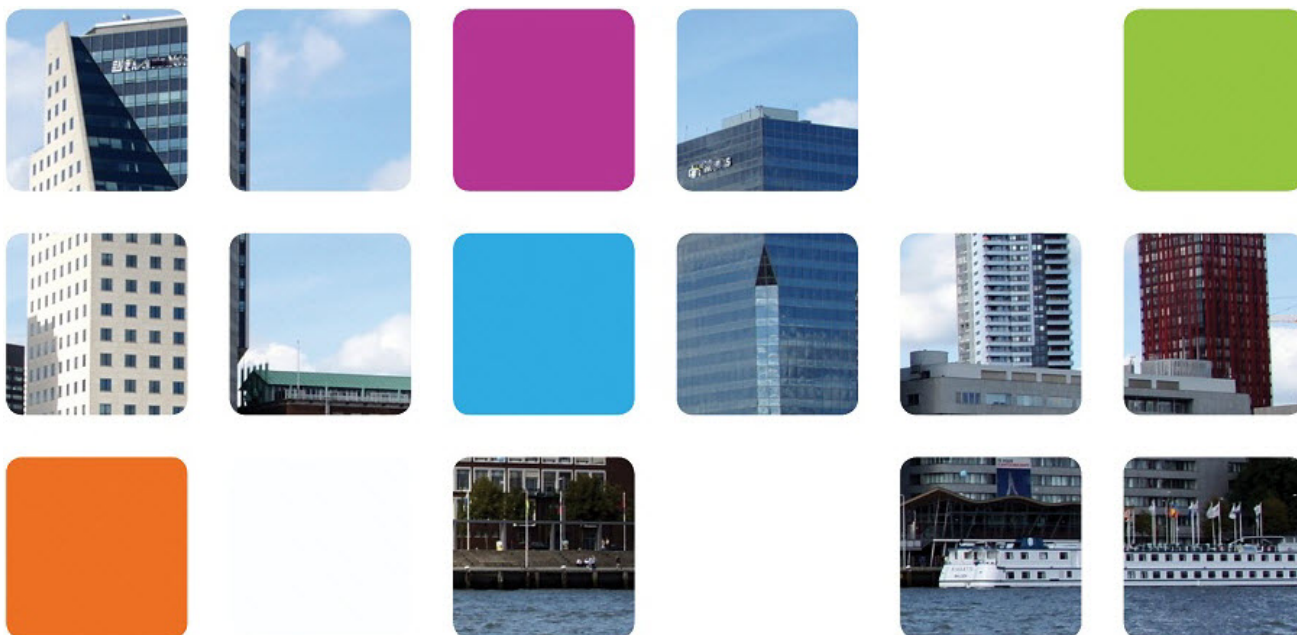




Inspectierapport



40B18-B1 Berging algemeen
Clement van Maasdijklaan 5

19 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-B1
Gebouwnaam	Berging algemeen
Adres	Clement van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1950 en 1954
BVO	100 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Magazijn algemeen

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Magazijnen
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	1
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	13 april 2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

De oorspronkelijke garage (bouwjaar 1941) is in het jaar 1950 verbouwd tot schil- en wasruimte van groente en fruit.

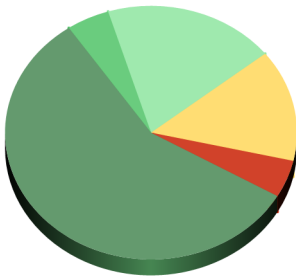
In het jaar 1954 is het gebouw uitgebreid.

In het jaar 1966 zijn de 2 stuks houten deuren in de zuidgevel vervangen door 2 stuks houten ramen.

Buitenzijde onderhoud schilderwerk uitgevoerd in het jaar 2012.

De status van het gebouw is in gebruik, maar door de slechte toestand van het interieur is het gebouw niet in gebruik.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	12	57,14%
2	Goed	1	4,76%
3	Redelijk	4	19,05%
4	Matig	3	14,29%
6	Zeer slecht	1	4,76%
Totaal inspectie element		21	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	2	10,53%
2 Goed	9	47,37%
3 Redelijk	4	21,05%
4 Matig	3	15,79%
5 Slecht	1	5,26%
Totaal geconstateerd gebrek	19	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

3 Bedrijfsvoering	Hoeveelheid
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 3 Bedrijfsvoering	1
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Matig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	2
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	2
Gering effect	4
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	6
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Matig effect	4
Gering effect	4
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	10
Totaal geconstateerd gebrek	19

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	H	16,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2110.030.00	Buitenwand (NC) metselwerk	P	84,00 M2	1
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	82,00 M2	3
27 - Daken				
Dak - Dak				
2706.111.00	Gootconstructie hout (monument)	H	29,00 M1	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	19,00 M2	4
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	2,00 M2	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	16,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	166,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.120.00	Binnenwandafwerking keramiek	P	65,00 M2	3
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	83,00 M2	4
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk	P	83,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	5,00 M2	1
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	14,00 M2	3
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	21,00 M2	4
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	35,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	166,00 M2	6
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	145,00 M2	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	29,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	100,00 BVO	1

Gevel - Gevel

5212.630.00

Hemelwaterafvoer zink

P

12,00 M1

1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2110.030.00 Buitenwand (NC) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
84,00 M2	1954-07-01				
 					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Buitenblad spouwmuur				
Opmerkingen	Buitenblad spouwmuur, uitbreiding in het jaar 1954.				

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)

 Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 16,00 M1



2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid **Bouwjaar**
82,00 M2 **1941-07-01**



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Steens metselwerk			
Opmerkingen	Steens metselwerk, muurdikte 22 cm.			
B02EC02	Scheuren constructief			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect
Opmerkingen	In het midden van de oostgevel een constructieve scheur. Vermoedelijk verzakking fundering t.p.v. aanbouw.			
B02GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

2706.111.00 **Gootconstructie hout (monument)** Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid

29,00 M1



3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
19,00 M2



B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect		
B07SB06	Niet vakkundig uitgevoerde reparaties				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
Opmerkingen	Bij een raam is de onderdorpel van het kozijn vervangen door cementopvulling. Zie foto.					

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 2,00 M2



4110.330.00 **Gevelafdekking zink** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 16,00 M1



Opmerkingen *Muurafdekking kopgevels*

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
166,00 M2



B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	2
--	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4210.120.00	Binnenwandafwerking keramiek	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
65,00 M2



B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B08SM03	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	Waardestelling	P
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
83,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	4
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

B09SM03	Beschadiging	Score	2
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
14,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag dak	Nadere locatie overstek gootconstructie	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk overstek gootconstructie</i>				
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
5,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	dak	boeiboord kopgevels	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten boeiboord kopgevels			

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid **Bouwjaar**
21,00 M2 2012-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk voor het laatst uitgevoerd in het jaar 2012.*

B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
14,00 M2				
				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	binnendeuren	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren			

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 21,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend	begane grond	binnenzijde buitenwandopeningen	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen.</i>			

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6

Hoeveelheid
166,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
			wanden en plafonds van stucwerk	
Opmerkingen	Schilderwerk wanden en plafonds van stucwerk.			
B11EM05	Afbladderend			Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect
B11SM07	Verpoederend			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
---	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
145,00 M2



B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
------------------------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 **Goot zink (mast-/bakgoot)** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid

29,00 M1



Opmerkingen *Zinken mastgoot*

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
-------------	-----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
12,00 M1			



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG

Algemeen

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool		Waardestelling	
Opname eenheid	Cluster	0	1
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	1	
Hoeveelheid			
100,00 BVO			

DAK Dak

2116.111.00 Boeiboord hout (monument) Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
16,00 M1			

2706.111.00 Gootconstructie hout (monument) Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
29,00 M1			

4110.330.00 Gevelafdekking zink Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
16,00 M1			
Opmerkingen	Muurafdekking kopgevels		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
14,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag dak	Nadere locatie overstek gootconstructie	Nadere specificatie
-----------	-----------------------------	-----------------	--	---------------------

Opmerkingen Dekkend schilderwerk overstek gootconstructie

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07 Glansverlies Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
5,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag dak	Nadere locatie boeiboord kopgevels	Nadere specificatie
-----------	-----------------------------	-----------------	---------------------------------------	---------------------

Opmerkingen Dekkend schilderwerk houten boeiboord kopgevels

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
145,00 M2			

B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
29,00 M1				
Opmerkingen	Zinken mastgoot			

GVL

Gevel

2110.030.00		Buitenwand (NC) metselwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel		1	
Hoeveelheid	Bouwjaar					
84,00 M2	1954-07-01					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	Buitenblad spouwmuur					
Opmerkingen	Buitenblad spouwmuur, uitbreiding in het jaar 1954.					

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
82,00 M2	1941-07-01				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Steens metselwerk				
Opmerkingen	Steens metselwerk, muurdikte 22 cm.				

B02EC02 Scheuren constructief				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect	
Opmerkingen	In het midden van de oostgevel een constructieve scheur. Vermoedelijk verzakking fundering t.p.v. aanbouw.				

B02GA01 Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4		
Hoeveelheid					
19.00 M2					

B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect	

B07SB06 Niet vakkundig uitgevoerde reparaties				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect	
Opmerkingen	Bij een raam is de onderdorpel van het kozijn vervangen door cementopvulling. Zie foto.				

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid					
2,00 M2					

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2		
Hoeveelheid					
166,00 M2					

B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid	Bouwjaar		
21,00 M2	2012-07-01		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk voor het laatst uitgevoerd in het jaar 2012.		

B11EM05	Afbladder				Score	3
----------------	------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

B11SB06	Blazen of blaren				Score	2
----------------	-------------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

B11SB07	Glansverlies				Score	4
----------------	---------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

B11SM02	Barsten				Score	2
----------------	----------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink				Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
12,00 M1			

INT Interieur

4210.120.00				Binnenwandafwerking keramiek		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
INT Interieur		Interieur	Interieur			3	
Hoeveelheid							
65,00 M2							
B08GA03		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect			
B08SM03		Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect			
4321.210.00				Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
INT Interieur		Interieur	Interieur			4	
Hoeveelheid							
83,00 M2							
B09GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect			
B09SM03		Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect			
4520.230.00				Niet verlaagd plafond stucwerk		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
INT Interieur		Interieur	Interieur			1	
Hoeveelheid							
83,00 M2							
4620.300.00				Beschermlaag binnen op hout		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
INT Interieur		Interieur	Interieur			1	
Hoeveelheid							
14,00 M2							
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
	dekkend	begane grond	binnendeuren				
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren						
4620.300.00				Beschermlaag binnen op hout		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
INT Interieur		Interieur	Interieur			1	
Hoeveelheid							
21,00 M2							
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
	Dekkend	begane grond	binnenzijde buitenwandopeningen				
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen.						
4620.500.00				Beschermlaag binnen steen/beton		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
INT Interieur		Interieur	Interieur			6	
Hoeveelheid							

166,00 M2

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
			wanden en plafonds van stucwerk	

Opmerkingen *Schilderwerk wanden en plafonds van stucwerk.*

B11EM05 Afbladderen					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect		
B11SM07 Verpoederen					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect		