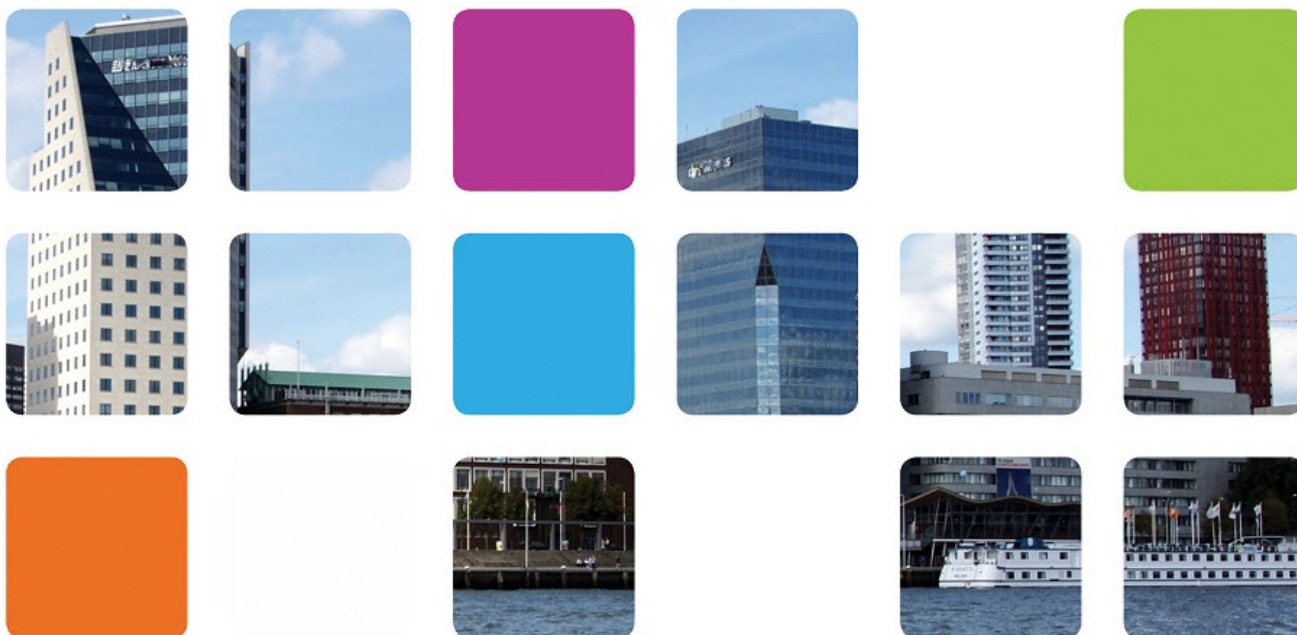




Inspectierapport

40B18-75 Ketelhuis
Clement Van Maasdijklaan 5

4 oktober 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2022

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-75
Gebouwnaam	Ketelhuis
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1950
Installatiejaar	1985
Verbouwing	1985
BVO	60 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Ketelhuis

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Ketelhuis
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	1
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	NVT
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

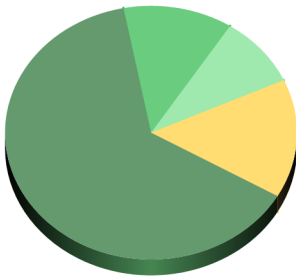
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	28-09-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

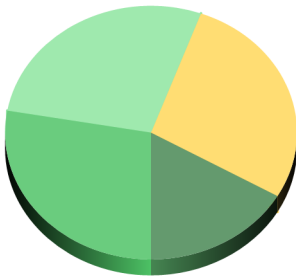
In het jaar 1985 is het gebouw verbouwd.
In het jaar 2020 is het gebouw aan de buitenzijde gerenoveerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	21	63,64%
2	Goed	4	12,12%
3	Redelijk	3	9,09%
4	Matig	5	15,15%
Totaal inspectie element		33	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	3	16,67%
2	Goed	5	27,78%
3	Redelijk	5	27,78%
4	Matig	5	27,78%
Totaal geconstateerd gebrek		18	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

5 Overig ISH		Hoeveelheid
Gering effect		16
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH		16
6 Cosmetisch		Hoeveelheid
Matig effect		1
Gering effect		1
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch		2
Totaal geconstateerd gebrek		18

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	P	104,00 M2	1
27 - Daken				
Dak - Dak				
2704.111.00	Dakoverstek hout (monument)	P	20,00 M1	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	P	3,00 M2	1
3120.050.00	Buitenwandopening gevuld met ramen staal	P	2,00 M2	1
3130.100.00	Buitendeur incl. H&S	P	2,00 STK	1
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	104,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	I	25,00 M2	3
4321.400.00	Vloerafwerklaag cement dekvloer	I	24,00 M2	3
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.230.00	Verlaagd plafond stucwerk	I	49,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	10,00 M2	2
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	7,00 M2	1
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	2,00 M2	1
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	7,00 M2	1
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	2,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	54,00 M2	2
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	5,00 M1	1
4710.230.00	Dakaansluiting deklood	P	3,00 M1	1
4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen	P	2,00 M2	1
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	78,00 M2	1
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	1,00 STK	1
Installatie - Installatie				
5121.111.00	Gasketel VR (staand)	I	1,00 STK	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	20,00 M1	1

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	60,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	6,00 M1	1
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	60,00 M2	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.100.00	Kabelgoot/ladderbaan lage spanning	I	60,00 BVO	2
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	2
62 - Krachtstroom				
Installatie - Installatie				
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	4
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	4
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	60,00 BVO	4
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	60,00 BVO	4
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	60,00 BVO	4

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2102.110.00 Spouwwand metselwerk			Waardestelling	P	
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid					
104,00 M2					
					
Opmerkingen	spouwmuur dik 28 cm				
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2704.111.00 Dakoverstek hout (monument)

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 20,00 M1



3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

3,00 M2



Opmerkingen *2 stuks houten ramen met vast glas*

3120.050.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen staal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 2,00 M2



Opmerkingen *3 stuks lang smal en 6 stuks klein vierkant, allen met vast glas.*

3130.100.00	Buitendeur incl. H&S	Waardestelling	P
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
2,00 STK			



Opmerkingen 2 stuks buitendeuren

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
104,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	1
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch			Waardestelling	I
--------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
25,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

4321.400.00 **Vloerafwerklaag cement dekvloer** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
 24,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4510.230.00 Verlaagd plafond stucwerk			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
49,00 M2				



4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
---	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 7,00 M2 2020-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deuren, uitgevoerd in het jaar 2020.*

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2

Hoeveelheid
10,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten dakoverstek*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4610.400.00 **Bescherm laag buiten op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 2,00 M2 2020-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen ramen, uitgevoerd in het jaar 2020.*

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
7,00 M2					



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
2,00 M2				



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
54,00 M2			



Opmerkingen *schilderwerk wanden en plafonds*

B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
5,00 M1



Opmerkingen T.p.v. de schoorsteen

4710.230.00 Dakaansluiting deklood			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
3,00 M1				



Opmerkingen *T.p.v. de dakdoorvoeringen*

4711.100.00 Dakafwerking vlak bitumen

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 2,00 M2 2020-07-01



Opmerkingen *plat dak bij de schoorsteen, inspectie niet uit kunnen voeren.*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid **78,00 M2**
 Bouwjaar **2020-07-01**



Opmerkingen *OVH-pannen*

5121.111.00	Gasketel VR (staand)			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid Bouwjaar
 1,00 STK 2006-07-01

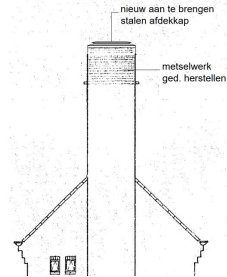


Opmerkingen ComponentID: 900001274

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA			Waardestelling	P
------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Opmerkingen *gemetselde schoorsteen met stalen afdekkap, niet meer in gebruik.*

B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.320.00 **Goot zink (mast-/bakgoot)** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 20,00 M1 2020-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	mastgoot <i>zinken mastgoot</i>			

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 6,00 M1 2020-07-01



Opmerkingen *Zink met gegalvaniseerde stalen onderdelen.*

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool		Waardestelling	
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid			
60,00 BVO			

DAK

Dak

2704.111.00	Dakoverstek hout (monument)				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
20,00 M1						
Opmerkingen						
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		2		
Hoeveelheid						
10,00 M2						
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten dakoverstek</i>					
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
5,00 M1						
Opmerkingen	<i>T.p.v. de schoorsteen</i>					
4710.230.00	Dakaansluiting deklood				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
3,00 M1						
Opmerkingen	<i>T.p.v. de dakdoorvoeringen</i>					
4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
2,00 M2	2020-07-01					
Opmerkingen	<i>plat dak bij de schoorsteen, inspectie niet uit kunnen voeren.</i>					
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
78,00 M2	2020-07-01					
Opmerkingen	<i>OVH-pannen</i>					
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
Opmerkingen	<i>gemetselde schoorsteen met stalen afdekkap, niet meer in gebruik.</i>					
B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		

Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
DAK Dak		Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Bouwjaar			
20,00 M1	2020-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	mastgoot			
Opmerkingen	zinken mastgoot			

GVL

Gevel

2102.110.00	Spouwwand metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
104,00 M2						
Opmerkingen	<i>spouwwand dik 28 cm</i>					
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	<i>2 stuks houten ramen met vast glas</i>					
3120.050.00	Buitenwandopening gevuld met ramen staal				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
2,00 M2						
Opmerkingen	<i>3 stuks lang smal en 6 stuks klein vierkant, allen met vast glas.</i>					
3130.100.00	Buitendeur incl. H&S				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
2,00 STK						
Opmerkingen	<i>2 stuks buitendeuren</i>					
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
104,00 M2						
B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
7,00 M2	2020-07-01					
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk ramen en deuren, uitgevoerd in het jaar 2020.</i>					
4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
2,00 M2	2020-07-01					

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen ramen, uitgevoerd in het jaar 2020.*

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
6,00 M1	2020-07-01				
Opmerkingen	<i>Zink met gegalvaniseerde stalen onderereinden.</i>				

INS Installatie

5121.111.00 Gasketel VR (staand) Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2006-07-01		
Opmerkingen	ComponentID: 900001274		

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid				
60,00 M2				
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesysteem afwezig			
Opmerkingen	ComponentID: 900054535			

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1950-07-01		
Opmerkingen	BVO: 60,03		

6132.100.00 Kabelgoot/ladderbaan lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Bouwjaar		
60,00 BVO	1985-07-01		

K10GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1985-07-01		

K10GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1985-07-01		

E05GV03 Ouder dan 87,5% van de technisch theoretische levensduur Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
-------	-------------	--------	--------	------------

Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect
--------	--------------------	-----------------------	--------------	---------------

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1985-07-01		

E05GV03	Ouder dan 87,5% van de technisch theoretische levensduur	Score	4
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar		
60,00 BVO	1985-07-01		

E06GV03	Ouder dan 87,5% van de technisch theoretische levensduur	Score	4
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar		
60,00 BVO	1985-07-01		

E07GV03	Ouder dan 87,5% van de technisch theoretische levensduur	Score	4
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
-----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar		
60,00 BVO	2010-07-01		

E08GV03	Ouder dan 87,5% van de technisch theoretische levensduur	Score	4
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
-----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

INT

Interieur

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
25,00 M2			

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

4321.400.00 Vloerafwerklaag cement dekvloer Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
24,00 M2			

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

B09SM03 Beschadiging Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4510.230.00 Verlaagd plafond stucwerk Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
49,00 M2			

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
7,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen		

4620.400.00 Beschermklaag binnen op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
2,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen		

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
54,00 M2			
Opmerkingen	schilderwerk wanden en plafonds		

B11SB06 Blazen of blaren Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

