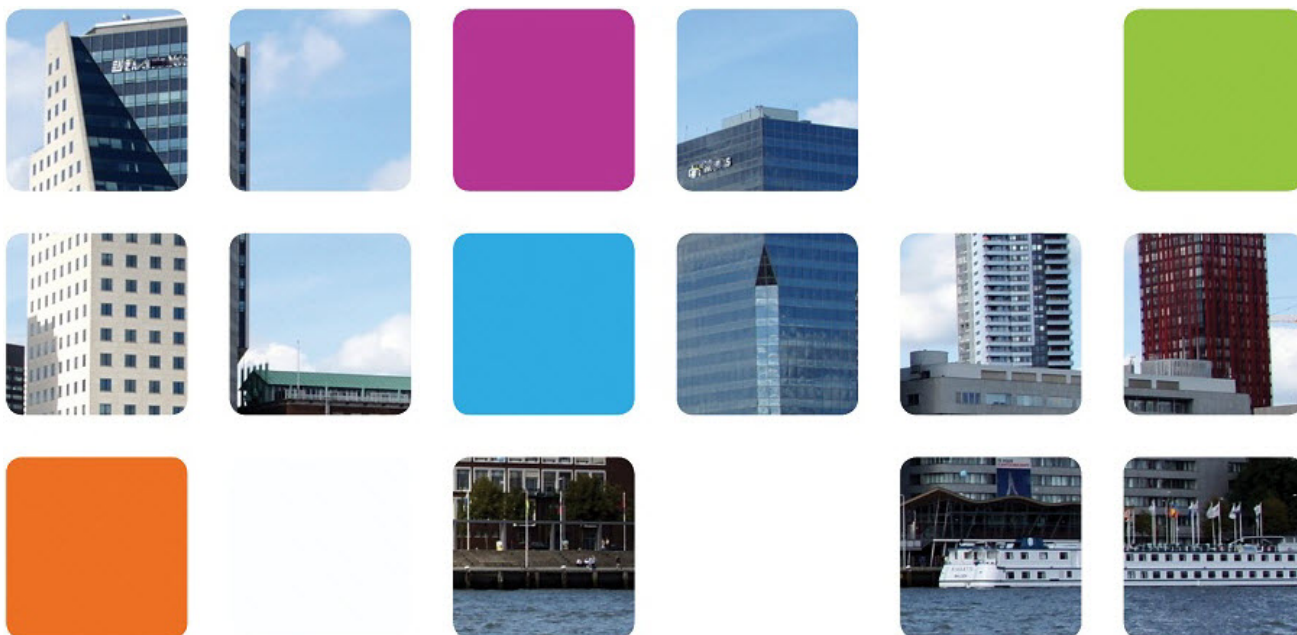




Inspectierapport

40B18-67 Legering
Clement Van Maasdijklaan 5

4 oktober 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-67
Gebouwnaam	Legering
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1963
BVO	297 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Onderoff.legering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	Niet in gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

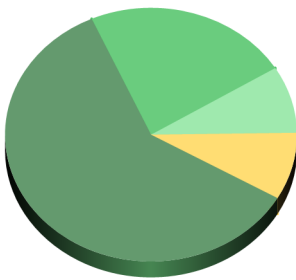
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	28-09-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

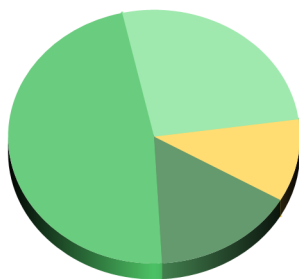
Gebouw is niet in gebruik, staat leeg.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	21	60,00%
2	Goed	8	22,86%
3	Redelijk	3	8,57%
4	Matig	3	8,57%
Totaal inspectie element		35	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	3	15,79%
2 Goed	9	47,37%
3 Redelijk	5	26,32%
4 Matig	2	10,53%
Totaal geconstateerd gebrek	19	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	1
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Gering effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	2
Gering effect	8
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	10
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	3
Gering effect	4
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	7
Totaal geconstateerd gebrek	19

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	265,00 M2	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	2
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	18,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	16,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	P	10,00 STK	2
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	H	1,00 STK	2
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	2
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	P	12,00 M1	1
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	265,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	30,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	6,00 M2	1
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	10,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	93,00 M2	2
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	4
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	93,00 M2	1
4520.260.00	Niet verlaagd plafond gips	I	16,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	4
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	21,00 M2	1
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	16,00 M2	1

Interieur - Interieur					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	53,00 M2	2	
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	20,00 M2	1	
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	534,00 M2	3	
47 - Dakafwerking					
Dak - Dak					
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	2,00 M1	1	
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	298,00 M2	3	
51 - Warmteopwekking					
Dak - Dak					
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	1,00 STK	4	
52 - Afvoer					
Dak - Dak					
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	25,00 M1	1	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	297,00 BVO	1	
Gevel - Gevel					
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	14,00 M1	3	
74 - Sanitaire voorzieningen					
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie					
7411.100.00	Toilet	I	1,00 STK	1	
7411.200.00	Urinoir	I	1,00 STK	1	
7411.300.00	Wastafel	I	7,00 STK	1	
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	1	
7411.500.00	Douche	I	1,00 STK	1	

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
265,00 M2				



Opmerkingen	dik 55 cm geen spouw			
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2	
Hoeveelheid					
11,00 M2					
					
B04SM02	Beschadiging				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout			Waardestelling	H
---	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 18,00 M2



Opmerkingen 8 stuks ramen begane grond

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 3,00 M2



Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht*

3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
16,00 STK				



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
10,00 STK			



Opmerkingen 10 suks binnendeuren begane grond

B07SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	H
-------------	----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
 1,00 STK



Opmerkingen *originele binnendeur op zolder*

B07SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	Waardestelling	P
-------------	-------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 12,00 M1



Opmerkingen 2 stuks gemetselde schoorsteen kanalen, alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt.

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
 265,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	2
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 30,00 M2



4321.210.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Gevel	1

Hoeveelheid
 6,00 M2



4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

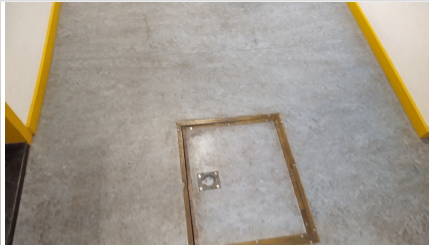
Hoeveelheid
 10,00 M2



4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
93,00 M2



B09SM07	Slijtage			Score	2
----------------	-----------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Gering effect

4410.170.00	Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
 11,00 M2



B09EB01	Losse naden			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

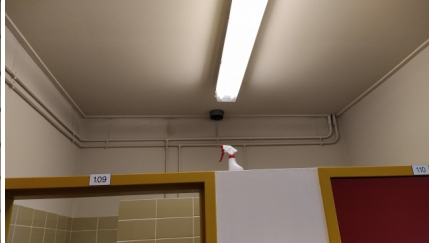
4510.210.00 Verlaagd plafond systeem			Waardestelling
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
93,00 M2			



4520.260.00	Niet verlaagd plafond gips			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
16,00 M2



4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
21,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deur*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4610.400.00 **Bescherm laag buiten op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
16,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
21,00 M2



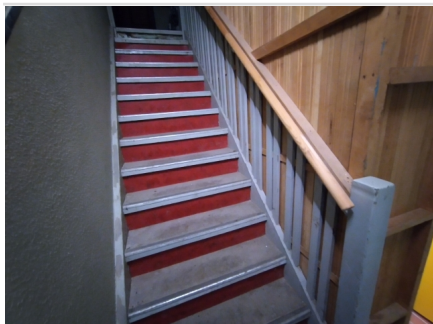
Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
32,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wand*

B11SM01	Beschadiging	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.400.00 **Bescherm laag binnen op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen binnendeur kozijnen*

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
534,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerk wanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderend	Score	3
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect
Opmerkingen	<i>Wanden en plafond in het trapportaal</i>			

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
2,00 M1				



Opmerkingen *T.p.v. de gemetselde schoorsteen*

4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek			Waardestelling	P
--------------------	--------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
298,00 M2



B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score	3
----------------	----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Opmerkingen 1 stuks gemetselde schoorsteen

K02GO04	Uitwendige vervuiling			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
---------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
25,00 M1			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	mastgoot <i>zinken mastgoot</i>			

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
14,00 M1			



K07SC01	Beschadiging in de vorm van deuken			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect
Opmerkingen	Vernieling			

7411.100.00	Toilet			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 1,00 STK



7411.200.00	Urinoir			Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 7,00 STK



7411.400.00	Uitstortgootsteen		Waardestelling	I
-------------	-------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 1,00 STK



7411.500.00	Douche			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 1,00 STK



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B09EB01 Losse naden				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09SM07 Slijtage				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
20,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning				
B11SB07 Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		

ALG Gebouw algemeen

Hoeveelheid
297,00 BVO

Gebouw
algemeen

Gebouw
algemeen

1

DAK Dak

3721.000.00 Schoorsteen/ventilatiekanalen Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
12,00 M1			
Opmerkingen	2 stuks gemetselde schoorsteen kanalen, alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt.		

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
2,00 M1			
Opmerkingen	T.p.v. de gemetselde schoorsteen		

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
298,00 M2			

B06GA01 Aangroei van mos of algen Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	1 stuks gemetselde schoorsteen		

K02GO04 Uitwendige vervuiling Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) Waardestelling P

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
DAK Dak		Dak	Dak	1
Hoeveelheid				
25,00 M1				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	mastgoot			
Opmerkingen	zinken mastgoot			

GIN Gebouwinstallatie

7411.100.00 Toilet Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

7411.200.00 Urinoir Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
7,00 STK			

7411.400.00 Uitstortgootsteen Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

7411.500.00 Douche Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
265,00 M2						
Opmerkingen	<i>dik 55 cm geen spouw</i>					
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
18,00 M2						
Opmerkingen	<i>8 stuks ramen begane grond</i>					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>					
3141.590.00	Buitenluik diverse				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
16,00 STK						
Opmerkingen	<i>Stalen venster luiken begane grond voor de ramen</i>					
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid						
265,00 M2						
B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
21,00 M2						
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk ramen en deur</i>					
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		

GVL Gevel Gevel Gevel **1**

Hoeveelheid

16,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
-----------------------	----------------	----------------	----------

GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
-----------	-------	-------	----------

Hoeveelheid

14,00 M1

K07SC01	Beschadiging in de vorm van deuken	Score	3
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

Opmerkingen *Vernieling*

INT Interieur

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid						
10,00 STK						
Opmerkingen	10 suks binnendeuren begane grond					
B07SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
Opmerkingen	originele binnendeur op zolder					
B07SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid						
30,00 M2						
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Gevel		1		
Hoeveelheid						
6,00 M2						
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid						
10,00 M2						
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid						
93,00 M2						
B09SM07	Slijtage				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Gering effect		
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid						
93,00 M2						

4520.260.00 Niet verlaagd plafond gips Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
16,00 M2			

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
21,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07 Glansverlies Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
32,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wand*

B11SM01 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
20,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen binnendeur kozijnen*

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
534,00 M2			

Opmerkingen *Schilderwerk wanden en plafonds*

B11EM05 Afbladderen Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

Opmerkingen *Wanden en plafond in het trapportaal*