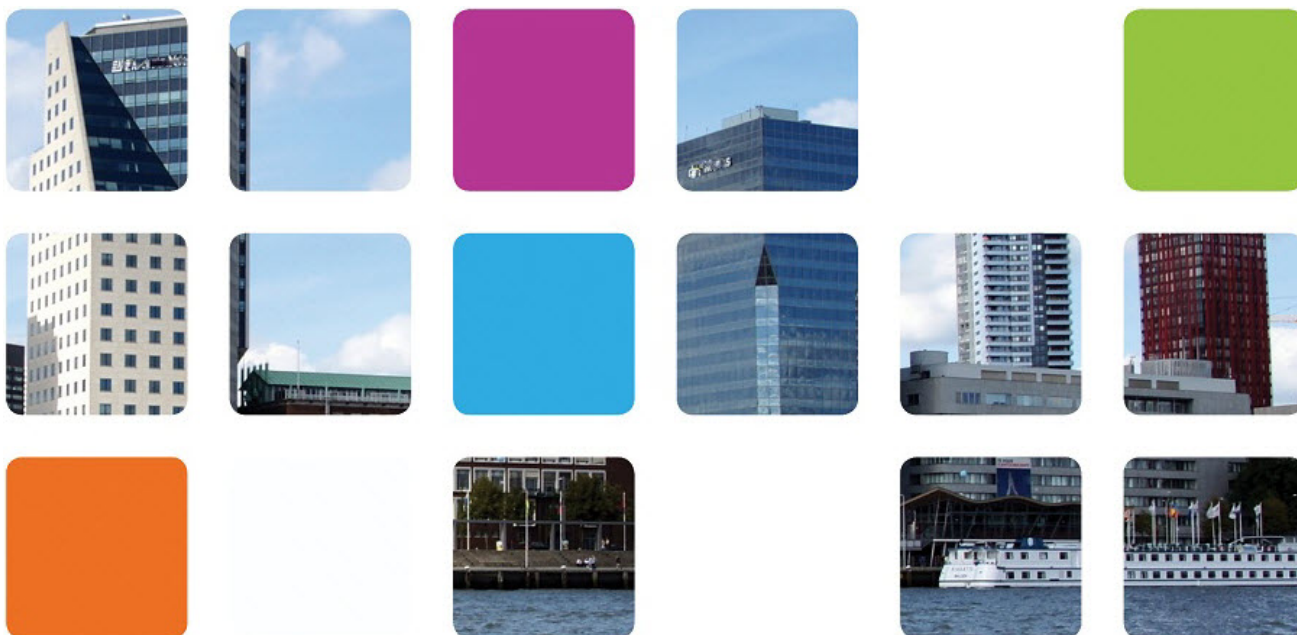




Inspectierapport



40B18-38 Bureelgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

15 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-38
Gebouwnaam	Bureelgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1960
BVO	348 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Kantoorgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Kantoorgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

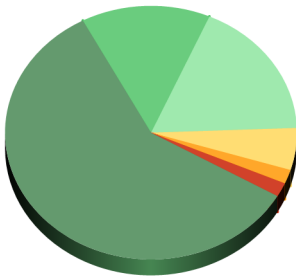
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	22-06-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

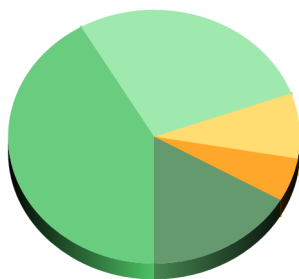
Kantoorgebouw in gebruik door IVENT.
In het jaar 1960 zijn in de ruimten 1.08 en 1.09 de scheidingsmuren verwijderd met 2 schoorstenen.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	33	58,93%
2	Goed	8	14,29%
3	Redelijk	10	17,86%
4	Matig	3	5,36%
5	Slecht	1	1,79%
6	Zeer slecht	1	1,79%
Totaal inspectie element		56	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	6	16,67%
2 Goed	15	41,67%
3 Redelijk	10	27,78%
4 Matig	3	8,33%
5 Slecht	2	5,56%
Totaal geconstateerd gebrek	36	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	5
Gering effect	14
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	19
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	7
Gering effect	9
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	16
Totaal geconstateerd gebrek	36

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	150,00 M2	2
23 - Vloeren				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2320.020.00	Vloer (C) beton verdiepingsvl.	P	1,00 PM	3
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout 1.02	H	11,00 M2	2
27 - Daken				
Dak - Dak				
2706.000.00	Gootconstructie/overstekken/boeiboorden	P	52,00 M1	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	17,00 M2	2
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	2
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	16,00 STK	1
3187.000.00	Buitenwandopening pui zonwering	I	4,00 M2	3
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning 1.02	H	10,00 M2	2
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	I	12,00 M1	4
3722.130.00	Dakraam kunststof	I	2,00 STK	1
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	150,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	26,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	11,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	118,00 M2	3
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum 1.02	P	11,00 M2	5
45 - Plafondafwerking				

Interieur - Interieur				
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	125,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	19,00 M2	2
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout 1.02	P	20,00 M2	3
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	20,00 M2	3
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	8,00 M2	2
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	3
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	4,00 M2	4
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	14,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	191,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	39,00 M2	6
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	6,00 M1	1
4712.020.00	Dakafwerking hellend beton	I	238,00 M2	4
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	2,00 STK	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	52,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	348,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	I	14,00 M1	2
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	274,00 M2	1
5321.200.00	Vorraadboiler elektrisch 1.04	I	1,00 STK	3
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	274,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1
57 - Luchtbehandeling				
Installatie - Installatie				
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	10,00 M2	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	348,00 BVO	3
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1

6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	348,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
62 - Krachtstroom				
Installatie - Installatie				
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	348,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	348,00 BVO	3
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	348,00 BVO	1
64 - Communicatie				
Installatie - Installatie				
6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	1
73 - Keukenvoorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
	1.04			
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	1
	1.06-1.-07			
7411.300.00	Wastafel	I	1,00 STK	1
	1.05			

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid				
150,00 M2				



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw*

B02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

2320.020.00 Vloer (C) beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 PM	verdiepingsvl.		



Opmerkingen *verdiepingsvloer*

B04SB01	Aantasting afwerklaag			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B04SC05	Scheuren niet constructief			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B04SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2410.010.00	Trap hout			Waardestelling	H
--------------------	------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.02		



B04SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2706.000.00 **Gootconstructie/overstekten/boeiboorden** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 52,00 M1



Opmerkingen *Houten gootplanken*

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Locatie		
17,00 M2	begane grond		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond		
Opmerkingen	8 stuks ramen begane grond			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B07SM02	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
3,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond	voorgevel	
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
16,00 STK



Opmerkingen *stalen luiken*

3187.000.00 Buitenwandopening pui zonwering Waardestelling 1

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
4,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Verticale screens			
Opmerkingen	Verticale screens			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
10,00 M2	1.02		



B04SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	Waardestelling	I
-------------	-------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
12,00 M1			



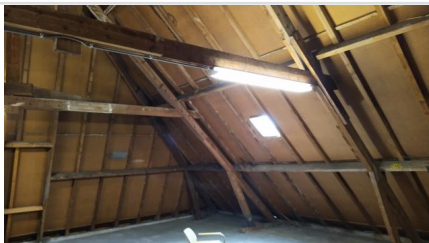
Opmerkingen 2 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik.

B05SM01	Afbrokkelen of afboeren	Score			4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
Opmerkingen	aantasting afwerklaag, oorzaak oude daklekkage's				

3722.130.00	Dakraam kunststof			Waardestelling	I
-------------	-------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



Opmerkingen 2 stuks kunststof dakramen 50 x 50 cm

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	Waardestelling	P
-------------	----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 150,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken	Score	1
---------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
---	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
26,00 M2



4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 11,00 M2



4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
118,00 M2



B09SM07	Slijtage			Score	3
----------------	-----------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.02		



B09EB01	Losse naden			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.210.00	Verlaagd plafond systeem			Waardestelling	1
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
125,00 M2			



B10SM02	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2

Hoeveelheid
19,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		schilderwerk gootplanken	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten gootplanken			
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
20,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie ramen en deuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren			
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
8,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen luiken	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken			
B11SM05	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
4,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnendeuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk binnendeuren</i>			
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM07	Verpoederen			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3
Hoeveelheid	Locatie		
20,00 M2	1.02		



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
 20,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen</i>			
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.400.00 **Bescherm laag binnen op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 14,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen binnendeurkozijnen	
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen</i>			

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
191,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6

Hoeveelheid
39,00 M2



Opmerkingen	Schilderwerk stucwerk wanden en plafonds trappenhal			
B11EM05	Afbladderen			Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM07	Verpoederen			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 6,00 M1



Opmerkingen *t.p.v. de 2 stuks schoorstenen*

4712.020.00 Dakafwerking hellend beton Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
238,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Betonpannen type sneldek			
Opmerkingen	Betonpannen type sneldek			
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
2,00 STK			



K01GO03	Uitwendige vervuiling			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Gevel	1

Hoeveelheid
52,00 M1



Opmerkingen	Zinken bakgoot			
B05SC02	Doorbuiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
14,00 M1



K07GO01	Uitwendige vervuiling			Score	2
----------------	------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

7311.200.00		Pantry		Waardestelling	I
-------------	--	--------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	1.04		



7411.100.00 Toilet		Waardestelling	
--------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	1.06-1.-07		



7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	1.05		



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2320.020.00 Vloer (C) beton				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 PM	verdiepingsvl.				
Opmerkingen	verdiepingsvloer				
B04SB01 Aantasting afwerklaag				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B04SC05 Scheuren niet constructief				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid	Locatie				
11,00 M2	1.02				
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid	Locatie				
10,00 M2	1.02				
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5		
Hoeveelheid	Locatie				
11,00 M2	1.02				
B09EB01 Losse naden				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09SM03 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07 Slijtage				Score	5

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3
Hoeveelheid	Locatie		
20,00 M2	1.02		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning		

B11SB07	Glansverlies			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid			
348,00 BVO			

DAK

Dak

2706.000.00		Gootconstructie/overstekken/boeiboorden			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
52,00 M1						
Opmerkingen	Houten gootplanken					
3721.000.00		Schoorsteen/ventilatiekanalen			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
12,00 M1						
Opmerkingen	2 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik.					
B05SM01		Afbrokkelen of afboeren			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
Opmerkingen	aantasting afwerklaag, oorzaak oude daklekkage's					
3722.130.00		Dakraam kunststof			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
2,00 STK						
Opmerkingen	2 stuks kunststof dakramen 50 x 50 cm					
4610.300.00		Bescherm laag buiten op hout			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	2		
Hoeveelheid						
19,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend		schilderwerk gootplanken			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten gootplanken					
B11SB07		Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4710.221.00		Dakaansluiting loodloketten			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
6,00 M1						
Opmerkingen	t.p.v. de 2 stuks schoorstenen					
4712.020.00		Dakafwerking hellend beton			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
238,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	Betonpannen type sneldek					

Opmerkingen *Betonpannen type sneldek*

B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06SM05 Erosie, verwerking, verzanding					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
DAK Dak		Dak	Dak		3	
Hoeveelheid						
2,00 STK						

K01GO03 Uitwendige vervuiling					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
DAK Dak		Dak	Gevel		1	
Hoeveelheid						
52,00 M1						

Opmerkingen *Zinken bakgoot*

B05SC02 Doorbuiging					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

GIN Gebouwinstallatie

7311.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	1.04				

7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
2,00 STK	1.06-1.-07				

7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	1.05				

GVL

Gevel

2120.030.00				Buitenwand (C) metselwerk		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0			
GVL Gevel		Gevel	Gevel	2			
Hoeveelheid							
150,00 M2							
Opmerkingen		dik 55 cm geen spouw					
B02GA03		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect			
3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0			
GVL Gevel		Gevel	Gevel	2			
Hoeveelheid		Locatie					
17,00 M2		begane grond					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
		begane grond					
Opmerkingen		8 stuks ramen begane grond					
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect			
B07SM02		Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect			
3130.010.00				Buitenwandopening gevuld met deuren hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0			
GVL Gevel		Gevel	Gevel	2			
Hoeveelheid							
3,00 M2							
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
		begane grond	voorgevel				
Opmerkingen		Toegangsdeur met bovenlicht					
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect			
3141.590.00				Buitenluik diverse		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0			
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1			
Hoeveelheid							
16,00 STK							
Opmerkingen		stalen luiken					
3187.000.00				Buitenwandopening pui zonwering		Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0			
GVL Gevel		Gevel	Gevel	3			
Hoeveelheid							
4,00 M2							
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
	Verticale screens						
Opmerkingen		Verticale screens					

B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
-------------	----------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
150,00 M2			

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout				Waardestelling	P
-------------	-----------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
20,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie ramen en deuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren			

B11SB07 Glansverlies					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal				Waardestelling	P
-------------	-------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
8,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie stalen luiken	Nadere specificatie
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken			

B11SM05 Glansverlies					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof				Waardestelling	I
-------------	----------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
14,00 M1			

K07GO01 Uitwendige vervuiling					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
274,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054494				

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2001-07-01	1.04			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop	70224631	Begane grond		10 L Close In	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900034332				

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
274,00 M2					

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5611.100.00 Radiatorsysteem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5741.200.00 Luchtkanaal lokale ventilatie Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
10,00 M2			

6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
348,00 BVO	1941-07-01		

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1941-07-01		

6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
348,00 BVO	1941-07-01		

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1941-07-01		

6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022327		

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID:		

6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1941-07-01		

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
----------------	---------	---------	---

INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1941-07-01		

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
348,00 BVO	1941-07-01		

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
348,00 BVO	1941-07-01		

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
-----------------	---	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
348,00 BVO			

6451.000.00	CAI-installatie	Waardestelling	I
--------------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

INT

Interieur

4211.111.00			Wandafwerklaag tegelwerk sanitair		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid						
26,00 M2						
4321.240.00			Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid						
11,00 M2						
4322.120.00			Vloerbekleding linoleum		Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	3		
Hoeveelheid						
118,00 M2						
B09SM07	Slijtage				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4510.210.00			Verlaagd plafond systeem		Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid						
125,00 M2						
B10SM02	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4620.300.00			Beschermlaag binnen op hout		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid						
4,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend		binnendeuren			
Opmerkingen	dekkend schilderwerk binnendeuren					
B11SM01	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM07	Verpoederen				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4620.300.00			Beschermlaag binnen op hout		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	3		
Hoeveelheid						
20,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07 Glansverlies					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM02 Barsten					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4620.400.00 Beschermklaag binnen op metaal				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
14,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dekkend	begane grond	stalen binnendeurkozijnen		
Opmerkingen	dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen				

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
191,00 M2					
Opmerkingen	schilderwerk stucwerk wanden en plafonds				

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	6		
Hoeveelheid					
39,00 M2					
Opmerkingen	Schilderwerk stucwerk wanden en plafonds trappenhal				

B11EM05 Afbladderen					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM07 Verpoederen					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		