 M2	4
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	57,00 M2	2
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4520.010.00	Niet verlaagd plafond hout	I	36,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	16,00 M2	4
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	27,00 M2	4
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	36,00 M2	3
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	27,00 M2	4
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	57,00 M2	3
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	63,00 M2	3

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
57,00 M2				

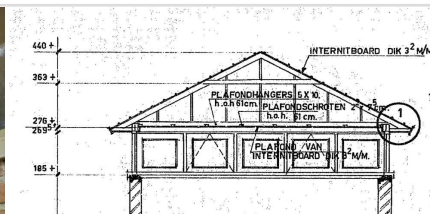


Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	steens gemetselde muren dik 22 cm.			
Opmerkingen	steens gemetselde muren dik 22 cm met op de hoeken van het gebouw steunberen voor de stabiliteit			

2704.111.00 Dakoverstek hout (monument) Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid 31,00 M1
Bouwjaar 1960-07-01



Opmerkingen Dakoverstek aangepast in het jaar 1960.

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid **22,00 M2**
Bouwjaar **1960-07-01**



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Ramen voorzien van enkel glas.			
Opmerkingen	Ramen voorzien van enkel glas.			
B07EM05	Houtrot			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Matig effect
B07GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid **5,00 M2** Bouwjaar **2010-07-01**



Opmerkingen *Dubbele houten deur, bouwjaar naar schatting jaar 2010.*

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect
Opmerkingen	<i>Deurslot was niet open te krijgen.</i>			

B07SM02 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

4110.230.00 Buitenwandafwerking stucwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
10,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Cement Pleisterlaag				
Opmerkingen	Cement Pleisterlaag				
B08EM07	Onthechting van ondergrond			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B08GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B08SM01	Afbrokkelen of afboeren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
57,00 M2			



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	2
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4520.010.00	Niet verlaagd plafond hout			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
36,00 M2



B10SB01	Niet vlak of golvende uitvoering			Score	1
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
27,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag gevels	Nadere locatie ramen en deuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren			
B11SB07	Glansverlies			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
16,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag dak	Nadere locatie overstek	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk dak overstek			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
36,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk houten plafond*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
27,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen.	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen.			
B11SB07	Glansverlies			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
57,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerk muren*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
 63,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

DAK Dak

2704.111.00 Dakoverstek hout (monument)					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
DAK Dak		Dak	Dak		1	
Hoeveelheid		Bouwjaar				
31,00 M1		1960-07-01				
Opmerkingen		Dakoverstek aangepast in het jaar 1960.				
4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
DAK Dak		Dak	Dak		4	
Hoeveelheid						
16,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend	dak	overstek			
Opmerkingen		Dekkend schilderwerk dak overstek				
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB07 Glansverlies					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
DAK Dak		Dak	Dak		3	
Hoeveelheid						
63,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	OVH-pannen					
Opmerkingen		OVH-pannen				
B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

GVL

Gevel

2120.030.00					Buitenwand (C) metselwerk		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0			
GVL Gevel		Gevel	Gevel			1			
Hoeveelheid									
57,00 M2									
Fabrikant		Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie			
		steens gemetselde muren dik 22 cm.							
Opmerkingen		steens gemetselde muren dik 22 cm met op de hoeken van het gebouw steunberen voor de stabiliteit							

3120.010.00					Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0			
GVL Gevel		Gevel	Gevel			4			
Hoeveelheid		Bouwjaar							
22,00 M2		1960-07-01							
Fabrikant		Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie			
		Ramen voorzien van enkel glas.							
Opmerkingen		Ramen voorzien van enkel glas.							

B07EM05		Houtrot					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade		Matig effect			

B07GA01		Aangroei van mos of algen					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch		Gering effect			

B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch		Gering effect			

3130.010.00					Buitenwandopening gevuld met deuren hout		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0			
GVL Gevel		Gevel	Gevel			3			
Hoeveelheid		Bouwjaar							
5,00 M2		2010-07-01							
Opmerkingen		Dubbele houten deur, bouwjaar naar schatting jaar 2010.							

B07SB01		Hang- en sluitwerk manco					Score	3	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit				
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	3 Bedrijfsvoering		Matig effect				
Opmerkingen		Deurslot was niet open te krijgen.							

B07SM02		Beschadiging					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH		Gering effect			

4110.230.00					Buitenwandafwerking stucwerk		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0			
GVL Gevel		Gevel	Gevel			4			
Hoeveelheid									
10,00 M2									
Fabrikant		Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie			
		Cement Pleisterlaag							
Opmerkingen		Cement Pleisterlaag							

B08EM07		Onthechting van ondergrond					Score	3
---------	--	----------------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect
B08GA01 Aangroei van mos of algen				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B08SM01 Afbrokkelen of afboeren				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
57,00 M2			

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4610.300.00	Beschermklaag buiten op hout	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
27,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	gevels	ramen en deuren	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren			

B11SB07 Glansverlies				Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

INT Interieur

4520.010.00 Niet verlaagd plafond hout Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
36,00 M2			

B10SB01 Niet vlak of golvende uitvoering Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
36,00 M2			
Opmerkingen	schilderwerk houten plafond		

B11SB07 Glansverlies Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INT Interieur		Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid				
27,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen.	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen.			

B11SB07 Glansverlies Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
57,00 M2			
Opmerkingen	Schilderwerk muren		

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect