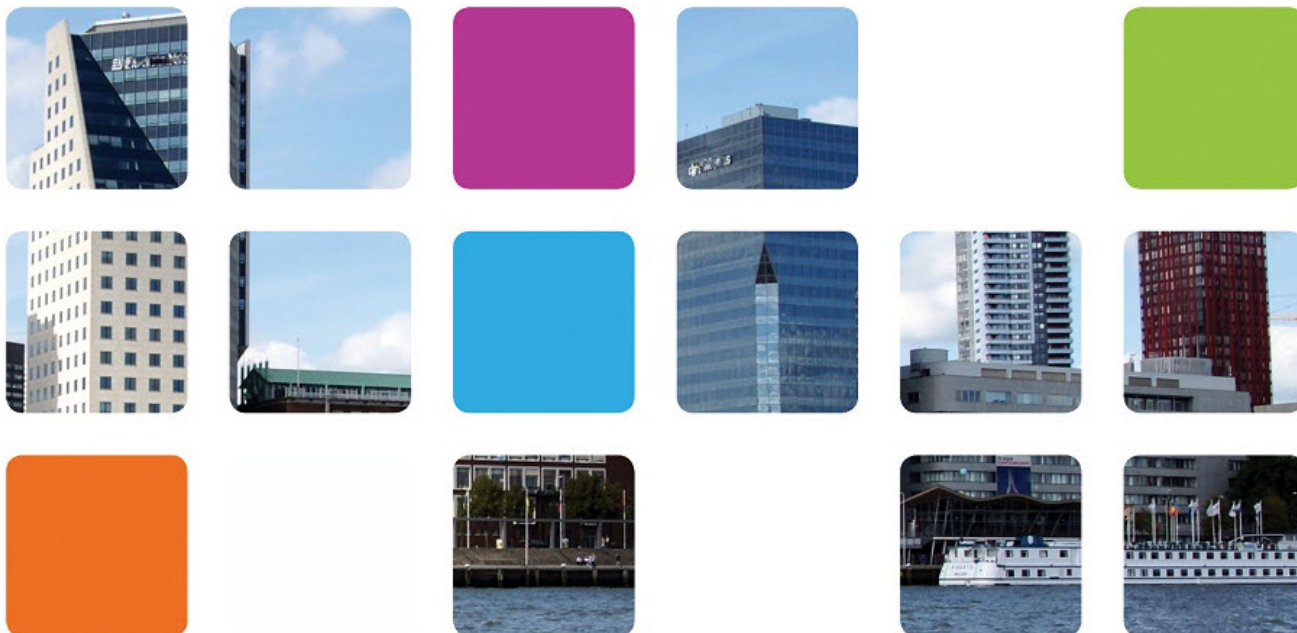




Inspectierapport

40B18-60 Bureelgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

7 februari 2022
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den haag
Startjaar	2023

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-60
Gebouwnaam	Bureelgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	2008
Verbouwing	1960 - 2008
BVO	457 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Kantoorgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Kantoorgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2005-2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	05-10-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Binnen inspectie uitgevoerd op 18 januari 2022.

Gebouw is in gebruik, volgens VGI niet in gebruik.

In het jaar 1960 zijn de schoorstenen gesloopt, de dakconstructie verstevigd en de 2 dakkapellen aangebracht.

In het jaar 1986 zijn de daken van de dakkapellen vervangen.

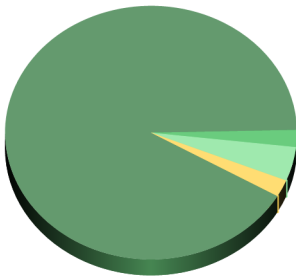
In het jaar 2008 is het gebouw gerenoveerd.

In het jaar 2008 is het asbesthoudende dakbeschot gesaneerd.

In het jaar 2008 zijn de technische installaties aangepast cq vervangen.

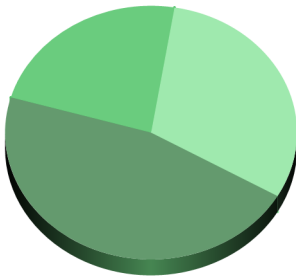
In het jaar 2020 is het buitenschilderwerk uitgevoerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	42	91,30%
2	Goed	1	2,17%
3	Redelijk	2	4,35%
4	Matig	1	2,17%
Totaal inspectie element		46	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	6	46,15%
2	Goed	3	23,08%
3	Redelijk	4	30,77%
Totaal geconstateerd gebrek		13	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

5 Overig ISH		Hoeveelheid
Gering effect		9
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH		9
6 Cosmetisch		Hoeveelheid
Matig effect		4
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch		4
Totaal geconstateerd gebrek		13

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

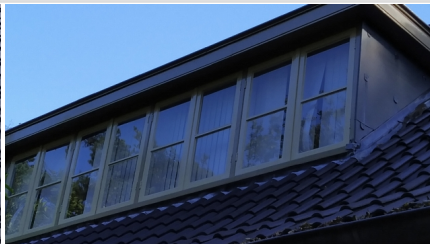
Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	H	27,00 M1	1
2116.311.00	Windveer hout (monument)	H	33,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	192,00 M2	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	1
2410.050.00	Trap staal	I	10,00 M2	1
31 - Buitenwandopening				
Dak - Dak				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	24,00 M2	1
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	28,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	P	6,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	22,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	I	20,00 STK	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	1
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3725.110.00	Dakkapel hout	H	2,00 STK	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	33,00 M1	1
4112.140.00	Gevelbekleding zink	P	16,00 M2	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	192,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	I	360,00 M2	1
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	I	90,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	I	33,00 M2	1
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	16,00 M2	3
1				
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	275,00 M2	1
44 - Trap en hellingafwerking				

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.190.00	Trapafwerking tapijt	I	11,00 M2	1
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem begane grond	I	176,00 M2	2
4510.260.00	Verlaagd plafond gips	I	126,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	53,00 M2	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	1
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	37,00 M2	1
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	22,00 M2	1
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	45,00 M2	1
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	61,00 M2	4
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	I	459,00 M2	1
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.230.00	Dakaansluiting deklood	P	32,00 M1	1
4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen	P	37,00 M2	1
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	332,00 M2	1
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	37,00 M1	1
5212.510.00	Kilgoot zink	P	6,00 M1	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	457,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	16,00 M1	1
73 - Keukenvoorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	3,00 STK	1
7411.200.00	Urinoir	I	1,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel	I	2,00 STK	1
7411.310.00	Schaamschot	I	1,00 STK	1
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
27,00 M1				



Opmerkingen *Boeiboord dakkapellen*

2116.311.00	Windveer hout (monument)			Waardestelling	H
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
33,00 M1			



Opmerkingen	<i>windveer op de kopgevels</i>			
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
---------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
192,00 M2			



Opmerkingen *Massief metselwerk dik 55 cm. Topgevels steensmetselwerk dik 22 cm.*

B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2410.010.00 **Trap hout**

 Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

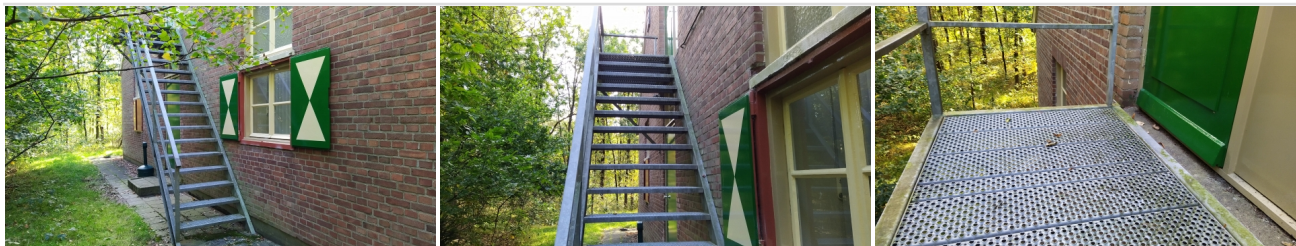
11,00 M2



2410.050.00 Trap staal Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
10,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Gegalvaniseerde stalen vluchttrap		achtergevel	
Opmerkingen	<i>Gegalvaniseerde stalen vluchttrap, achtergevel</i>			
B04GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 24,00 M2



Opmerkingen *14 stukshouten ramen dakkapellen*

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 25,00 M2



Opmerkingen *12 stuks ramen begane grond*

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 3,00 M2



Opmerkingen *3 stuks ramen verdieping in de voorgevel.*

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
6,00 M2				



Opmerkingen Achtergevel 2 nooddeuruitgangen beneden- en bovenverdieping

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 3,00 M2



Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht*

3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
22,00 STK				



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
20,00 STK				



3400.000.00	Balustrade/leuning			Waardestelling	H
-------------	--------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

11,00 M2



3725.110.00	Dakkapel hout			Waardestelling	H
-------------	---------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



Opmerkingen 1 dakkapel van 11,10 x 2,00 M en 1 dakkapel van 7,40 x 2,00 M.

4110.330.00	Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
-------------	---------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 33,00 M1



Opmerkingen *op de kopgevels*

4111.122.00 **Gevelafwerklaag voegwerk platvol** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 192,00 M2



4112.140.00 Gevelbekleding zink			Waardestelling	P
---------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
16,00 M2



Opmerkingen 4 suks zijwanden dakkapellen.

4210.220.00 **Binnenwandafwerking behang** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 360,00 M2

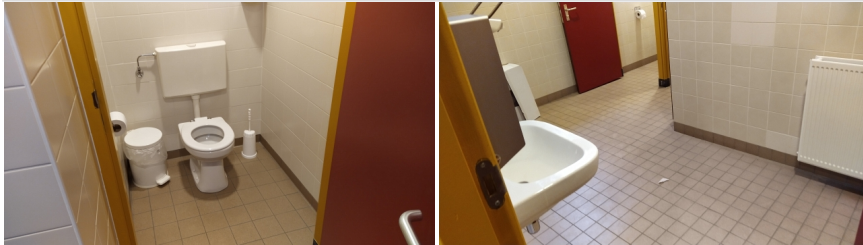


Opmerkingen *Vinylbehang getext*

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 90,00 M2



4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair

Waardestelling

I

Opname eenheid

INT Interieur

Cluster

Interieur

Functie

Interieur

0

1

Hoeveelheid

33,00 M2



4322.110.00	Vloerbekleding tapijt			Waardestelling	I
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
16,00 M2	1		



Opmerkingen *Portaal lokaal 1*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.120.00 **Vloerbekleding linoleum** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 275,00 M2



4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
176,00 M2	begane grond		



Opmerkingen *Ruimten begane grond.*

B10EB02	Verschoven of niet-sluitende platen bij systeemplafonds				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B10SC02	Ontbrekende (onder)delen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4510.260.00 **Verlaagd plafond gips** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
126,00 M2			



Opmerkingen *plafond gipsplaten verdieping*

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
29,00 M2	2020-07-01				



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk boeiboord en windveer. Uitgevoerd in het jaar 2020*

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 24,00 M2 2020-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten ramen dakkapellen. Uitgevoerd in het jaar 2020*

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 37,00 M2 2020-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deur. Uitgevoerd in het jaar 2020*

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 22,00 M2 2020-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken. Uitgevoerd in het jaar 2020*

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 45,00 M2

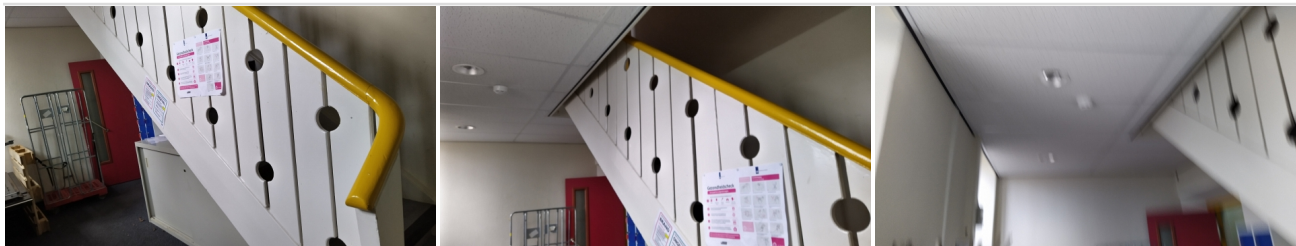


Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen.*

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
 20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning*

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
61,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen en dakkapellen.*

B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.500.00 **Beschermlaag binnen steen/beton** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 459,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en gips plafonds*

4710.230.00 Dakaansluiting deklood			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
32,00 M1				



Opmerkingen *T.p.v. de dakkapellen*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 332,00 M2



Opmerkingen *OVH-pannen*

B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
37,00 M1				



Opmerkingen *Zinken mastgoot*

5212.510.00	Kilgoot zink				Waardestelling	P
--------------------	---------------------	--	--	--	-----------------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
6,00 M1			



B05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
----------------	-----------------------------------	--	--	--	--------------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.630.00 **Hemelwaterafvoer zink** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 16,00 M1



7311.200.00		Pantry		Waardestelling	I
-------------	--	--------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	12		



7411.100.00	Toilet			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 3,00 STK



Opmerkingen in lokaal 12

7411.200.00	Urinoir	Waardestelling	I
-------------	---------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

2,00 STK



7411.310.00	Schaamschot	Waardestelling	I
-------------	-------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1

Hoeveelheid

1,00 STK



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout					Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid						
11,00 M2						
2410.050.00 Trap staal					Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid						
10,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	Gegalvaniseerde stalen vluchtrap		achtergevel			
Opmerkingen	Gegalvaniseerde stalen vluchtrap, achtergevel					
B04GA01 Aangroei van mos of algen					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3400.000.00 Balustrade/leuning					Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid						
11,00 M2						
4410.190.00 Trapafwerking tapijt					Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Interieur	1		
Hoeveelheid						
11,00 M2						
B04GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid						
20,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning					
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool					Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid						

457,00 BVO

DAK Dak

2116.111.00	Boeiboord hout (monument)				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
27,00 M1						
Opmerkingen	Boeiboord dakkapellen					
2116.311.00	Windveer hout (monument)				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
33,00 M1						
Opmerkingen	windveer op de kopgevels					
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH		Gering effect	
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
24,00 M2						
Opmerkingen	14 stukshouten ramen dakkapellen					
3725.110.00	Dakkapel hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
2,00 STK						
Opmerkingen	1 dakkapel van 11,10 x 2,00 M en 1 dakkapel van 7,40 x 2,00 M.					
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
33,00 M1						
Opmerkingen	op de kopgevels					
4112.140.00	Gevelbekleding zink				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
16,00 M2						
Opmerkingen	4 suks zijwanden dakkapellen.					
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
29,00 M2	2020-07-01					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk boeiboord en windveer. Uitgevoerd in het jaar 2020					

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Bouwjaar
24,00 M2 2020-07-01

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten ramen dakkapellen. Uitgevoerd in het jaar 2020*

4710.230.00 Dakaansluiting dekllood				Waardestelling	P
-------------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
32,00 M1

Opmerkingen *T.p.v. de dakkapellen*

4711.100.00 Dakafwerking vlak bitumen				Waardestelling	P
---------------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
37,00 M2

Opmerkingen *Vlakke dakafwerking dakkapellen.*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
---	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
332,00 M2

Opmerkingen *OVH-pannen*

B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
------------------------------------	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
---------------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
37,00 M1

Opmerkingen *Zinken mastgoot*

5212.510.00 Kilgoot zink				Waardestelling	P
--------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
6,00 M1

B05GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
------------------------------------	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

GIN Gebouwinstallatie

7411.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	12				
7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
3,00 STK					
Opmerkingen	in lokaal 12				
7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
2,00 STK					
7411.310.00 Schaamschot				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	11				
Opmerkingen	lokaal 11 schoonmaakkast				

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
192,00 M2						
Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm. Topgevels steensmetselwerk dik 22 cm.					
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH		Gering effect	
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
25,00 M2						
Opmerkingen	12 stuks ramen begane grond					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	3 stuks ramen verdieping in de voorgevel.					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
6,00 M2						
Opmerkingen	Achtergevel 2 nooddeuruitgangen beneden- en bovenverdieping					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht					
3141.590.00	Buitenluik diverse				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
22,00 STK						
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen					
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
192,00 M2						
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
37,00 M2	2020-07-01		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deur. Uitgevoerd in het jaar 2020		

4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal	Waardestelling	P
-------------	--------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
22,00 M2	2020-07-01		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen luiken. Uitgevoerd in het jaar 2020		

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	P
-------------	-----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
16,00 M1			

INT

Interieur

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	1			
Hoeveelheid						
20,00 STK						
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	1			
Hoeveelheid						
360,00 M2						
Opmerkingen	Vinylbehang getext					
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	1			
Hoeveelheid						
90,00 M2						
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	1			
Hoeveelheid						
33,00 M2						
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	3			
Hoeveelheid	Locatie					
16,00 M2	1					
Opmerkingen	Portaal lokaal 1					
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	1			
Hoeveelheid						
275,00 M2						
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	2			
Hoeveelheid	Locatie					
176,00 M2	begane grond					
Opmerkingen	Ruimten begane grond.					
B10EB02	Verschoven of niet-sluitende platen bij systeemplafonds				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B10SC02	Ontbrekende (onder)delen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		

Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect
---------	--------------------	------------------	--------------	---------------

4510.260.00	Verlaagd plafond gips			Waardestelling	I
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
126,00 M2			
Opmerkingen	plafond gipsplaten verdieping		

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	I
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
45,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen.		

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
61,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen en dakkapellen.		

B11EM05	Afbladder			Score	3
----------------	------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
----------------	-------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SB07	Glansverlies			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02	Barsten			Score	2
----------------	----------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton			Waardestelling	I
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
459,00 M2			
Opmerkingen	schilderwerk stucwerk wanden en gips plafonds		