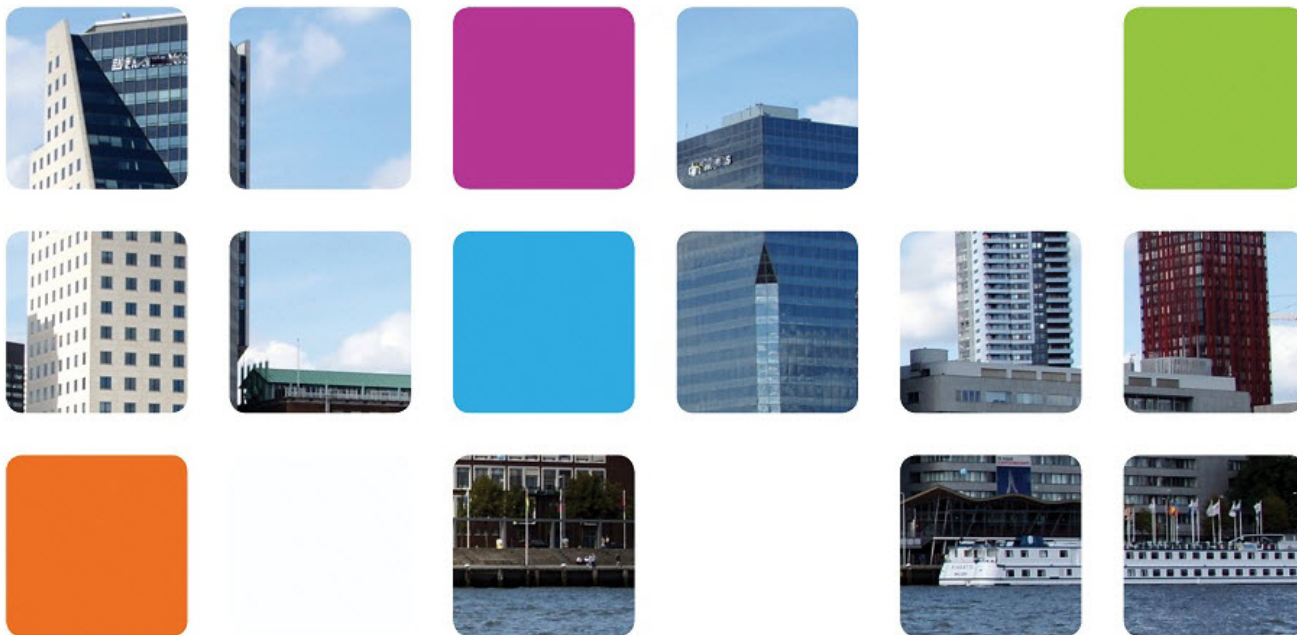




Inspectierapport

40B18-36 Bureelgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

3 februari 2022
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2023

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-36
Gebouwnaam	Bureelgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	2021
BVO	416 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Kantoorgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Kantoorgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	Niet in gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

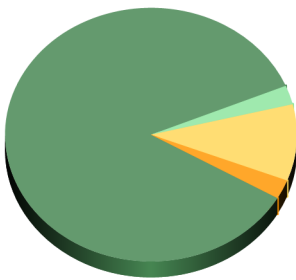
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	18-01-2022
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

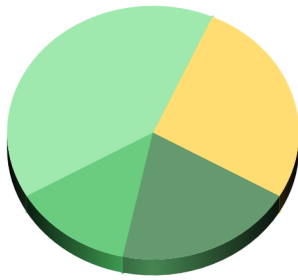
In het jaar 2021 is de begane grond en de buitenzijde van het gebouw gerenoveerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	35	85,37%
3	Redelijk	1	2,44%
4	Matig	4	9,76%
5	Slecht	1	2,44%
Totaal inspectie element		41	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	3	20,00%
2 Goed	2	13,33%
3 Redelijk	6	40,00%
4 Matig	4	26,67%
Totaal geconstateerd gebrek	15	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

5 Overig ISH	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	7
Gering effect	3
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	11
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	3
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	4
Totaal geconstateerd gebrek	15

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.310.00	Windveer hout	P	24,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	189,00 M2	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	24,00 M2	1
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout verdieping	H	4,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout begane grond	H	3,00 M2	1
3141.511.00	Buitenluik hout (monument)	H	4,00 STK	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	20,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	I	14,00 STK	1
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	I	4,00 STK	4
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	24,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	189,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	I	51,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	I	28,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum begane grond	I	140,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum verdieping	I	159,00 M2	4
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	1
45 - Plafondafwerking				

Interieur - Interieur				
4510.200.00	Verlaagd plafond mineraal verdieping	I	168,00 M2	5
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem begane grond	I	164,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	16,00 M2	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	1
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	35,00 M2	1
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	20,00 M2	1
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	56,00 M2	1
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	44,00 M2	4
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	31,00 M2	1
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	I	21,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	I	237,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	I	336,00 M2	4
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	384,00 M2	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	43,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	416,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	14,00 M1	1
73 - Keukenvoorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	3,00 STK	1
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel	I	3,00 STK	1
7411.310.00	Schaamschot	I	1,00 STK	1
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.310.00 Windveer hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar			
24,00 M1	2021-07-01			



Opmerkingen vervangen in het jaar 2021

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
189,00 M2



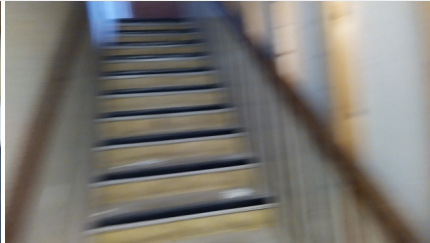
Opmerkingen *Massief metselwerk dik 55 cm.*

B01GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2410.010.00 Trap hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
11,00 M2



3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout			Waardestelling	H
---	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
22,00 M2	begane grond		



Opmerkingen 10 stuks originele ramen met stalen luiken.

3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	Waardestelling	H
-------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
4,00 M2	verdieping		



Opmerkingen 4 stuks ramen op de verdieping.

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 M2	begane grond		



Opmerkingen *2 stuks originele ramen met houten luiken.*

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
3,00 M2	begane grond		



Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht.*

3141.511.00 **Buitenluik hout (monument)** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
4,00 STK			



Opmerkingen *Houten luiken voor de ramen van de sanitaire ruimten.*

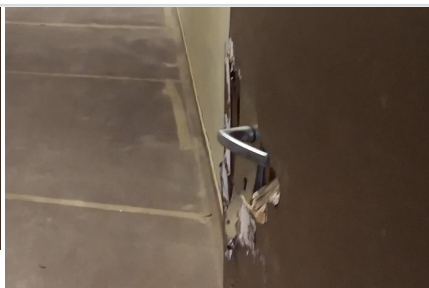
3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
20,00 STK				



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
4,00 STK			



Opmerkingen *Verdieping 4 stuks binnendeuren in houten kozijnen.*

B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B07SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S		Waardestelling		I
----------------------------------	--	----------------	--	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 14,00 STK

Bouwjaar
 2021-07-01



Opmerkingen Begane grond 14 stuks binnendeuren in stalen kozijnen, bouwjaar 2021.

3400.000.00	Balustrade/leuning			Waardestelling	H
-------------	--------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

11,00 M2



4110.330.00 **Gevelafdekking zink** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 24,00 M1 2021-07-01



Opmerkingen *vervangen in het jaar 2021*

4111.122.00 **Gevelafwerklaag voegwerk platvol** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 189,00 M2



4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 51,00 M2 2021-07-01



4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **I**

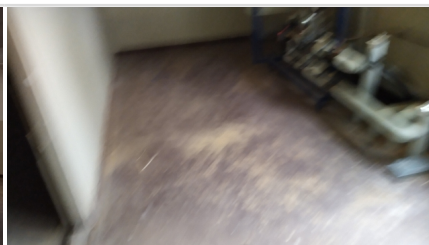
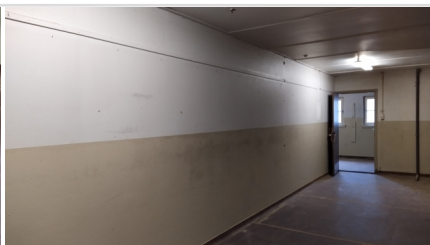
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 28,00 M2 2021-07-01



4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
159,00 M2	verdieping		



Opmerkingen	verdieping			
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect
B09SM07	Slijtage		Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4322.120.00 **Vloerbekleding linoleum** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INT Interieur		Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
140,00 M2	2021-07-01	begane grond		



Opmerkingen *begane grond*

4410.170.00 **Trapafwerking linoleum** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

11,00 M2



4510.200.00 Verlaagd plafond mineraal Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid	Locatie		
168,00 M2	verdieping		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	zachtboardplaten	verdieping		
Opmerkingen	<i>Zachtboardplaten plafond op de verdieping.</i>			
B10EC01	Verankering manco			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect
B10GB02	Gebreken aan plafondplinten of andere randafwerking			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect
B10SM02	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4510.210.00 **Verlaagd plafond systeem** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INT Interieur		Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
164,00 M2	2021-07-01	begane grond		



Opmerkingen *begane grond*

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 16,00 M2 2021-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk windveer en dakoverstek, uitgevoerd in het jaar 2021*

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
35,00 M2	2021-07-01				



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen, deur en houten luiken, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4610.400.00 **Bescherm laag buiten op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 20,00 M2 2021-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 56,00 M2 2021-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en betimmeringen op de begane grond, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
44,00 M2			



Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen op de verdieping.</i>			
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
 20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning*

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 31,00 M2 2021-07-01

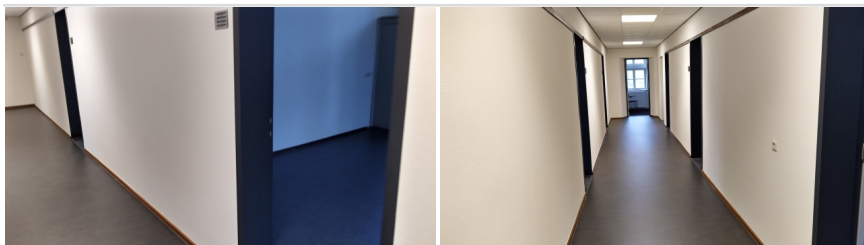


Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4620.400.00 **Bescherm laag binnen op metaal** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 21,00 M2 2021-07-01

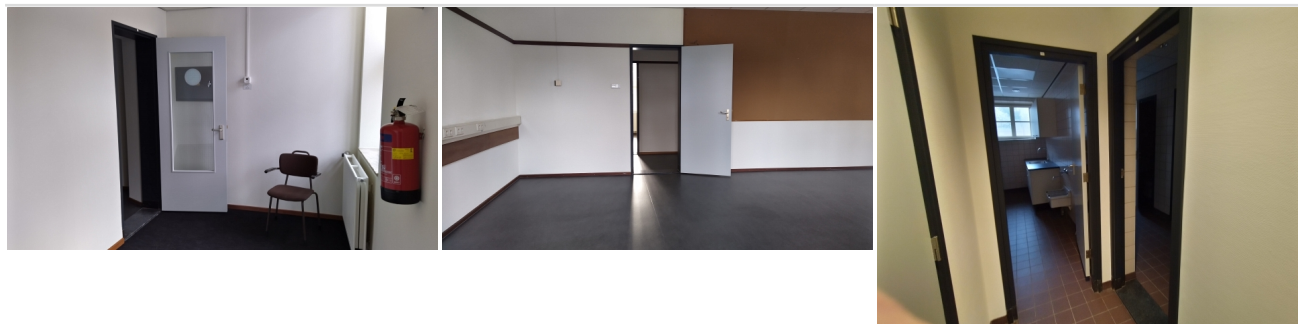


Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4620.500.00 **Beschermlaag binnen steen/beton** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 237,00 M2 2021-07-01



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden begane grond, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4620.500.00 **Beschermlaag binnen steen/beton** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
 336,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds verdieping.*

B11EM05	Afbladderen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
 384,00 M2



Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
DAK Dak	Dak	Dak		1	

Hoeveelheid Bouwjaar
 43,00 M1 2021-07-01



Opmerkingen *Zinken mastgoot, vervangen in het jaar 2021*

5212.630.00 **Hemelwaterafvoer zink** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 14,00 M1 2021-07-01



7311.200.00		Pantry		Waardestelling	I
-------------	--	--------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1

Hoeveelheid: 1,00 STK
 Bouwjaar: 2021-07-01



7411.100.00 Toilet		Waardestelling		I
--------------------	--	----------------	--	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid: 3,00 STK
 Bouwjaar: 2021-07-01



7411.200.00 Urinoir		Waardestelling		I
---------------------	--	----------------	--	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 2,00 STK

Bouwjaar
 2021-07-01



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 3,00 STK

Bouwjaar
 2021-07-01



7411.310.00		Schaamschot		Waardestelling	I
-------------	--	-------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1

Hoeveelheid
 1,00 STK

Bouwjaar
 2021-07-01



7411.400.00 Uitstortgootsteen		Waardestelling		I
-------------------------------	--	----------------	--	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid: 1,00 STK
 Bouwjaar: 2021-07-01



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
20,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning				
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
416,00 BVO					

DAK

Dak

2116.310.00	Windveer hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
24,00 M1	2021-07-01					
Opmerkingen	vervangen in het jaar 2021					
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
24,00 M1	2021-07-01					
Opmerkingen	vervangen in het jaar 2021					
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
16,00 M2	2021-07-01					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk windveer en dakoverstek, uitgevoerd in het jaar 2021					
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
384,00 M2						
Opmerkingen	OVH-pannen					
B06GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (begin stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
43,00 M1	2021-07-01					
Opmerkingen	Zinken mastgoot, vervangen in het jaar 2021					

GIN Gebouwinstallatie

7411.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Interieur	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
1,00 STK	2021-07-01				

7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
3,00 STK	2021-07-01				

7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
2,00 STK	2021-07-01				

7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
3,00 STK	2021-07-01				

7411.310.00 Schaamschot				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Interieur	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
1,00 STK	2021-07-01				

7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
1,00 STK	2021-07-01				

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
189,00 M2						
Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm.					
B01GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid	Locatie					
22,00 M2	begane grond					
Opmerkingen	10 stuks originele ramen met stalen luiken.					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid	Locatie					
4,00 M2	verdieping					
Opmerkingen	4 stuks ramen op de verdieping.					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid	Locatie					
2,00 M2	begane grond					
Opmerkingen	2 stuks originele ramen met houten luiken.					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid	Locatie					
3,00 M2	begane grond					
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht.					
3141.511.00	Buitenluik hout (monument)				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
4,00 STK						
Opmerkingen	Houten luiken voor de ramen van de sanitaire ruimten.					
3141.590.00	Buitenluik diverse				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						

20,00 STK

Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

4111.122.00	Gevelafwerking laag voegwerk platvol	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
189,00 M2			

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	Waardestelling	P
--------------------	------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
35,00 M2	2021-07-01		
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk ramen, deur en houten luiken, uitgevoerd in het jaar 2021.</i>		

4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	Waardestelling	P
--------------------	--------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
20,00 M2	2021-07-01		
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk stalen luiken, uitgevoerd in het jaar 2021.</i>		

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
14,00 M1	2021-07-01		

INT Interieur

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
4,00 STK			
Opmerkingen	Verdieping 4 stuks binnendeuren in houten kozijnen.		

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

B07SM02 Beschadiging Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
14,00 STK	2021-07-01		
Opmerkingen	Begane grond 14 stuks binnendeuren in stalen kozijnen, bouwjaar 2021.		

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
51,00 M2	2021-07-01		

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
28,00 M2	2021-07-01		

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
159,00 M2	verdieping		
Opmerkingen	verdieping		

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

B09SM07 Slijtage Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
140,00 M2	2021-07-01	begane grond	
Opmerkingen	begane grond		

4510.200.00 Verlaagd plafond mineraal Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid	Locatie		
168,00 M2	verdieping		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
	zachtboardplaten	verdieping	Nadere specificatie
Opmerkingen	Zachtboardplaten plafond op de verdieping.		

B10EC01 Verankering manco Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect

B10GB02 Gebreken aan plafondplinten of andere randafwerking Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

B10SM02 Beschadiging Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
164,00 M2	2021-07-01	begane grond	
Opmerkingen	begane grond		

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
56,00 M2	2021-07-01		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren en betimmeringen op de begane grond, uitgevoerd in het jaar 2021.		

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
44,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen op de verdieping.		

B11SB07 Glansverlies Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01 Beschadiging Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
31,00 M2	2021-07-01		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen, uitgevoerd in het jaar 2021.		

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid

21,00 M2

Bouwjaar

2021-07-01

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid

237,00 M2

Bouwjaar

2021-07-01

Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden begane grond, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid

336,00 M2

Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds verdieping.*

B11EM05	Afbladder	Score	4
----------------	------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eind stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect

B11SM07	Verpoeder	Score	4
----------------	------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect