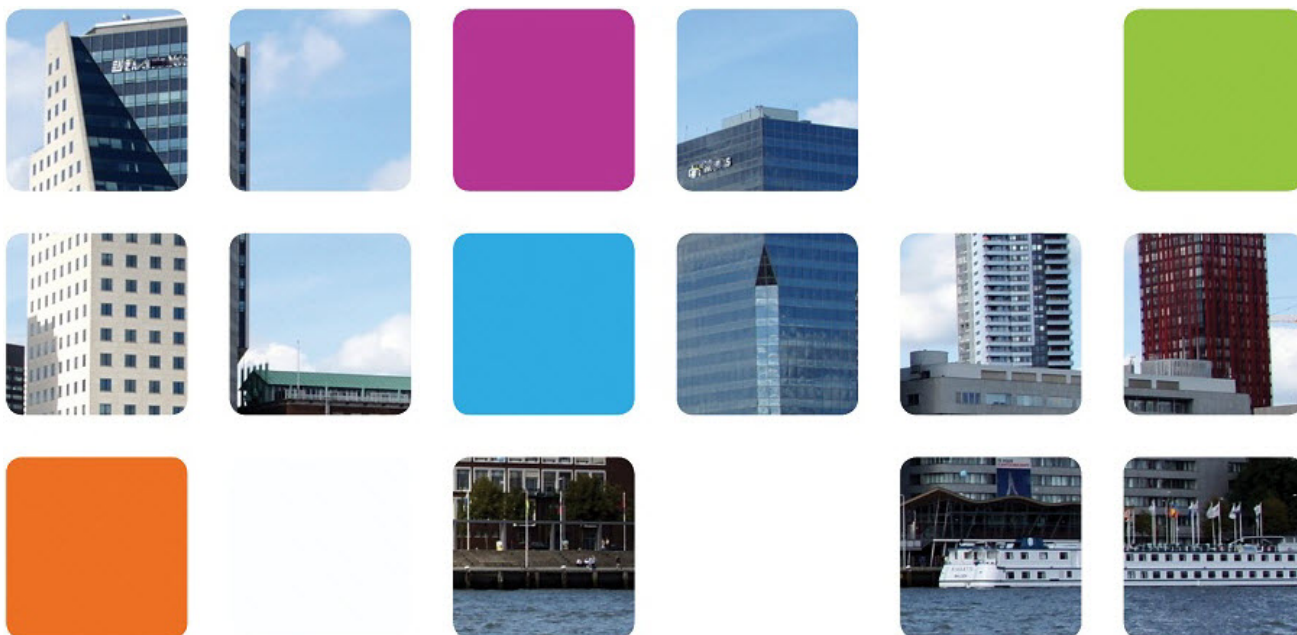




Inspectierapport

40B18-66 Legering
Clement Van Maasdijklaan 5

4 oktober 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-66
Gebouwnaam	Legering
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1976
BVO	579 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Onderoff.legering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	Niet in gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

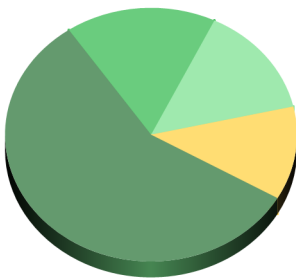
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	28-09-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

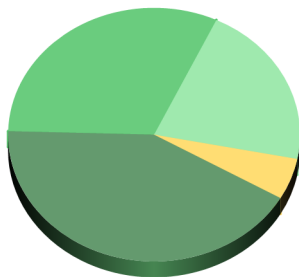
Gebouw is niet in gebruik, staat leeg.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	24	57,14%
2	Goed	7	16,67%
3	Redelijk	6	14,29%
4	Matig	5	11,90%
Totaal inspectie element		42	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	16	42,11%
2 Goed	12	31,58%
3 Redelijk	8	21,05%
4 Matig	2	5,26%
Totaal geconstateerd gebrek	38	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

3 Bedrijfsvoering	Hoeveelheid
Matig effect	2
Gering effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 3 Bedrijfsvoering	3
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	3
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	3
Gering effect	14
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	17
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	7
Gering effect	8
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	15
Totaal geconstateerd gebrek	38

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.311.00	Windveer hout (monument)	H	18,00 M1	3
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	366,00 M2	3
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	2
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	I	2,00 M2	1
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	35,00 M2	2
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	4,00 M2	4
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	32,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	P	16,00 STK	1
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	H	1,00 STK	4
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	2
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	P	48,00 M1	2
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	18,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	366,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	P	876,00 M2	1
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	40,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	6,00 M2	1
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	25,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	197,00 M2	1
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	4
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	197,00 M2	1

4510.260.00	Verlaagd plafond gips	P	31,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	9,00 M2	4
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	4
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	45,00 M2	3
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	32,00 M2	1
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	99,00 M2	2
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	32,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	1.073,00 M2	3
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	8,00 M1	3
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	576,00 M2	2
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	4,00 STK	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	57,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	579,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	20,00 M1	1
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	1
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel	I	14,00 STK	1
7411.310.00	Schaamschot	I	2,00 STK	1
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	1
7411.500.00	Douche	I	2,00 STK	1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.311.00	Windveer hout (monument)	Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid

18,00 M1



Opmerkingen op de kopgevels

B01GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
366,00 M2



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw, top gevels steens metselwerk dik 22 cm.*

B01EC05	Zichtbare zettingscheuren in bovenbouw				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B03EW02	Zoutuitslag als gevolg van optrekkend vocht				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
B03SM01	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2	
Hoeveelheid					
11,00 M2					
					
B04SM02	Beschadiging				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout			Waardestelling	H
---	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
4,00 M2			



Opmerkingen 4 struks ramen op de zolder

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco					Score	4
----------------------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect
Opmerkingen	Ramen aan de binnenzijde afgeschermd, daardoor niet meer te gebruiken.			

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
35,00 M2

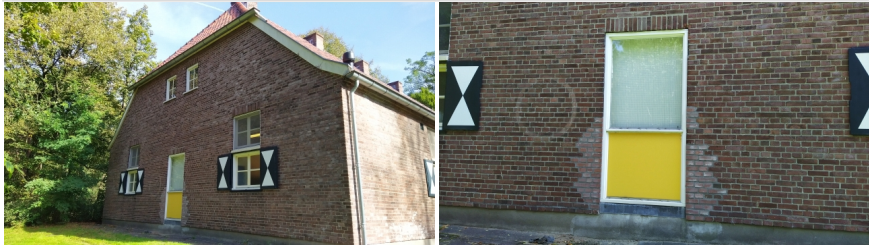


Opmerkingen *16 stuks ramen begane grond*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect		

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
2,00 M2			



Opmerkingen *Houten raam in de achtergevel t.p.v. oude toegangsdeur.*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 3,00 M2

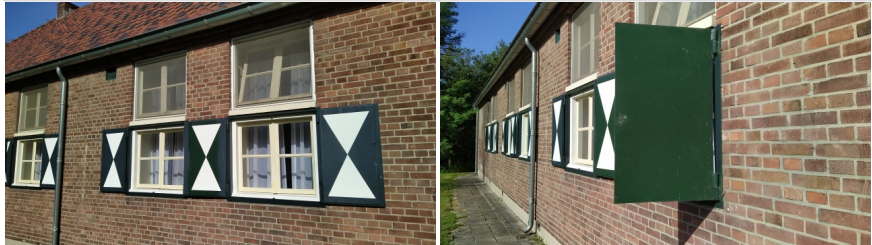


Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht*

3141.590.00 **Buitenluik diverse** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 32,00 STK

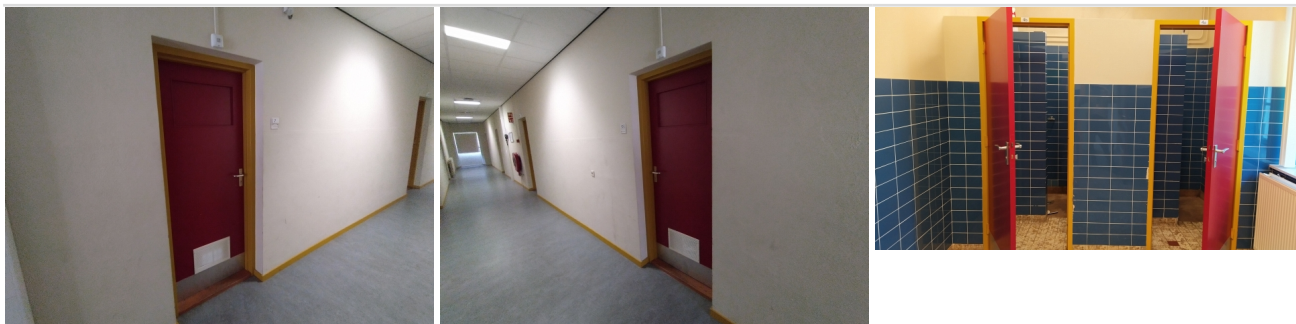


Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	P
-------------	----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
16,00 STK



Opmerkingen 16 stuks deuren begane grond

B07SM02	Beschadiging			Score	1
---------	--------------	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	Waardestelling	H
-------------	----------------------	----------------	---

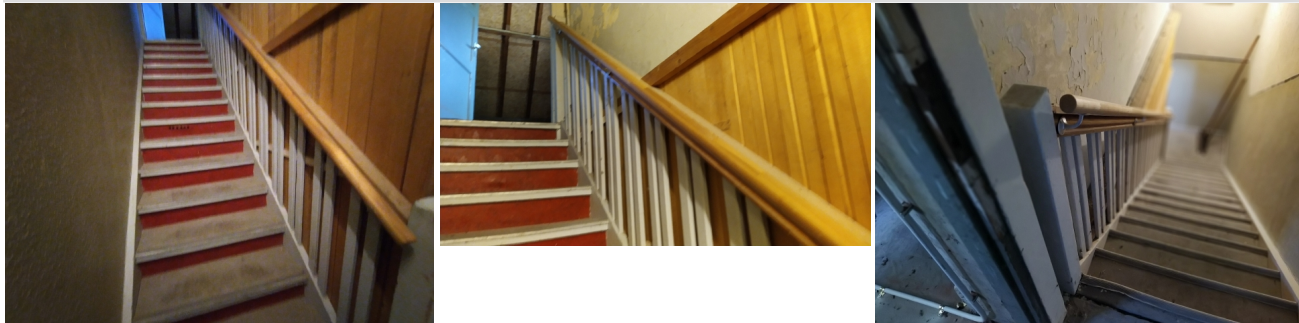
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
1,00 STK



Opmerkingen Originele deur op de zolder.

B07SB01	Hang- en sluitwerk manco	Score			3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect	
B07SM02	Beschadiging	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

3400.000.00 Balustrade/leuning			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2	
Hoeveelheid				
11,00 M2				
				
B04SM02	Beschadiging		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	Waardestelling	P
-------------	-------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2

Hoeveelheid
48,00 M1



Opmerkingen 8 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. Alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt.

B05SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4110.330.00 Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
18,00 M1				



Opmerkingen *Zinken muurafdekking kopgevels*

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
---	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
366,00 M2



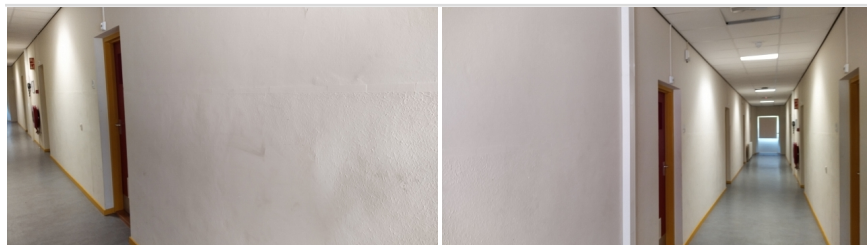
B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	1
---	--	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	Waardestelling	P
--------------------	-----------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
876,00 M2



Opmerkingen *Vinylbehang getext*

B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
40,00 M2				



4321.210.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 6,00 M2



Opmerkingen *Tegelvloer in de portaal*

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair

Waardestelling

P

Opname eenheid

INT Interieur

Cluster

Interieur

Functie

Interieur

0

1

Hoeveelheid

25,00 M2



4322.120.00 Vloerbekleding linoleum			Waardestelling
-------------------------------------	--	--	----------------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 197,00 M2



4410.170.00 Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM04	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
197,00 M2				



4510.260.00 Verlaagd plafond gips			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
31,00 M2				



4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
9,00 M2			



Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten windveer</i>			
B11EM05	Afbladderen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB01	Dekking onvoldoende			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
45,00 M2			



Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk ramen en deuren</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 **Bescherm laag buiten op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 32,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken*

B11SM04	Erosie, verwerking	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
 45,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07	Glansverlies			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM02	Barsten			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
54,00 M2			



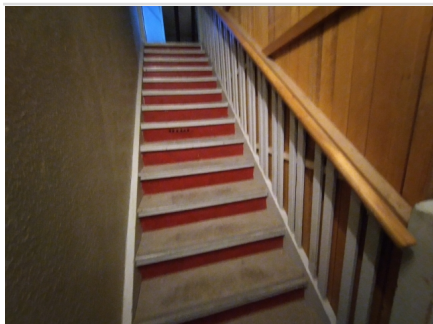
Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wand*

B11SB07	Glansverlies			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
20,00 M2



B11SB07	Glansverlies			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

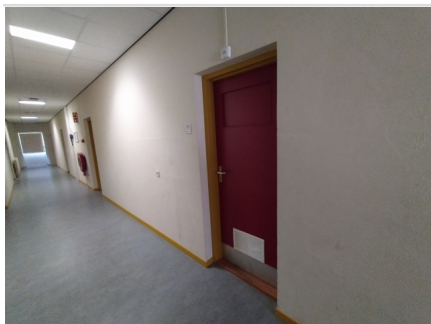
B11SM01	Beschadiging			Score	2
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00 **Bescherm laag binnen op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 32,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen.*

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
1.073,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderend			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	Waardestelling	P
-------------	-----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
8,00 M1			



Opmerkingen *T.p.v. de gemetselde schoorstenen*

B11SM04	Erosie, verwerking	Score			3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2

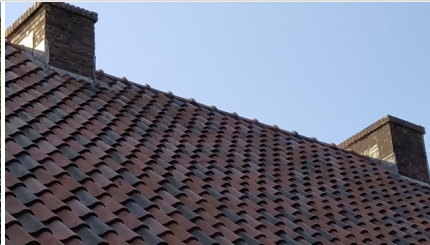
Hoeveelheid
 576,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA			Waardestelling	P
-------------	------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
4,00 STK			



Opmerkingen	4 stuks gemetselde schoorstenen					
K02GO04	Uitwendige vervuiling				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
57,00 M1			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	mastgoot <i>zinken mastgoot</i>			

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 20,00 M1



7411.100.00	Toilet			Waardestelling	I
--------------------	---------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



7411.200.00	Urinoir			Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 14,00 STK



7411.310.00	Schaamschot	Waardestelling	I
-------------	-------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1

Hoeveelheid

2,00 STK



7411.400.00 Uitstortgootsteen			Waardestelling
----------------------------------	--	--	----------------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 1,00 STK



7411.500.00	Douche	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM04 Slijtage				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
20,00 M2					
B11SB07 Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
579,00 BVO					

DAK

Dak

2116.311.00	Windveer hout (monument)				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
18,00 M1						
Opmerkingen	<i>op de kopgevels</i>					
B01GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	2		
Hoeveelheid						
48,00 M1						
Opmerkingen	<i>8 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. Alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt.</i>					
B05SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
18,00 M1						
Opmerkingen	<i>Zinken muurafdekking kopgevels</i>					
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
9,00 M2						
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten windveer</i>					
B11EM05	Afbladder				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB01	Dekking onvoldoende				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		

Hoeveelheid

8,00 M1

Opmerkingen *T.p.v. de gemetselde schoorstenen*

B11SM04	Erosie, verwerking				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2

Hoeveelheid

576,00 M2

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			

Opmerkingen *OVH-pannen*

B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid

4,00 STK

Opmerkingen *4 stuks gemetselde schoorstenen*

K02GO04	Uitwendige vervuiling				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid

57,00 M1

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	mastgoot			

Opmerkingen *zinken mastgoot*

GIN Gebouwinstallatie

7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
2,00 STK					
7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
2,00 STK					
7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
14,00 STK					
7411.310.00 Schaamschot				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1		
Hoeveelheid					
2,00 STK					
7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
7411.500.00 Douche				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
2,00 STK					

GVL

Gevel

2120.030.00				Buitenwand (C) metselwerk		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			3		
Hoeveelheid								
366,00 M2								
Opmerkingen		dik 55 cm geen spouw, top gevels steens metselwerk dik 22 cm.						
B01EC05		Zichtbare zettingscheuren in bovenbouw				Score	2	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Matig effect				
B01GA03		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect				
B03EW02		Zoutuitslag als gevolg van optrekkend vocht				Score	3	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect				
B03SM01		Beschadiging				Score	1	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect				
3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			4		
Hoeveelheid								
4,00 M2								
Opmerkingen		4 struks ramen op de zolder						
B07SB01		Hang- en sluitwerk manco				Score	4	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect				
Opmerkingen		Ramen aan de binnenzijde afgeschermd, daardoor niet meer tegebruiken.						
3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			2		
Hoeveelheid								
35,00 M2								
Opmerkingen		16 stuks ramen begane grond						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect				
B07SB01		Hang- en sluitwerk manco				Score	1	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect				
3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			1		
Hoeveelheid								
2,00 M2								
Opmerkingen		Houten raam in de achtergevel t.p.v. oude toegangsdeur.						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				

Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
--------	----------------------------	------------------------	--------------	---------------

3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	Waardestelling	H
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht		

3141.590.00	Buitenluis diverse	Waardestelling	H
--------------------	---------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
32,00 STK			
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen		

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
366,00 M2			

B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken	Score	1
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
45,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren		

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07	Glansverlies	Score	2
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal	Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
32,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen luiken		

B11SM04	Erosie, verwerking	Score	1
----------------	---------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (begin stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
20,00 M1			

INT Interieur

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
16,00 STK			
Opmerkingen	16 stuks deuren begane grond		

B07SM02 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	Originele deur op de zolder.		

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect

B07SM02 Beschadiging Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4210.220.00 Binnenwandafwerking behang Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
876,00 M2			
Opmerkingen	Vinylbehang getext		

B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
40,00 M2			

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
6,00 M2			
Opmerkingen	Tegelvloer in de portaal		

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
25,00 M2			

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
197,00 M2			

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
197,00 M2			

4510.260.00 Verlaagd plafond gips Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
31,00 M2			

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
45,00 M2			

Opmerkingen Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen

B11SB07 Glansverlies Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM02 Barsten Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
54,00 M2			

Opmerkingen Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wand

B11SB07 Glansverlies Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM01 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
32,00 M2			

Opmerkingen Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen.

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			

1.073,00 M2

Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SB06	Blazen of blaren				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM07	Verpoederen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		