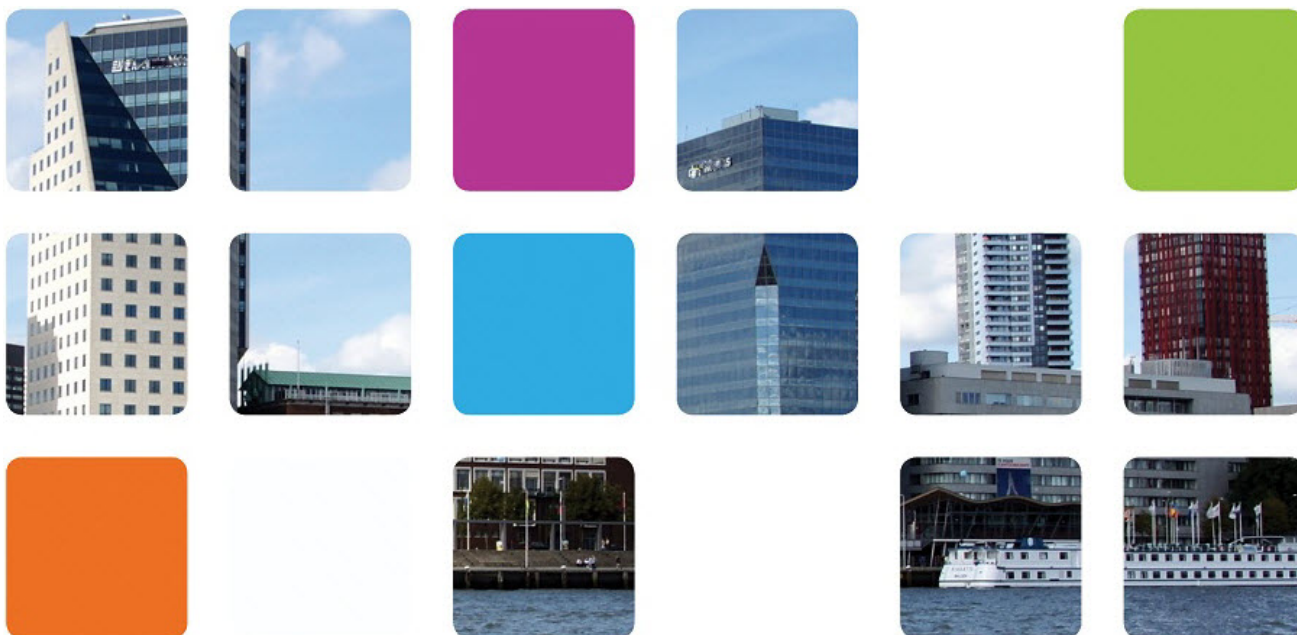




Inspectierapport

40B18-64 Bureelgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

3 oktober 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïinventariseerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-64
Gebouwnaam	Bureelgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	1990
Verbouwing	
BVO	350 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Kantoorgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Kantoorgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

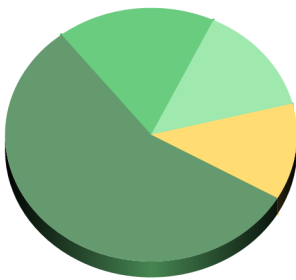
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	28-09-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

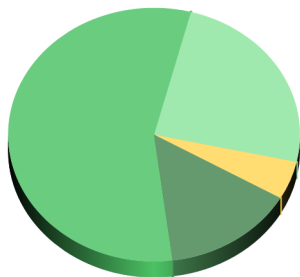
Kantoorgebouw en opslag voor de FBD en de servicedienst van de DVD
In het jaar 1975 zijn de schoorstenen gesloopt en de dakconstructie verbeterd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	32	56,14%
2	Goed	10	17,54%
3	Redelijk	8	14,04%
4	Matig	7	12,28%
Totaal inspectie element		57	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	6	14,63%
2	Goed	23	56,10%
3	Redelijk	10	24,39%
4	Matig	2	4,88%
Totaal geconstateerd gebrek		41	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

4 Vervolgschade		Hoeveelheid
Matig effect		1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade		1
5 Overig ISH		Hoeveelheid
Matig effect		8
Gering effect		13
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH		21
6 Cosmetisch		Hoeveelheid
Matig effect		4
Gering effect		15
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch		19
Totaal geconstateerd gebrek		41

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.311.00	Windveer hout (monument)	H	38,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	124,00 M2	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	2
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	26,00 M2	2
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	18,00 STK	3
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	P	10,00 STK	2
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	2
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	P	18,00 M1	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	38,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	124,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	52,00 M2	2
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	11,00 M2	3
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	11,00 M2	2
4321.400.00	Vloerafwerklaag cement dekvloer	I	139,00 M2	3
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	35,00 M2	4
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	122,00 M2	4
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	4
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk	P	128,00 M2	1
46 - Schilderwerk				

Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	19,00 M2	4
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	4
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	32,00 M2	3
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	21,00 M2	3
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	22,00 M2	2
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	32,00 M2	3
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	359,00 M2	2
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	6,00 M1	3
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	347,00 M2	4
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	3,00 STK	2
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	28,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	350,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	14,00 M1	1
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	277,00 M2	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	277,00 M2	1
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch	I	1,00 STK	1
8				
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	350,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1
57 - Luchtbehandeling				
Installatie - Installatie				
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	350,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
62 - Krachtstroom				
Installatie - Installatie				
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1

63 - Verlichting

Installatie - Installatie

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	350,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	350,00 BVO	3

73 - Keukenvoorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
-------------	--------	---	----------	---

74 - Sanitaire voorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7411.100.00	Toilet	I	1,00 STK	1
7411.200.00	Urinoir	I	1,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel	I	1,00 STK	1
7411.310.00	Schaamschot	I	2,00 STK	1
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	4

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.311.00 Windveer hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
38,00 M1				
				

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
124,00 M2				



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm.*

2410.010.00	Trap hout	Waardestelling	H
-------------	-----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	Waardestelling	H
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
6,00 M2			



Opmerkingen 6 stuks ramen op de zolder

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
20,00 M2			



Opmerkingen	9 stuks ramen begane grond			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

3,00 M2



Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht*

3130.050.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren staal** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Opmerkingen *Achtergevel nooduitgang stalen buitendeur met houten bovenlicht.*

3141.590.00	Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3	
Hoeveelheid					
18,00 STK					



Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen				
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B08EM03	Corrosie			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect	

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
10,00 STK			



B07SM02	Beschadiging			Score	2
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

3721.000.00 Schoorsteen/ventilatiekanalen			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
18,00 M1				



4110.330.00	Gevelafdekking zink	Waardestelling	P
-------------	---------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 38,00 M1



4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
124,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	1
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
52,00 M2			



B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
----------------	-----------------------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch			Waardestelling	P
--------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
11,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
11,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4321.400.00 Vloerafwerklaag cement dekvloer Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
139,00 M2



Opmerkingen *verdiepingsvloer*

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

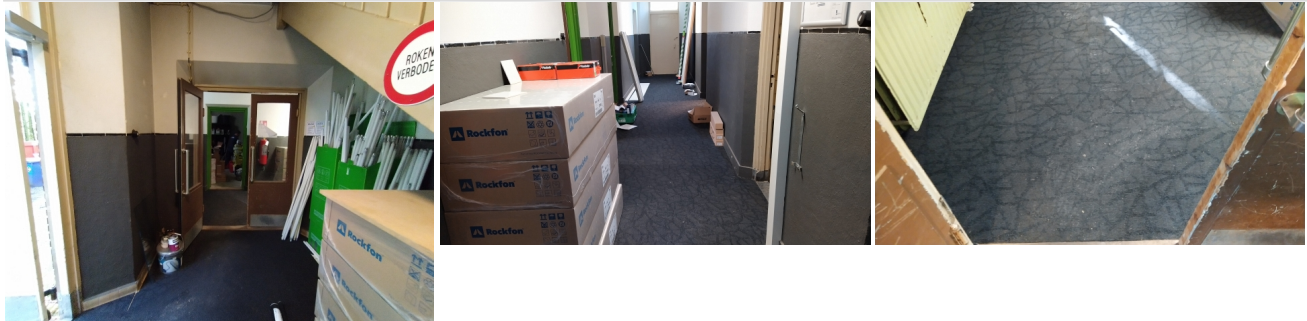
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B09SM03 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
35,00 M2			



Opmerkingen *Portaal en de gang*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM07	Slijtage			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	1
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
122,00 M2



B09SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4410.170.00	Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM04	Slijtage			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
128,00 M2				



4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid
19,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk windveer.*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
32,00 M2			



Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
21,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken en deur.*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM05	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
32,00 M2



Opmerkingen Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen

B11SB07	Glansverlies			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning			
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
22,00 M2



B11SB07 Glansverlies Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.500.00 **Beschermlaag binnen steen/beton** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
 359,00 M2



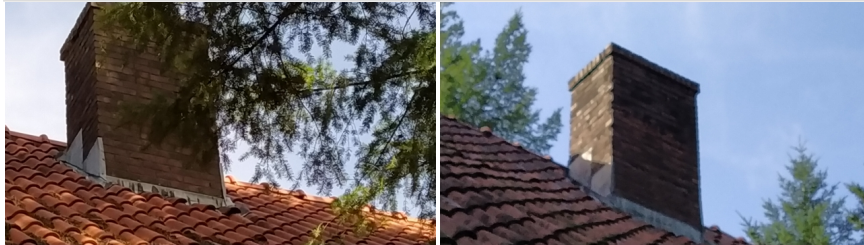
Opmerkingen *Schilderwerk wanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11GA03	Vergeling			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten			Waardestelling	P
--------------------	------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
6,00 M1



Opmerkingen *T.p.v. de schoorstenen.*

B11SM04	Erosie, verwerking			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid
 347,00 M2



B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
3,00 STK			



K03GO01	Uitwendige vervuiling			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
28,00 M1				



Opmerkingen *zinken mastgoot*

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	P
-------------	-----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
14,00 M1



7311.200.00	Pantry	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK



7411.100.00	Toilet			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 1,00 STK



7411.200.00	Urinoir			Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK



7411.310.00	Schaamschot	Waardestelling	I
-------------	-------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



7411.400.00	Uitstortgootsteen		Waardestelling	I
-------------	-------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	4

Hoeveelheid
 1,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	4
---------	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM04 Slijtage				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM03 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
20,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning				
B11SB07 Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		

ALG Gebouw algemeen

Hoeveelheid
350,00 BVO

Gebouw
algemeen

Gebouw
algemeen

1

DAK

Dak

2116.311.00	Windveer hout (monument)				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
38,00 M1						
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
18,00 M1						
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
38,00 M1						
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		4		
Hoeveelheid						
19,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk windveer.					
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB06	Blazen of blaren				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		3		
Hoeveelheid						
6,00 M1						
Opmerkingen	T.p.v. de schoorstenen.					
B11SM04	Erosie, verwerking				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		4		
Hoeveelheid						
347,00 M2						
B06GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	2
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding	Score	3
----------------	---------------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2

Hoeveelheid
3,00 STK

K03GO01	Uitwendige vervuiling	Score	2
----------------	------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
28,00 M1

Opmerkingen *zinken mastgoot*

GIN Gebouwinstallatie

7311.200.00	Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
7411.100.00	Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
7411.200.00	Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
7411.300.00	Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
7411.310.00	Schaamschot				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
2,00 STK						
7411.400.00	Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		4		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

GVL

Gevel

2120.030.00				Buitenwand (C) metselwerk		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			1		
Hoeveelheid								
124,00 M2								
Opmerkingen		dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm.						
3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			2		
Hoeveelheid								
6,00 M2								
Opmerkingen		6 stuks ramen op de zolder						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Gering effect			
3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			2		
Hoeveelheid								
20,00 M2								
Opmerkingen		9 stuks ramen begane grond						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Gering effect			
3130.010.00				Buitenwandopening gevuld met deuren hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			1		
Hoeveelheid								
3,00 M2								
Opmerkingen		Toegangsdeur met bovenlicht						
3130.050.00				Buitenwandopening gevuld met deuren staal		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			1		
Hoeveelheid								
3,00 M2								
Opmerkingen		Achtergevel nooduitgang stalen buitendeur met houten bovenlicht.						
3141.590.00				Buitenluik diverse		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			3		
Hoeveelheid								
18,00 STK								
Opmerkingen		Stalen venster luiken begane grond voor de ramen						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH		Gering effect			
B08EM03		Corrosie				Score	2	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			

Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect
---------	----------------------------	-----------------------	-----------------	--------------

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
124,00 M2			

B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken	Score	1
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4610.300.00	Beschermklaag buiten op hout	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
32,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren		

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	2
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07	Glansverlies	Score	2
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.400.00	Beschermklaag buiten op metaal	Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
21,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen luiken en deur.		

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	2
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM05	Glansverlies	Score	2
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
14,00 M1			

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
277,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054523				
5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
277,00 M2					
5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	8				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Inventum	EDR	Begane grond		50 L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900034357				
5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
350,00 M2					
5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5611.100.00 Radiatorsysteem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		

INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6121.000.00	Veiligheidsaarding	Waardestelling	I
--------------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2000-07-01		

6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
350,00 BVO	2000-07-01		

6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1941-07-01		

6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022318		

6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2005-07-01		
Opmerkingen	ComponentID:		

6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2000-07-01		

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2005-07-01		
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
350,00 BVO	2000-07-01		
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INS Installatie		Installatie	Installatie	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
350,00 BVO	1990-07-01				
OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

INT Interieur

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
10,00 STK			

B07SM02 Beschadiging Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
52,00 M2			

B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
11,00 M2			

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
11,00 M2			

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4321.400.00 Vloerafwerklaag cement dekvloer Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
139,00 M2			
Opmerkingen	verdiepingsvloer		

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B09SM03 Beschadiging Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid

35,00 M2

Opmerkingen *Portaal en de gang*

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B09SM07 Slijtage					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
122,00 M2

B09SM03 Beschadiging					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B09SM07 Slijtage					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
128,00 M2

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
32,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07 Glansverlies					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (begin stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM02 Barsten					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
22,00 M2

B11SB07 Glansverlies					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (begin stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM01 Beschadiging					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eind stadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
----------------	---------	---------	---

INT Interieur

Interieur

Interieur

2

Hoeveelheid

359,00 M2

Opmerkingen *Schilderwerk wanden en plafonds*

B11EM05 Afbladderen					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11GA03 Vergeling					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		