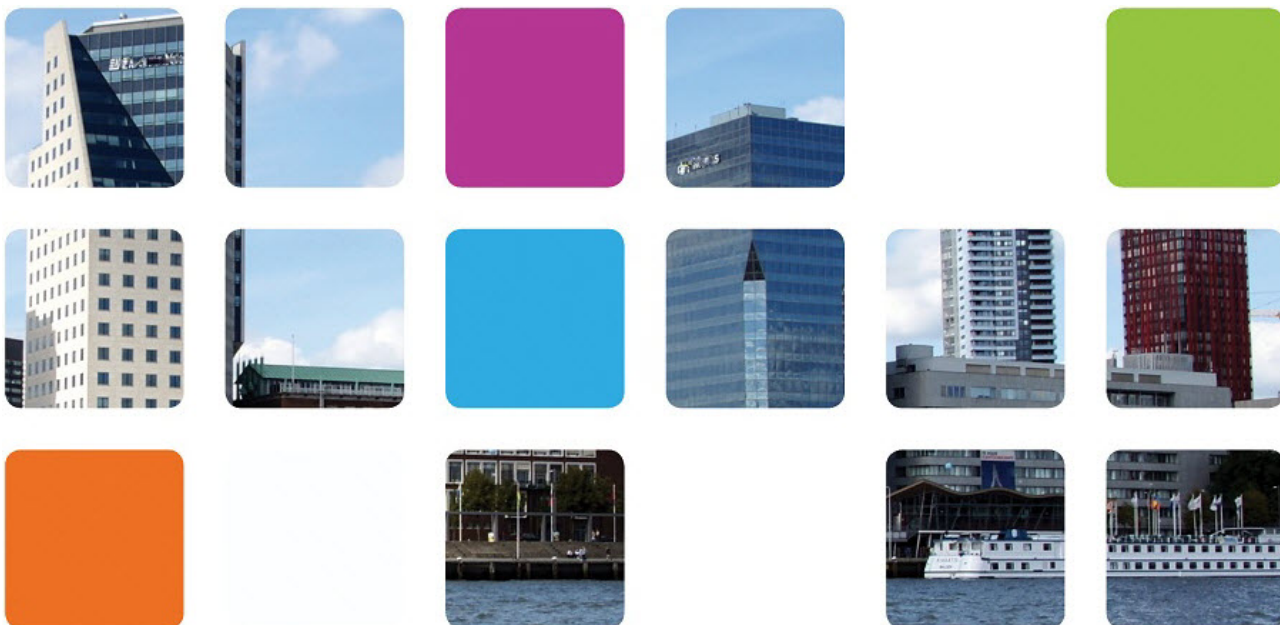




Inspectierapport



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

42 Opslag

Clement Van Maasdijklaan 5

10 juni 2015

Theo Goossens

Object en inspectiegegevens

Gegevens object

Code	42
Naam	Opslag
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Uitbreiding / renovatie	
BVO	337 m2
Geaggregeerde CVO	2 - Goed



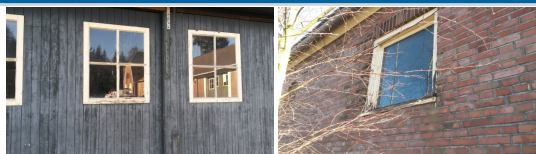
Gegevens inspectie

Inspecteur	Theo Goossens
Datum inspectie	28-01-2016
Omstandigheden	Zonnig
Opmerkingen inspectie	

Waarnemingen inspectie

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Conditie: 5
--------------------	-------------------------------------	--------------------

Opname E.: GVL
Gevel
Functiekl.: A1 Gevel



Gebrek B11EM05	Afbladderen
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 30%)
Conditie	4 Matig
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect
Gebrek B11SB01	Dekking onvoldoende
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 70%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect
Gebrek B11SM02	Barsten
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 30%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect

4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	Conditie: 3
--------------------	--------------------------------------	--------------------

Opname E.: DAK
Dak
Functiekl.: A2 Dak



Gebrek B06GA01	Aangroei van mos of algen
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Aanzienlijk (30% - 70%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect

Conditiewaardering

Code	Element	Hoeveelheid	Plaats	Cond.
13 - Vloeren op grondslag				
1320.000.00	Vloer op grondslag (C) algemeen	337,00 M2	Gebouw algemeen	1
16 - Funderingsconstructie				
1610.020.00	Fundering voeten/balken beton	337,00 BBO	Gebouw algemeen	1
21 - Buitenwand				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	203,00 M2	Gevel	1
22 - Binnenwand				
2210.010.00	Binnenwand (NC) hout	21,00 M2	Interieur	1
2210.030.00	Binnenwand (NC) metselwerk	31,00 M2	Interieur	1
2220.030.00	Binnenwand (C) metselwerk	138,00 M2	Interieur	1
27 - Daken				
2720.010.00	Dak (C) hout	440,00 M2	Dak	1
31 - Buitenwandopening				
3140.010.00	Buitenwandopening pui hout	98,00 M2	Gevel	3
32 - Binnenwandopening				
3240.010.00	Binnenwandopening pui hout	4,00 M2	Interieur	1
41 - Buitenwandafwerking				
4110.290.00	Buitenwandafwerking voegwerk	203,00 M2	Gevel	1
43 - Vloerafwerking				
4320.000.00	Niet verhoogd afwerking algemeen	281,00 M2	Interieur	1
46 - Schilderwerk				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	98,00 M2	Gevel	5
4610.500.00	Beschermlaag buiten steen/beton	8,00 M2	Gevel	1
47 - Dakafwerking				
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	440,00 M2	Dak	3
52 - Afvoer				
5212.100.00	Leiding HWA buiten	28,00 M1	Gevel	1
5212.200.00	Dakgoot	68,00 M1	Dak	1
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	337,00 BVO	Gebouw algemeen	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	1,00 STK	Installatie	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	1,00 STK	Installatie	1
63 - Verlichting				
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	337,00 BVO	Installatie	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	337,00 BVO	Installatie	1

Inventarisatie

ALG	Gebouw algemeen	CVO
1320.000.00	Vloer op grondslag (C) algemeen - 337,00 M2 (D0 Gebouw algemeen)	1
1610.020.00	Fundering voeten/balken beton - 337,00 BBO (D0 Gebouw algemeen)	1
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool - 337,00 BVO (C0 Installatie)	1
	<i>alleen voor HWA</i>	

DAK	Dak	CVO
2720.010.00	Dak (C) hout - 440,00 M2 (A2 Dak)	1
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek - 440,00 M2 (A2 Dak)	3
B06GA01	Aangroei van mos of algen	3
	Gering / Hoog (eindstadium) / Aanzienlijk (30% - 70%) / Esthetica / Gering effect	
5212.200.00	Dakgoot - 68,00 M1 (A1 Gevel)	1
	<i>zinken mastgoot</i>	

GVL	Gevel	CVO
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk - 203,00 M2 (A1 Gevel)	1
	<i>dik 55 cm geen spouw</i>	
3140.010.00	Buitenwandopening pui hout - 98,00 M2 (A1 Gevel)	3
	<i>houten schuifdeuren voorgevel en een houten raamkozijn achtergevel</i>	
B07EM05	Houtrot	3
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 10%) / Vervolgschade / Matig effect	
<i>Toelichting</i>	<i>houten raamkozijn achtergevel, zie foto</i>	
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco	3
	Serieus / Laag (beginstadium) / Algemeen (>= 70%) / Bedrijfsproces / Matig effect	
<i>Toelichting</i>	<i>moeilijk te bedienen</i>	
4110.290.00	Buitenwandafwerking voegwerk - 203,00 M2 (A1 Gevel)	1
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout - 98,00 M2 (A1 Gevel)	5
B11EM05	Afbladderen	4
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 30%) / Vervolgschade / Matig effect	
B11SB01	Dekking onvoldoende	3
	Serieus / Midden (gevoerd stadium) / Aanzienlijk (30% - 70%) / Vervolgschade / Matig effect	
B11SM02	Barsten	3
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 30%) / Vervolgschade / Matig effect	
4610.500.00	Bescherm laag buiten steen/beton - 8,00 M2 (A1 Gevel)	1
	<i>metselwerk voorgevel</i>	
5212.100.00	Leiding HWA buiten - 28,00 M1 (A1 Gevel)	1

INS	Installatie	CVO
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>BVO: 337,7</i>	
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>ComponentID: 900022291</i>	
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt - 337,00 BVO (C0 Installatie)	1
	<i>BVO: 337,7</i>	
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt - 337,00 BVO (C0 Installatie)	1
	<i>BVO: 337,7</i>	

INT	Interieur	CVO
2210.010.00	Binnenwand (NC) hout - 21,00 M2 (B0 Interieur)	1
2210.030.00	Binnenwand (NC) metselwerk - 31,00 M2 (B0 Interieur)	1
2220.030.00	Binnenwand (C) metselwerk - 138,00 M2 (B0 Interieur)	1
3240.010.00	Binnenwandopening pui hout - 4,00 M2 (B0 Interieur)	1
4320.000.00	Niet verhoogd afwerking algemeen - 281,00 M2 (B0 Interieur)	1

Bijlage 1 Dakschema