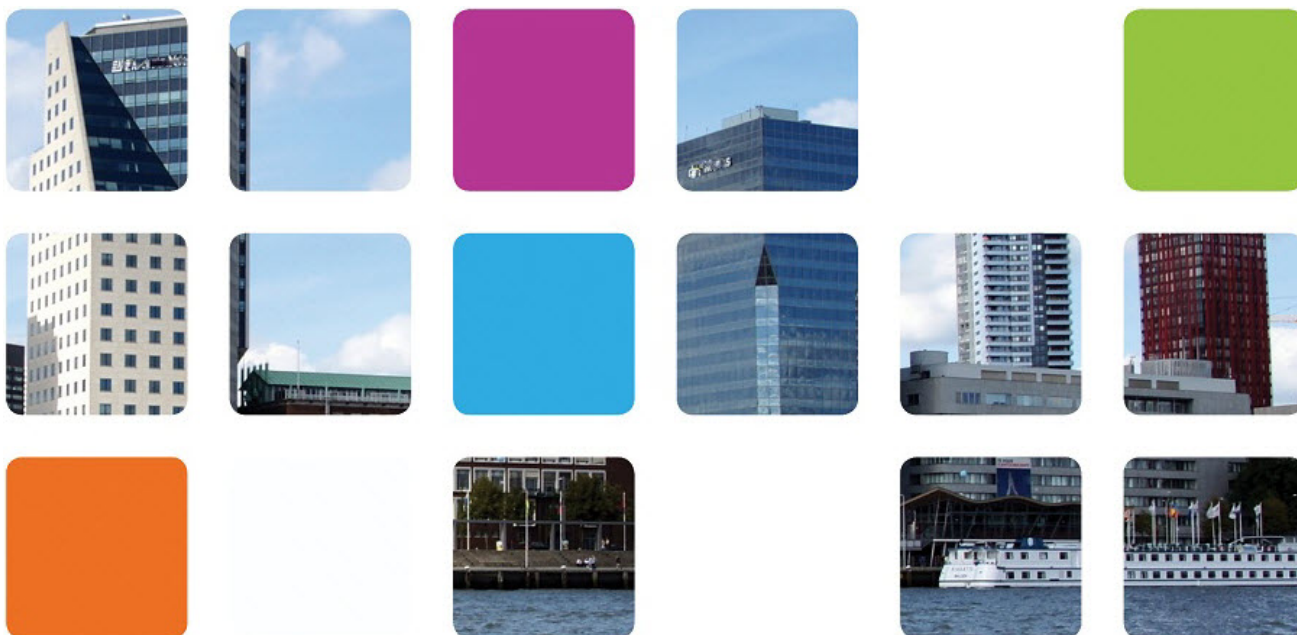




# Inspectierapport

**40B18-61 Bureelgebouw**  
Clement Van Maasdijklaan 5

18 oktober 2021  
Rijks Vastgoed Bedrijf

# Inhoudsopgave

## Inhoudsopgave

### Leeswijzer

*NEN 2767 conditiemeting*

*Gebrekenregistratie*

*Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's*

*Cultuur historische waardestelling*

### Projectgegevens

### Objectgegevens

### Inspectiegegevens

### Samenvatting conditie elementen

### Samenvatting score gebreken

### Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

### Conditieoverzicht

*Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.*

### Waarnemingen

*Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.*

### Inventarisatie

*Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.*

## NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

|   |             |                                                                                                                                                   |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Uitstekend  | Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.                                                |
| 2 | Goed        | Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.                                      |
| 3 | Redelijk    | Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.                           |
| 4 | Matig       | Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen. |
| 5 | Slecht      | Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.                        |
| 6 | Zeer slecht | Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.            |
| 9 | Uitsluiting | Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.                                                                 |

## Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

### Ernst

|   |         |                                                                                                                                                       |
|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Gering  | Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.                                  |
| 2 | Serieus | Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking. |
| 3 | Ernstig | Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.                                  |

### Intensiteit

|   |                            |                                                                                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Laag (beginstadium)        | Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.                                                 |
| 2 | Midden (gevorderd stadium) | Het gebrek is duidelijk waarneembaar.                                                  |
| 3 | Hoog (eindstadium)         | Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen. |

### Omvang

|   |                         |                                   |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Incidenteel (1%)        | Het gebrek komt incidenteel voor. |
| 2 | Plaatselijk (2% - 9%)   | Het gebrek komt plaatselijk voor. |
| 3 | Regelmatig (10% - 29%)  | Het gebrek komt regelmatig voor.  |
| 4 | Aanzienlijk (30% - 69%) | Het gebrek komt aanzienlijk voor. |
| 5 | Algemeen (70% - 100%)   | Het gebrek komt algemeen voor.    |

## Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

### Aspect

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 | 1 Veiligheid      | 1 Veiligheid      |
| 2 | 2 Wettelijk       | 2 Wettelijk       |
| 3 | 3 Bedrijfsvoering | 3 Bedrijfsvoering |
| 4 | 4 Vervolgschade   | 4 Vervolgschade   |
| 5 | 5 Overig ISH      | 5 Overig ISH      |
| 5 | 5 Overige ISH     | 5 Overige ISH     |
| 6 | 6 Cosmetisch      | 6 Cosmetisch      |

### Prioriteit

|   |           |                |
|---|-----------|----------------|
| 1 | 1 Gering  | Gering effect  |
| 2 | 2 Matig   | Matig effect   |
| 3 | 3 Ernstig | Ernstig effect |

### Risico

|                                                                                     |             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
|  | 1 Laag      | Laag      |
|  | 2 Gemiddeld | Gemiddeld |
|  | 3 Hoog      | Hoog      |
|  | 4 Kritiek   | Kritiek   |

## Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

|   |                             |                                                                                           |
|---|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| I | Indifferente monumentwaarde | Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object. |
| P | Positieve monumentwaarde    | Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.                 |
| H | Hoge monumentwaarde         | Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.        |

## Projectgegevens

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Projectcode         | <b>OBS2021</b>                                      |
| Projectomschrijving | <b>Monumentale Defensie Gebouwen 2021</b>           |
| Naam                | <b>Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf</b> |
| Adres               | <b>Korte Voorhout 7</b><br><b>2511 CW Den Haag</b>  |
| Startjaar           | <b>2022</b>                                         |

## Objectgegevens

|                   |                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Object-Gebouwcode | <b>40B18-61</b>                                     |
| Gebouwnaam        | <b>Bureelgebouw</b>                                 |
| Adres             | <b>Clement Van Maasdijklaan 5<br/>6816TW Arnhem</b> |
| Bouwjaar          | <b>1941</b>                                         |
| Installatiejaar   |                                                     |
| Verbouwing        | <b>1962</b>                                         |
| BVO               | <b>572 m2</b>                                       |



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Regio            | -                    |
| Status           | <b>Nieuw</b>         |
| Onderhoudsniveau | <b>Monument</b>      |
| Gebouwsoort      | <b>Kantoorgebouw</b> |

## Aanvullende gegevens object

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Gebouwcategorie         | <b>Kantoorgebouw</b>   |
| Adviseur Instandhouding | <b>Wouter Degen</b>    |
| Bouwlagen               | <b>2</b>               |
| Beheerstatus            | <b>Niet in gebruik</b> |
| Gebruiksrecht           | <b>Eigendom</b>        |
| Renovatie interieur     | <b>1990-2000</b>       |
| Enkel- en/of dubbelglas | <b>ENKELGLAS</b>       |
| Inspecteur (B)          | <b>Theo Goossens</b>   |

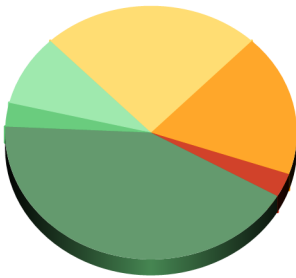
## Inspectiegegevens

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Inspectiebureau | <b>Rijks Vastgoed Bedrijf</b> |
| Inspectiedatum  | <b>05-10-2021</b>             |
| Omstandigheden  | <b>Bewolkt</b>                |

### Opmerkingen

Buitenschilderwerk uitgevoerd in het jaar 2021.  
Het gebouw is niet in gebruik.  
Water- en de verwarmingsinstallatie zijn afgesloten.

## Samenvatting conditie elementen



| ONDERHOUD Conditie voor onderhoud |             | Hoeveelheid | %      |
|-----------------------------------|-------------|-------------|--------|
| 1                                 | Uitstekend  | 14          | 42,42% |
| 2                                 | Goed        | 1           | 3,03%  |
| 3                                 | Redelijk    | 3           | 9,09%  |
| 4                                 | Matig       | 8           | 24,24% |
| 5                                 | Slecht      | 6           | 18,18% |
| 6                                 | Zeer slecht | 1           | 3,03%  |
| Totaal inspectie element          |             | 33          |        |

## Samenvatting score gebreken



| Geconstateerd gebrek        | Hoeveelheid | %      |
|-----------------------------|-------------|--------|
| 1 Uitstekend                | 4           | 9,52%  |
| 2 Goed                      | 8           | 19,05% |
| 3 Redelijk                  | 13          | 30,95% |
| 4 Matig                     | 12          | 28,57% |
| 5 Slecht                    | 5           | 11,90% |
| Totaal geconstateerd gebrek | 42          |        |

## Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

| 1 Veiligheid                                    | Hoeveelheid |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Matig effect                                    | 1           |
| Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid      | 1           |
| 3 Bedrijfsvoering                               | Hoeveelheid |
| Ernstig effect                                  | 6           |
| Totaal geconstateerd gebrek - 3 Bedrijfsvoering | 6           |
| 5 Overig ISH                                    | Hoeveelheid |
| Matig effect                                    | 20          |
| Gering effect                                   | 4           |
| Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH      | 24          |
| 6 Cosmetisch                                    | Hoeveelheid |
| Ernstig effect                                  | 1           |
| Matig effect                                    | 10          |
| Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch      | 11          |
| Totaal geconstateerd gebrek                     | 42          |

## Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

| Code                                 | Element                                   | M | Hoeveelheid | O |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|---|-------------|---|
| <b>21 - Buitenwand</b>               |                                           |   |             |   |
| Dak - Dak                            |                                           |   |             |   |
| 2116.311.00                          | Windveer hout (monument)                  | H | 16,00 M1    | 1 |
| Gevel - Gevel                        |                                           |   |             |   |
| 2120.030.00                          | Buitenwand (C) metselwerk                 | P | 191,00 M2   | 2 |
| <b>24 - Trap en helling</b>          |                                           |   |             |   |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen    |                                           |   |             |   |
| 2410.010.00                          | Trap hout                                 | H | 11,00 M2    | 3 |
| <b>31 - Buitenwandopening</b>        |                                           |   |             |   |
| Gevel - Gevel                        |                                           |   |             |   |
| 3120.010.00                          | Buitenwandopening gevuld met ramen hout   |   | 35,00 M2    | 1 |
| 3120.010.00                          | Buitenwandopening gevuld met ramen hout   | H | 4,00 M2     | 1 |
| 3130.010.00                          | Buitenwandopening gevuld met deuren hout  | H | 3,00 M2     | 1 |
| 3130.050.00                          | Buitenwandopening gevuld met deuren staal | H | 3,00 M2     | 1 |
| 3141.590.00                          | Buitenluik diverse                        | H | 32,00 STK   | 1 |
| <b>32 - Binnenwandopening</b>        |                                           |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                           |   |             |   |
| 3230.100.00                          | Binnendeur incl. H&S                      | P | 15,00 STK   | 5 |
| <b>34 - Balustrade en leuning</b>    |                                           |   |             |   |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen    |                                           |   |             |   |
| 3400.000.00                          | Balustrade/leuning                        | H | 11,00 M2    | 4 |
| <b>41 - Buitenwandafwerking</b>      |                                           |   |             |   |
| Dak - Dak                            |                                           |   |             |   |
| 4110.330.00                          | Gevelafdekking zink                       | P | 16,00 M1    | 1 |
| Gevel - Gevel                        |                                           |   |             |   |
| 4111.122.00                          | Gevelafwerklaag voegwerk platvol          | P | 191,00 M2   | 1 |
| <b>42 - Binnenwandafwerking</b>      |                                           |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                           |   |             |   |
| 4210.220.00                          | Binnenwandafwerking behang                | I | 114,00 M2   | 4 |
| 4211.111.00                          | Wandafwerklaag tegelwerk sanitair         | P | 76,00 M2    | 4 |
| <b>43 - Vloerafwerking</b>           |                                           |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                           |   |             |   |
| 4321.210.00                          | Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch       | P | 10,00 M2    | 4 |
| 4321.240.00                          | Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair        | P | 12,00 M2    | 4 |
| 4322.110.00                          | Vloerbekleding tapijt                     | I | 205,00 M2   | 5 |
| <b>44 - Trap en hellingafwerking</b> |                                           |   |             |   |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen    |                                           |   |             |   |
| 4410.170.00                          | Trapafwerking linoleum                    | P | 11,00 M2    | 5 |
| <b>45 - Plafondafwerking</b>         |                                           |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                           |   |             |   |
| 4520.230.00                          | Niet verlaagd plafond stucwerk            | P | 216,00 M2   | 3 |
| <b>46 - Schilderwerk</b>             |                                           |   |             |   |
| Dak - Dak                            |                                           |   |             |   |
| 4610.300.00                          | Beschermlaag buiten op hout               | P | 19,00 M2    | 1 |

|                                       |                                 |   |            |   |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|------------|---|
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen     |                                 |   |            |   |
| 4620.300.00                           | Beschermlaag binnen op hout     | P | 20,00 M2   | 4 |
| Gevel - Gevel                         |                                 |   |            |   |
| 4610.300.00                           | Beschermlaag buiten op hout     | P | 42,00 M2   | 1 |
| 4610.400.00                           | Beschermlaag buiten op metaal   | P | 35,00 M2   | 1 |
| Interieur - Interieur                 |                                 |   |            |   |
| 4620.300.00                           | Beschermlaag binnen op hout     | P | 90,00 M2   | 4 |
| 4620.500.00                           | Beschermlaag binnen steen/beton | P | 498,00 M2  | 5 |
| <b>47 - Dakafwerking</b>              |                                 |   |            |   |
| Dak - Dak                             |                                 |   |            |   |
| 4712.120.00                           | Dakafwerking hellend keramiek   | P | 404,00 M2  | 3 |
| <b>52 - Afvoer</b>                    |                                 |   |            |   |
| Dak - Dak                             |                                 |   |            |   |
| 5212.320.00                           | Goot zink (mast-/bakgoot)       | P | 57,00 M1   | 1 |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen     |                                 |   |            |   |
| 5240.100.00                           | Leiding combi afvoer riool      | I | 572,00 BVO | 1 |
| Gevel - Gevel                         |                                 |   |            |   |
| 5212.630.00                           | Hemelwaterafvoer zink           | P | 12,00 M1   | 1 |
| <b>73 - Keukenvoorzieningen</b>       |                                 |   |            |   |
| Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie |                                 |   |            |   |
| 7311.200.00                           | Pantry                          | I | 1,00 STK   | 5 |
| <b>74 - Sanitaire voorzieningen</b>   |                                 |   |            |   |
| Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie |                                 |   |            |   |
| 7411.100.00                           | Toilet                          | I | 2,00 STK   | 6 |
| 7411.300.00                           | Wastafel                        | I | 1,00 STK   | 5 |

## Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

| 2116.311.00 Windveer hout (monument) |         |         | Waardestelling | H |
|--------------------------------------|---------|---------|----------------|---|
| Opname eenheid                       | Cluster | Functie | O              |   |
| DAK Dak                              | Dak     | Dak     | 1              |   |
| Hoeveelheid                          |         |         |                |   |
| 16,00 M1                             |         |         |                |   |



|                    |                                  |                       |          |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------|----------|
| <b>2120.030.00</b> | <b>Buitenwand (C) metselwerk</b> | <b>Waardestelling</b> | <b>P</b> |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------|----------|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 2 |

Hoeveelheid  
 191,00 M2



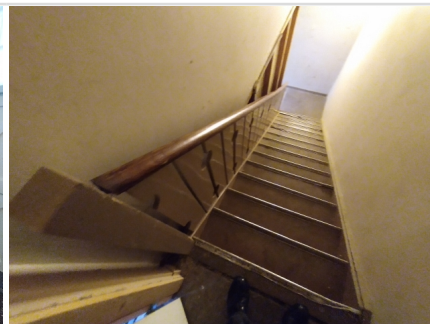
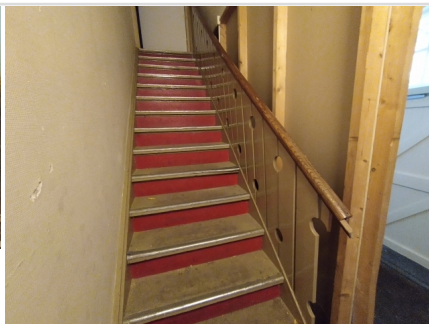
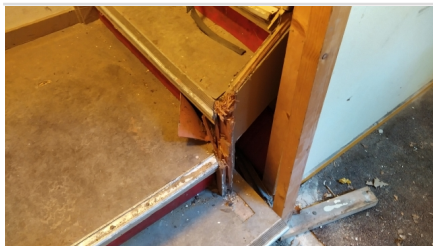
Opmerkingen *Massief metselwerk dik 55 cm.*

|                |                                                    |                  |              |              |              |          |
|----------------|----------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|----------|
| <b>B03EW02</b> | <b>Zoutuitslag als gevolg van optrekkend vocht</b> |                  |              |              | <b>Score</b> | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                        | Omvang           | Aspect       | Prioriteit   |              |          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                                 | Incidenteel (1%) | 5 Overig ISH | Matig effect |              |          |

| 2410.010.00 Trap hout |  |  | Waardestelling | H |
|-----------------------|--|--|----------------|---|
|-----------------------|--|--|----------------|---|

|                     |                 |                 |   |
|---------------------|-----------------|-----------------|---|
| Opname eenheid      | Cluster         | Functie         | 0 |
| ALG Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | 3 |

Hoeveelheid  
11,00 M2



| B04SM02 Beschadiging |                    |                        |              | Score        | 3 |
|----------------------|--------------------|------------------------|--------------|--------------|---|
| Ernst                | Intensiteit        | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |   |
| Serius               | Hoog (eindstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect |   |

## 3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 35,00 M2       |         |         |   |



Opmerkingen 16 stuks ramen begane grond

| B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring |                     |                        |              |               | Score | 1 |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------|---------------|-------|---|
| Ernst                              | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Gering                             | Laag (beginstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Gering effect |       |   |

**3120.010.00**    **Buitenwandopening gevuld met ramen hout**    **Waardestelling**    **H**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>0</b> |
| GVL Gevel             | Gevel          | Gevel          | <b>1</b> |
| <b>Hoeveelheid</b>    |                |                |          |
| 4,00 M2               |                |                |          |



Opmerkingen    *4 stuks ramen op de zolder*

**3130.010.00**    **Buitenwandopening gevuld met deuren hout**    Waardestelling    **H**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>0</b> |
| GVL Gevel             | Gevel          | Gevel          | <b>1</b> |
| <b>Hoeveelheid</b>    |                |                |          |
| 3,00 M2               |                |                |          |



Opmerkingen    *Toegangsdeur met bovenlicht*

| 3130.050.00 Buitenwandopening gevuld met deuren staal |         |         | Waardestelling | H |
|-------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|---|
| Opname eenheid                                        | Cluster | Functie | 0              |   |
| GVL Gevel                                             | Gevel   | Gevel   | 1              |   |
| Hoeveelheid                                           |         |         |                |   |
| 3,00 M2                                               |         |         |                |   |



Opmerkingen      *Stalen nooduitgang met houten bovenlicht.*

| 3141.590.00 Buitenluik diverse |         |         | Waardestelling | H |
|--------------------------------|---------|---------|----------------|---|
| Opname eenheid                 | Cluster | Functie | 0              |   |
| GVL Gevel                      | Gevel   | Gevel   | 1              |   |
| Hoeveelheid                    |         |         |                |   |
| 32,00 STK                      |         |         |                |   |



Opmerkingen      *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

|                    |                                 |  |  |                |          |
|--------------------|---------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>3230.100.00</b> | <b>Binnendeur incl. H&amp;S</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|---------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>0</b> |
| INT Interieur         | Interieur      | Interieur      | <b>5</b> |

**Hoeveelheid**  
 15,00 STK



|                |                                 |                        |                   |                   |          |
|----------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>B07SB01</b> | <b>Hang- en sluitwerk manco</b> |                        |                   | Score             | <b>5</b> |
| <b>Ernst</b>   | <b>Intensiteit</b>              | <b>Omvang</b>          | <b>Aspect</b>     | <b>Prioriteit</b> |          |
| Serius         | Hoog (eindstadium)              | Algemeen (70% - 100%)  | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect    |          |
| <b>B07SM02</b> | <b>Beschadiging</b>             |                        |                   | Score             | <b>3</b> |
| <b>Ernst</b>   | <b>Intensiteit</b>              | <b>Omvang</b>          | <b>Aspect</b>     | <b>Prioriteit</b> |          |
| Serius         | Hoog (eindstadium)              | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH      | Matig effect      |          |

| 3400.000.00 Balustrade/leuning                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                         | Waardestelling  |              | H     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------------|-------|---|
| Opname eenheid                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | Cluster                 | Functie         | O            |       |   |
| ALG Gebouw algemeen                                                                                                                                                                                                                                               |                    | Gebouw algemeen         | Gebouw algemeen | 4            |       |   |
| Hoeveelheid                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                         |                 |              |       |   |
| 11,00 M2                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                         |                 |              |       |   |
| <div></div> |                    |                         |                 |              |       |   |
| B04SM02                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | Beschadiging            |                 |              | Score | 4 |
| Ernst                                                                                                                                                                                                                                                             | Intensiteit        | Omvang                  | Aspect          | Prioriteit   |       |   |
| Serieus                                                                                                                                                                                                                                                           | Hoog (eindstadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH    | Matig effect |       |   |

| 4110.330.00 Gevelafdekking zink |         |         | Waardestelling | P |
|---------------------------------|---------|---------|----------------|---|
| Opname eenheid                  | Cluster | Functie | 0              |   |
| DAK Dak                         | Dak     | Dak     | 1              |   |
| Hoeveelheid                     |         |         |                |   |
| 16,00 M1                        |         |         |                |   |



| 4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol |  |  |  | Waardestelling | P |
|----------------------------------------------|--|--|--|----------------|---|
|----------------------------------------------|--|--|--|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |

Hoeveelheid  
191,00 M2



| B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken |  |  |  |  | Score | 1 |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------|---|
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------|---|

|         |                     |                        |              |               |
|---------|---------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Ernst   | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |
| Serieus | Laag (beginstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Gering effect |

|                    |                                   |                       |          |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------|
| <b>4210.220.00</b> | <b>Binnenwandafwerking behang</b> | <b>Waardestelling</b> | <b>I</b> |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 4 |

Hoeveelheid  
114,00 M2



|                |                                   |                         |              |                |
|----------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Opmerkingen    | Vinylbehang getext                |                         |              |                |
| <b>B08GA03</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                         |              | Score <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)        | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Gering effect  |
| <b>B08SM03</b> | <b>Beschadiging</b>               |                         |              | Score <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |
| Serius         | Hoog (eindstadium)                | Regelmatig (10% - 29%)  | 5 Overig ISH | Matig effect   |

|                    |                                          |                |          |
|--------------------|------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>4211.111.00</b> | <b>Wandafwerklaag tegelwerk sanitair</b> | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|------------------------------------------|----------------|----------|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 4 |
| Hoeveelheid    |           |           |   |
| 76,00 M2       |           |           |   |



|                |                                   |                        |              |              |       |          |
|----------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|--------------|-------|----------|
| <b>B08GA03</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                        |              |              | Score | <b>4</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |       |          |
| Gering         | Hoog (eindstadium)                | Algemeen (70% - 100%)  | 5 Overig ISH | Matig effect |       |          |
| <b>B08SM03</b> | <b>Beschadiging</b>               |                        |              |              | Score | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |       |          |
| Serius         | Hoog (eindstadium)                | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect |       |          |

|                    |                                            |                |          |
|--------------------|--------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>4321.210.00</b> | <b>Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch</b> | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|--------------------------------------------|----------------|----------|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 4 |

Hoeveelheid  
10,00 M2



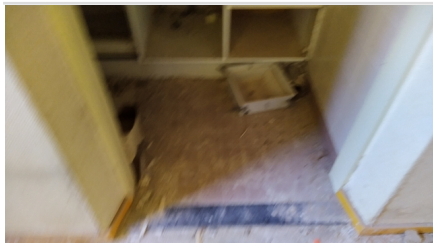
|                |                                   |       |          |
|----------------|-----------------------------------|-------|----------|
| <b>B09GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> | Score | <b>4</b> |
|----------------|-----------------------------------|-------|----------|

|        |                    |                       |              |              |
|--------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Ernst  | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |
| Gering | Hoog (eindstadium) | Algemeen (70% - 100%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

|                    |                                           |  |  |                |          |
|--------------------|-------------------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4321.240.00</b> | <b>Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|-------------------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 4 |

Hoeveelheid  
12,00 M2



|                |                                   |  |  |       |          |
|----------------|-----------------------------------|--|--|-------|----------|
| <b>B09GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |  |  | Score | <b>4</b> |
|----------------|-----------------------------------|--|--|-------|----------|

|        |                    |                       |              |              |
|--------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Ernst  | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |
| Gering | Hoog (eindstadium) | Algemeen (70% - 100%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

|                |                     |  |  |       |          |
|----------------|---------------------|--|--|-------|----------|
| <b>B09SM03</b> | <b>Beschadiging</b> |  |  | Score | <b>3</b> |
|----------------|---------------------|--|--|-------|----------|

|        |                    |                        |              |              |
|--------|--------------------|------------------------|--------------|--------------|
| Ernst  | Intensiteit        | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |
| Serius | Hoog (eindstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

|                    |                              |  |  |                |          |
|--------------------|------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4322.110.00</b> | <b>Vloerbekleding tapijt</b> |  |  | Waardestelling | <b>I</b> |
|--------------------|------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 5 |

Hoeveelheid  
205,00 M2



|                |                                   |                        |              |              |          |
|----------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>B09GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                        |              | Score        | <b>4</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Gering         | Hoog (eindstadium)                | Algemeen (70% - 100%)  | 5 Overig ISH | Matig effect |          |
| <b>B09SM03</b> | <b>Beschadiging</b>               |                        |              | Score        | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect |          |
| <b>B09SM07</b> | <b>Slijtage</b>                   |                        |              | Score        | <b>5</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                | Algemeen (70% - 100%)  | 5 Overig ISH | Matig effect |          |

**4410.170.00 Trapafwerking linoleum** Waardestelling **P**

|                     |                 |                 |   |
|---------------------|-----------------|-----------------|---|
| Opname eenheid      | Cluster         | Functie         | 0 |
| ALG Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | 5 |

Hoeveelheid  
11,00 M2



|                |                              |                         |              |              |          |
|----------------|------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>B04SM03</b> | <b>Losliggende afwerking</b> |                         |              | Score        | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                  | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)           | Plaatselijk (2% - 9%)   | 1 Veiligheid | Matig effect |          |
| <b>B09SM03</b> | <b>Beschadiging</b>          |                         |              | Score        | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                  | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)           | Regelmatig (10% - 29%)  | 5 Overig ISH | Matig effect |          |
| <b>B09SM07</b> | <b>Slijtage</b>              |                         |              | Score        | <b>4</b> |
| Ernst          | Intensiteit                  | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)           | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Matig effect |          |

|                    |                                       |  |  |                |          |
|--------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4520.230.00</b> | <b>Niet verlaagd plafond stucwerk</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 3 |

Hoeveelheid  
216,00 M2



|                |                                   |  |  |       |          |
|----------------|-----------------------------------|--|--|-------|----------|
| <b>B10GA01</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |  |  | Score | <b>1</b> |
|----------------|-----------------------------------|--|--|-------|----------|

|        |                            |                        |              |              |
|--------|----------------------------|------------------------|--------------|--------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |
| Gering | Midden (gevorderd stadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

|                |                     |  |  |       |          |
|----------------|---------------------|--|--|-------|----------|
| <b>B10SM02</b> | <b>Beschadiging</b> |  |  | Score | <b>2</b> |
|----------------|---------------------|--|--|-------|----------|

|         |                    |                       |              |              |
|---------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |
| Serieus | Hoog (eindstadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

|                                          |  |  |  |                |   |
|------------------------------------------|--|--|--|----------------|---|
| 4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout |  |  |  | Waardestelling | P |
|------------------------------------------|--|--|--|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 1 |

Hoeveelheid                      Bouwjaar  
 19,00 M2                          2021-07-01



Opmerkingen      *Dekkend schilderwerk houten windveer en gootplanken. Uitgevoerd in het jaar 2021.*

**4610.300.00**    **Bescherm laag buiten op hout**    **Waardestelling**    **P**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>0</b> |
| GVL Gevel             | Gevel          | Gevel          | <b>1</b> |

**Hoeveelheid**                      **Bouwjaar**  
 42,00 M2                              2021-07-01



Opmerkingen    *Dekkend schilderwerk ramen en deur, uitgevoerd in het jaar 2021*

|                                            |  |  |  |                |   |
|--------------------------------------------|--|--|--|----------------|---|
| 4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal |  |  |  | Waardestelling | P |
|--------------------------------------------|--|--|--|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |

Hoeveelheid                      Bouwjaar  
 35,00 M2                          2021-07-01



Opmerkingen      *Dekkend schilderwerk stalen luiken en stalen nooddeur, uitgevoerd in het jaar 2021*

**4620.300.00**    **Bescherm laag binnen op hout**    **Waardestelling**    **P**

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 4 |
| Hoeveelheid    |           |           |   |
| 42,00 M2       |           |           |   |



|                |                                                             |                       |              |                |
|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Opmerkingen    | <i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen</i> |                       |              |                |
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b>                                         |                       |              | Score <b>4</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                                 | Omvang                | Aspect       | Prioriteit     |
| Serieus        | Midden (gevorderd stadium)                                  | Algemeen (70% - 100%) | 6 Cosmetisch | Matig effect   |
| <b>B11SM02</b> | <b>Barsten</b>                                              |                       |              | Score <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                                 | Omvang                | Aspect       | Prioriteit     |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                                          | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Matig effect   |

|                    |                                    |                |          |
|--------------------|------------------------------------|----------------|----------|
| <b>4620.300.00</b> | <b>Beschermlaag binnen op hout</b> | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|------------------------------------|----------------|----------|

|                     |                 |                 |   |
|---------------------|-----------------|-----------------|---|
| Opname eenheid      | Cluster         | Functie         | O |
| ALG Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | 4 |

Hoeveelheid  
20,00 M2



|         |                            |                        |              |              |       |   |
|---------|----------------------------|------------------------|--------------|--------------|-------|---|
| B11SB07 | Glansverlies               |                        |              |              | Score | 4 |
| Ernst   | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |       |   |
| Serieus | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%)  | 6 Cosmetisch | Matig effect |       |   |
| B11SM01 | Beschadiging               |                        |              |              | Score | 3 |
| Ernst   | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |       |   |
| Serieus | Hoog (eindstadium)         | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |       |   |

**4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout** Waardestelling **P**

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 4 |

Hoeveelheid  
48,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wand*

|                |                            |                       |              |              |          |
|----------------|----------------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>B11EM05</b> | <b>Afbladderen</b>         |                       |              | Score        | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)         | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |          |
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b>        |                       |              | Score        | <b>4</b> |
| Ernst          | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |          |
| <b>B11SM01</b> | <b>Beschadiging</b>        |                       |              | Score        | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)         | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |          |
| <b>B11SM02</b> | <b>Barsten</b>             |                       |              | Score        | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)         | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |          |

**4620.500.00** **Bescherm laag binnen steen/beton** **Waardestelling** **P**

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 5 |
| Hoeveelheid    |           |           |   |
| 498,00 M2      |           |           |   |



|                |                                                 |                         |              |                |
|----------------|-------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Opmerkingen    | <i>schilderwerk stucwerk wanden en plafonds</i> |                         |              |                |
| <b>B11EM05</b> | <b>Afbladderen</b>                              |                         |              | Score <b>4</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                     | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                              | Regelmatig (10% - 29%)  | 6 Cosmetisch | Ernstig effect |
| <b>B11SB06</b> | <b>Blazen of blaren</b>                         |                         |              | Score <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                     | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                              | Regelmatig (10% - 29%)  | 6 Cosmetisch | Matig effect   |
| <b>B11SM07</b> | <b>Verpoederen</b>                              |                         |              | Score <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                     | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |
| Serieus        | Midden (gevoerd stadium)                        | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Matig effect   |

**4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek** Waardestelling **P**

|                |         |         |          |
|----------------|---------|---------|----------|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | <b>0</b> |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | <b>3</b> |
| Hoeveelheid    |         |         |          |
| 404,00 M2      |         |         |          |



|                |                                           |                        |              |               |          |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>B06GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>         |                        |              | Score         | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                               | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)                | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Gering effect |          |
| <b>B06SM01</b> | <b>Afschilferen bij keramische pannen</b> |                        |              | Score         | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                               | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                        | Plaatselijk (2% - 9%)  | 5 Overig ISH | Matig effect  |          |

| 5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) |         |         | Waardestelling | P |
|---------------------------------------|---------|---------|----------------|---|
| Opname eenheid                        | Cluster | Functie | 0              |   |
| DAK Dak                               | Dak     | Dak     | 1              |   |
| Hoeveelheid                           |         |         |                |   |
| 57,00 M1                              |         |         |                |   |



**5212.630.00**    **Hemelwaterafvoer zink**    **Waardestelling**    **P**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>0</b> |
| GVL Gevel             | Gevel          | Gevel          | <b>1</b> |

**Hoeveelheid**  
 12,00 M1



|                    |               |  |  |  |                |          |
|--------------------|---------------|--|--|--|----------------|----------|
| <b>7311.200.00</b> | <b>Pantry</b> |  |  |  | Waardestelling | <b>I</b> |
|--------------------|---------------|--|--|--|----------------|----------|

|                       |                   |                |          |
|-----------------------|-------------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b>    | <b>Functie</b> | <b>0</b> |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie    | <b>5</b> |

**Hoeveelheid**  
 1,00 STK



|                |                     |                       |                   |                   |       |          |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------|----------|
| <b>B04SM02</b> | <b>Beschadiging</b> |                       |                   |                   | Score | <b>5</b> |
| <b>Ernst</b>   | <b>Intensiteit</b>  | <b>Omvang</b>         | <b>Aspect</b>     | <b>Prioriteit</b> |       |          |
| Serius         | Hoog (eindstadium)  | Algemeen (70% - 100%) | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect    |       |          |

**7411.100.00 Toilet** Waardestelling **I**

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 6 |

Hoeveelheid  
2,00 STK

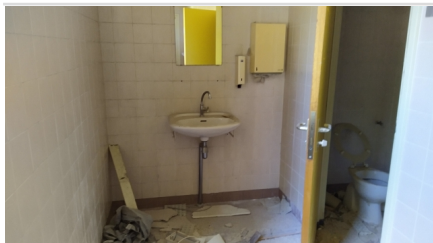


|                |                                                               |                         |                   |                |       |          |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------|----------|
| <b>K18EB01</b> | <b>Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw</b> |                         |                   |                | Score | <b>5</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                                   | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                                            | Aanzienlijk (30% - 69%) | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect |       |          |
| <b>K18EW01</b> | <b>Niet-werkend doorspoelmechanisme</b>                       |                         |                   |                | Score | <b>4</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                                   | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                                            | Regelmatig (10% - 29%)  | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect |       |          |
| <b>K18GO01</b> | <b>Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik</b>           |                         |                   |                | Score | <b>4</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                                   | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |          |
| Gering         | Hoog (eindstadium)                                            | Algemeen (70% - 100%)   | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect |       |          |

|             |          |                |   |
|-------------|----------|----------------|---|
| 7411.300.00 | Wastafel | Waardestelling | I |
|-------------|----------|----------------|---|

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 5 |

Hoeveelheid  
1,00 STK



|                |                                                               |                         |                   |                |       |          |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------|----------|
| <b>K18EB01</b> | <b>Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw</b> |                         |                   |                | Score | <b>5</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                                   | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                                            | Aanzienlijk (30% - 69%) | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect |       |          |
| <b>K18GO01</b> | <b>Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik</b>           |                         |                   |                | Score | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                                   | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |          |
| Gering         | Hoog (eindstadium)                                            | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH      | Matig effect   |       |          |
| <b>K18SM01</b> | <b>Aantasting van glazuurlaag</b>                             |                         |                   |                | Score | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                                   | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |          |
| Serius         | Midden (gevorderd stadium)                                    | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH      | Matig effect   |       |          |

# Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

## ALG Gebouw algemeen

| 2410.010.00 Trap hout                    |                            |                         |              | Waardestelling | H |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|----------------|---|
| Opname eenheid                           | Cluster                    | Functie                 | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                      | Gebouw algemeen            | Gebouw algemeen         | 3            |                |   |
| Hoeveelheid                              |                            |                         |              |                |   |
| 11,00 M2                                 |                            |                         |              |                |   |
| B04SM02 Beschadiging                     |                            |                         |              | Score          | 3 |
| Ernst                                    | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serius                                   | Hoog (eindstadium)         | Regelmatig (10% - 29%)  | 5 Overig ISH | Matig effect   |   |
| 3400.000.00 Balustrade/leuning           |                            |                         |              | Waardestelling | H |
| Opname eenheid                           | Cluster                    | Functie                 | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                      | Gebouw algemeen            | Gebouw algemeen         | 4            |                |   |
| Hoeveelheid                              |                            |                         |              |                |   |
| 11,00 M2                                 |                            |                         |              |                |   |
| B04SM02 Beschadiging                     |                            |                         |              | Score          | 4 |
| Ernst                                    | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serius                                   | Hoog (eindstadium)         | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Matig effect   |   |
| 4410.170.00 Trapafwerking linoleum       |                            |                         |              | Waardestelling | P |
| Opname eenheid                           | Cluster                    | Functie                 | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                      | Gebouw algemeen            | Gebouw algemeen         | 5            |                |   |
| Hoeveelheid                              |                            |                         |              |                |   |
| 11,00 M2                                 |                            |                         |              |                |   |
| B04SM03 Losliggende afwerking            |                            |                         |              | Score          | 2 |
| Ernst                                    | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serius                                   | Hoog (eindstadium)         | Plaatselijk (2% - 9%)   | 1 Veiligheid | Matig effect   |   |
| B09SM03 Beschadiging                     |                            |                         |              | Score          | 3 |
| Ernst                                    | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serius                                   | Hoog (eindstadium)         | Regelmatig (10% - 29%)  | 5 Overig ISH | Matig effect   |   |
| B09SM07 Slijtage                         |                            |                         |              | Score          | 4 |
| Ernst                                    | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serius                                   | Hoog (eindstadium)         | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Matig effect   |   |
| 4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout |                            |                         |              | Waardestelling | P |
| Opname eenheid                           | Cluster                    | Functie                 | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                      | Gebouw algemeen            | Gebouw algemeen         | 4            |                |   |
| Hoeveelheid                              |                            |                         |              |                |   |
| 20,00 M2                                 |                            |                         |              |                |   |
| B11SB07 Glansverlies                     |                            |                         |              | Score          | 4 |
| Ernst                                    | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serius                                   | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%)   | 6 Cosmetisch | Matig effect   |   |
| B11SM01 Beschadiging                     |                            |                         |              | Score          | 3 |
| Ernst                                    | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serius                                   | Hoog (eindstadium)         | Regelmatig (10% - 29%)  | 6 Cosmetisch | Matig effect   |   |
| 5240.100.00 Leiding combi afvoer riool   |                            |                         |              | Waardestelling | I |

**Opname eenheid**

ALG Gebouw algemeen

**Hoeveelheid**

572,00 BVO

**Cluster**

Gebouw  
algemeen

**Functie**

Gebouw  
algemeen

**0**

**1**

## DAK Dak

### 2116.311.00 Windveer hout (monument) Waardestelling H

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 1 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 16,00 M1       |         |         |   |

### 4110.330.00 Gevelafdekking zink Waardestelling P

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 1 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 16,00 M1       |         |         |   |

### 4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

|                |                                                                                   |         |   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster                                                                           | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak                                                                               | Dak     | 1 |
| Hoeveelheid    | Bouwjaar                                                                          |         |   |
| 19,00 M2       | 2021-07-01                                                                        |         |   |
| Opmerkingen    | Dekkend schilderwerk houten windveer en gootplanken. Uitgevoerd in het jaar 2021. |         |   |

### 4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 3 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 404,00 M2      |         |         |   |

### B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

|        |                            |                        |              |               |
|--------|----------------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering | Midden (gevorderd stadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Gering effect |

### B06SM01 Afschilferen bij keramische pannen Score 2

|        |                    |                       |              |              |
|--------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Ernst  | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |
| Serius | Hoog (eindstadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

### 5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) Waardestelling P

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 1 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 57,00 M1       |         |         |   |

## GIN

## Gebouwinstallatie

| 7311.200.00    Pantry   |                                                        |                         |                   | Waardestelling | I     |   |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------|---|
| Opname eenheid          |                                                        | Cluster                 | Functie           | 0              |       |   |
| GIN Gebouwinstallatie   |                                                        | Gebouwinstallatie       | Installatie       | 5              |       |   |
| Hoeveelheid             |                                                        |                         |                   |                |       |   |
| 1,00 STK                |                                                        |                         |                   |                |       |   |
| B04SM02                 | Beschadiging                                           |                         |                   |                | Score | 5 |
| Ernst                   | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |   |
| Serius                  | Hoog (eindstadium)                                     | Algemeen (70% - 100%)   | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect |       |   |
| 7411.100.00    Toilet   |                                                        |                         |                   | Waardestelling | I     |   |
| Opname eenheid          |                                                        | Cluster                 | Functie           | 0              |       |   |
| GIN Gebouwinstallatie   |                                                        | Gebouwinstallatie       | Installatie       | 6              |       |   |
| Hoeveelheid             |                                                        |                         |                   |                |       |   |
| 2,00 STK                |                                                        |                         |                   |                |       |   |
| K18EB01                 | Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw |                         |                   |                | Score | 5 |
| Ernst                   | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |   |
| Ernstig                 | Hoog (eindstadium)                                     | Aanzienlijk (30% - 69%) | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect |       |   |
| K18EW01                 | Niet-werkend doorspoelmechanisme                       |                         |                   |                | Score | 4 |
| Ernst                   | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |   |
| Ernstig                 | Hoog (eindstadium)                                     | Regelmatig (10% - 29%)  | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect |       |   |
| K18GO01                 | Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik           |                         |                   |                | Score | 4 |
| Ernst                   | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |   |
| Gering                  | Hoog (eindstadium)                                     | Algemeen (70% - 100%)   | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect |       |   |
| 7411.300.00    Wastafel |                                                        |                         |                   | Waardestelling | I     |   |
| Opname eenheid          |                                                        | Cluster                 | Functie           | 0              |       |   |
| GIN Gebouwinstallatie   |                                                        | Gebouwinstallatie       | Installatie       | 5              |       |   |
| Hoeveelheid             |                                                        |                         |                   |                |       |   |
| 1,00 STK                |                                                        |                         |                   |                |       |   |
| K18EB01                 | Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw |                         |                   |                | Score | 5 |
| Ernst                   | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |   |
| Ernstig                 | Hoog (eindstadium)                                     | Aanzienlijk (30% - 69%) | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect |       |   |
| K18GO01                 | Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik           |                         |                   |                | Score | 3 |
| Ernst                   | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |   |
| Gering                  | Hoog (eindstadium)                                     | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH      | Matig effect   |       |   |
| K18SM01                 | Aantasting van glazuurlaag                             |                         |                   |                | Score | 3 |
| Ernst                   | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |       |   |
| Serius                  | Midden (gevorderd stadium)                             | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH      | Matig effect   |       |   |

## GVL

## Gevel

|                    |                                                    |                        |              |   |                |          |
|--------------------|----------------------------------------------------|------------------------|--------------|---|----------------|----------|
| <b>2120.030.00</b> | <b>Buitenwand (C) metselwerk</b>                   |                        |              |   | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                            | Functie                |              | 0 |                |          |
| GVL Gevel          | Gevel                                              | Gevel                  |              | 2 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                    |                        |              |   |                |          |
| 191,00 M2          |                                                    |                        |              |   |                |          |
| Opmerkingen        | Massief metselwerk dik 55 cm.                      |                        |              |   |                |          |
| <b>B03EW02</b>     | <b>Zoutuitslag als gevolg van optrekkend vocht</b> |                        |              |   | Score          | <b>2</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                        | Omvang                 | Aspect       |   | Prioriteit     |          |
| Ernstig            | Hoog (eindstadium)                                 | Incidenteel (1%)       | 5 Overig ISH |   | Matig effect   |          |
| <b>3120.010.00</b> | <b>Buitenwandopening gevuld met ramen hout</b>     |                        |              |   |                |          |
| Opname eenheid     | Cluster                                            | Functie                |              | 0 |                |          |
| GVL Gevel          | Gevel                                              | Gevel                  |              | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                    |                        |              |   |                |          |
| 35,00 M2           |                                                    |                        |              |   |                |          |
| Opmerkingen        | 16 stuks ramen begane grond                        |                        |              |   |                |          |
| <b>B07GA02</b>     | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>                  |                        |              |   | Score          | <b>1</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                        | Omvang                 | Aspect       |   | Prioriteit     |          |
| Gering             | Laag (beginstadium)                                | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH |   | Gering effect  |          |
| <b>3120.010.00</b> | <b>Buitenwandopening gevuld met ramen hout</b>     |                        |              |   | Waardestelling | <b>H</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                            | Functie                |              | 0 |                |          |
| GVL Gevel          | Gevel                                              | Gevel                  |              | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                    |                        |              |   |                |          |
| 4,00 M2            |                                                    |                        |              |   |                |          |
| Opmerkingen        | 4 stuks ramen op de zolder                         |                        |              |   |                |          |
| <b>3130.010.00</b> | <b>Buitenwandopening gevuld met deuren hout</b>    |                        |              |   | Waardestelling | <b>H</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                            | Functie                |              | 0 |                |          |
| GVL Gevel          | Gevel                                              | Gevel                  |              | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                    |                        |              |   |                |          |
| 3,00 M2            |                                                    |                        |              |   |                |          |
| Opmerkingen        | Toegangsdeur met bovenlicht                        |                        |              |   |                |          |
| <b>3130.050.00</b> | <b>Buitenwandopening gevuld met deuren staal</b>   |                        |              |   | Waardestelling | <b>H</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                            | Functie                |              | 0 |                |          |
| GVL Gevel          | Gevel                                              | Gevel                  |              | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                    |                        |              |   |                |          |
| 3,00 M2            |                                                    |                        |              |   |                |          |
| Opmerkingen        | Stalen nooduitgang met houten bovenlicht.          |                        |              |   |                |          |
| <b>3141.590.00</b> | <b>Buitenluik diverse</b>                          |                        |              |   | Waardestelling | <b>H</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                            | Functie                |              | 0 |                |          |
| GVL Gevel          | Gevel                                              | Gevel                  |              | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                    |                        |              |   |                |          |
| 32,00 STK          |                                                    |                        |              |   |                |          |
| Opmerkingen        | Stalen venster luiken begane grond voor de ramen   |                        |              |   |                |          |
| <b>4111.122.00</b> | <b>Gevelafwerklaag voegwerk platvol</b>            |                        |              |   | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                            | Functie                |              | 0 |                |          |
| GVL Gevel          | Gevel                                              | Gevel                  |              | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                    |                        |              |   |                |          |

191,00 M2

| B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken |                     |                        |              |               | Score | 1 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------|---------------|-------|---|
| Ernst                                                          | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Serius                                                         | Laag (beginstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Gering effect |       |   |

| 4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout |                                                                 |         |         | Waardestelling | P |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|---|
| Opname eenheid                           |                                                                 | Cluster | Functie | O              |   |
| GVL Gevel                                |                                                                 | Gevel   | Gevel   | 1              |   |
| Hoeveelheid                              | Bouwjaar                                                        |         |         |                |   |
| 42,00 M2                                 | 2021-07-01                                                      |         |         |                |   |
| Opmerkingen                              | Dekkend schilderwerk ramen en deur, uitgevoerd in het jaar 2021 |         |         |                |   |

| 4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal |                                                                                    |         |         | Waardestelling | P |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|---|
| Opname eenheid                             |                                                                                    | Cluster | Functie | O              |   |
| GVL Gevel                                  |                                                                                    | Gevel   | Gevel   | 1              |   |
| Hoeveelheid                                | Bouwjaar                                                                           |         |         |                |   |
| 35,00 M2                                   | 2021-07-01                                                                         |         |         |                |   |
| Opmerkingen                                | Dekkend schilderwerk stalen luiken en stalen nooddeur, uitgevoerd in het jaar 2021 |         |         |                |   |

| 5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink |         |         |   | Waardestelling | P |
|-----------------------------------|---------|---------|---|----------------|---|
| Opname eenheid                    | Cluster | Functie | O |                |   |
| GVL Gevel                         | Gevel   | Gevel   | 1 |                |   |
| Hoeveelheid                       |         |         |   |                |   |
| 12,00 M1                          |         |         |   |                |   |

## INT

## Interieur

|                    |                                            |                         |                   |                |                |          |
|--------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>3230.100.00</b> | <b>Binnendeur incl. H&amp;S</b>            |                         |                   |                | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                    | Functie                 |                   | 0              |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                  | Interieur               |                   | 5              |                |          |
| Hoeveelheid        |                                            |                         |                   |                |                |          |
| 15,00 STK          |                                            |                         |                   |                |                |          |
| <b>B07SB01</b>     | <b>Hang- en sluitwerk manco</b>            |                         |                   |                | Score          | <b>5</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |                |          |
| Serieus            | Hoog (eindstadium)                         | Algemeen (70% - 100%)   | 3 Bedrijfsvoering | Ernstig effect |                |          |
| <b>B07SM02</b>     | <b>Beschadiging</b>                        |                         |                   |                | Score          | <b>3</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |                |          |
| Serieus            | Hoog (eindstadium)                         | Regelmatig (10% - 29%)  | 5 Overig ISH      | Matig effect   |                |          |
| <b>4210.220.00</b> | <b>Binnenwandafwerking behang</b>          |                         |                   |                | Waardestelling | <b>I</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                    | Functie                 |                   | 0              |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                  | Interieur               |                   | 4              |                |          |
| Hoeveelheid        |                                            |                         |                   |                |                |          |
| 114,00 M2          |                                            |                         |                   |                |                |          |
| Opmerkingen        | Vinylbehang getext                         |                         |                   |                |                |          |
| <b>B08GA03</b>     | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>          |                         |                   |                | Score          | <b>2</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |                |          |
| Gering             | Midden (gevoerd stadium)                   | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH      | Gering effect  |                |          |
| <b>B08SM03</b>     | <b>Beschadiging</b>                        |                         |                   |                | Score          | <b>3</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |                |          |
| Serieus            | Hoog (eindstadium)                         | Regelmatig (10% - 29%)  | 5 Overig ISH      | Matig effect   |                |          |
| <b>4211.111.00</b> | <b>Wandafwerklaag tegelwerk sanitair</b>   |                         |                   |                | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                    | Functie                 |                   | 0              |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                  | Interieur               |                   | 4              |                |          |
| Hoeveelheid        |                                            |                         |                   |                |                |          |
| 76,00 M2           |                                            |                         |                   |                |                |          |
| <b>B08GA03</b>     | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>          |                         |                   |                | Score          | <b>4</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |                |          |
| Gering             | Hoog (eindstadium)                         | Algemeen (70% - 100%)   | 5 Overig ISH      | Matig effect   |                |          |
| <b>B08SM03</b>     | <b>Beschadiging</b>                        |                         |                   |                | Score          | <b>3</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |                |          |
| Serieus            | Hoog (eindstadium)                         | Regelmatig (10% - 29%)  | 5 Overig ISH      | Matig effect   |                |          |
| <b>4321.210.00</b> | <b>Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch</b> |                         |                   |                | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                    | Functie                 |                   | 0              |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                  | Interieur               |                   | 4              |                |          |
| Hoeveelheid        |                                            |                         |                   |                |                |          |
| 10,00 M2           |                                            |                         |                   |                |                |          |
| <b>B09GA02</b>     | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>          |                         |                   |                | Score          | <b>4</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit     |                |          |
| Gering             | Hoog (eindstadium)                         | Algemeen (70% - 100%)   | 5 Overig ISH      | Matig effect   |                |          |
| <b>4321.240.00</b> | <b>Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair</b>  |                         |                   |                | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                    | Functie                 |                   | 0              |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                  | Interieur               |                   | 4              |                |          |
| Hoeveelheid        |                                            |                         |                   |                |                |          |
| 12,00 M2           |                                            |                         |                   |                |                |          |
| <b>B09GA02</b>     | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>          |                         |                   |                | Score          | <b>4</b> |

| Ernst          | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |
|----------------|---------------------|------------------------|--------------|----------------|
| Gering         | Hoog (eindstadium)  | Algemeen (70% - 100%)  | 5 Overig ISH | Matig effect   |
| <b>B09SM03</b> | <b>Beschadiging</b> |                        |              | Score <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |
| Serius         | Hoog (eindstadium)  | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect   |

#### 4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling **I**

|                |           |           |          |
|----------------|-----------|-----------|----------|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O        |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | <b>5</b> |
| Hoeveelheid    |           |           |          |
| 205,00 M2      |           |           |          |

#### B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **4**

| Ernst          | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |
|----------------|---------------------|------------------------|--------------|----------------|
| Gering         | Hoog (eindstadium)  | Algemeen (70% - 100%)  | 5 Overig ISH | Matig effect   |
| <b>B09SM03</b> | <b>Beschadiging</b> |                        |              | Score <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |
| Serius         | Hoog (eindstadium)  | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect   |
| <b>B09SM07</b> | <b>Slijtage</b>     |                        |              | Score <b>5</b> |
| Ernst          | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |
| Serius         | Hoog (eindstadium)  | Algemeen (70% - 100%)  | 5 Overig ISH | Matig effect   |

#### 4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk Waardestelling **P**

|                |           |           |          |
|----------------|-----------|-----------|----------|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O        |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | <b>3</b> |
| Hoeveelheid    |           |           |          |
| 216,00 M2      |           |           |          |

#### B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

| Ernst          | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |
|----------------|----------------------------|------------------------|--------------|----------------|
| Gering         | Midden (gevorderd stadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect   |
| <b>B10SM02</b> | <b>Beschadiging</b>        |                        |              | Score <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |
| Serius         | Hoog (eindstadium)         | Plaatselijk (2% - 9%)  | 5 Overig ISH | Matig effect   |

#### 4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

|                |                                                      |           |          |
|----------------|------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Opname eenheid | Cluster                                              | Functie   | O        |
| INT Interieur  | Interieur                                            | Interieur | <b>4</b> |
| Hoeveelheid    |                                                      |           |          |
| 42,00 M2       |                                                      |           |          |
| Opmerkingen    | Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen |           |          |

#### B11SB07 Glansverlies Score **4**

| Ernst          | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit     |
|----------------|----------------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Serius         | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%) | 6 Cosmetisch | Matig effect   |
| <b>B11SM02</b> | <b>Barsten</b>             |                       |              | Score <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit     |
| Serius         | Hoog (eindstadium)         | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Matig effect   |

#### 4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

|                |                                                  |           |          |
|----------------|--------------------------------------------------|-----------|----------|
| Opname eenheid | Cluster                                          | Functie   | O        |
| INT Interieur  | Interieur                                        | Interieur | <b>4</b> |
| Hoeveelheid    |                                                  |           |          |
| 48,00 M2       |                                                  |           |          |
| Opmerkingen    | Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wand |           |          |

#### B11EM05 Afbladderen Score **3**

| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |
|---------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Ernstig | Hoog (eindstadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |

|                |                                          |                         |              |                |                |   |
|----------------|------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------|----------------|---|
| B11SB07        | Glansverlies                             |                         |              |                | Score          | 4 |
| Ernst          | Intensiteit                              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |                |   |
| Serieus        | Midden (gevorderd stadium)               | Algemeen (70% - 100%)   | 6 Cosmetisch | Matig effect   |                |   |
| B11SM01        | Beschadiging                             |                         |              |                | Score          | 2 |
| Ernst          | Intensiteit                              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |                |   |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                       | Plaatselijk (2% - 9%)   | 6 Cosmetisch | Matig effect   |                |   |
| B11SM02        | Barsten                                  |                         |              |                | Score          | 2 |
| Ernst          | Intensiteit                              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |                |   |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                       | Plaatselijk (2% - 9%)   | 6 Cosmetisch | Matig effect   |                |   |
| 4620.500.00    | Bescherm laag binnen steen/beton         |                         |              |                | Waardestelling | P |
| Opname eenheid | Cluster                                  |                         | Functie      | O              |                |   |
| INT Interieur  | Interieur                                |                         | Interieur    | 5              |                |   |
| Hoeveelheid    |                                          |                         |              |                |                |   |
| 498,00 M2      |                                          |                         |              |                |                |   |
| Opmerkingen    | schilderwerk stucwerk wanden en plafonds |                         |              |                |                |   |
| B11EM05        | Afbladderen                              |                         |              |                | Score          | 4 |
| Ernst          | Intensiteit                              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |                |   |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                       | Regelmatig (10% - 29%)  | 6 Cosmetisch | Ernstig effect |                |   |
| B11SB06        | Blazen of blaren                         |                         |              |                | Score          | 3 |
| Ernst          | Intensiteit                              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |                |   |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                       | Regelmatig (10% - 29%)  | 6 Cosmetisch | Matig effect   |                |   |
| B11SM07        | Verpoederen                              |                         |              |                | Score          | 3 |
| Ernst          | Intensiteit                              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |                |   |
| Serieus        | Midden (gevorderd stadium)               | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Matig effect   |                |   |