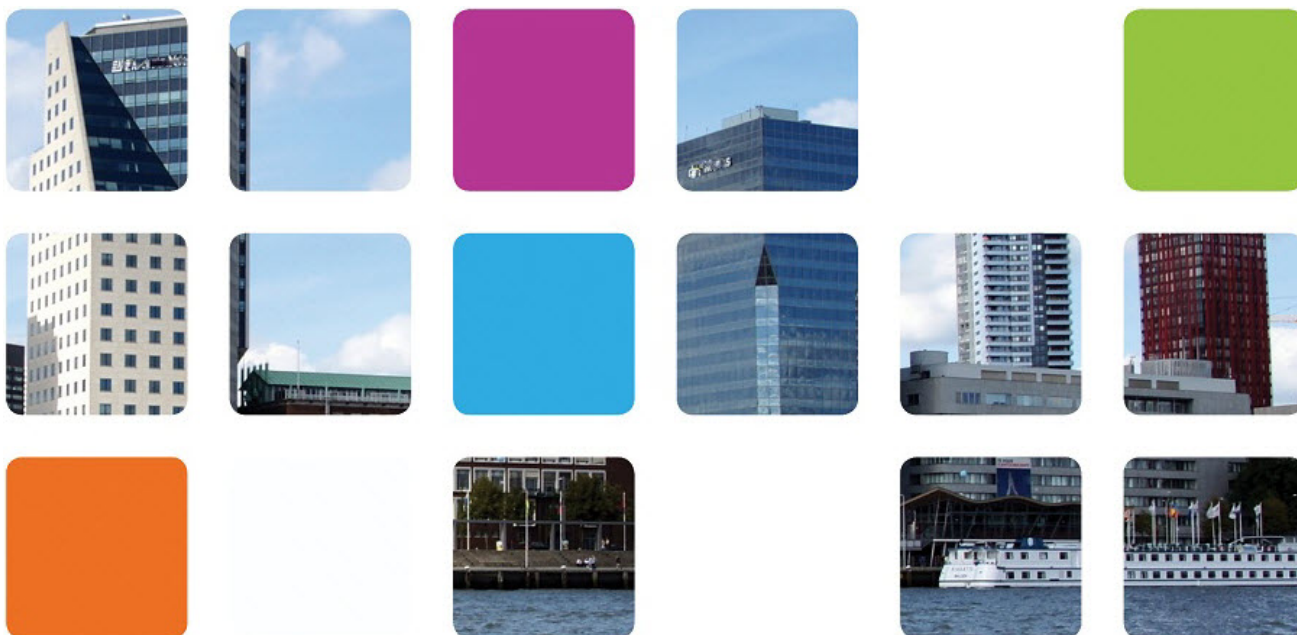




Inspectierapport



40B18-37 Bureelgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

15 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-37
Gebouwnaam	Bureelgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1960-1990
BVO	571 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Kantoorgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Kantoorgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2005-2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	29-06-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

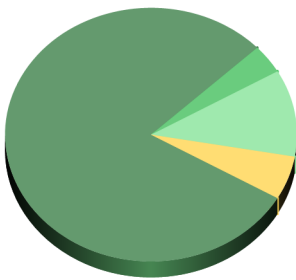
De zolderruimte is niet meer bereikbaar.

Wanneer de trap is gesloopt en de CV-installatie naar beneden is gebracht naar ruimtenummer 1.17 heb ik niet kunnen achterhalen.

In het jaar 1960 zijn enkele tussenmuren gesloopt met de schoorsteenkanalen.

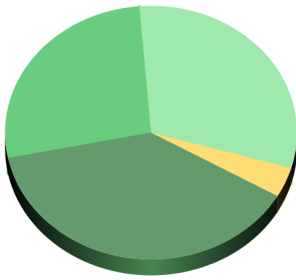
In het jaar 1990 zijn de sanitaire ruimten aangepast.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	43	79,63%
2	Goed	2	3,70%
3	Redelijk	6	11,11%
4	Matig	3	5,56%
Totaal inspectie element		54	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	10	38,46%
2	Goed	7	26,92%
3	Redelijk	8	30,77%
4	Matig	1	3,85%
Totaal geconstateerd gebrek		26	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

4 Vervolgschade		Hoeveelheid
Ernstig effect		2
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade		2
5 Overig ISH		Hoeveelheid
Matig effect		2
Gering effect		6
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH		8
6 Cosmetisch		Hoeveelheid
Matig effect		7
Gering effect		9
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch		16
Totaal geconstateerd gebrek		26

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	H	83,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	186,00 M2	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2400.000.00	Trap/helling	I	8,00 M2	1
2430.050.00	Ladder/klimijzer staal	I	1,00 STK	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	32,00 M2	3
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout verdieping	H	4,00 M2	4
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	5,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	32,00 STK	1
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen zolder	P	12,00 M1	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	39,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	186,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	I	420,00 M2	1
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	45,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	19,00 M2	1
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	197,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum 1.17	I	11,00 M2	1
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	226,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	18,00 M2	3
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	41,00 M2	4
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	16,00 M2	2

Interieur - Interieur					
4620.000.00	Bescherm laag binnen algemeen	P	420,00 M2	1	
4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	P	41,00 M2	3	
4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	P	4,00 M2	1	
	1.1				
4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal	P	34,00 M2	1	
47 - Dakafwerking					
Dak - Dak					
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	3,00 M1	1	
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	404,00 M2	4	
51 - Warmteopwekking					
Dak - Dak					
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	2,00 STK	2	
52 - Afvoer					
Dak - Dak					
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	44,00 M1	1	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	571,00 BVO	1	
Gevel - Gevel					
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	I	20,00 M1	1	
53 - Water					
Installatie - Installatie					
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	227,00 M2	1	
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch	I	1,00 STK	3	
	1.7				
56 - Warmtedistributie					
Installatie - Installatie					
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	227,00 M2	1	
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1	
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1	
57 - Luchtbehandeling					
Installatie - Installatie					
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1	
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	24,00 M2	1	
61 - Centrale elektrische voorzieningen					
Installatie - Installatie					
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	227,00 BVO	3	
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1	
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	571,00 BVO	1	
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1	
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1	
62 - Krachtstroom					
Installatie - Installatie					
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
63 - Verlichting					
Installatie - Installatie					
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	571,00 BVO	1	
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	571,00 BVO	3	

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	571,20 BVO	1
64 - Communicatie				
Installatie - Installatie				
6441.000.00	Gesloten datanet	I	1,00 STK	1
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6541.000.00	Signalering invalidentoilet	I	1,00 STK	1
	lok. 1.9			
73 - Keukenvoorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
	lok. 1.7			
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	1
	Begane grond			
7411.300.00	Wastafel	I	3,00 STK	1
	Begane grond			
7412.000.00	Invalidentoilet	I	1,00 STK	1
	lok. 1.9			

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Gevel	1	
Hoeveelheid				
83,00 M1				
				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	boeiboorden kopgevels en de houten gootplanken			
Opmerkingen	Houten boeiboorden kopgevels en de houten gootplanken			

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
---------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
186,00 M2



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw, topgevels steensmetselwerk dik 22 cm.*

B02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

2400.000.00 **Trap/helling** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
8,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) Trap/helling	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie gegalvaniseerd staal
Opmerkingen	Trap/helling van gegalvaniseerd staal			

2430.050.00 Ladder/klimijzer staal Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

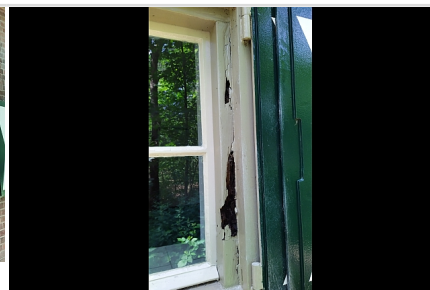
Hoeveelheid
1,00 STK



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Vluchtladder			gegalvaniseerd staal
Opmerkingen	Vluchtladder van gegalvaniseerd staal			

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Locatie		
32,00 M2	begane grond		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond		
Opmerkingen	15 stuks ramen begane grond			
B07EM05	Houtrot			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect
Opmerkingen	Veel houtrot in het houten raamkozijn lokaal 1.14. Oorzaak niet kunnen achterhalen.			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid	Locatie		
4,00 M2	verdieping		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		verdieping		
Opmerkingen	4 stuks ramen in de topgevels. Inspectie niet uit kunnen voeren.			
B07EM05	Houtrot			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect
Opmerkingen	Aan het schilderwerk op afstand te zien, zijn volgens mij de dorpels rot.			

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
5,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond	voorgevel	
Opmerkingen	Toegangsdeur met boven- en zijlicht			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
32,00 STK



Opmerkingen *stalen luiken*

B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4110.330.00 Gevelafdekking zink Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
39,00 M1			



Opmerkingen Zinken muurafdekking kopgevels

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
186,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	1
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4210.220.00 **Binnenwandafwerking behang** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 420,00 M2



Opmerkingen *vinylbehang getext*

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 45,00 M2



Opmerkingen *wandtegels in de sanitaire ruimten*

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
19,00 M2



Opmerkingen Vloertegels in de sanitaire ruimten en de pantry.

4322.110.00	Vloerbekleding tapijt			Waardestelling	1
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
197,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum		Waardestelling	
Opname eenheid	Cluster	0	
INT Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.17		



Opmerkingen Vloerafwerking in de technische ruimte 1.17

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem			Waardestelling
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
226,00 M2			



4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
41,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie ramen en deuren	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk ramen en deuren</i>				
B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
18,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie schilderwerk boeiboorden	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk boeiboorden en gootplanken</i>				
B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00 **Bescherm laag buiten op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
 16,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen luiken	
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk stalen luiken</i>			
B11SM05	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.000.00 Beschermklaag binnen algemeen Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
420,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	texwerk op vinylbehang			
Opmerkingen	texwerk op vinylbehang			

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
4,00 M2	1.1		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		houten puikozijn in lokaal 1.1	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten puikozijn in lokaal 1.1			
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
41,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen			
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.400.00 **Bescherm laag binnen op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 34,00 M2

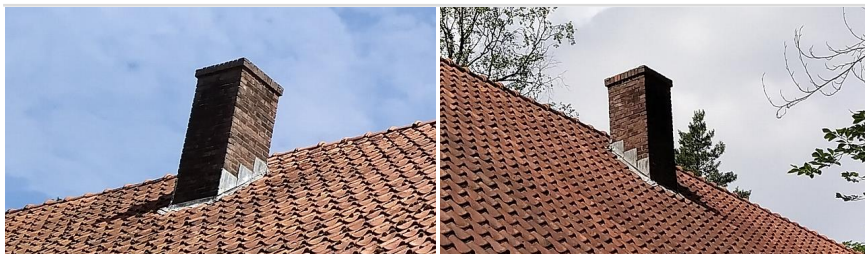


Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen binnendeurkozijnen	
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen</i>			

4710.221.00 **Dakaansluiting loodloketten** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 3,00 M1



Opmerkingen *t.p.v. de schoorstenen*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid
404,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM01	Afschilferen bij keramische pannen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
2,00 STK			



K01GO03	Uitwendige vervuiling				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
44,00 M1				



5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof

 Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 20,00 M1



Opmerkingen *PE-kunststof*

K05GO01	Uitwendige vervuiling	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

5610.400.00 **Circulatiepomp warmtedistributie** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 1,00 STK



7311.200.00	Pantry			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	lok. 1.7		



7411.100.00 Toilet		Waardestelling	
--------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	Begane grond		



7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
3,00 STK	Begane grond		



7412.000.00 Invalidentoilet		Waardestelling	
-----------------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	lok. 1.9		



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2400.000.00 Trap/helling				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
8,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Trap/helling			gegalvaniseerd staal	
Opmerkingen	Trap/helling van gegalvaniseerd staal				
2430.050.00 Ladder/klimijzer staal				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Vluchtladder			gegalvaniseerd staal	
Opmerkingen	Vluchtladder van gegalvaniseerd staal				
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
571,00 BVO					

DAK

Dak

2116.111.00		Boeiboord hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Gevel	1		
Hoeveelheid						
83,00 M1						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	boeiboorden kopgevels en de houten gootplanken					
Opmerkingen	Houten boeiboorden kopgevels en de houten gootplanken					
3721.000.00		Schoorsteen/ventilatiekanalen			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid		Locatie				
12,00 M1		zolder				
Opmerkingen	2 stuks gemetselde schoorsteenkanalen op de verdieping, niet meer in gebruik. Inspectie niet uit kunnen voeren.					
4110.330.00		Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
39,00 M1						
Opmerkingen	Zinken muurafdekking kopgevels					
4610.300.00		Bescherm laag buiten op hout			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
18,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend		schilderwerk boeiboorden			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk boeiboorden en gootplanken					
B11SB07	Glansverlies				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM02	Barsten				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4710.221.00		Dakaansluiting loodloketten			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
3,00 M1						
Opmerkingen	t.p.v. de schoorstenen					
4712.120.00		Dakafwerking hellend keramiek			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
404,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		

OVH-pannen

Opmerkingen OVH-pannen

B06GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06SM01	Afschilferen bij keramische pannen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
DAK Dak	Dak	Dak		2	
Hoeveelheid					
2,00 STK					

K01GO03	Uitwendige vervuiling				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
DAK Dak	Dak	Dak		1	
Hoeveelheid					
44,00 M1					

GIN

Gebouwinstallatie

7311.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	lok. 1.7				
7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
2,00 STK	Begane grond				
7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
3,00 STK	Begane grond				
7412.000.00 Invalidentoilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	lok. 1.9				

GVL

Gevel

2120.030.00				Buitenwand (C) metselwerk		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid							
186,00 M2							
Opmerkingen	dik 55 cm geen spouw, topgevels steensmetselwerk dik 22 cm.						
B02GA03		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch		Gering effect		
3120.010.00		Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid		Locatie					
32,00 M2		begane grond					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie		
		begane grond					
Opmerkingen	15 stuks ramen begane grond						
B07EM05		Houtrot				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade		Ernstig effect		
Opmerkingen	Veel houtrot in het houten raamkozijn lokaal 1.14. Oorzaak niet kunnen achterhalen.						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch		Gering effect		
3120.010.00		Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		4		
Hoeveelheid		Locatie					
4,00 M2		verdieping					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie		
		verdieping					
Opmerkingen	4 stuks ramen in de topgevels. Inspectie niet uit kunnen voeren.						
B07EM05		Houtrot				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade		Ernstig effect		
Opmerkingen	Aan het schilderwerk op afstand te zien, zijn volgens mij de dorpels rot.						
3130.010.00		Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid							
5,00 M2							
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie		
		begane grond	voorgevel				
Opmerkingen	Toegangsdeur met boven- en zijlicht						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch		Gering effect		
3141.590.00		Buitenluik diverse				Waardestelling	H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
32,00 STK			
Opmerkingen	stalen luiken		

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score		1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
186,00 M2			

B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken	Score		1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
41,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		ramen en deuren	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren			

B11EM05	Afbladderden	Score		3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score		1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07	Glansverlies	Score		3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02	Barsten	Score		2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
16,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen luiken	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken			

B11SM05	Glansverlies	Score		2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			

20,00 M1

Opmerkingen *PE-kunststof*

K05GO01 Uitwendige vervuiling					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

INS

Installatie

5310.000.00			Leiding drinkwaterinstallatie		Waardestelling	I
Opname eenheid			Cluster	Functie	O	
INS Installatie			Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid						
227,00 M2						
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)		
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig					
Opmerkingen	ComponentID: 900054493					
5321.200.00			Voorraadboiler elektrisch		Waardestelling	I
Opname eenheid			Cluster	Functie	O	
INS Installatie			Installatie	Installatie	3	
Hoeveelheid			Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK			2004-07-01	1.7		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
Daalderop	70224631	Begane grond		10 L Close In		
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)		
Direct gestookt	Elektrisch					
Opmerkingen	ComponentID: 900034118					
OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
5610.100.00			Leiding cv-installatie		Waardestelling	I
Opname eenheid			Cluster	Functie	O	
INS Installatie			Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid						
227,00 M2						
5610.300.00			Expansievoorziening cv-installatie		Waardestelling	I
Opname eenheid			Cluster	Functie	O	
INS Installatie			Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid						
1,00 STK						
5610.400.00			Circulatiepomp warmtedistributie		Waardestelling	I
Opname eenheid			Cluster	Functie	O	
INS Installatie			Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid						
1,00 STK						
5721.000.00			Lokale mechanische afzuiginstallatie		Waardestelling	I
Opname eenheid			Cluster	Functie	O	
INS Installatie			Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid						
1,00 STK						
5741.200.00			Luchtkanaal lokale ventilatie		Waardestelling	I
Opname eenheid			Cluster	Functie	O	
INS Installatie			Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid						
24,00 M2						

6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
227,00 BVO	1941-07-01		
Opmerkingen	BVO: 571,2		

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1941-07-01		
Opmerkingen	BVO: 571,2		

6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
571,00 BVO	1941-07-01		
Opmerkingen	BVO: 571,2		

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1941-07-01		
Opmerkingen	BVO: 571,2		

6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2013-07-01		
Opmerkingen	ComponentID: 900022339		

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2013-07-01		
Opmerkingen	ComponentID:		

6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2013-07-01		
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
----------------	---------	---------	---

INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2013-07-01		
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
571,00 BVO	2013-07-01		
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
571,00 BVO	1941-07-01		
Opmerkingen	BVO: 571,2		

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
-------------	------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid				
571,20 BVO				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
				3 stuks
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Geen centraal testsysteem				
Opmerkingen	ComponentID: 900093943			

6441.000.00	Gesloten datanet	Waardestelling	I
-------------	------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6541.000.00	Signalering invalidentoilet	Waardestelling	I
-------------	-----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	lok. 1.9		

INT Interieur

4210.220.00 Binnenwandafwerking behang Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
420,00 M2			
Opmerkingen	vinylbehang getext		

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
45,00 M2			
Opmerkingen	wandtegels in de sanitaire ruimten		

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
19,00 M2			
Opmerkingen	Vloertegels in de sanitaire ruimten en de pantry.		

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
197,00 M2			

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.17		
Opmerkingen	Vloerafwerking in de technische ruimte 1.17		

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
226,00 M2			

4620.000.00 Bescherm laag binnen algemeen Waardestelling P

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INT Interieur		Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid				
420,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	texwerk op vinylbehang			
Opmerkingen	texwerk op vinylbehang			

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid	Locatie			
4,00 M2	1.1			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		houten puikozijn in lokaal 1.1	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten puikozijn in lokaal 1.1			

B11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	3	
Hoeveelheid	Locatie			
41,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen			

B11SB07 Glansverlies Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02 Barsten Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid	Locatie			
34,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen binnendeurkozijnen	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen			