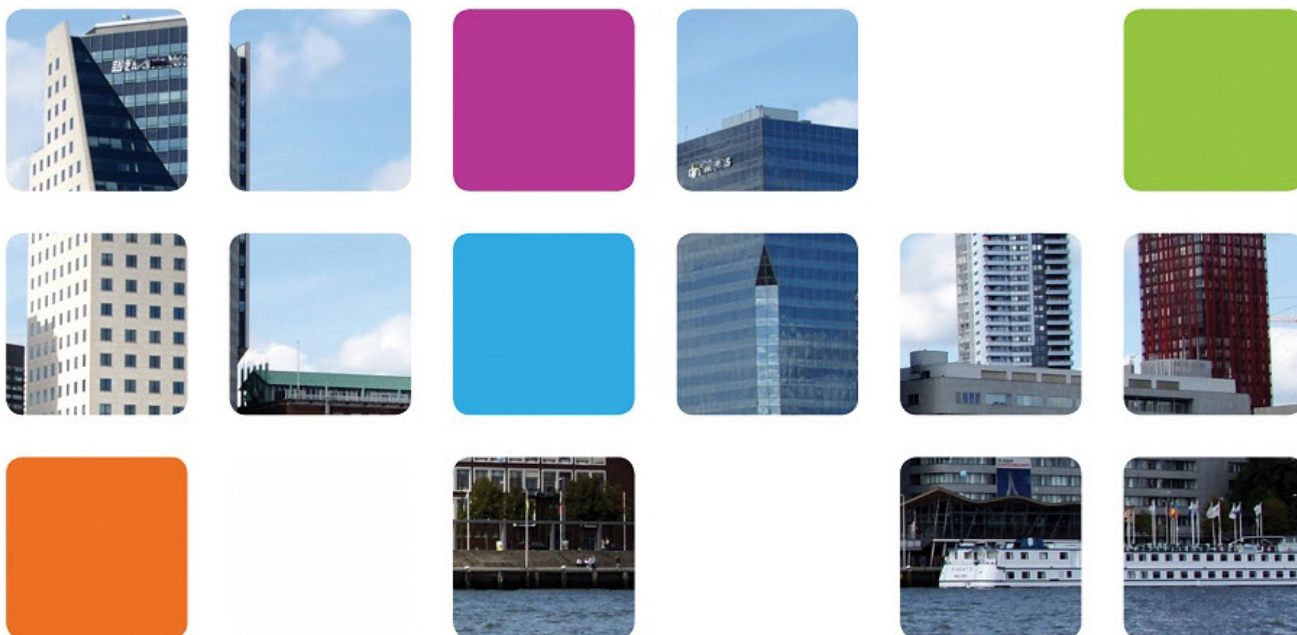




Inspectierapport



40B18-76 Legering
Clement Van Maasdijklaan 5

18 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-76
Gebouwnaam	Legering
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1963
BVO	573 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

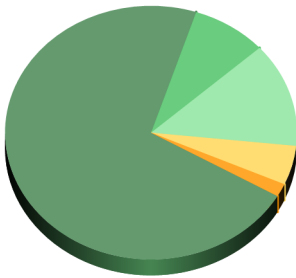
Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Onderoff.legering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

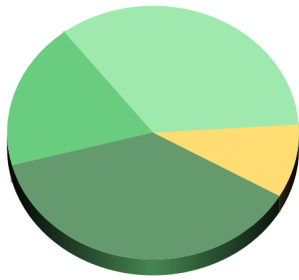
Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	20-april-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	43	71,67%
2	Goed	5	8,33%
3	Redelijk	8	13,33%
4	Matig	3	5,00%
5	Slecht	1	1,67%
Totaal inspectie element		60	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	12	37,50%
2	Goed	6	18,75%
3	Redelijk	11	34,38%
4	Matig	3	9,38%
Totaal geconstateerd gebrek		32	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

3 Bedrijfsvoering		Hoeveelheid
Matig effect		1
Totaal geconstateerd gebrek - 3 Bedrijfsvoering		1
5 Overig ISH		Hoeveelheid
Matig effect		5
Gering effect		6
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH		11
6 Cosmetisch		Hoeveelheid
Gering effect		20
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch		20
Totaal geconstateerd gebrek		32

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	P	38,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	329,00 M2	3
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	3
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	32,00 M2	1
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout verdieping	H	4,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout begane grond	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	32,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.010.00	Binnenwandopening gevuld met deuren hout	H	1,00 PM	4
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	3
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	P	52,00 M1	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	38,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	329,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.000.00	Binnenwandafwerking algemeen trapportaal	P	1,00 PM	4
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	60,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	6,00 M2	1
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	28,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	P	208,00 M2	1
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	5
45 - Plafondafwerking				

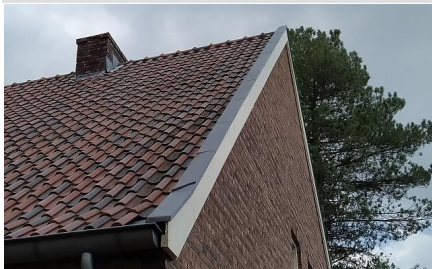
Interieur - Interieur				
4520.260.00	Niet verlaagd plafond gips	P	223,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	P	15,00 M2	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	P	20,00 M2	4
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	P	39,00 M2	3
4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal	P	16,00 M2	2
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	P	85,00 M2	2
4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal	P	14,00 M2	1
4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	P	744,00 M2	3
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	10,00 M1	1
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	576,00 M2	1
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	4,00 STK	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	44,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	573,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	20,00 M1	1
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	495,00 M2	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	495,00 M2	1
5322.000.00	Voorraadbuis indirect verwarmd	I	1,00 STK	2
2.02				
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	495,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1
57 - Luchtbehandeling				
Installatie - Installatie				
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	26,00 M2	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	573,00 BVO	1
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	573,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1

6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
62 - Krachtstroom				
Installatie - Installatie				
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	573,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	573,00 BVO	1
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	573,00 BVO	1
64 - Communicatie				
Installatie - Installatie				
6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	3
	1.01			
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	1
	Begane grond			
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	1
	Begane grond			
7411.300.00	Wastafel	I	14,00 STK	1
	Begane grond			
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	1
	Begane grond			
7411.500.00	Douche	I	2,00 STK	1
	Begane grond			

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)			Waardestelling
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
38,00 M1			



Opmerkingen *Houten boeiboorden kopgevels*

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
329,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dik 55 cm geen spouw				
Opmerkingen	<i>dik 55 cm geen spouw, topgevels steeds metselwerk dik 22 cm.</i>				
B02GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
Opmerkingen	<i>Op de achtergevel</i>				
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B02SM03	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3	
Hoeveelheid					
11,00 M2					
					
B04SM02	Beschadiging				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
4,00 M2	verdieping		



Opmerkingen *4 stuks ramen op de zolder.*

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
32,00 M2	begane grond		



Opmerkingen *16 stuks ramen begane grond*

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	H
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
3,00 M2	begane grond		



Opmerkingen Toegangsdeur met bovenlicht.

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 32,00 STK



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3230.010.00 Binnenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
1,00 PM



Opmerkingen *Originele houten deur op zolder*

B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

3400.000.00			Balustrade/leuning		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen		3	
Hoeveelheid						
11,00 M2						
						
B04SM02		Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	Waardestelling	P
-------------	-------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
52,00 M1



Opmerkingen 8
stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. Alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt

4110.330.00	Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
-------------	---------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 38,00 M1



Opmerkingen *Zinken muurafdekking kopgevels*

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
329,00 M2			



B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	2
--	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4210.000.00 Binnenwandafwerking algemeen				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 PM	trapportaal				
					
Fabrikant	Type (materiaal) stucwerk	Bouwlaag	Nadere locatie trapportaal	Nadere specificatie	
Opmerkingen	Stucwerk in trapportaal				
B08SM02	Afschilferen of loszitten			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B08SM03	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
60,00 M2			



4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch				Waardestelling	P
---	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Gevel	1

Hoeveelheid
6,00 M2



Opmerkingen Vloertegels in de hal

4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

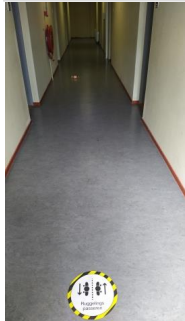
Hoeveelheid
 28,00 M2



4322.120.00 Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	P
-------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 208,00 M2



4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
11,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM06	Losliggende afwerking			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.260.00 Niet verlaagd plafond gips

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
223,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Gipsplaten			
Opmerkingen	<i>Gipsplaten</i>			

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
39,00 M2

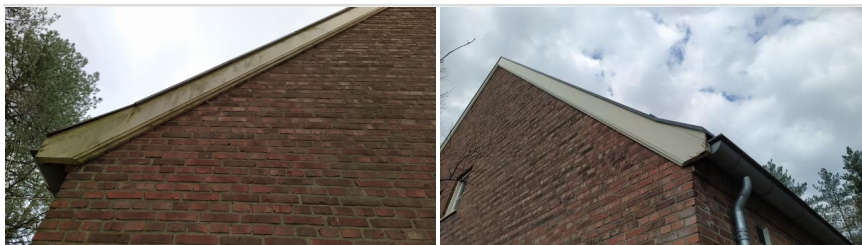


Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie houten ramen en deuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten ramen en deuren</i>			
B11GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
15,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk boeiboorden*

B11GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM04	Erosie, verwerking			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (begin stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
16,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie stalen luiken	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk stalen luiken</i>				
B11EM03	Corrosie			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B11GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
46,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		deuren + schrootjes	

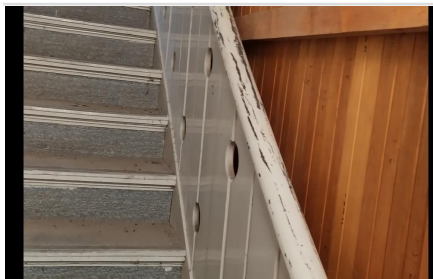
Opmerkingen *dekkend schilderwerk deuren + schrootjes*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
 20,00 M2



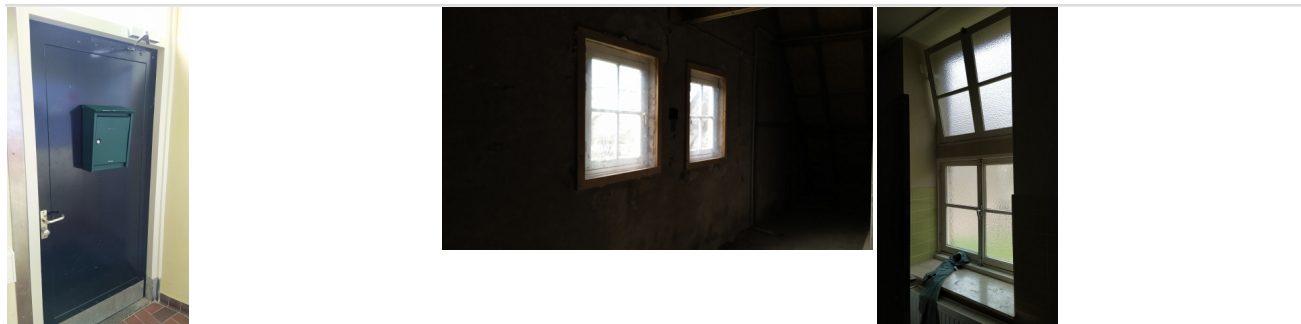
Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
39,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen	

Opmerkingen *dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07 **Glansverlies** Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal	Waardestelling	P
-------------	--------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
14,00 M2

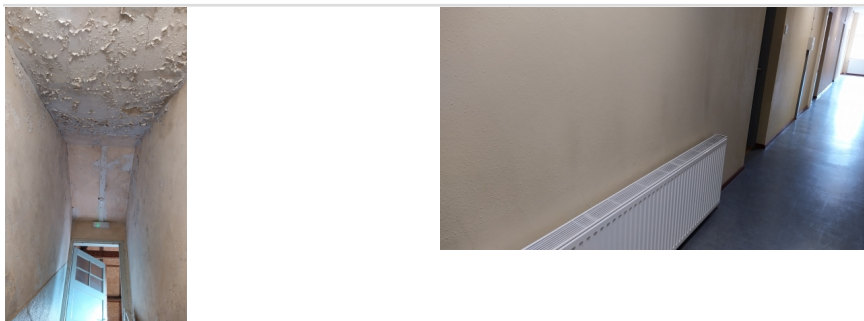


Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie deurkozijnen	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk deurkozijnen			
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
744,00 M2



B11EM05	Afbladderen	Score	3
---------	-------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
Opmerkingen	<i>In het rapportaal</i>			

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
---------	----------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
10,00 M1				



4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
576,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			

5124.000.00 **Schoorsteen/kanaal RGA** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
4,00 STK			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Gemetselde schoorstenen			
Opmerkingen	Gemetselde schoorstenen			
K01GO03	Uitwendige vervuiling			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
44,00 M1				



5212.630.00 **Hemelwaterafvoer zink** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 20,00 M1



7411.100.00 Toilet		Waardestelling	
--------------------	--	----------------	--

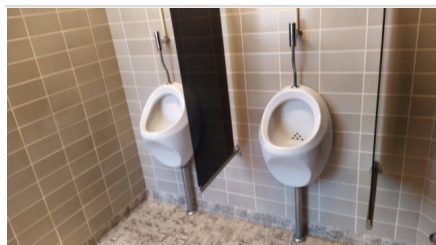
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	Begane grond		



7411.200.00	Urinoir	Waardestelling	I
-------------	---------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
2,00 STK	Begane grond



7411.300.00 Wastafel		Waardestelling	
----------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
14,00 STK	Begane grond		



7411.400.00 Uitstortgootsteen			Waardestelling
-------------------------------	--	--	----------------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		



7411.500.00	Douche			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
2,00 STK	Begane grond



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3	
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging					Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3	
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging					Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5	
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM06 Losliggende afwerking					Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07 Slijtage					Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4	
Hoeveelheid					
20,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning				
B11SB07 Glansverlies					Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevoorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	

ALG Gebouw algemeen

Hoeveelheid
573,00 BVO

Gebouw
algemeen

Gebouw
algemeen

1

DAK

Dak

2116.111.00	Boeiboord hout (monument)				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
38,00 M1						
Opmerkingen	Houten boeiboorden kopgevels					
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
52,00 M1						
Opmerkingen	8 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. Alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt					
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
38,00 M1						
Opmerkingen	Zinken muurafdekking kopgevels					
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		3		
Hoeveelheid						
15,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk boeiboorden					
B11GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM04	Erosie, verwerking				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (begin stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
10,00 M1						
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
576,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	OVH-pannen					
Opmerkingen	OVH-pannen					
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		

DAK Dak

Dak

Dak

3

Hoeveelheid

4,00 STK

Fabrikant

Type (materiaal)

Bouwlaag

Nadere locatie

Nadere specificatie

Gemetselde schoorstenen

Opmerkingen

Gemetselde schoorstenen

K01GO03

Uitwendige vervuiling

Score

3

Ernst

Intensiteit

Omvang

Aspect

Prioriteit

Gering

Midden (gevorderd stadium)

Algemeen (70% - 100%)

6 Cosmetisch

Gering effect

5212.320.00

Goot zink (mast-/bakgoot)

Waardestelling

P

Opname eenheid

Cluster

Functie

O

DAK Dak

Dak

Dak

1

Hoeveelheid

44,00 M1

GIN Gebouwinstallatie

7411.100.00 Toilet Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	Begane grond		

7411.200.00 Urinoir Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	Begane grond		

7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
14,00 STK	Begane grond		

7411.400.00 Uitstortgootsteen Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		

7411.500.00 Douche Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	Begane grond		

GVL

Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid				
329,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dik 55 cm geen spouw			
Opmerkingen	dik 55 cm geen spouw, topgevels steeds metselwerk dik 22 cm.			

B02GA01 Aangroei van mos of algen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
Opmerkingen	Op de achtergevel			

B02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B02SM03 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Locatie			
4,00 M2	verdieping			
Opmerkingen	4 stuks ramen op de zolder.			

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Locatie			
32,00 M2	begane grond			
Opmerkingen	16 stuks ramen begane grond			

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Locatie			
3,00 M2	begane grond			
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht.			

3141.590.00 Buitenluik diverse Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
32,00 STK				
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen			

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid				
329,00 M2				

B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid					
39,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dekkend		houten ramen en deuren		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten ramen en deuren				

B11GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
----------------	----------------------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

B11SB07	Glansverlies				Score	2
----------------	---------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

B11SM02	Barsten				Score	2
----------------	----------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid					
16,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dekkend		stalen luiken		
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken				

B11EM03	Corrosie				Score	1
----------------	-----------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

B11GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
----------------	----------------------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
----------------	-----------------------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink				Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
20.00 M1			

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
495,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em aanwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054536				

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
495,00 M2					

5322.000.00 Voorraadboiler indirect verwarmd				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	2		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2009-07-01	2.02			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Viessmann	Vitocell H100	1e Verdieping		200L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Indirect gestookt	Verwarmd water				
Opmerkingen	ComponentID: 900092747				

OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
495,00 M2					

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5611.100.00 Radiatorsysteem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5741.200.00 Luchtkanaal lokale ventilatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
26,00 M2			

6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
573,00 BVO			

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
573,00 BVO			

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022358		

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022358		

6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

Opmerkingen ComponentID:

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID: 900022358

6311.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

573,00 BVO

Opmerkingen ComponentID:

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

573,00 BVO

6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

573,00 BVO

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)

Centraal testsysteem
aanwezig

Opmerkingen ComponentID: 900092748

6451.000.00 CAI-installatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

6511.100.00 Brandmeldinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid

1,00 STK

Fabrikant	Type	Bouwjaar	Locatie	Bewaking
Hertek	BSX-E	2009-07-01	1.01	
Automatisch doormelden naar: Brandmeldpost	Ontruimingsinstallatie aanwezig		Aantal accu's (stuks)	Type bewaking: / volledig 13

Opmerkingen ComponentID: 900092750

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

INT

Interieur

3230.010.00 Binnenwandopening gevuld met deuren hout					Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	4			
Hoeveelheid						
1,00 PM						
Opmerkingen	Originele houten deur op zolder					
B07SB01 Hang- en sluitwerk manco					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect		
B07SM02 Beschadiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4210.000.00 Binnenwandafwerking algemeen					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	4			
Hoeveelheid	Locatie					
1,00 PM	trapportaal					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	stucwerk		trapportaal			
Opmerkingen	Stucwerk in trapportaal					
B08SM02 Afschilferen of loszitten					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B08SM03 Beschadiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	1			
Hoeveelheid						
60,00 M2						
4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Gevel	1			
Hoeveelheid						
6,00 M2						
Opmerkingen	Vloertegels in de hal					
4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	1			
Hoeveelheid						
28,00 M2						
4322.120.00 Vloerbekleding linoleum					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	1			
Hoeveelheid						
208,00 M2						

4520.260.00 Niet verlaagd plafond gips				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
223,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Gipsplaten				
Opmerkingen	Gipsplaten				

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	2		
Hoeveelheid					
46,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dekkend		deuren + schrootjes		
Opmerkingen	dekkend schilderwerk deuren + schrootjes				

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07 Glansverlies				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01 Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	2		
Hoeveelheid					
39,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen		
Opmerkingen	dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen				

B11SB07 Glansverlies				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
14,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dekkend		deurkozijnen		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk deurkozijnen				

B11SM01 Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		

INT Interieur

Interieur

Interieur

3

Hoeveelheid

744,00 M2

B11EM05 Afbladderen					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
Opmerkingen	<i>In het rapportaal</i>					
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		