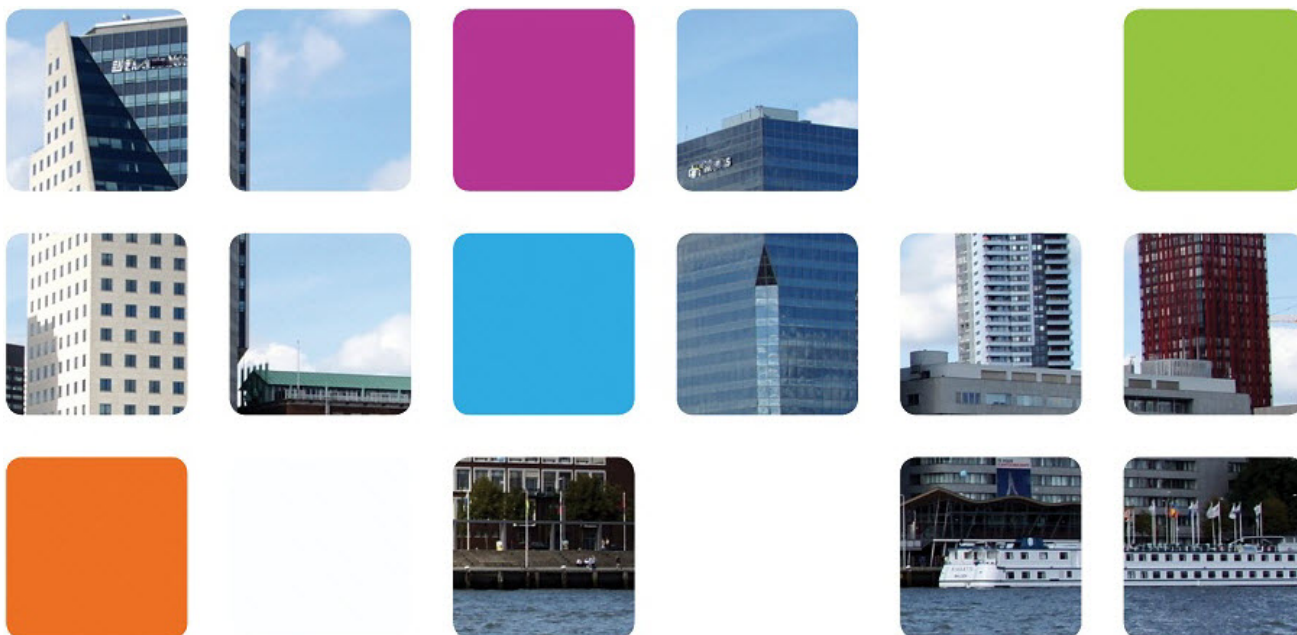




Inspectierapport

40B18-56 Instructiegebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

3 februari 2022
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2023

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-56
Gebouwnaam	Instructiegebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	2011
Verbouwing	1988
BVO	267 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Lesgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Instructiegebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	3
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	05-10-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Binneninspectie uitgevoerd op 18-01-2022

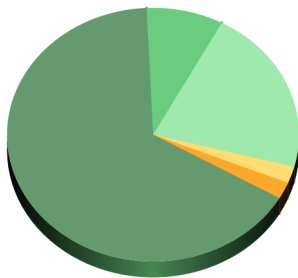
Het is gebouwd als centraal-ketelhuis met badhuis identiek aan het centraal-ketelhuis gebouw 24.

In het jaar 1952 is het badhuis verbouwd met doucheruimten.

In het jaar 1988 is het gebouw functioneel aangepast en zijn de doucheruimten afgebroken en de ramen dicht gemetseld.

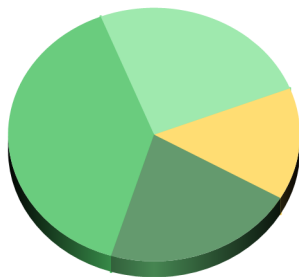
In het jaar 2011 is er een nieuwe verwarmingsinstallatie aangebracht.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	31	65,96%
2	Goed	4	8,51%
3	Redelijk	10	21,28%
4	Matig	1	2,13%
5	Slecht	1	2,13%
Totaal inspectie element		47	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	6	21,43%
2 Goed	11	39,29%
3 Redelijk	7	25,00%
4 Matig	4	14,29%
Totaal geconstateerd gebrek	28	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Matig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	2
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	3
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	5
Gering effect	10
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	15
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	4
Gering effect	3
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	8
Totaal geconstateerd gebrek	28

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.310.00	Windveer hout	P	18,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	183,00 M2	3
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2203.110.00	Systeemwand vast sanitair	I	4,00 M1	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.020.00	Trap beton	P	5,00 M2	4
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	P	2,00 M2	3
3120.080.00	Buitenwandopening gevuld met ramen beglazing	P	3,00 M2	3
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	P	15,00 M2	3
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	I	8,00 STK	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3410.050.00	Balustrade staal	P	4,00 M2	2
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.240.00	Gevelafdichting loodslab	P	8,00 M1	3
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	18,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	183,00 M2	3
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	I	34,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	I	12,00 M2	1
4321.400.00	Vloerafwerklaag cement dekvloer	I	146,00 M2	1
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	10,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermklaag buiten op hout	P	9,00 M2	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4610.400.00	Beschermklaag buiten op metaal	P	4,00 M2	5
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermklaag buiten op hout	P	17,00 M2	3

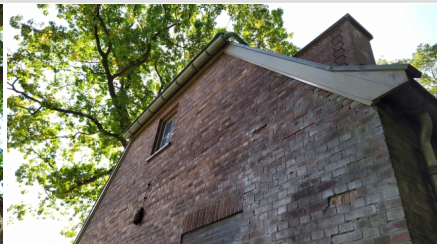
Interieur - Interieur					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	32,00 M2	1	
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	17,00 M2	1	
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	I	397,00 M2	1	
47 - Dakafwerking					
Dak - Dak					
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	5,00 M1	1	
4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen	P	13,00 M2	1	
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	281,00 M2	3	
51 - Warmteopwekking					
Dak - Dak					
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	1,00 STK	2	
Installatie - Installatie					
5126.000.00	Combiketel 3	I	1,00 STK	2	
52 - Afvoer					
Dak - Dak					
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	63,00 M1	1	
5212.510.00	Kilgoot zink	P	6,00 M1	2	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	267,00 BVO	1	
Gevel - Gevel					
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	24,00 M1	1	
53 - Water					
Installatie - Installatie					
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	111,00 M2	1	
56 - Warmtedistributie					
Installatie - Installatie					
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1	
57 - Luchtbehandeling					
Installatie - Installatie					
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1	
61 - Centrale elektrische voorzieningen					
Installatie - Installatie					
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1	
6132.100.00	Kabelgoot/ladderbaan lage spanning	I	267,00 BVO	1	
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1	
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1	
62 - Krachtstroom					
Installatie - Installatie					
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V–400V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
63 - Verlichting					
Installatie - Installatie					
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	267,00 BVO	1	
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	267,00 BVO	3	
74 - Sanitaire voorzieningen					
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie					
7411.100.00	Toilet Begane grond	I	3,00 STK	1	

7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	1
	Begane grond			
7411.300.00	Wastafel	I	3,00 STK	1
	Begane grond			
7411.310.00	Schaamschot	I	1,00 STK	1
	6			
7411.800.00	Wastrogcombinatie	I	1,00 STK	1
	2			

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.310.00 Windveer hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
18,00 M1				



2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
183,00 M2



Opmerkingen *Massief metselwerk dik 55 cm.*

B02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

B02SM02 Afschilferen of loszitten Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect

2203.110.00 **Systeemwand vast sanitair** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
4,00 M1			



Opmerkingen *Volkern kunststof.*

2410.020.00	Trap beton			Waardestelling	P
--------------------	-------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

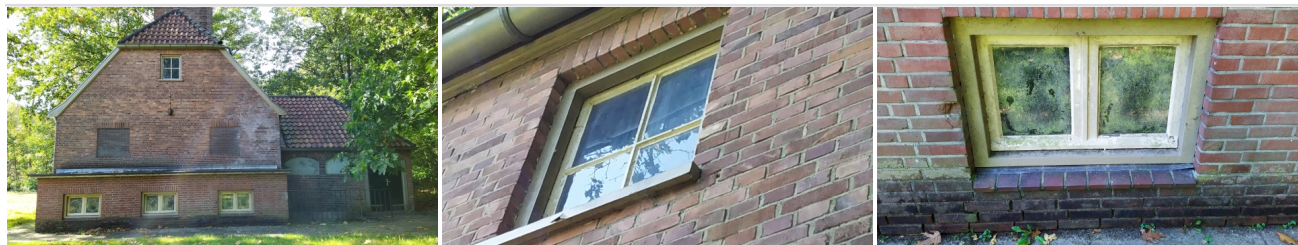
Hoeveelheid
5,00 M2



B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Matig effect	
B04SB01	Aantasting afwerklaag			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid	Matig effect	

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout			Waardestelling	P
---	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
2,00 M2			



Opmerkingen	3 stuks ramen bij de kelder en 1 stuks raam op de bovenverdieping.			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.080.00 Buitenwandopening gevuld met ramen beglazing Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Opmerkingen	5 stuks draadglas in het metselwerk, vastgezet met houten latjes.			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B08EW02	Vocht doorslaand			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
15,00 M2			



Opmerkingen *2 dubbele deuren en 2 enkele deuren*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	I
-------------	----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 8,00 STK



3410.050.00	Balustrade staal			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
 4,00 M2



B04EM03	Corrosie aan dragende onderdelen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	

4110.240.00 Gevelafdichting loodslab Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
8,00 M1			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
			aansluiting plat dak met de gevel	
Opmerkingen	T.p.v. aansluiting plat dak met de gevel			
B08EW01	Afdichting manco			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect
B08SC03	Scheuren niet constructief			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect

4110.330.00	Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
-------------	---------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
18,00 M1



4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol		Waardestelling	P
--------------------	---	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
183,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken		Score	3
----------------	---	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 34,00 M2



4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 12,00 M2



4321.400.00 **Vloerafwerklaag cement dekvloer** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 146,00 M2



4510.210.00	Verlaagd plafond systeem			Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 10,00 M2



Opmerkingen *Verlaagd plafondsysteem in de 2 sanitaire ruimten.*

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
17,00 M2

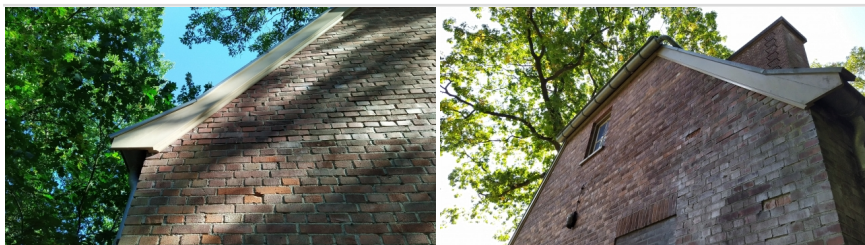


Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deuren*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
9,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten windveer*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid

4,00 M2



B11EM05	Afbladderden			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM04	Erosie, verwerking			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
17,00 M2				



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 32,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen.*

4620.500.00 **Beschermlaag binnen steen/beton** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
397,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerken wanden en plafonds*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM01	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
5,00 M1				



Opmerkingen *t.p.v. de schoorsteen*

4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen			Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
13,00 M2



B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
----------------	----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
281,00 M2



B06EW03	Onvolledige dekking pannen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
1,00 STK			



K03GO01	Uitwendige vervuiling	Score	2
---------	-----------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 **Goot zink (mast-/bakgoot)** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 63,00 M1



Opmerkingen *zinken mastgoot*

5212.510.00	Kilgoot zink			Waardestelling	P
-------------	--------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
6,00 M1			



K09GO01	Vervuiling			Score	2
---------	------------	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
24,00 M1				



7411.100.00 Toilet		Waardestelling	
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
3,00 STK	Begane grond		
			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
		Begane grond	Nadere specificatie

7411.200.00	Urinoir	Waardestelling	I
-------------	---------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
2,00 STK	Begane grond



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		Begane grond		

7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
3,00 STK	Begane grond



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		Begane grond		

7411.310.00	Schaamschot	Waardestelling	I
-------------	-------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	6		



7411.800.00	Wastrogcombinatie			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	2		



Opmerkingen *RoestVastStaal*

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.020.00 Trap beton				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
5,00 M2					
B04GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Matig effect	
B04SB01 Aantasting afwerklaag				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid	Matig effect	
3410.050.00 Balustrade staal				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
4,00 M2					
B04EM03 Corrosie aan dragende onderdelen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Midden (gevoerd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	
4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5		
Hoeveelheid					
4,00 M2					
B11EM05 Afbladderen				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11SB06 Blazen of blaren				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM04 Erosie, verwerking				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
267,00 BVO					

DAK

Dak

2116.310.00	Windveer hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
18,00 M1						
4110.240.00	Gevelafdichting loodslab				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
8,00 M1						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
			aansluiting plat dak met de gevel			
Opmerkingen	T.p.v. aansluiting plat dak met de gevel					
B08EW01	Afdichting manco				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
B08SC03	Scheuren niet constructief				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
18,00 M1						
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
9,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten windveer					
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM02	Barsten				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
5,00 M1						
Opmerkingen	t.p.v. de schoorsteen					
4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						

13,00 M2

B06GA01 Aangroei van mos of algen					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek					Waardestelling	P
---	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
281,00 M2			

B06EW03 Onvolledige dekking pannen					Score	2
------------------------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect		

B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
------------------------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

B06SM05 Erosie, verwerking, verzanding					Score	2
--	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA					Waardestelling	P
------------------------------------	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
1,00 STK			

K03GO01 Uitwendige vervuiling					Score	2
-------------------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)					Waardestelling	P
---------------------------------------	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
63,00 M1			
Opmerkingen	zinken mastgoot		

5212.510.00 Kilgoot zink					Waardestelling	P
--------------------------	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
6,00 M1			

K09GO01 Vervuiling					Score	2
--------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

GIN Gebouwinstallatie

7411.100.00 Toilet Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid		Locatie			
3,00 STK		Begane grond			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie
		Begane grond			

7411.200.00 Urinoir Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid		Locatie			
2,00 STK		Begane grond			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie
		Begane grond			

7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid		Locatie			
3,00 STK		Begane grond			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie
		Begane grond			

7411.310.00 Schaamschot Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Interieur	1	
Hoeveelheid		Locatie			
1,00 STK		6			

7411.800.00 Wastrogcombinatie Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid		Locatie			
1,00 STK		2			
Opmerkingen	RoestVastStaal				

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
183,00 M2						
Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm.					
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B02SM02	Afschilferen of loszitten				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
2,00 M2						
Opmerkingen	3 stuks ramen bij de kelder en 1 stuks raam op de bovenverdieping.					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.080.00	Buitenwandopening gevuld met ramen beglazing				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	5 stuks draadglas in het metselwerk, vastgezet met houten latjes.					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B08EW02	Vocht doorslaand				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
15,00 M2						
Opmerkingen	2 dubbele deuren en 2 enkele deuren					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
183,00 M2						
B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid

17,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deuren*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

24,00 M1

INS Installatie

5126.000.00 Combiketel Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK	2011-07-01	3		
Fabrikant	Type	Vermogen (kW)		
Remeha	Avanta 35C	Begane grond		
	Kast-/Installatienummer			
Aardgas	Max nom vermogen: 30	HR		
Opmerkingen	ComponentID: 900104657			

OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid				
111,00 M2				

5611.100.00 Radiatorsysteem Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid				
1,00 STK				

5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid				
1,00 STK				

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar			
1,00 STK	1941-07-01			

6132.100.00 Kabelgoot/ladderbaan lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar			
267,00 BVO	1941-07-01			

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar			
1,00 STK	1941-07-01			

6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid 1,00 STK
Bouwjaar 1941-07-01

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V–400V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid 1,00 STK
Opmerkingen ComponentID:

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid 1,00 STK
Bouwjaar 1941-07-01

6311.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid 267,00 BVO
Bouwjaar 1941-07-01

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid 267,00 BVO
Bouwjaar 1941-07-01

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

INT Interieur

2203.110.00 Systeemwand vast sanitair Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
4,00 M1			
Opmerkingen	Volkern kunststof.		

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
8,00 STK			

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
34,00 M2			

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
12,00 M2			

4321.400.00 Vloerafwerklaag cement dekvloer Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
146,00 M2			

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
10,00 M2			
Opmerkingen	Verlaagd plafondsysteem in de 2 sanitaire ruimten.		

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
17,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen		

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
32,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen.		

4620.500.00		Beschermlaag binnen steen/beton			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie		O	
INT Interieur		Interieur	Interieur		1	
Hoeveelheid						
397,00 M2						
Opmerkingen	Schilderwerken wanden en plafonds					
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM01	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		