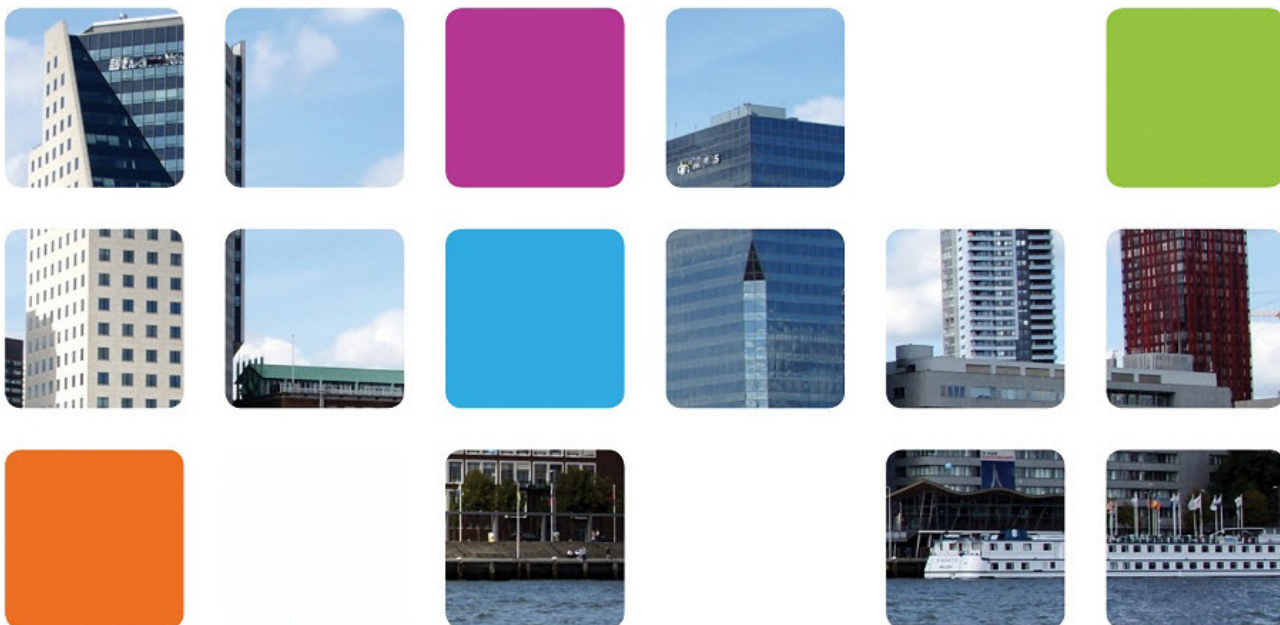




# Inspectierapport



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## 41 Garage

Clement Van Maasdijklaan 5

10 juni 2015

Theo Goossens

## Object en inspectiegegevens

### Gegevens object

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Code                    | 41                                          |
| Naam                    | Garage                                      |
| Adres                   | Clement Van Maasdijklaan 5<br>6816TW Arnhem |
| Bouwjaar                | 1941                                        |
| Uitbreiding / renovatie | 1956                                        |
| BVO                     | 344 m2                                      |
| Geaggregeerde CVO       | 3 - Redelijk                                |



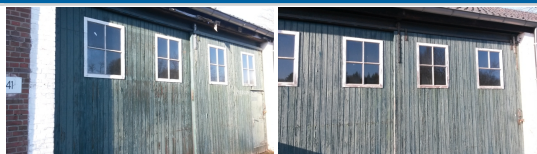
## Gegevens inspectie

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Inspecteur            | Theo Goossens             |
| Datum inspectie       | 28-01-2016                |
| Omstandigheden        | Zonnig                    |
| Opmerkingen inspectie | Gebouw is niet in gebruik |

## Waarnemingen inspectie

|                    |                                     |                    |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>4610.300.00</b> | <b>Bescherm laag buiten op hout</b> | <b>Conditie: 5</b> |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------|

Opname E.: GVL  
Gevel  
Functiekl.: A1 Gevel



|                       |                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Gebrek B11EM05</b> | <b>Afbladderen</b>                                   |
| Intensiteit/Omvang    | Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 30%)          |
| Conditie              | 4 Matig                                              |
| Aspect/Prioriteit     | Vervolgschade / Matig effect                         |
| <b>Gebrek B11SB01</b> | <b>Dekking onvoldoende</b>                           |
| Intensiteit/Omvang    | Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 70%) |
| Conditie              | 3 Redelijk                                           |
| Aspect/Prioriteit     | Vervolgschade / Matig effect                         |
| <b>Gebrek B11SM02</b> | <b>Barsten</b>                                       |
| Intensiteit/Omvang    | Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 30%)          |
| Conditie              | 3 Redelijk                                           |
| Aspect/Prioriteit     | Vervolgschade / Matig effect                         |

|                    |                                         |                    |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>4620.500.00</b> | <b>Bescherm laag binnen steen/beton</b> | <b>Conditie: 4</b> |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|

Opname E.: INT  
Interieur  
Functiekl.: B0 Interieur



|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Gebrek B11EM05</b> | <b>Afbladderen</b>                                  |
| Intensiteit/Omvang    | Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 10%)         |
| Conditie              | 3 Redelijk                                          |
| Aspect/Prioriteit     | Esthetica / Gering effect                           |
| <b>Gebrek B11GA05</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>                   |
| Intensiteit/Omvang    | Midden (gevorderd stadium) / Algemeen ( $\geq$ 70%) |
| Conditie              | 3 Redelijk                                          |
| Aspect/Prioriteit     | Esthetica / Gering effect                           |
| <b>Gebrek B11SM07</b> | <b>Verpoederen</b>                                  |
| Intensiteit/Omvang    | Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 10%) |
| Conditie              | 1 Uitstekend                                        |
| Aspect/Prioriteit     | Esthetica / Gering effect                           |

## Conditiewaardering

| Code                                           | Element                                    | Hoeveelheid | Plaats          | Cond. |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-----------------|-------|
| <b>13 - Vloeren op grondslag</b>               |                                            |             |                 |       |
| 1320.000.00                                    | Vloer op grondslag (C) algemeen            | 301,00 M2   | Gebouw algemeen | 1     |
| <b>16 - Funderingsconstructie</b>              |                                            |             |                 |       |
| 1610.020.00                                    | Fundering voeten/balken beton              | 301,23 BBO  | Gebouw algemeen | 1     |
| <b>21 - Buitenwand</b>                         |                                            |             |                 |       |
| 2120.030.00                                    | Buitenwand (C) metselwerk                  | 184,00 M2   | Gevel           | 1     |
| <b>22 - Binnenwand</b>                         |                                            |             |                 |       |
| 2210.030.00                                    | Binnenwand (NC) metselwerk                 | 77,00 M2    | Interieur       | 1     |
| <b>24 - Trap en helling</b>                    |                                            |             |                 |       |
| 2410.010.00                                    | Trap hout                                  | 5,00 M2     | Gebouw algemeen | 1     |
| <b>27 - Daken</b>                              |                                            |             |                 |       |
| 2720.010.00                                    | Dak (C) hout                               | 390,00 M2   | Dak             | 1     |
| <b>31 - Buitenwandopening</b>                  |                                            |             |                 |       |
| 3140.010.00                                    | Buitenwandopening pui hout                 | 86,00 M2    | Gevel           | 4     |
| <b>32 - Binnenwandopening</b>                  |                                            |             |                 |       |
| 3240.010.00                                    | Binnenwandopening pui hout                 | 6,00 M2     | Interieur       | 1     |
| <b>41 - Buitenwandafwerking</b>                |                                            |             |                 |       |
| 4110.290.00                                    | Buitenwandafwerking voegwerk               | 184,00 M2   | Gevel           | 1     |
| <b>43 - Vloerafwerking</b>                     |                                            |             |                 |       |
| 4320.000.00                                    | Niet verhoogd afwerking algemeen           | 263,00 M2   | Interieur       | 1     |
| <b>45 - Plafondafwerking</b>                   |                                            |             |                 |       |
| 4520.000.00                                    | Niet verlaagd plafond algemeen             | 19,00 M2    | Interieur       | 1     |
| <b>46 - Schilderwerk</b>                       |                                            |             |                 |       |
| 4610.300.00                                    | Beschermlaag buiten op hout                | 86,00 M2    | Gevel           | 5     |
| 4610.500.00                                    | Beschermlaag buiten steen/beton            | 12,00 M2    | Gevel           | 1     |
| 4620.300.00                                    | Beschermlaag binnen op hout                | 6,00 M2     | Interieur       | 1     |
| 4620.500.00                                    | Beschermlaag binnen steen/beton            | 338,00 M2   | Interieur       | 4     |
| <b>47 - Dakafwerking</b>                       |                                            |             |                 |       |
| 4712.120.00                                    | Dakafwerking hellend keramiek              | 353,00 M2   | Dak             | 1     |
| <b>52 - Afvoer</b>                             |                                            |             |                 |       |
| 5212.100.00                                    | Leiding HWA buiten                         | 28,00 M1    | Gevel           | 1     |
| 5212.200.00                                    | Dakgoot                                    | 60,60 M1    | Dak             | 1     |
| 5240.100.00                                    | Leiding combi afvoer riool                 | 344,55 BVO  | Gebouw algemeen | 1     |
| <b>53 - Water</b>                              |                                            |             |                 |       |
| 5310.000.00                                    | Leiding drinkwaterinstallatie              | 8,00 M2     | Installatie     | 1     |
| <b>61 - Centrale elektrische voorzieningen</b> |                                            |             |                 |       |
| 6151.100.00                                    | Voedingsleiding 100V-1kV                   | 1,00 STK    | Installatie     | 1     |
| 6151.200.00                                    | Verdeelinrichting 100V-1kV                 | 2,00 STK    | Installatie     | 1     |
| <b>62 - Krachtstroom</b>                       |                                            |             |                 |       |
| 6221.200.00                                    | Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt | 1,00 STK    | Installatie     | 1     |
| <b>63 - Verlichting</b>                        |                                            |             |                 |       |
| 6311.200.00                                    | Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt      | 344,00 BVO  | Installatie     | 1     |
| 6311.300.00                                    | Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt        | 344,00 BVO  | Installatie     | 1     |

## 74 - Sanitaire voorzieningen

|             |          |          |                   |   |
|-------------|----------|----------|-------------------|---|
| 7411.100.00 | Toilet   | 1,00 STK | Gebouwinstallatie | 1 |
| 7411.300.00 | Wastafel | 1,00 STK | Gebouwinstallatie | 1 |

## Inventarisatie

| ALG         | Gebouw algemeen                                                  | CVO |
|-------------|------------------------------------------------------------------|-----|
| 1320.000.00 | Vloer op grondslag (C) algemeen - 301,00 M2 (D0 Gebouw algemeen) | 1   |
| 1610.020.00 | Fundering voeten/balken beton - 301,23 BBO (D0 Gebouw algemeen)  | 1   |
| 2410.010.00 | Trap hout - 5,00 M2 (D0 Gebouw algemeen)                         | 1   |
| 5240.100.00 | Leiding combi afvoer riool - 344,55 BVO (C0 Installatie)         | 1   |

| DAK         | Dak                                                | CVO |
|-------------|----------------------------------------------------|-----|
| 2720.010.00 | Dak (C) hout - 390,00 M2 (A2 Dak)                  | 1   |
| 4712.120.00 | Dakafwerking hellend keramiek - 353,00 M2 (A2 Dak) | 1   |
| 5212.200.00 | Dakgoot - 60,60 M1 (A1 Gevel)                      | 1   |
|             | <i>zinken mastgoot</i>                             |     |

| GIN         | Gebouwinstallatie                    | CVO |
|-------------|--------------------------------------|-----|
| 7411.100.00 | Toilet - 1,00 STK (C0 Installatie)   | 1   |
| 7411.300.00 | Wastafel - 1,00 STK (C0 Installatie) | 1   |

| GVL                | Gevel                                                                                           | CVO |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2120.030.00        | Buitenwand (C) metselwerk - 184,00 M2 (A1 Gevel)                                                | 1   |
|                    | <i>muurdikte 55cm geen spouw</i>                                                                |     |
| 3140.010.00        | Buitenwandopening pui hout - 86,00 M2 (A1 Gevel)                                                | 4   |
|                    | <i>houten schuifdeuren met ramen</i>                                                            |     |
| B07SB01            | Hang- en sluitwerk manco                                                                        | 4   |
|                    | Serieus / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen ( $\geq 70\%$ ) / Bedrijfsproces / Matig effect |     |
| <i>Toelichting</i> | <i>schuifdeuren moeilijk te bedienen</i>                                                        |     |
| 4110.290.00        | Buitenwandafwerking voegwerk - 184,00 M2 (A1 Gevel)                                             | 1   |
| 4610.300.00        | Bescherm laag buiten op hout - 86,00 M2 (A1 Gevel)                                              | 5   |
| B11EM05            | Afbladderen                                                                                     | 4   |
|                    | Ernstig / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 30%) / Vervolgschade / Matig effect            |     |
| B11SB01            | Dekking onvoldoende                                                                             | 3   |
|                    | Serieus / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 70%) / Vervolgschade / Matig effect   |     |
| B11SM02            | Barsten                                                                                         | 3   |
|                    | Serieus / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 30%) / Vervolgschade / Matig effect            |     |
| 4610.500.00        | Bescherm laag buiten steen/beton - 12,00 M2 (A1 Gevel)                                          | 1   |
|                    | <i>gemetselde kolommen voorzijde</i>                                                            |     |
| 5212.100.00        | Leiding HWA buiten - 28,00 M1 (A1 Gevel)                                                        | 1   |

| INS         | Installatie                                                            | CVO |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5310.000.00 | Leiding drinkwaterinstallatie - 8,00 M2 (C0 Installatie)               | 1   |
|             | ComponentID: 900054498                                                 |     |
| 6151.100.00 | Voedingsleiding 100V-1kV - 1,00 STK (C0 Installatie)                   | 1   |
|             | BVO: 344,55                                                            |     |
| 6151.200.00 | Verdeelinrichting 100V-1kV - 1,00 STK (C0 Installatie)                 | 1   |
|             | BVO: 344,55                                                            |     |
| 6151.200.00 | Verdeelinrichting 100V-1kV - 1,00 STK (C0 Installatie)                 | 1   |
|             | ComponentID: 900022293                                                 |     |
| 6221.200.00 | Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt - 1,00 STK (C0 Installatie) | 1   |
|             | BVO: 344,55                                                            |     |
| 6311.200.00 | Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt - 344,00 BVO (C0 Installatie)    | 1   |
|             | BVO: 344,55                                                            |     |
| 6311.300.00 | Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt - 344,00 BVO (C0 Installatie)      | 1   |
|             | BVO: 344,55                                                            |     |

| INT         | Interieur                                                                                 | CVO |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2210.030.00 | Binnenwand (NC) metselwerk - 77,00 M2 (B0 Interieur)                                      | 1   |
| 3240.010.00 | Binnenwandopening pui hout - 6,00 M2 (B0 Interieur)                                       | 1   |
| 4320.000.00 | Niet verhoogd afwerking algemeen - 263,00 M2 (B0 Interieur)                               | 1   |
| 4520.000.00 | Niet verlaagd plafond algemeen - 19,00 M2 (B0 Interieur)                                  | 1   |
|             | onder lokaal 101                                                                          |     |
| 4620.300.00 | Beschermlaag binnen op hout - 6,00 M2 (B0 Interieur)                                      | 1   |
| 4620.500.00 | Beschermlaag binnen steen/beton - 338,00 M2 (B0 Interieur)                                | 4   |
| B11EM05     | Afbladderen                                                                               | 3   |
|             | Ernstig / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 10%) / Esthetica / Gering effect         |     |
| B11GA05     | Vuil, aanslag, verkleuring                                                                | 3   |
|             | Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (>= 70%) / Esthetica / Gering effect       |     |
| B11SM07     | Verpoederen                                                                               | 1   |
|             | Serieus / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 10%) / Esthetica / Gering effect |     |

## Bijlage 1 Dakschema