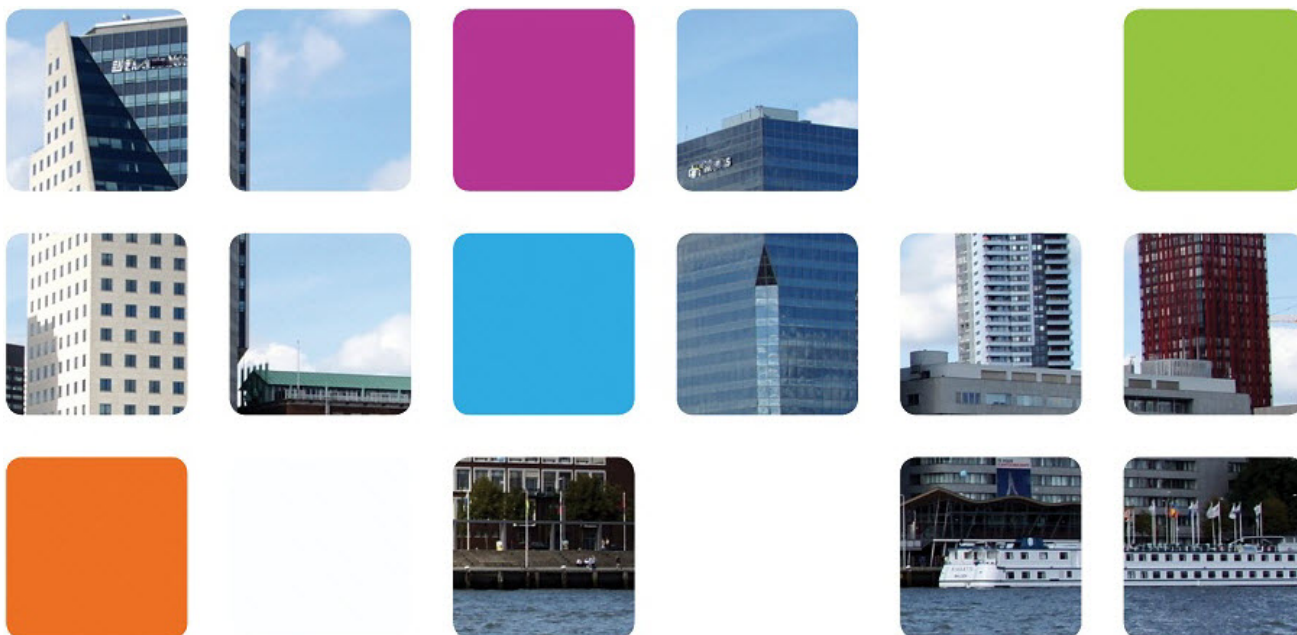




Inspectierapport

40B18-57 Lesgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

7 februari 2022
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2023

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-57
Gebouwnaam	Lesgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	2011
Verbouwing	1960 - 1987
BVO	279 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Lesgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Lesgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1980-1990
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	29-06-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

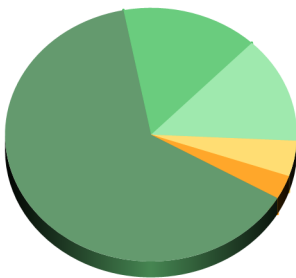
Binneninspectie uitgevoerd op 18-01-2022.

In het jaar 1960 zijn enkele scheidingsmuren gesloopt met de 3 stuks schoorsteenkanalen en schoorstenen. In het jaar 1987 zijn de vluchttrappen aangebracht en de ruimten beneden en boven geschikt gemaakt voor les- en instructieruimten.

Momenteel is het gebouw in gebruik als opslag PSU en kantoormeubilair.

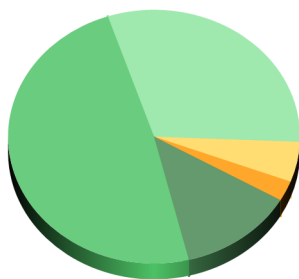
Gebouw wordt bijna niet gebruikt.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	42	63,64%
2	Goed	10	15,15%
3	Redelijk	9	13,64%
4	Matig	3	4,55%
5	Slecht	2	3,03%
Totaal inspectie element		66	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	5	12,82%
2 Goed	19	48,72%
3 Redelijk	12	30,77%
4 Matig	2	5,13%
5 Slecht	1	2,56%
Totaal geconstateerd gebrek	39	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	11
Gering effect	10
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	21
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	8
Gering effect	8
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	17
Totaal geconstateerd gebrek	39

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.110.00	Boeiboord hout	H	19,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	142,00 M2	2
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout 1.05	H	11,00 M2	2
2410.050.00	Trap staal	I	10,00 M2	2
31 - Buitenwandopening				
Dak - Dak				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	18,00 M2	1
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	20,00 M2	2
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	18,00 STK	2
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	I	13,00 STK	1
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	H	1,00 STK	2
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning 1.05	H	10,00 M2	2
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3725.110.00	Dakkapel hout	H	2,00 STK	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.040.00	Buitenwandafwerking zink	P	9,00 M2	1
4110.240.00	Gevelafdichting loodslab	P	10,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	142,00 M2	3
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	20,00 M2	1
4212.210.00	Wandbekleding lambrisering hout	I	26,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	8,00 M2	1
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt 1.05	I	11,00 M2	2
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	88,00 M2	5

	2.06			
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum begane grond	I	111,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum verdieping	I	11,00 M2	4
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum 1.05	P	11,00 M2	5
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.200.00	Verlaagd plafond mineraal 2.06	I	88,00 M2	3
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem begane grond	I	110,00 M2	1
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk	P	11,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	P	28,00 M2	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	P	20,00 M2	3
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	P	23,00 M2	3
4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal	P	9,00 M2	3
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	P	56,00 M2	1
4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	P	51,00 M2	4
4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	P	379,00 M2	3
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.230.00	Dakaansluiting deklood	P	15,00 M1	2
4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen	P	29,00 M2	1
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	240,00 M2	4
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	54,00 M1	1
5212.510.00	Kilgoot zink	P	4,00 M1	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	279,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	14,00 M1	1
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	232,00 M2	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	15,00 M2	1
5321.200.00	Vorraadboiler elektrisch 1.03A	I	1,00 STK	2
5321.200.00	Vorraadboiler elektrisch 2.06	I	1,00 STK	1
56 - Warmtedistributie				

Installatie - Installatie					
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	232,00 M2	1	
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1	
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1	
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1	
57 - Luchtbehandeling					
Installatie - Installatie					
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1	
61 - Centrale elektrische voorzieningen					
Installatie - Installatie					
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	279,00 BVO	1	
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1	
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	279,00 BVO	1	
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1	
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1	
62 - Krachtstroom					
Installatie - Installatie					
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V–400V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
63 - Verlichting					
Installatie - Installatie					
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	279,00 BVO	1	
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	279,00 BVO	3	
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	279,00 BVO	1	
73 - Keukenvoorzieningen					
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie					
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1	
	2.06				
74 - Sanitaire voorzieningen					
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie					
7411.100.00	Toilet	I	1,00 STK	1	
	Begane grond				
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	1	
	Begane grond				
7411.300.00	Wastafel	I	3,00 STK	1	
	Begane grond				
7411.310.00	Schaamschot	I	1,00 STK	1	
	Begane grond				
7411.500.00	Douche	I	1,00 STK	1	
	Begane grond				

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

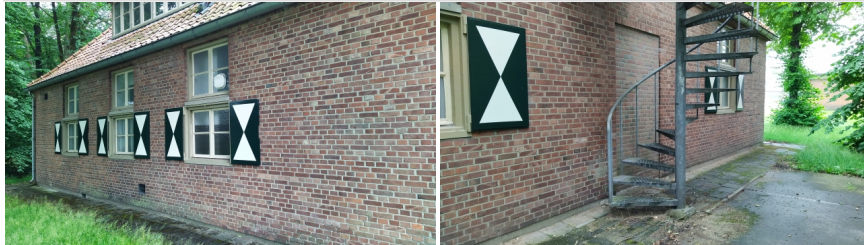
2116.110.00 Boeiboord hout			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
19,00 M1				



Opmerkingen *Boeiboorden dakkapellen*

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
142,00 M2			



Opmerkingen *Massief metselwerk dik 55 cm geen spouw.*

B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

2410.010.00 Trap hout			Waardestelling	H
-----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.05		



B04SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2410.050.00 Trap staal Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid: 10,00 M2
 Bouwjaar: 1987-07-01



Opmerkingen: *gegalvaniseerde stalen buiten (vlucht) trap, bouwjaar 1987*

B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring	Score 2		
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Locatie		
20,00 M2	begane grond		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond		
Opmerkingen	9 stuks originele ramen begane grond			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 18,00 M2



Opmerkingen *12 stuks dubbele ramen in de dakkapellen*

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond	voorgevel	
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>			

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
18,00 STK			



Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen
-------------	--

B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	H
-------------	----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
 1,00 STK



Opmerkingen *Originele binnendeur bij de trap op de verdieping.*

B07SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
2,00 STK				



Opmerkingen *Dubbele deur op de verdieping.*

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
11,00 STK

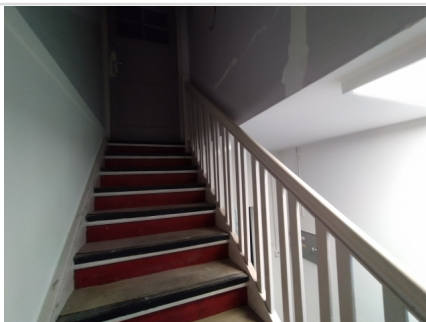


Opmerkingen *Binnendeuren begane grond.*

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid	Locatie
10,00 M2	1.05



B04SM02	Beschadiging	Score	2
---------	--------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3725.110.00 **Dakkapel hout**

 Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
2,00 STK			



Opmerkingen 2 stuks dakkapellen (7,50 x 1,30 M1)

4110.040.00 Buitenwandafwerking zink			Waardestelling	P
--------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
9,00 M2



Opmerkingen Zinken afwerking zijwanden dakkapellen

4110.240.00 Gevelafdichting loodslab			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
10,00 M1				



Opmerkingen T.p.v. de zijwanden dakkapellen en dakuitbouw

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
-------------	----------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
142,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	3
---------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 20,00 M2



Opmerkingen *wandtegels in de sanitaire ruimten*

4212.210.00 **Wandbekleding lambrisering hout** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 26,00 M2



Opmerkingen *Op zolder in ruimte 2.06*

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
8,00 M2					



4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid	Locatie		
88,00 M2	2.06		



Opmerkingen *Tapijttegels in de instructieruimte 2.06.*

B09SM06	Losliggende afwerking			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4322.110.00	Vloerbekleding tapijt			Waardestelling	I
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.05		



Opmerkingen *Tapijt in het portaal lokaal 1.05*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
111,00 M2	begane grond		



Opmerkingen *linoleum op de begane grond*

4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.05		



B09EB01	Losse naden			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.200.00	Verlaagd plafond mineraal			Waardestelling	I
--------------------	----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
88,00 M2	2.06		



Opmerkingen *Zachtboardplaten in ruimte 2.06*

B10SC01	Doorbuiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.210.00	Verlaagd plafond systeem			Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
110,00 M2	begane grond		



Opmerkingen *Systeemplafond in de ruimten begane grond*

4520.230.00 **Niet verlaagd plafond stucwerk** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 11,00 M2



Opmerkingen *stucplafond in 1.05*

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
28,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk buitenzijde dakkapellen.*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
23,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie ramen en deuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
9,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie stalen luiken	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk stalen luiken</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM04	Erosie, verwerking			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
56,00 M2

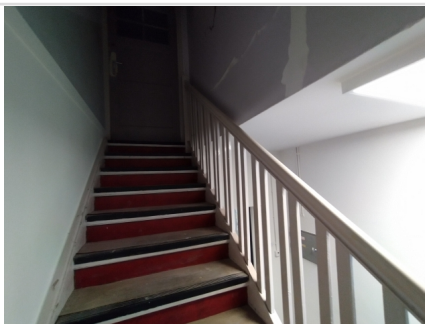


Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnendeuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid
 20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
51,00 M2

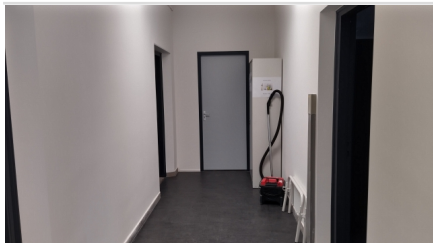


Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen, inclusief ramen dakkapellen.			
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.500.00 **Bescherm laag binnen steen/beton** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
379,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4710.230.00 Dakaansluiting deklood			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	2	
Hoeveelheid				
15,00 M1				



Opmerkingen	Onderzijde dakkapellen			
B06SB08	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
240,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	OVH-pannen				
Opmerkingen	OVH-pannen				
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B06SM01	Afschilferen bij keramische pannen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
54,00 M1			



Opmerkingen *Zinken mastgoot*

5212.510.00	Kilgoot zink	Waardestelling	P
-------------	--------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
4,00 M1			



Opmerkingen *T.p.v. de dakuitbouw vluchtweg.*

B05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
14,00 M1				



7311.200.00		Pantry		Waardestelling	I
-------------	--	--------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie
1,00 STK	1987-07-01	2.06



7411.100.00	Toilet	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		



7411.200.00	Urinoir	Waardestelling	I
-------------	---------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
2,00 STK	Begane grond



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
3,00 STK	Begane grond		



7411.310.00		Schaamschot		Waardestelling	I
-------------	--	-------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1

Hoeveelheid	Locatie
1,00 STK	Begane grond



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2	
Hoeveelheid		Locatie			
11,00 M2		1.05			
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
2410.050.00 Trap staal				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
10,00 M2	1987-07-01				
Opmerkingen	gegalvaniseerde stalen buiten (vlucht) trap, bouwjaar 1987				
B04GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2	
Hoeveelheid		Locatie			
10,00 M2		1.05			
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5	
Hoeveelheid		Locatie			
11,00 M2		1.05			
B09EB01 Losse naden				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B09SM03 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07 Slijtage				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid

20,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

B11SB07 Glansverlies				Score	3
----------------------	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

279,00 BVO

DAK Dak

2116.110.00	Boeiboord hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
19,00 M1						
Opmerkingen	Boeiboorden dakkapellen					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
18,00 M2						
Opmerkingen	12 stuks dubbele ramen in de dakkapellen					
3725.110.00	Dakkapel hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
2,00 STK						
Opmerkingen	2 stuks dakkapellen (7,50 x 1,30 M1)					
4110.040.00	Buitenwandafwerking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
9,00 M2						
Opmerkingen	Zinken afwerking zijwanden dakkapellen					
4110.240.00	Gevelafdichting loodslab				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		1		
Hoeveelheid						
10,00 M1						
Opmerkingen	T.p.v. de zijwanden dakkapellen en dakuitbouw					
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		3		
Hoeveelheid						
28,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk buitenzijde dakkapellen.					
B11SB07	Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4710.230.00	Dakaansluiting deklood				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
DAK Dak	Dak	Dak		2		
Hoeveelheid						
15,00 M1						
Opmerkingen	Onderzijde dakkapellen					
B06SB08	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.				Score	2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4711.100.00 Dakafwerking vlak bitumen Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
29,00 M2			
Opmerkingen	Inspectie platte daken dakkapellen niet uit kunnen voeren.		

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
DAK Dak		Dak	Dak	4
Hoeveelheid				
240,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			

B06GA01 Aangroei van mos of algen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

B06SM01 Afschilferen bij keramische pannen Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

B06SM05 Erosie, verwerking, verzanding Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
54,00 M1			
Opmerkingen	Zinken mastgoot		

5212.510.00 Kilgoot zink Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
4,00 M1			
Opmerkingen	T.p.v. de dakuitbouw vluchtweg.		

B05GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

GIN Gebouwinstallatie

7411.200.00 Pantry Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
1,00 STK	1987-07-01	2.06	

7411.100.00 Toilet Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		

7411.200.00 Urinoir Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	Begane grond		

7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
3,00 STK	Begane grond		

7411.310.00 Schaamschot Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		

7411.500.00 Douche Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		

GVL

Gevel

2120.030.00				Buitenwand (C) metselwerk		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
GVL Gevel		Gevel	Gevel	2				
Hoeveelheid								
142,00 M2								
Opmerkingen		Massief metselwerk dik 55 cm geen spouw.						
B02GA03		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch		Gering effect			
3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
GVL Gevel		Gevel	Gevel	2				
Hoeveelheid		Locatie						
20,00 M2		begane grond						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie			
		begane grond						
Opmerkingen		9 stuks originele ramen begane grond						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch		Gering effect			
3130.010.00				Buitenwandopening gevuld met deuren hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1				
Hoeveelheid								
3,00 M2								
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie			
		begane grond		voorgevel				
Opmerkingen		Toegangsdeur met bovenlicht						
3141.590.00				Buitenluik diverse		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
GVL Gevel		Gevel	Gevel	2				
Hoeveelheid								
18,00 STK								
Opmerkingen		Stalen venster luiken begane grond voor de ramen						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch		Gering effect			
4111.122.00				Gevelafwerklaag voegwerk platvol		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
GVL Gevel		Gevel	Gevel	3				
Hoeveelheid								
142,00 M2								
B08SM04		Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Matig effect			
4610.300.00				Beschermlaag buiten op hout		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				

GVL Gevel

Gevel

Gevel

3

Hoeveelheid

23,00 M2

Fabrikant

Type (materiaal)
dekkend

Bouwlaag

Nadere locatie
ramen en deuren

Nadere specificatie

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deuren*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling P

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

GVL Gevel

Gevel

Gevel

3

Hoeveelheid

9,00 M2

Fabrikant

Type (materiaal)
dekkend

Bouwlaag

Nadere locatie
stalen luiken

Nadere specificatie

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM04	Erosie, verwerking				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink Waardestelling P

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

GVL Gevel

Gevel

Gevel

1

Hoeveelheid

14,00 M1

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
232,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054515				

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
15,00 M2					

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	2.06				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
AEG	FHW 1110	1e Verdieping		5L Close Up	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900094015				

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	2		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2011-07-01	1.03A			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop	71438049	Begane grond		80 L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900034363				

OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
232,00 M2					

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5611.100.00 Radiatorsysteem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
279,00 BVO					
6121.000.00 Veiligheidsaarding				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar				
1,00 STK	1941-07-01				
6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar				
279,00 BVO	1941-07-01				
6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar				
1,00 STK	1941-07-01				
6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
Opmerkingen	ComponentID: 900022314				
6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V–400V onbewaakt				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar				
1,00 STK	1941-07-01				
6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt				Waardestelling	I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
279,00 BVO			
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
279,00 BVO	1941-07-01		

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
-----------------	---	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid				
279,00 BVO				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
				1 stuks
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Geen centraal testsysteem				
Opmerkingen	ComponentID: 900094016			

INT Interieur

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	Originele binnendeur bij de trap op de verdieping.		

B07SM02 Beschadiging Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
2,00 STK			
Opmerkingen	Dubbele deur op de verdieping.		

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
11,00 STK			
Opmerkingen	Binnendeuren begane grond.		

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
20,00 M2			
Opmerkingen	wandtegels in de sanitaire ruimten		

4212.210.00 Wandbekleding lambrisering hout Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
26,00 M2			
Opmerkingen	Op zolder in ruimte 2.06		

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
8,00 M2			

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid	Locatie		
88,00 M2	2.06		
Opmerkingen	Tapijttegels in de instructieruimte 2.06.		

B09SM06 Losliggende afwerking Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
-------	-------------	--------	--------	------------

Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	2	
Hoeveelheid	Locatie			
11,00 M2	1.05			
Opmerkingen	Tapijt in het portaal lokaal 1.05			

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid	Locatie			
111,00 M2	begane grond			
Opmerkingen	linoleum op de begane grond			

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	4	
Hoeveelheid	Locatie			
11,00 M2	verdieping			
Opmerkingen	Verdieping lokaal 2.05			

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

B09SM07 Slijtage Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4510.200.00 Verlaagd plafond mineraal Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	3	
Hoeveelheid	Locatie			
88,00 M2	2.06			
Opmerkingen	Zachtboardplaten in ruimte 2.06			

B10SC01 Doorbuiging Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid	Locatie			
110,00 M2	begane grond			
Opmerkingen	Systeemplafond in de ruimten begane grond			

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	

Hoeveelheid

11,00 M2

Opmerkingen *stucplafond in 1.05*

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
56,00 M2			
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnendeuren
Opmerkingen	dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen		

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
---------	----------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (begin stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM01	Beschadiging	Score	1
---------	--------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eind stadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
51,00 M2			
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen, inclusief ramen dakkapellen.		

B11SB07	Glansverlies	Score	3
---------	--------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02	Barsten	Score	2
---------	---------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
379,00 M2			
Opmerkingen	schilderwerk stucwerk wanden en plafonds		

B11EM05	Afbladder	Score	3
---------	-----------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect

B11SB06	Blazen of blaren	Score	2
---------	------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM07	Verpoederen	Score	2
---------	-------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect