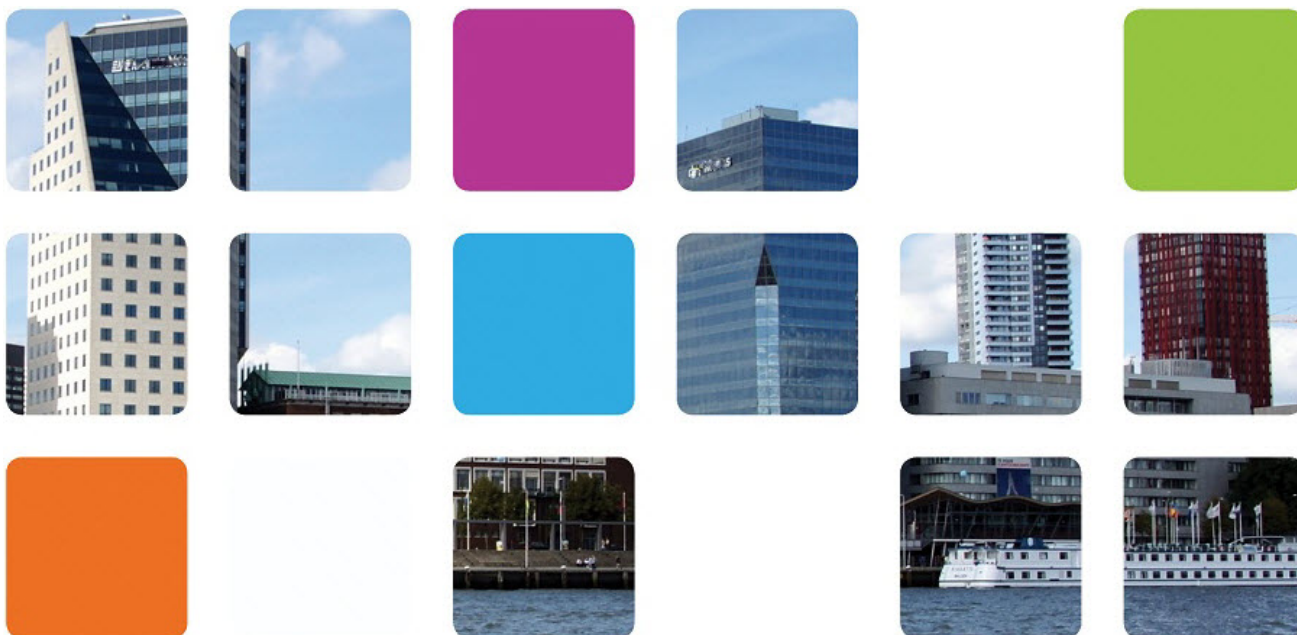




Inspectierapport

40B18-63 Lesgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

30 september 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-63
Gebouwnaam	Lesgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1963
BVO	426 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Lesgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Lesgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	Niet in gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1980-1990
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	28-09-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Gebouw is niet in gebruik, staat leeg.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	10	27,78%
3	Redelijk	8	22,22%
4	Matig	10	27,78%
5	Slecht	8	22,22%
Totaal inspectie element		36	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	9	15,25%
2 Goed	14	23,73%
3 Redelijk	15	25,42%
4 Matig	18	30,51%
5 Slecht	3	5,08%
Totaal geconstateerd gebrek	59	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	4
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	4
3 Bedrijfsvoering	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 3 Bedrijfsvoering	1
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	3
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Matig effect	17
Gering effect	8
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	27
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	13
Gering effect	10
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	24
Totaal geconstateerd gebrek	59

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.311.00	Windveer hout (monument)	P	24,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	186,00 M2	4
23 - Vloeren				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2320.010.00	Vloer (C) hout	P	1,00 PM	4
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	5
27 - Daken				
Dak - Dak				
2704.110.00	Dakoverstek hout	P	3,00 M1	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	24,00 M2	3
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	4,00 M2	4
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3130.100.00	Buitendeur incl. H&S	H	1,00 STK	5
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	20,00 STK	3
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	P	9,00 STK	5
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	H	1,00 STK	5
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	3
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	P	18,00 M1	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	24,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	186,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	92,00 M2	4
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	14,00 M2	4
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	27,00 M2	4
44 - Trap en hellingafwerking				

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	5
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk begane grond	P	168,00 M2	3
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout		16,00 M2	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	4
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	33,00 M2	4
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	20,00 M2	3
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	81,00 M2	4
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	824,00 M2	5
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	6,00 M1	1
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	384,00 M2	3
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	3,00 STK	1
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	43,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	426,00 BVO	3
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	14,00 M1	1
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	5
7411.800.00	Wastrogcombinatie	I	3,00 STK	5

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.311.00 Windveer hout (monument)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
24,00 M1				



2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
186,00 M2



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm.*

B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B02EW06	Vocht als gevolg van zakwater en/of condensatie in het metselwerk				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		

2320.010.00	Vloer (C) hout	Waardestelling	P
-------------	----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gevel	4

Hoeveelheid
1,00 PM



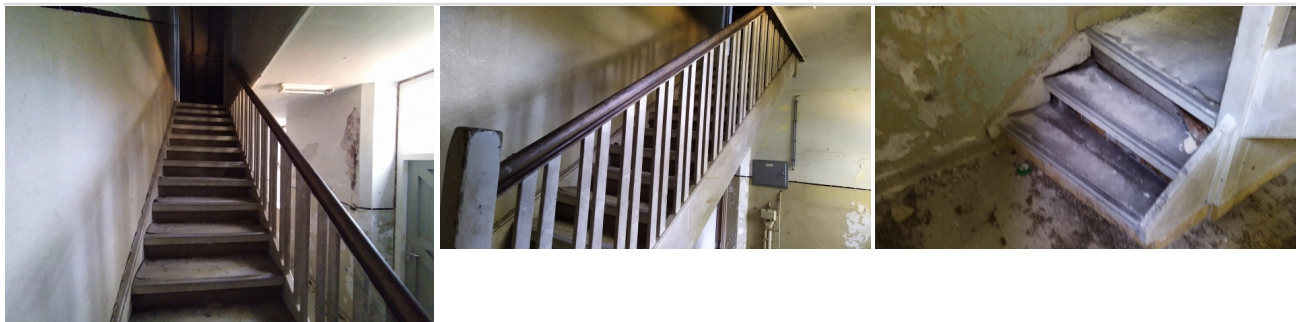
B04EM04	Houtrot aan hekwerken en vloeren	Score	4
---------	----------------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid	Ernstig effect

2410.010.00 Trap hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
11,00 M2



B02EM04	Houtrot			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B04SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

2704.110.00 Dakoverstek hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
3,00 M1				



3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	Waardestelling	H
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
 24,00 M2



Opmerkingen 12 stuks ramen op de begane grond

B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
4,00 M2			



Opmerkingen *4 stuks ramen op de verdieping*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht*

3130.100.00 Buitendeur incl. H&S Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5

Hoeveelheid
1,00 STK



Opmerkingen *Stalen deur (nooduitgang) in de achtergevel.*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Ernstig effect	
Opmerkingen	<i>deur niet meer te sluiten</i>				
B08EM03	Corrosie			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect	

3141.590.00	Buitenluik diverse			Waardestelling	H
--------------------	---------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
 20,00 STK



B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B08EM03	Corrosie			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect	
B08GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
9,00 STK



Opmerkingen *Deuren begane grond in houten kozijnen. Enkele deuren zijn verdwenen.*

B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	Waardestelling	H
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
 1,00 STK



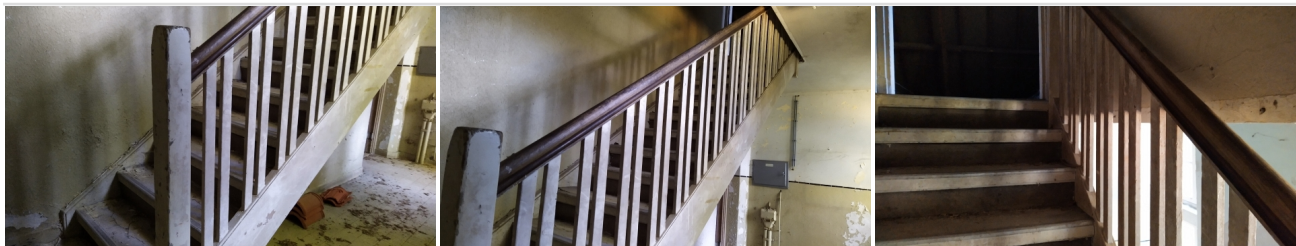
Opmerkingen *Originele deur verdieping lokaal 10, flink beschadigd en niet meer bruikbaar.*

B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid
 11,00 M2



B04SM02				Beschadiging	Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	Waardestelling		P
-------------	-------------------------------	----------------	--	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
18,00 M1



Opmerkingen 3 stuks gemetselde schoorsteen kanalen

4110.330.00 **Gevelafdekking zink** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 24,00 M1



4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
186,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	1
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
 92,00 M2



Opmerkingen *In de lokalen 1 en 2*

B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
27,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
11,00 M2



B09EB01	Losse naden			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09SM06	Losliggende afwerking			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
168,00 M2	begane grond		



B10GB02	Gebreken aan plafondplinten of andere randafwerking				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B10SM01	Afbrokkelen of afboeren				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
33,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deur*

B11EM05	Afbladderen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
16,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag dak	Nadere locatie windveer en dakoverstek.	Nadere specificatie	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk windveer en dakoverstek.				
B11GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken en deur.*

B11GA01	Aangroei van mos of algen	Score 1		
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies	Score 2		
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
48,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk hout*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap, balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
33,00 M2			



Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM07	Verpoederen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
824,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk op stucwanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11SB01	Dekking onvoldoende			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
6,00 M1				



Opmerkingen *T.p.v. de schoorstenen*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
384,00 M2



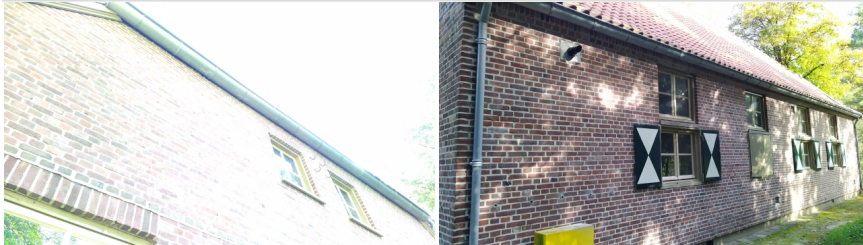
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
3,00 STK				



Opmerkingen 3 stuks gemetselde schoorstenen

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
43,00 M1				



5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
14,00 M1				



7411.800.00 Wastrogcombinatie Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	5

Hoeveelheid
3,00 STK



K18GB01	Loszittend onderdeel			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
K18SM01	Aantasting van glazuurlaag			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2320.010.00			Vloer (C) hout		Waardestelling	P
Opname eenheid			Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen			Gebouw algemeen	Gevel	4	
Hoeveelheid						
1,00 PM						
B04EM04			Houtrot aan hekwerken en vloeren			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid		Ernstig effect	
2410.010.00			Trap hout		Waardestelling	H
Opname eenheid			Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen			Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5	
Hoeveelheid						
11,00 M2						
B02EM04			Houtrot			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid		Ernstig effect	
B04GA03			Vuil, aanslag, verkleuring			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH		Matig effect	
B04SM02			Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH		Matig effect	
3400.000.00			Balustrade/leuning		Waardestelling	H
Opname eenheid			Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen			Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3	
Hoeveelheid						
11,00 M2						
B04SM02			Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH		Matig effect	
4410.170.00			Trapafwerking linoleum		Waardestelling	P
Opname eenheid			Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen			Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5	
Hoeveelheid						
11,00 M2						
B09EB01			Losse naden			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid		Ernstig effect	
B09SM06			Losliggende afwerking			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid		Ernstig effect	
B09SM07			Slijtage			Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	

Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect
---------	--------------------	-----------------------	--------------	--------------

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid

20,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap, balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies			Score	4
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01	Beschadiging			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid

426,00 BVO

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur			Score	3
-----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

DAK Dak

2116.311.00 Windveer hout (monument) Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
24,00 M1			

2704.110.00 Dakoverstek hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
3,00 M1			

3721.000.00 Schoorsteen/ventilatiekanalen Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
18,00 M1			
Opmerkingen	3 stuks gemetselde schoorsteen kanalen		

4110.330.00 Gevelafdekking zink Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
24,00 M1			

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
16,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	dak	windveer en dakoverstek.	

Opmerkingen Dekkend schilderwerk windveer en dakoverstek.

B11GA01 Aangroei van mos of algen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07 Glansverlies Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
6,00 M1			
Opmerkingen	T.p.v. de schoorstenen		

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
----------------	---------	---------	---

DAK Dak

Dak

Dak

3

Hoeveelheid

384,00 M2

Fabrikant

Type (materiaal)

Bouwlaag

Nadere locatie

Nadere specificatie

OVH-pannen

Opmerkingen

OVH-pannen

B06GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA				Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
3,00 STK			
Opmerkingen	3 stuks gemetselde schoorstenen		

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
43,00 M1			

GIN Gebouwinstallatie

7411.100.00	Toilet				Waardestelling	I
--------------------	---------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	5

Hoeveelheid
2,00 STK

K18EW01	Niet-werkend doorspoelmechanisme			Score	4
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect

K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	4
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

7411.800.00	Wastrogcombinatie				Waardestelling	I
--------------------	--------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	5

Hoeveelheid
3,00 STK

K18GB01	Loszittend onderdeel			Score	1
----------------	-----------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

K18SM01	Aantasting van glazuurlaag			Score	4
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4			
Hoeveelheid						
186,00 M2						
Opmerkingen	<i>dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm.</i>					
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B02EW06	Vocht als gevolg van zakwater en/of condensatie in het metselwerk				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3			
Hoeveelheid						
24,00 M2						
Opmerkingen	<i>12 stuks ramen op de begane grond</i>					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4			
Hoeveelheid						
4,00 M2						
Opmerkingen	<i>4 stuks ramen op de verdieping</i>					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1			
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>					
3130.100.00	Buitendeur incl. H&S				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5			
Hoeveelheid						
1,00 STK						
Opmerkingen	<i>Stalen deur (nooduitgang) in de achtergevel.</i>					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Ernstig effect		
Opmerkingen	<i>deur niet meer te sluiten</i>					

B08EM03 Corrosie					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		

3141.590.00 Buitenluik diverse					Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
20,00 STK						

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

B08EM03 Corrosie					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		

B08GA01 Aangroei van mos of algen					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
186,00 M2						

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		4		
Hoeveelheid						
33,00 M2						
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk ramen en deur</i>					

B11EM05 Afbalderen					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

B11SB07 Glansverlies					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
20,00 M2						
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk stalen luiken en deur.</i>					

B11GA01		Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB07		Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
5212.630.00		Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
14,00 M1						

INT

Interieur

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	5		
Hoeveelheid					
9,00 STK					
Opmerkingen	Deuren begane grond in houten kozijnen. Enkele deuren zijn verdwenen.				
B07SB01 Hang- en sluitwerk manco				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B07SM02 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
3230.100.00 Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	5		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
Opmerkingen	Originele deur verdieping lokaal 10, flink beschadigd en niet meer bruikbaar.				
B07SB01 Hang- en sluitwerk manco				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B07SM02 Beschadiging				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	
4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid					
92,00 M2					
Opmerkingen	In de lokalen 1 en 2				
B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid					
14,00 M2					
B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid					
27,00 M2					
B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	

Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect
--------	--------------------	-----------------------	--------------	--------------

4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
168,00 M2	begane grond		

B10GB02	Gebreken aan plafondplinten of andere randafwerking		Score	1
----------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

B10SM01	Afbrokkelen of afboeren		Score	2
----------------	--------------------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

B10SM02	Beschadiging		Score	2
----------------	---------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
48,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk hout*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	3
----------------	-----------------------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07	Glansverlies		Score	2
----------------	---------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM07	Verpoederen		Score	3
----------------	--------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
33,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	2
----------------	-----------------------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07	Glansverlies		Score	3
----------------	---------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM07	Verpoederen		Score	3
----------------	--------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
824,00 M2			

Opmerkingen *schilderwerk op stucwanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect		
B11SB01	Dekking onvoldoende				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM01	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM07	Verpoederen				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		