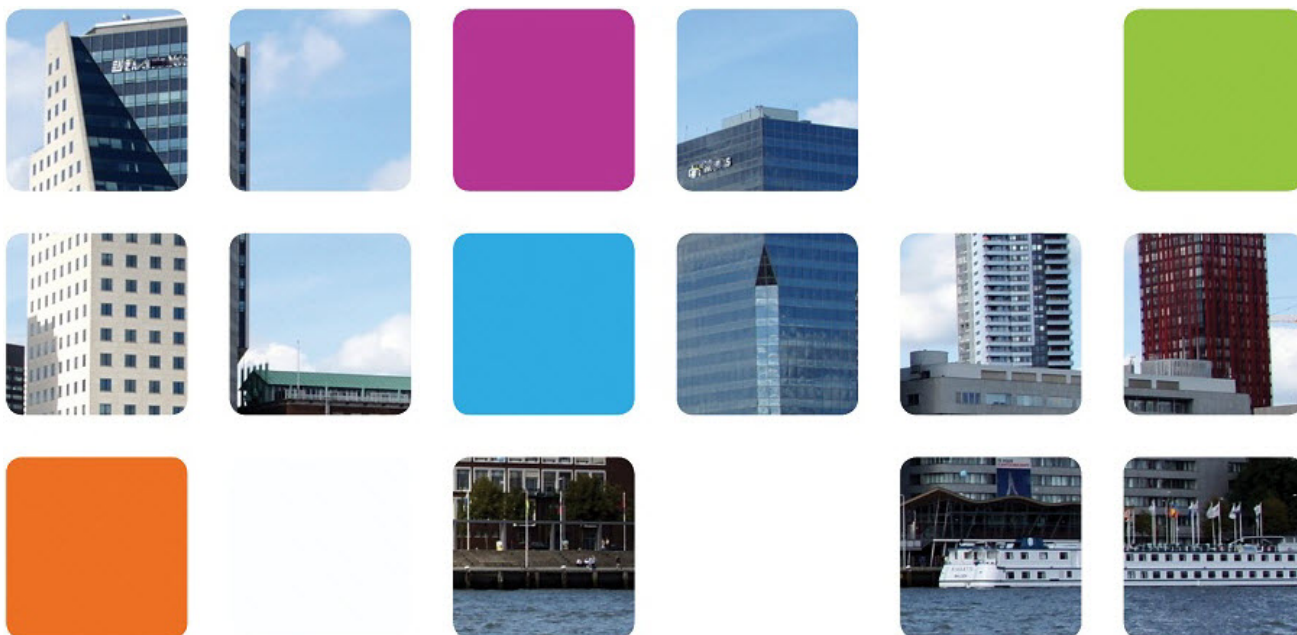




## Inspectierapport



**40B18-33 Bureelgebouw**  
Clement Van Maasdijklaan 5

12 augustus 2021  
Rijks Vastgoed Bedrijf

# Inhoudsopgave

## Inhoudsopgave

### Leeswijzer

*NEN 2767 conditiemeting*

*Gebrekenregistratie*

*Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's*

*Cultuur historische waardestelling*

### Projectgegevens

### Objectgegevens

### Inspectiegegevens

### Samenvatting conditie elementen

### Samenvatting score gebreken

### Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

### Conditieoverzicht

*Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.*

### Waarnemingen

*Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.*

### Inventarisatie

*Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.*

## NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

|   |             |                                                                                                                                                   |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Uitstekend  | Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.                                                |
| 2 | Goed        | Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.                                      |
| 3 | Redelijk    | Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.                           |
| 4 | Matig       | Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen. |
| 5 | Slecht      | Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.                        |
| 6 | Zeer slecht | Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.            |
| 9 | Uitsluiting | Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.                                                                 |

## Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

### **Ernst**

|   |         |                                                                                                                                                       |
|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Gering  | Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.                                  |
| 2 | Serieus | Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking. |
| 3 | Ernstig | Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.                                  |

### **Intensiteit**

|   |                            |                                                                                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Laag (beginstadium)        | Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.                                                 |
| 2 | Midden (gevorderd stadium) | Het gebrek is duidelijk waarneembaar.                                                  |
| 3 | Hoog (eindstadium)         | Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen. |

### **Omvang**

|   |                         |                                   |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Incidenteel (1%)        | Het gebrek komt incidenteel voor. |
| 2 | Plaatselijk (2% - 9%)   | Het gebrek komt plaatselijk voor. |
| 3 | Regelmatig (10% - 29%)  | Het gebrek komt regelmatig voor.  |
| 4 | Aanzienlijk (30% - 69%) | Het gebrek komt aanzienlijk voor. |
| 5 | Algemeen (70% - 100%)   | Het gebrek komt algemeen voor.    |



## Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

### Aspect

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 | 1 Veiligheid      | 1 Veiligheid      |
| 2 | 2 Wettelijk       | 2 Wettelijk       |
| 3 | 3 Bedrijfsvoering | 3 Bedrijfsvoering |
| 4 | 4 Vervolgschade   | 4 Vervolgschade   |
| 5 | 5 Overig ISH      | 5 Overig ISH      |
| 5 | 5 Overige ISH     | 5 Overige ISH     |
| 6 | 6 Cosmetisch      | 6 Cosmetisch      |

### Prioriteit

|   |           |                |
|---|-----------|----------------|
| 1 | 1 Gering  | Gering effect  |
| 2 | 2 Matig   | Matig effect   |
| 3 | 3 Ernstig | Ernstig effect |

### Risico

|                                                                                     |             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
|  | 1 Laag      | Laag      |
|  | 2 Gemiddeld | Gemiddeld |
|  | 3 Hoog      | Hoog      |
|  | 4 Kritiek   | Kritiek   |

## Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

|          |                             |                                                                                           |
|----------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b> | Indifferente monumentwaarde | Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object. |
| <b>P</b> | Positieve monumentwaarde    | Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.                 |
| <b>H</b> | Hoge monumentwaarde         | Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.        |

## Projectgegevens

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Projectcode         | <b>OBS2021</b>                                      |
| Projectomschrijving | <b>Monumentale Defensie Gebouwen 2021</b>           |
| Naam                | <b>Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf</b> |
| Adres               | <b>Korte Voorhout 7</b><br><b>2511 CW Den Haag</b>  |
| Startjaar           | <b>2021</b>                                         |

## Objectgegevens

|                   |                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Object-Gebouwcode | <b>40B18-33</b>                                     |
| Gebouwnaam        | <b>Bureelgebouw</b>                                 |
| Adres             | <b>Clement Van Maasdijklaan 5<br/>6816TW Arnhem</b> |
| Bouwjaar          | <b>1941</b>                                         |
| Installatiejaar   | <b>1950</b>                                         |
| Verbouwing        | <b>1976</b>                                         |
| BVO               | <b>340 m2</b>                                       |



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Regio            | -                    |
| Status           | <b>Nieuw</b>         |
| Onderhoudsniveau | <b>Monument</b>      |
| Gebouwsoort      | <b>Kantoorgebouw</b> |

## Aanvullende gegevens object

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Gebouwcategorie         | <b>Kantoorgebouw</b> |
| Adviseur Instandhouding | <b>Wouter Degen</b>  |
| Bouwlagen               | <b>2</b>             |
| Beheerstatus            | <b>In gebruik</b>    |
| Gebruiksrecht           | <b>Eigendom</b>      |
| Renovatie interieur     | <b>1980-1990</b>     |
| Enkel- en/of dubbelglas | <b>ENKELGLAS</b>     |
| Inspecteur (B)          | <b>Theo Goossens</b> |

## Inspectiegegevens

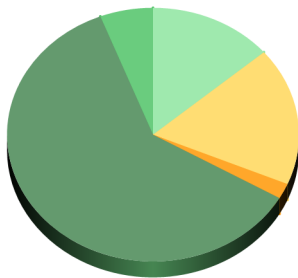
|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Inspectiebureau | <b>Rijks Vastgoed Bedrijf</b> |
| Inspectiedatum  | <b>29-06-2021</b>             |
| Omstandigheden  | <b>Bewolkt</b>                |

### Opmerkingen

Staat leeg, is niet in gebruik.

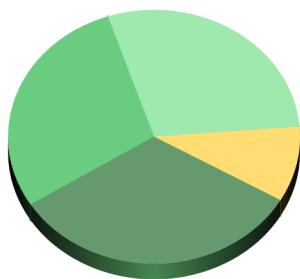
In het jaar 1976 zijn de scheidingsmuren van de ruimte op zolder gesloopt.  
De binnenvulling van de stalen kluisdeur in lokaal 8 is asbestverdacht.

## Samenvatting conditie elementen



| ONDERHOUD Conditie voor onderhoud |            | Hoeveelheid | %      |
|-----------------------------------|------------|-------------|--------|
| 1                                 | Uitstekend | 31          | 60,78% |
| 2                                 | Goed       | 3           | 5,88%  |
| 3                                 | Redelijk   | 7           | 13,73% |
| 4                                 | Matig      | 9           | 17,65% |
| 5                                 | Slecht     | 1           | 1,96%  |
| Totaal inspectie element          |            | 51          |        |

## Samenvatting score gebreken



| Geconstateerd gebrek        | Hoeveelheid | %      |
|-----------------------------|-------------|--------|
| 1 Uitstekend                | 17          | 32,69% |
| 2 Goed                      | 15          | 28,85% |
| 3 Redelijk                  | 15          | 28,85% |
| 4 Matig                     | 5           | 9,62%  |
| Totaal geconstateerd gebrek | 52          |        |

## Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

| 1 Veiligheid                                    | Hoeveelheid |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Ernstig effect                                  | 1           |
| Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid      | 1           |
| 3 Bedrijfsvoering                               | Hoeveelheid |
| Matig effect                                    | 2           |
| Totaal geconstateerd gebrek - 3 Bedrijfsvoering | 2           |
| 4 Vervolgschade                                 | Hoeveelheid |
| Matig effect                                    | 3           |
| Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade   | 3           |
| 5 Overig ISH                                    | Hoeveelheid |
| Matig effect                                    | 9           |
| Gering effect                                   | 10          |
| Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH      | 19          |
| 6 Cosmetisch                                    | Hoeveelheid |
| Matig effect                                    | 10          |
| Gering effect                                   | 17          |
| Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch      | 27          |
| Totaal geconstateerd gebrek                     | 52          |

## Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

| Code                                 | Element                                                 | M | Hoeveelheid | O |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---|-------------|---|
| <b>21 - Buitenwand</b>               |                                                         |   |             |   |
| Dak - Dak                            |                                                         |   |             |   |
| 2116.111.00                          | Boeiboord hout (monument)                               | H | 32,00 M1    | 1 |
| Gevel - Gevel                        |                                                         |   |             |   |
| 2120.030.00                          | Buitenwand (C) metselwerk                               | P | 141,00 M2   | 1 |
| <b>23 - Vloeren</b>                  |                                                         |   |             |   |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen    |                                                         |   |             |   |
| 2320.020.00                          | Vloer (C) beton<br>verdiepingsvl.                       | P | 1,00 PM     | 4 |
| <b>24 - Trap en helling</b>          |                                                         |   |             |   |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen    |                                                         |   |             |   |
| 2410.010.00                          | Trap hout<br>1                                          | H | 11,00 M2    | 2 |
| <b>31 - Buitenwandopening</b>        |                                                         |   |             |   |
| Gevel - Gevel                        |                                                         |   |             |   |
| 3120.010.00                          | Buitenwandopening gevuld met ramen hout                 | H | 4,00 M2     | 1 |
| 3120.010.00                          | Buitenwandopening gevuld met ramen hout<br>begane grond | H | 20,00 M2    | 1 |
| 3130.010.00                          | Buitenwandopening gevuld met deuren hout                | H | 3,00 M2     | 1 |
| 3141.590.00                          | Buitenluik diverse                                      | H | 18,00 STK   | 3 |
| <b>32 - Binnenwandopening</b>        |                                                         |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                                         |   |             |   |
| 3230.050.00                          | Binnenwandopening gevuld met deuren staal<br>8          | P | 1,00 PM     | 4 |
| <b>34 - Balustrade en leuning</b>    |                                                         |   |             |   |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen    |                                                         |   |             |   |
| 3400.000.00                          | Balustrade/leuning<br>1                                 | H | 10,00 M2    | 2 |
| <b>37 - Dakopening</b>               |                                                         |   |             |   |
| Dak - Dak                            |                                                         |   |             |   |
| 3721.000.00                          | Schoorsteen/ventilatiekanalen                           | P | 18,00 M1    | 4 |
| <b>41 - Buitenwandafwerking</b>      |                                                         |   |             |   |
| Dak - Dak                            |                                                         |   |             |   |
| 4110.340.00                          | Gevelafdekking kunststof                                | I | 32,00 M1    | 2 |
| Gevel - Gevel                        |                                                         |   |             |   |
| 4111.122.00                          | Gevelafwerklaag voegwerk platvol                        | P | 141,00 M2   | 1 |
| <b>42 - Binnenwandafwerking</b>      |                                                         |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                                         |   |             |   |
| 4211.111.00                          | Wandafwerklaag tegelwerk sanitair                       | P | 27,00 M2    | 1 |
| <b>43 - Vloerafwerking</b>           |                                                         |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                                         |   |             |   |
| 4321.240.00                          | Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair                      | P | 12,00 M2    | 1 |
| 4322.110.00                          | Vloerbekleding tapijt                                   | I | 94,00 M2    | 4 |
| 4322.120.00                          | Vloerbekleding linoleum                                 | P | 24,00 M2    | 4 |
| <b>44 - Trap en hellingafwerking</b> |                                                         |   |             |   |

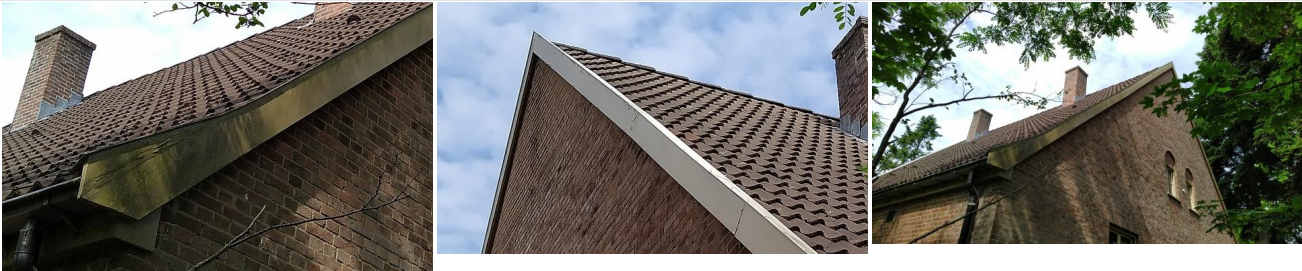


|                                                |                                        |   |            |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|---|------------|---|
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen              |                                        |   |            |   |
| 4410.170.00                                    | Trapafwerking linoleum                 | P | 11,00 M2   | 5 |
|                                                | 1                                      |   |            |   |
| <b>45 - Plafondafwerking</b>                   |                                        |   |            |   |
| Interieur - Interieur                          |                                        |   |            |   |
| 4520.230.00                                    | Niet verlaagd plafond stucwerk         | P | 123,00 M2  | 1 |
| <b>46 - Schilderwerk</b>                       |                                        |   |            |   |
| Dak - Dak                                      |                                        |   |            |   |
| 4610.300.00                                    | Beschermlaag buiten op hout            | P | 18,00 M2   | 4 |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen              |                                        |   |            |   |
| 4620.300.00                                    | Beschermlaag binnen op hout            | P | 20,00 M2   | 3 |
| Gevel - Gevel                                  |                                        |   |            |   |
| 4610.300.00                                    | Beschermlaag buiten op hout            | P | 27,00 M2   | 3 |
| 4610.400.00                                    | Beschermlaag buiten op metaal          | P | 9,00 M2    | 4 |
| Interieur - Interieur                          |                                        |   |            |   |
| 4620.300.00                                    | Beschermlaag binnen op hout            | P | 47,00 M2   | 3 |
| 4620.400.00                                    | Beschermlaag binnen op metaal          | P | 19,00 M2   | 1 |
| 4620.500.00                                    | Beschermlaag binnen steen/beton        | P | 481,00 M2  | 4 |
| <b>47 - Dakafwerking</b>                       |                                        |   |            |   |
| Dak - Dak                                      |                                        |   |            |   |
| 4710.221.00                                    | Dakaansluiting loodloketten            | P | 6,00 M1    | 1 |
| 4712.020.00                                    | Dakafwerking hellend beton             | I | 242,00 M2  | 4 |
| <b>51 - Warmteopwekking</b>                    |                                        |   |            |   |
| Dak - Dak                                      |                                        |   |            |   |
| 5124.000.00                                    | Schoorsteen/kanaal RGA                 | P | 3,00 STK   | 1 |
| <b>52 - Afvoer</b>                             |                                        |   |            |   |
| Dak - Dak                                      |                                        |   |            |   |
| 5212.320.00                                    | Goot zink (mast-/bakgoot)              | P | 26,00 M1   | 1 |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen              |                                        |   |            |   |
| 5240.100.00                                    | Leiding combi afvoer riool             | I | 340,00 BVO | 1 |
| Gevel - Gevel                                  |                                        |   |            |   |
| 5212.610.00                                    | Hemelwaterafvoer kunststof             | I | 14,00 M1   | 1 |
| <b>53 - Water</b>                              |                                        |   |            |   |
| Installatie - Installatie                      |                                        |   |            |   |
| 5310.000.00                                    | Leiding drinkwaterinstallatie          | I | 283,00 M2  | 1 |
| 5321.200.00                                    | Voorraadboiler elektrisch              | I | 1,00 STK   | 1 |
|                                                | 3                                      |   |            |   |
| <b>56 - Warmtedistributie</b>                  |                                        |   |            |   |
| Installatie - Installatie                      |                                        |   |            |   |
| 5610.100.00                                    | Leiding cv-installatie                 | I | 283,00 M2  | 1 |
| 5610.300.00                                    | Expansievoorziening cv-installatie     | I | 1,00 STK   | 1 |
| 5610.400.00                                    | Circulatiepomp warmtedistributie       | I | 1,00 STK   | 1 |
| 5611.100.00                                    | Radiatorsysteem                        | I | 1,00 STK   | 1 |
| <b>61 - Centrale elektrische voorzieningen</b> |                                        |   |            |   |
| Installatie - Installatie                      |                                        |   |            |   |
| 6121.000.00                                    | Veiligheidsaarding                     | I | 1,00 STK   | 1 |
| 6132.200.00                                    | Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning | I | 340,00 BVO | 1 |
| 6151.100.00                                    | Voedingsleiding 100V-1kV               | I | 1,00 STK   | 1 |
| 6151.200.00                                    | Verdeelinrichting 100V-1kV             | I | 1,00 STK   | 1 |
| <b>62 - Krachtstroom</b>                       |                                        |   |            |   |

|                                       |                                       |   |            |   |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|------------|---|
| Installatie - Installatie             |                                       |   |            |   |
| 6221.100.00                           | Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt | I | 1,00 STK   | 1 |
| <b>63 - Verlichting</b>               |                                       |   |            |   |
| Installatie - Installatie             |                                       |   |            |   |
| 6311.100.00                           | Lichtgroepenkast 230V onbewaakt       | I | 1,00 STK   | 1 |
| 6311.200.00                           | Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt | I | 340,00 BVO | 1 |
| 6311.300.00                           | Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt   | I | 340,00 BVO | 3 |
| <b>73 - Keukenvoorzieningen</b>       |                                       |   |            |   |
| Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie |                                       |   |            |   |
| 7311.200.00                           | Pantry                                | I | 1,00 STK   | 3 |
|                                       | 3                                     |   |            |   |
| <b>74 - Sanitaire voorzieningen</b>   |                                       |   |            |   |
| Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie |                                       |   |            |   |
| 7411.100.00                           | Toilet                                | I | 2,00 STK   | 1 |
|                                       | Begane grond                          |   |            |   |
| 7411.200.00                           | Urinoir                               | I | 1,00 STK   | 1 |
|                                       | Begane grond                          |   |            |   |
| 7411.300.00                           | Wastafel                              | I | 2,00 STK   | 1 |
|                                       | Begane grond                          |   |            |   |

## Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

| 2116.111.00 Boeiboord hout (monument)                                              |         |         | Waardestelling | H |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|---|
| Opname eenheid                                                                     | Cluster | Functie | O              |   |
| DAK Dak                                                                            | Dak     | Dak     | 1              |   |
| Hoeveelheid                                                                        |         |         |                |   |
| 32,00 M1                                                                           |         |         |                |   |
|  |         |         |                |   |

Opmerkingen *Houten boeiboorden kopgevels*

| 2120.030.00 | Buitenwand (C) metselwerk | Waardestelling | P |
|-------------|---------------------------|----------------|---|
|-------------|---------------------------|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 141,00 M2      |         |         |   |



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw, topgevels steensmetselwerk dik 22 cm.*

| B02GA03 | Vuil, aanslag, verkleuring |                        |              |               | Score | 1 |
|---------|----------------------------|------------------------|--------------|---------------|-------|---|
| Ernst   | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Gering  | Midden (gevorderd stadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |       |   |

**2320.020.00 Vloer (C) beton** Waardestelling **P**

|                       |                 |                 |          |
|-----------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b>  | <b>Functie</b>  | <b>O</b> |
| ALG Gebouw algemeen   | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | <b>4</b> |
| <b>Hoeveelheid</b>    | <b>Locatie</b>  |                 |          |
| 1,00 PM               | verdiepingsvl.  |                 |          |



|                |                              |                         |               |                   |
|----------------|------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|
| Opmerkingen    | verdiepingsvloer             |                         |               |                   |
| <b>B04SB01</b> | <b>Aantasting afwerklaag</b> |                         |               | Score <b>3</b>    |
| <b>Ernst</b>   | <b>Intensiteit</b>           | <b>Omvang</b>           | <b>Aspect</b> | <b>Prioriteit</b> |
| Serius         | Midden (gevorderd stadium)   | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH  | Gering effect     |
| <b>B04SM02</b> | <b>Beschadiging</b>          |                         |               | Score <b>2</b>    |
| <b>Ernst</b>   | <b>Intensiteit</b>           | <b>Omvang</b>           | <b>Aspect</b> | <b>Prioriteit</b> |
| Serius         | Hoog (eindstadium)           | Plaatselijk (2% - 9%)   | 5 Overig ISH  | Gering effect     |

|             |           |                |   |
|-------------|-----------|----------------|---|
| 2410.010.00 | Trap hout | Waardestelling | H |
|-------------|-----------|----------------|---|

|                     |                 |                 |   |
|---------------------|-----------------|-----------------|---|
| Opname eenheid      | Cluster         | Functie         | 0 |
| ALG Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | 2 |
| Hoeveelheid         | Locatie         |                 |   |
| 11,00 M2            | 1               |                 |   |



|         |                    |                       |              |               |       |   |
|---------|--------------------|-----------------------|--------------|---------------|-------|---|
| B04SM02 |                    | Beschadiging          |              |               | Score | 2 |
| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Serieus | Hoog (eindstadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH | Gering effect |       |   |

**3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout** Waardestelling **H**

|                |              |         |   |
|----------------|--------------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster      | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel        | Gevel   | 1 |
| Hoeveelheid    | Locatie      |         |   |
| 20,00 M2       | begane grond |         |   |

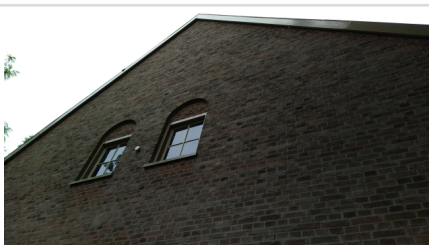


| Fabrikant      | Type (materiaal)                  | Bouwlaag              | Nadere locatie | Nadere specificatie |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| Opmerkingen    | 9 stuks ramen begane grond        |                       |                |                     |
| <b>B07GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                       |                | Score <b>1</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                | Aspect         | Prioriteit          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)        | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch   | Gering effect       |



| 3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout |  |  | Waardestelling | H |
|-----------------------------------------------------|--|--|----------------|---|
|-----------------------------------------------------|--|--|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 4,00 M2        |         |         |   |



Opmerkingen 4 stuks ramen in de topgevels

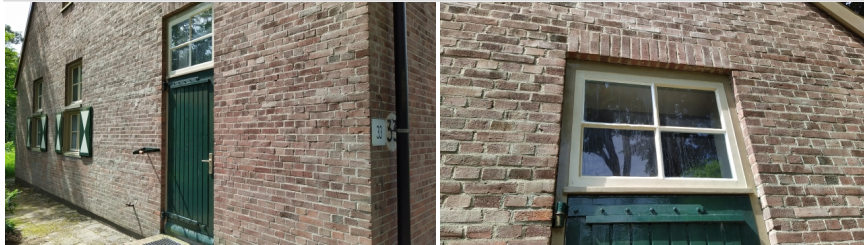
|                |                                   |                       |              |               |   |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|---|
| <b>B07GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                       |              | Score         | 1 |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |   |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)        | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |   |



**3130.010.00**    **Buitenwandopening gevuld met deuren hout**    **Waardestelling**    **H**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>O</b> |
| GVL Gevel             | Gevel          | Gevel          | <b>1</b> |

**Hoeveelheid**  
 3,00 M2



| Fabrikant      | Type (materiaal)                   | Bouwlaag               | Nadere locatie | Nadere specificatie   |
|----------------|------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
|                |                                    | begane grond           | voorgevel      |                       |
| Opmerkingen    | <i>Toegangsdeur met bovenlicht</i> |                        |                |                       |
| <b>B07GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>  |                        |                | <b>Score</b> <b>1</b> |
| <b>Ernst</b>   | <b>Intensiteit</b>                 | <b>Omvang</b>          | <b>Aspect</b>  | <b>Prioriteit</b>     |
| Gering         | Laag (beginstadium)                | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch   | Gering effect         |

|             |                    |                |   |
|-------------|--------------------|----------------|---|
| 3141.590.00 | Buitenluik diverse | Waardestelling | H |
|-------------|--------------------|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 3 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 18,00 STK      |         |         |   |



|         |                            |                        |                 |               |       |   |
|---------|----------------------------|------------------------|-----------------|---------------|-------|---|
| B07GA02 | Vuil, aanslag, verkleuring |                        |                 |               | Score | 1 |
| Ernst   | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect          | Prioriteit    |       |   |
| Gering  | Midden (gevorderd stadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch    | Gering effect |       |   |
| B07SM02 | Beschadiging               |                        |                 |               | Score | 1 |
| Ernst   | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect          | Prioriteit    |       |   |
| Serieus | Hoog (eindstadium)         | Incidenteel (1%)       | 5 Overig ISH    | Gering effect |       |   |
| B08EM03 | Corrosie                   |                        |                 |               | Score | 3 |
| Ernst   | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect          | Prioriteit    |       |   |
| Ernstig | Midden (gevorderd stadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 4 Vervolgschade | Matig effect  |       |   |

| 3230.050.00 Binnenwandopening gevuld met deuren staal                                                                                                                          |                                                    |                       |                | Waardestelling      | P     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|-------|---|
| Opname eenheid                                                                                                                                                                 | Cluster                                            | Functie               |                | 0                   |       |   |
| INT Interieur                                                                                                                                                                  | Interieur                                          | Interieur             |                | 4                   |       |   |
| Hoeveelheid                                                                                                                                                                    | Locatie                                            |                       |                |                     |       |   |
| 1,00 PM                                                                                                                                                                        | 8                                                  |                       |                |                     |       |   |
| <div></div> |                                                    |                       |                |                     |       |   |
| Fabrikant                                                                                                                                                                      | Type (materiaal)                                   | Bouwlaag              | Nadere locatie | Nadere specificatie |       |   |
|                                                                                                                                                                                | kluisdeur                                          |                       | 8              |                     |       |   |
| Opmerkingen                                                                                                                                                                    | Stalen kluisdeur, binnenvulling is asbestverdacht. |                       |                |                     |       |   |
| B07GB02                                                                                                                                                                        |                                                    | Subelementen manco    |                |                     | Score | 4 |
| Ernst                                                                                                                                                                          | Intensiteit                                        | Omvang                | Aspect         | Prioriteit          |       |   |
| Gering                                                                                                                                                                         | Hoog (eindstadium)                                 | Algemeen (70% - 100%) | 5 Overig ISH   | Matig effect        |       |   |
| Opmerkingen                                                                                                                                                                    | Binnenvulling asbesthoudend                        |                       |                |                     |       |   |

| 3400.000.00 Balustrade/leuning                                                     |                    | Waardestelling        |              | H            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Opname eenheid                                                                     | Cluster            | Functie               | 0            |              |
| ALG Gebouw algemeen                                                                | Gebouw algemeen    | Gebouw algemeen       | 2            |              |
| Hoeveelheid                                                                        | Locatie            |                       |              |              |
| 10,00 M2                                                                           | 1                  |                       |              |              |
|  |                    |                       |              |              |
| B04SM02                                                                            | Beschadiging       | Score                 |              | 2            |
| Ernst                                                                              | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |
| Serieus                                                                            | Hoog (eindstadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

|             |                               |                |   |
|-------------|-------------------------------|----------------|---|
| 3721.000.00 | Schoorsteen/ventilatiekanalen | Waardestelling | P |
|-------------|-------------------------------|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 4 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 18,00 M1       |         |         |   |



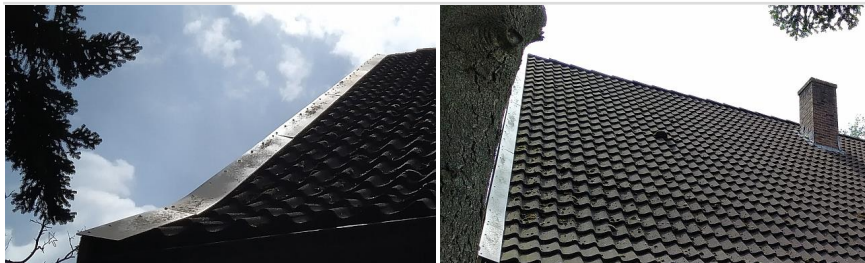
Opmerkingen 3 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik.

|                |                                |                         |              |              |
|----------------|--------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| <b>B05SM01</b> | <b>Afbrokkelen of afboeren</b> | Score                   |              | 4            |
| Ernst          | Intensiteit                    | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit   |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)             | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Matig effect |
| Opmerkingen    | afwerklaag                     |                         |              |              |

|                    |                                 |  |  |                |          |
|--------------------|---------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4110.340.00</b> | <b>Gevelafdekking kunststof</b> |  |  | Waardestelling | <b>I</b> |
|--------------------|---------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 2 |

Hoeveelheid  
32,00 M1



Opmerkingen *Kunststof muurafdekking kopgevels*

|                |                                   |                         |              |               |          |
|----------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>B08GA03</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                         |              | Score         | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)        | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |          |

| 4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol |  |  | Waardestelling | P |
|----------------------------------------------|--|--|----------------|---|
|----------------------------------------------|--|--|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 141,00 M2      |         |         |   |



| B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken |  |  |  | Score | 1 |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|---|
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|---|

|        |                     |                        |              |               |
|--------|---------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |
| Serius | Laag (beginstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Gering effect |



**4211.111.00**    **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair**    **Waardestelling**    **P**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>O</b> |
| INT Interieur         | Interieur      | Interieur      | <b>1</b> |

**Hoeveelheid**

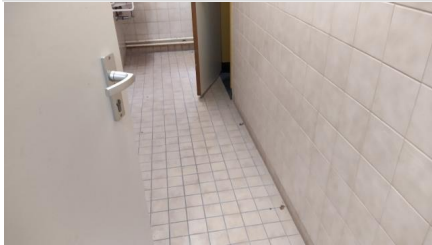
27,00 M2





**4321.240.00**    **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair**    **Waardestelling**    **P**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>O</b> |
| INT Interieur         | Interieur      | Interieur      | <b>1</b> |
| <b>Hoeveelheid</b>    |                |                |          |
| 12,00 M2              |                |                |          |



**4322.110.00 Vloerbekleding tapijt** Waardestelling **I**

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 4 |
| Hoeveelheid    |           |           |   |
| 94,00 M2       |           |           |   |



| Fabrikant      | Type (materiaal)<br>tapijttegels                    | Bouwlaag                | Nadere locatie    | Nadere specificatie |          |
|----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|----------|
| Opmerkingen    | Vloerbedekking tapijttegels op linoleum-ondervloer. |                         |                   |                     |          |
| <b>B09GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>                   |                         |                   | Score               | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                         | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit          |          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)                          | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch      | Gering effect       |          |
| <b>B09SC01</b> | <b>Ontbrekende (onder)delen</b>                     |                         |                   | Score               | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                         | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit          |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                                  | Plaatselijk (2% - 9%)   | 3 Bedrijfsvoering | Matig effect        |          |
| <b>B09SM03</b> | <b>Beschadiging</b>                                 |                         |                   | Score               | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                         | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit          |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                                  | Plaatselijk (2% - 9%)   | 5 Overig ISH      | Matig effect        |          |
| <b>B09SM06</b> | <b>Losliggende afwerking</b>                        |                         |                   | Score               | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                         | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit          |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                                  | Regelmatig (10% - 29%)  | 3 Bedrijfsvoering | Matig effect        |          |
| <b>B09SM07</b> | <b>Slijtage</b>                                     |                         |                   | Score               | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                         | Omvang                  | Aspect            | Prioriteit          |          |
| Serieus        | Midden (gevorderd stadium)                          | Regelmatig (10% - 29%)  | 5 Overig ISH      | Matig effect        |          |

**4322.120.00**    **Vloerbekleding linoleum**    **Waardestelling**    **P**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>O</b> |
| INT Interieur         | Interieur      | Interieur      | <b>4</b> |
| <b>Hoeveelheid</b>    |                |                |          |
| 24,00 M2              |                |                |          |



| Fabrikant      | Type (materiaal)                     | Bouwlaag              | Nadere locatie | Nadere specificatie |
|----------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
|                |                                      |                       | lokaal 3 en 8  |                     |
| Opmerkingen    | Vloerafwerking in de lokalen 3 en 8. |                       |                |                     |
| <b>B09SM03</b> | <b>Beschadiging</b>                  |                       |                | Score <b>2</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                          | Omvang                | Aspect         | Prioriteit          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                   | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH   | Matig effect        |
| <b>B09SM07</b> | <b>Slijtage</b>                      |                       |                | Score <b>4</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                          | Omvang                | Aspect         | Prioriteit          |
| Serieus        | Midden (gevorderd stadium)           | Algemeen (70% - 100%) | 5 Overig ISH   | Matig effect        |

**4410.170.00 Trapafwerking linoleum** Waardestelling **P**

|                     |                 |                 |   |
|---------------------|-----------------|-----------------|---|
| Opname eenheid      | Cluster         | Functie         | 0 |
| ALG Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | 5 |
| Hoeveelheid         | Locatie         |                 |   |
| 11,00 M2            | 1               |                 |   |



|                |                                   |                         |              |                |          |
|----------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|----------------|----------|
| <b>B09EB01</b> | <b>Losse naden</b>                |                         |              | Score          | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                | Plaatselijk (2% - 9%)   | 1 Veiligheid | Ernstig effect |          |
| <b>B09GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                         |              | Score          | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |          |
| Gering         | Hoog (eindstadium)                | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Gering effect  |          |
| <b>B09SM03</b> | <b>Beschadiging</b>               |                         |              | Score          | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                | Plaatselijk (2% - 9%)   | 5 Overig ISH | Matig effect   |          |
| <b>B09SM07</b> | <b>Slijtage</b>                   |                         |              | Score          | <b>4</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Matig effect   |          |

|                    |                                       |  |  |                |          |
|--------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4520.230.00</b> | <b>Niet verlaagd plafond stucwerk</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 1 |
| Hoeveelheid    |           |           |   |
| 123,00 M2      |           |           |   |

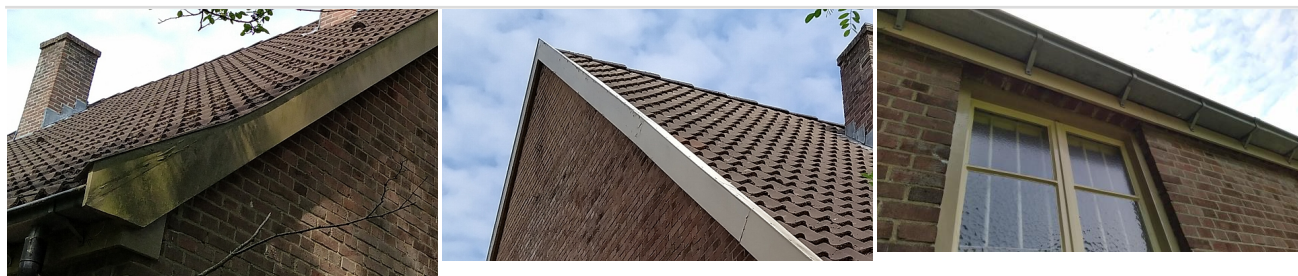


|                |                          |  |  |       |          |
|----------------|--------------------------|--|--|-------|----------|
| <b>B10GA02</b> | <b>Oude vochtplekken</b> |  |  | Score | <b>1</b> |
|----------------|--------------------------|--|--|-------|----------|

|        |                            |                       |              |               |
|--------|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering | Midden (gevorderd stadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH | Gering effect |

**4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout** Waardestelling **P**

|                |         |         |          |
|----------------|---------|---------|----------|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | <b>0</b> |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | <b>4</b> |
| Hoeveelheid    |         |         |          |
| 18,00 M2       |         |         |          |



| Fabrikant      | Type (materiaal)<br>dekkend                            | Bouwlaag                | Nadere locatie<br>schilderwerk boeiboorden<br>en gootplanken | Nadere specificatie |
|----------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| Opmerkingen    | <i>Dekkend schilderwerk boeiboorden en gootplanken</i> |                         |                                                              |                     |
| <b>B11EM05</b> | <b>Afbladderend</b>                                    |                         |                                                              | Score <b>3</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect                                                       | Prioriteit          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                                     | Plaatselijk (2% - 9%)   | 4 Vervolgschade                                              | Matig effect        |
| <b>B11GA05</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>                      |                         |                                                              | Score <b>1</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect                                                       | Prioriteit          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)                             | Regelmatig (10% - 29%)  | 6 Cosmetisch                                                 | Gering effect       |
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b>                                    |                         |                                                              | Score <b>3</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect                                                       | Prioriteit          |
| Serieus        | Midden (gevorderd stadium)                             | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch                                                 | Matig effect        |
| <b>B11SM02</b> | <b>Barsten</b>                                         |                         |                                                              | Score <b>2</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                                            | Omvang                  | Aspect                                                       | Prioriteit          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                                     | Plaatselijk (2% - 9%)   | 4 Vervolgschade                                              | Matig effect        |

**4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout** Waardestelling **P**

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 3 |

Hoeveelheid  
27,00 M2



| Fabrikant      | Type (materiaal)<br>dekkend                 | Bouwlaag                | Nadere locatie<br>ramen en deuren | Nadere specificatie |          |
|----------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------|
| Opmerkingen    | <i>Dekkend schilderwerk ramen en deuren</i> |                         |                                   |                     |          |
| <b>B11GA05</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>           |                         |                                   | Score               | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                 | Omvang                  | Aspect                            | Prioriteit          |          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)                  | Plaatselijk (2% - 9%)   | 6 Cosmetisch                      | Gering effect       |          |
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b>                         |                         |                                   | Score               | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                 | Omvang                  | Aspect                            | Prioriteit          |          |
| Serieus        | Laag (beginstadium)                         | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch                      | Matig effect        |          |
| <b>B11SM02</b> | <b>Barsten</b>                              |                         |                                   | Score               | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                 | Omvang                  | Aspect                            | Prioriteit          |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                          | Incidenteel (1%)        | 6 Cosmetisch                      | Matig effect        |          |

**4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal** Waardestelling **P**

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 4 |

Hoeveelheid  
9,00 M2



| Fabrikant      | Type (materiaal)<br>dekkend               | Bouwlaag<br>begane grond | Nadere locatie<br>stalen luiken | Nadere specificatie |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Opmerkingen    | <i>dekkend schilderwerk stalen luiken</i> |                          |                                 |                     |
| <b>B11EM05</b> | <b>Afbladderen</b>                        |                          |                                 | Score <b>3</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                               | Omvang                   | Aspect                          | Prioriteit          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                        | Plaatselijk (2% - 9%)    | 6 Cosmetisch                    | Matig effect        |
| <b>B11SM02</b> | <b>Barsten</b>                            |                          |                                 | Score <b>2</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                               | Omvang                   | Aspect                          | Prioriteit          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                        | Plaatselijk (2% - 9%)    | 6 Cosmetisch                    | Matig effect        |
| <b>B11SM05</b> | <b>Glansverlies</b>                       |                          |                                 | Score <b>3</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                               | Omvang                   | Aspect                          | Prioriteit          |
| Serieus        | Laag (beginstadium)                       | Algemeen (70% - 100%)    | 6 Cosmetisch                    | Matig effect        |



**4620.300.00**    **Bescherm laag binnen op hout**    **Waardestelling**    **P**

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 3 |

Hoeveelheid  
 27,00 M2



|           |                             |          |                                                      |                     |
|-----------|-----------------------------|----------|------------------------------------------------------|---------------------|
| Fabrikant | Type (materiaal)<br>dekkend | Bouwlaag | Nadere locatie<br>binnenzijde<br>buitenwandopeningen | Nadere specificatie |
|-----------|-----------------------------|----------|------------------------------------------------------|---------------------|

Opmerkingen    *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

|                |                     |  |  |                |
|----------------|---------------------|--|--|----------------|
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b> |  |  | Score <b>3</b> |
|----------------|---------------------|--|--|----------------|

|        |                            |                         |              |              |
|--------|----------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit   |
| Serius | Midden (gevorderd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |

**4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout** Waardestelling **P**

|                |           |           |          |
|----------------|-----------|-----------|----------|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0        |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | <b>3</b> |

Hoeveelheid  
20,00 M2

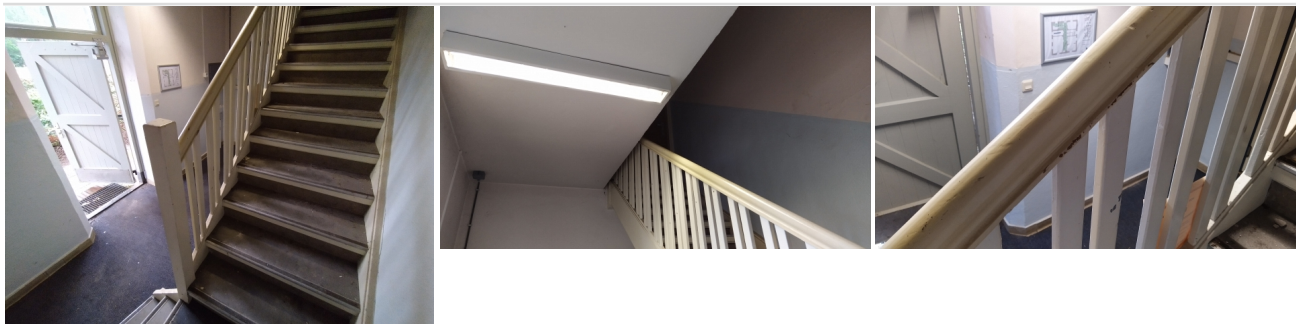


| Fabrikant      | Type (materiaal)<br>dekkend              | Bouwlaag                | Nadere locatie<br>binnendeuren | Nadere specificatie |          |
|----------------|------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------|----------|
| Opmerkingen    | <i>dekkend schilderwerk binnendeuren</i> |                         |                                |                     |          |
| <b>B11GA05</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>        |                         |                                | Score               | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                              | Omvang                  | Aspect                         | Prioriteit          |          |
| Gering         | Laag (beginstadium)                      | Plaatselijk (2% - 9%)   | 6 Cosmetisch                   | Gering effect       |          |
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b>                      |                         |                                | Score               | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit                              | Omvang                  | Aspect                         | Prioriteit          |          |
| Serieus        | Laag (beginstadium)                      | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch                   | Gering effect       |          |
| <b>B11SM01</b> | <b>Beschadiging</b>                      |                         |                                | Score               | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                              | Omvang                  | Aspect                         | Prioriteit          |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)                       | Incidenteel (1%)        | 6 Cosmetisch                   | Gering effect       |          |

**4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout** Waardestelling **P**

|                       |                 |                 |          |
|-----------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b>  | <b>Functie</b>  | <b>0</b> |
| ALG Gebouw algemeen   | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | <b>3</b> |

**Hoeveelheid**  
20,00 M2



**Opmerkingen** *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

|                |                            |                         |               |                   |              |          |
|----------------|----------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|--------------|----------|
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b>        |                         |               |                   | <b>Score</b> | <b>3</b> |
| <b>Ernst</b>   | <b>Intensiteit</b>         | <b>Omvang</b>           | <b>Aspect</b> | <b>Prioriteit</b> |              |          |
| Serius         | Midden (gevorderd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch  | Matig effect      |              |          |

**4620.400.00**    **Bescherm laag binnen op metaal**    **Waardestelling**    **P**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>O</b> |
| INT Interieur         | Interieur      | Interieur      | <b>1</b> |

**Hoeveelheid**  
 19,00 M2



|                    |                                                                              |                 |                           |                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Fabrikant</b>   | <b>Type (materiaal)</b>                                                      | <b>Bouwlaag</b> | <b>Nadere locatie</b>     | <b>Nadere specificatie</b> |
|                    | dekkend                                                                      | begane grond    | stalen binnendeurkozijnen |                            |
| <b>Opmerkingen</b> | <i>dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen en stalen kluisdeur</i> |                 |                           |                            |

**4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton** Waardestelling **P**

|                |           |           |          |
|----------------|-----------|-----------|----------|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | <b>0</b> |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | <b>4</b> |

Hoeveelheid  
481,00 M2



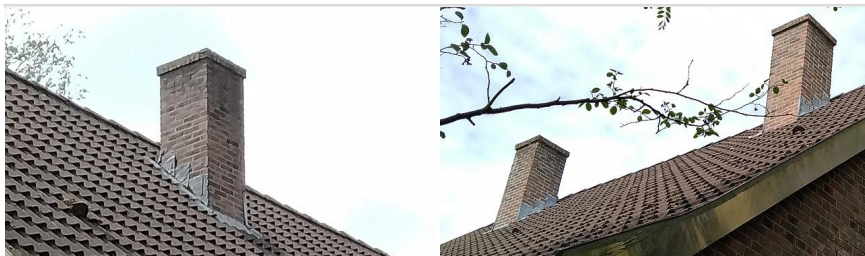
Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

|                |                                   |                         |              |               |          |
|----------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>B11EM05</b> | <b>Afbladderen</b>                |                         |              | Score         | <b>4</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                | Regelmatig (10% - 29%)  | 6 Cosmetisch | Matig effect  |          |
| <b>B11GA05</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                         |              | Score         | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)        | Plaatselijk (2% - 9%)   | 6 Cosmetisch | Gering effect |          |
| <b>B11SM07</b> | <b>Verpoederen</b>                |                         |              | Score         | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Serius         | Midden (gevorderd stadium)        | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Matig effect  |          |

**4710.221.00**      **Dakaansluiting loodloketten**      **Waardestelling**      **P**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>0</b> |
| DAK Dak               | Dak            | Dak            | <b>1</b> |

**Hoeveelheid**  
 6,00 M1



Opmerkingen      *T.p.v. de 3 stuks schoorstenen*

4712.020.00 Dakafwerking hellend beton Waardestelling I

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 4 |

Hoeveelheid  
242,00 M2



| Fabrikant      | Type (materiaal)                      | Bouwlaag                | Nadere locatie | Nadere specificatie |
|----------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------|
|                | Betonpannen type sneldek              |                         |                |                     |
| Opmerkingen    | Betonpannen type sneldek              |                         |                |                     |
| <b>B06GA01</b> | <b>Aangroei van mos of algen</b>      |                         |                | Score <b>1</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                           | Omvang                  | Aspect         | Prioriteit          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)            | Plaatselijk (2% - 9%)   | 5 Overig ISH   | Gering effect       |
| <b>B06GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>     |                         |                | Score <b>2</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                           | Omvang                  | Aspect         | Prioriteit          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)            | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH   | Gering effect       |
| <b>B06SM05</b> | <b>Erosie, verwerking, verzanding</b> |                         |                | Score <b>3</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                           | Omvang                  | Aspect         | Prioriteit          |
| Serieus        | Midden (gevorderd stadium)            | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH   | Gering effect       |

|             |                        |                |   |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 5124.000.00 | Schoorsteen/kanaal RGA | Waardestelling | P |
|-------------|------------------------|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 1 |

Hoeveelheid  
3,00 STK



|         |                       |       |   |
|---------|-----------------------|-------|---|
| K01GO03 | Uitwendige vervuiling | Score | 1 |
|---------|-----------------------|-------|---|

|        |                     |                         |              |               |
|--------|---------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit         | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering | Laag (beginstadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |



|                    |                                  |  |  |                |          |
|--------------------|----------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>5212.320.00</b> | <b>Goot zink (mast-/bakgoot)</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|----------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 1 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 26,00 M1       |         |         |   |



Opmerkingen      *zinken bakgoot*

**5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof**

**Waardestelling**
1

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 14,00 M1       |         |         |   |



| Fabrikant      | Type (materiaal)             | Bouwlaag              | Nadere locatie | Nadere specificatie |                |
|----------------|------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                | HWA PE-kunststof             |                       |                |                     |                |
| Opmerkingen    | HWA PE-kunststof             |                       |                |                     |                |
| <b>K07GO01</b> | <b>Uitwendige vervuiling</b> |                       |                |                     | Score <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                  | Omvang                | Aspect         | Prioriteit          |                |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)   | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch   | Gering effect       |                |

|             |        |                |   |
|-------------|--------|----------------|---|
| 7311.200.00 | Pantry | Waardestelling | I |
|-------------|--------|----------------|---|

|                       |                   |                 |   |
|-----------------------|-------------------|-----------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie         | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Gebouw algemeen | 3 |
| Hoeveelheid           | Locatie           |                 |   |
| 1,00 STK              | 3                 |                 |   |



|         |                                              |                       |              |               |       |   |
|---------|----------------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-------|---|
| K18GO01 | Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik |                       |              |               | Score | 3 |
| Ernst   | Intensiteit                                  | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Gering  | Midden (gevorderd stadium)                   | Algemeen (70% - 100%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |       |   |

| 7411.100.00 Toilet |  | Waardestelling |  |
|--------------------|--|----------------|--|
|--------------------|--|----------------|--|

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid           | Locatie           |             |   |
| 2,00 STK              | Begane grond      |             |   |



|             |         |                |   |
|-------------|---------|----------------|---|
| 7411.200.00 | Urinoir | Waardestelling | I |
|-------------|---------|----------------|---|

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid           | Locatie           |             |   |
| 1,00 STK              | Begane grond      |             |   |



|             |          |                |   |
|-------------|----------|----------------|---|
| 7411.300.00 | Wastafel | Waardestelling | I |
|-------------|----------|----------------|---|

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid           | Locatie           |             |   |
| 2,00 STK              | Begane grond      |             |   |



# Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

## ALG Gebouw algemeen

| 2320.020.00 Vloer (C) beton               |                          |                         |              | Waardestelling | P |
|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------|---|
| Opname eenheid                            | Cluster                  | Functie                 | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                       | Gebouw algemeen          | Gebouw algemeen         | 4            |                |   |
| Hoeveelheid                               | Locatie                  |                         |              |                |   |
| 1,00 PM                                   | verdiepingsvl.           |                         |              |                |   |
| Opmerkingen                               | verdiepingsvloer         |                         |              |                |   |
| <b>B04SB01 Aantasting afwerklaag</b>      |                          |                         |              | Score          | 3 |
| Ernst                                     | Intensiteit              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serieus                                   | Midden (gevoerd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Gering effect  |   |
| <b>B04SM02 Beschadiging</b>               |                          |                         |              | Score          | 2 |
| Ernst                                     | Intensiteit              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serieus                                   | Hoog (eindstadium)       | Plaatselijk (2% - 9%)   | 5 Overig ISH | Gering effect  |   |
| 2410.010.00 Trap hout                     |                          |                         |              | Waardestelling | H |
| Opname eenheid                            | Cluster                  | Functie                 | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                       | Gebouw algemeen          | Gebouw algemeen         | 2            |                |   |
| Hoeveelheid                               | Locatie                  |                         |              |                |   |
| 11,00 M2                                  | 1                        |                         |              |                |   |
| <b>B04SM02 Beschadiging</b>               |                          |                         |              | Score          | 2 |
| Ernst                                     | Intensiteit              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serieus                                   | Hoog (eindstadium)       | Plaatselijk (2% - 9%)   | 5 Overig ISH | Gering effect  |   |
| 3400.000.00 Balustrade/leuning            |                          |                         |              | Waardestelling | H |
| Opname eenheid                            | Cluster                  | Functie                 | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                       | Gebouw algemeen          | Gebouw algemeen         | 2            |                |   |
| Hoeveelheid                               | Locatie                  |                         |              |                |   |
| 10,00 M2                                  | 1                        |                         |              |                |   |
| <b>B04SM02 Beschadiging</b>               |                          |                         |              | Score          | 2 |
| Ernst                                     | Intensiteit              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serieus                                   | Hoog (eindstadium)       | Plaatselijk (2% - 9%)   | 5 Overig ISH | Matig effect   |   |
| 4410.170.00 Trapafwerking linoleum        |                          |                         |              | Waardestelling | P |
| Opname eenheid                            | Cluster                  | Functie                 | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                       | Gebouw algemeen          | Gebouw algemeen         | 5            |                |   |
| Hoeveelheid                               | Locatie                  |                         |              |                |   |
| 11,00 M2                                  | 1                        |                         |              |                |   |
| <b>B09EB01 Losse naden</b>                |                          |                         |              | Score          | 3 |
| Ernst                                     | Intensiteit              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Ernstig                                   | Hoog (eindstadium)       | Plaatselijk (2% - 9%)   | 1 Veiligheid | Ernstig effect |   |
| <b>B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                          |                         |              | Score          | 3 |
| Ernst                                     | Intensiteit              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Gering                                    | Hoog (eindstadium)       | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Gering effect  |   |
| <b>B09SM03 Beschadiging</b>               |                          |                         |              | Score          | 2 |
| Ernst                                     | Intensiteit              | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serieus                                   | Hoog (eindstadium)       | Plaatselijk (2% - 9%)   | 5 Overig ISH | Matig effect   |   |
| <b>B09SM07 Slijtage</b>                   |                          |                         |              | Score          | 4 |

| Ernst  | Intensiteit        | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit   |
|--------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| Serius | Hoog (eindstadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

|                    |                                     |  |  |                |          |
|--------------------|-------------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4620.300.00</b> | <b>Bescherm laag binnen op hout</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|-------------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                     |                 |                 |   |
|---------------------|-----------------|-----------------|---|
| Opname eenheid      | Cluster         | Functie         | 0 |
| ALG Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | 3 |

Hoeveelheid

20,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

|                |                     |  |  |       |          |
|----------------|---------------------|--|--|-------|----------|
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b> |  |  | Score | <b>3</b> |
|----------------|---------------------|--|--|-------|----------|

| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit   |
|--------|----------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| Serius | Midden (gevorderd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |

|                    |                                   |  |  |                |          |
|--------------------|-----------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>5240.100.00</b> | <b>Leiding combi afvoer riool</b> |  |  | Waardestelling | <b>I</b> |
|--------------------|-----------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                     |                 |                 |   |
|---------------------|-----------------|-----------------|---|
| Opname eenheid      | Cluster         | Functie         | 0 |
| ALG Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | 1 |

Hoeveelheid

340,00 BVO



## DAK

## Dak

|                    |                                                              |                         |                                                              |                     |                |          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------|
| <b>2116.111.00</b> | <b>Boeiboord hout (monument)</b>                             |                         |                                                              |                     | Waardestelling | <b>H</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                                      | Functie                 |                                                              | 0                   |                |          |
| DAK Dak            | Dak                                                          | Dak                     |                                                              | 1                   |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                              |                         |                                                              |                     |                |          |
| 32,00 M1           |                                                              |                         |                                                              |                     |                |          |
| Opmerkingen        | Houten boeiboorden kopgevels                                 |                         |                                                              |                     |                |          |
| <b>3721.000.00</b> | <b>Schoorsteen/ventilatiekanalen</b>                         |                         |                                                              |                     | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                                      | Functie                 |                                                              | 0                   |                |          |
| DAK Dak            | Dak                                                          | Dak                     |                                                              | 4                   |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                              |                         |                                                              |                     |                |          |
| 18,00 M1           |                                                              |                         |                                                              |                     |                |          |
| Opmerkingen        | 3 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. |                         |                                                              |                     |                |          |
| <b>B05SM01</b>     | <b>Afbrokkelen of afboeren</b>                               |                         |                                                              |                     | Score          | <b>4</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                                  | Omvang                  | Aspect                                                       | Prioriteit          |                |          |
| Serius             | Hoog (eindstadium)                                           | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH                                                 | Matig effect        |                |          |
| Opmerkingen        | afwerklaag                                                   |                         |                                                              |                     |                |          |
| <b>4110.340.00</b> | <b>Gevelafdekking kunststof</b>                              |                         |                                                              |                     | Waardestelling | <b>I</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                                      | Functie                 |                                                              | 0                   |                |          |
| DAK Dak            | Dak                                                          | Dak                     |                                                              | 2                   |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                              |                         |                                                              |                     |                |          |
| 32,00 M1           |                                                              |                         |                                                              |                     |                |          |
| Opmerkingen        | Kunststof muurafdekking kopgevels                            |                         |                                                              |                     |                |          |
| <b>B08GA03</b>     | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>                            |                         |                                                              |                     | Score          | <b>2</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                                  | Omvang                  | Aspect                                                       | Prioriteit          |                |          |
| Gering             | Midden (gevorderd stadium)                                   | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch                                                 | Gering effect       |                |          |
| <b>4610.300.00</b> | <b>Bescherm laag buiten op hout</b>                          |                         |                                                              |                     | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                                      | Functie                 |                                                              | 0                   |                |          |
| DAK Dak            | Dak                                                          | Dak                     |                                                              | 4                   |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                              |                         |                                                              |                     |                |          |
| 18,00 M2           |                                                              |                         |                                                              |                     |                |          |
| Fabrikant          | Type (materiaal)<br>dekkend                                  | Bouwlaag                | Nadere locatie<br>schilderwerk boeiboorden<br>en gootplanken | Nadere specificatie |                |          |
| Opmerkingen        | Dekkend schilderwerk boeiboorden en gootplanken              |                         |                                                              |                     |                |          |
| <b>B11EM05</b>     | <b>Afbladder</b>                                             |                         |                                                              |                     | Score          | <b>3</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                                  | Omvang                  | Aspect                                                       | Prioriteit          |                |          |
| Ernstig            | Hoog (eindstadium)                                           | Plaatselijk (2% - 9%)   | 4 Vervolgschade                                              | Matig effect        |                |          |
| <b>B11GA05</b>     | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>                            |                         |                                                              |                     | Score          | <b>1</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                                  | Omvang                  | Aspect                                                       | Prioriteit          |                |          |
| Gering             | Midden (gevorderd stadium)                                   | Regelmatig (10% - 29%)  | 6 Cosmetisch                                                 | Gering effect       |                |          |
| <b>B11SB07</b>     | <b>Glansverlies</b>                                          |                         |                                                              |                     | Score          | <b>3</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                                  | Omvang                  | Aspect                                                       | Prioriteit          |                |          |
| Serius             | Midden (gevorderd stadium)                                   | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch                                                 | Matig effect        |                |          |
| <b>B11SM02</b>     | <b>Barsten</b>                                               |                         |                                                              |                     | Score          | <b>2</b> |
| Ernst              | Intensiteit                                                  | Omvang                  | Aspect                                                       | Prioriteit          |                |          |
| Serius             | Hoog (eindstadium)                                           | Plaatselijk (2% - 9%)   | 4 Vervolgschade                                              | Matig effect        |                |          |
| <b>4710.221.00</b> | <b>Dakaansluiting loodloketten</b>                           |                         |                                                              |                     | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                                      | Functie                 |                                                              | 0                   |                |          |

DAK Dak  
Hoeveelheid  
6,00 M1  
Opmerkingen *T.p.v. de 3 stuks schoorstenen*

Dak Dak

1

**4712.020.00 Dakafwerking hellend beton** Waardestelling **I**

Opname eenheid Cluster Functie O  
DAK Dak Dak 4  
Hoeveelheid  
242,00 M2  
Fabrikant Type (materiaal) Bouwlaag Nadere locatie Nadere specificatie  
Betonpannen type  
sneldek  
Opmerkingen *Betonpannen type sneldek*

**B06GA01 Aangroei van mos of algen** Score **1**

Ernst Intensiteit Omvang Aspect Prioriteit  
Gering Midden (gevorderd stadium) Plaatselijk (2% - 9%) 5 Overig ISH Gering effect

**B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring** Score **2**

Ernst Intensiteit Omvang Aspect Prioriteit  
Gering Midden (gevorderd stadium) Aanzienlijk (30% - 69%) 5 Overig ISH Gering effect

**B06SM05 Erosie, verwerking, verzanding** Score **3**

Ernst Intensiteit Omvang Aspect Prioriteit  
Serieus Midden (gevorderd stadium) Aanzienlijk (30% - 69%) 5 Overig ISH Gering effect

**5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA** Waardestelling **P**

Opname eenheid Cluster Functie O  
DAK Dak Dak 1  
Hoeveelheid  
3,00 STK

**K01GO03 Uitwendige vervuiling** Score **1**

Ernst Intensiteit Omvang Aspect Prioriteit  
Gering Laag (beginstadium) Aanzienlijk (30% - 69%) 6 Cosmetisch Gering effect

**5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)** Waardestelling **P**

Opname eenheid Cluster Functie O  
DAK Dak Dak 1  
Hoeveelheid  
26,00 M1  
Opmerkingen *zinken bakgoot*

## GIN

## Gebouwinstallatie

| 7311.200.00 Pantry                                   |                            |                       |              | Waardestelling | I |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|----------------|---|
| Opname eenheid                                       | Cluster                    | Functie               | 0            |                |   |
| GIN Gebouwinstallatie                                | Gebouwinstallatie          | Gebouw algemeen       | 3            |                |   |
| Hoeveelheid                                          | Locatie                    |                       |              |                |   |
| 1,00 STK                                             | 3                          |                       |              |                |   |
| K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik |                            |                       |              | Score          | 3 |
| Ernst                                                | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Gering                                               | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%) | 6 Cosmetisch | Gering effect  |   |
| 7411.100.00 Toilet                                   |                            |                       |              | Waardestelling | I |
| Opname eenheid                                       | Cluster                    | Functie               | 0            |                |   |
| GIN Gebouwinstallatie                                | Gebouwinstallatie          | Installatie           | 1            |                |   |
| Hoeveelheid                                          | Locatie                    |                       |              |                |   |
| 2,00 STK                                             | Begane grond               |                       |              |                |   |
| 7411.200.00 Urinoir                                  |                            |                       |              | Waardestelling | I |
| Opname eenheid                                       | Cluster                    | Functie               | 0            |                |   |
| GIN Gebouwinstallatie                                | Gebouwinstallatie          | Installatie           | 1            |                |   |
| Hoeveelheid                                          | Locatie                    |                       |              |                |   |
| 1,00 STK                                             | Begane grond               |                       |              |                |   |
| 7411.300.00 Wastafel                                 |                            |                       |              | Waardestelling | I |
| Opname eenheid                                       | Cluster                    | Functie               | 0            |                |   |
| GIN Gebouwinstallatie                                | Gebouwinstallatie          | Installatie           | 1            |                |   |
| Hoeveelheid                                          | Locatie                    |                       |              |                |   |
| 2,00 STK                                             | Begane grond               |                       |              |                |   |

## GVL

## Gevel

|                |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
|----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---|
| 2120.030.00    |                                                             | Buitenwand (C) metselwerk                |                |                     | Waardestelling | P |
| Opname eenheid |                                                             | Cluster                                  | Functie        | 0                   |                |   |
| GVL Gevel      |                                                             | Gevel                                    | Gevel          | 1                   |                |   |
| Hoeveelheid    |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| 141,00 M2      |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| Opmerkingen    | dik 55 cm geen spouw, topgevels steensmetselwerk dik 22 cm. |                                          |                |                     |                |   |
| B02GA03        |                                                             | Vuil, aanslag, verkleuring               |                |                     | Score          | 1 |
| Ernst          | Intensiteit                                                 | Omvang                                   | Aspect         | Prioriteit          |                |   |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)                                  | Regelmatig (10% - 29%)                   | 6 Cosmetisch   | Gering effect       |                |   |
|                |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| 3120.010.00    |                                                             | Buitenwandopening gevuld met ramen hout  |                |                     | Waardestelling | H |
| Opname eenheid |                                                             | Cluster                                  | Functie        | 0                   |                |   |
| GVL Gevel      |                                                             | Gevel                                    | Gevel          | 1                   |                |   |
| Hoeveelheid    |                                                             | Locatie                                  |                |                     |                |   |
| 20,00 M2       |                                                             | begane grond                             |                |                     |                |   |
| Fabrikant      | Type (materiaal)                                            | Bouwlaag                                 | Nadere locatie | Nadere specificatie |                |   |
|                |                                                             | begane grond                             |                |                     |                |   |
| Opmerkingen    | 9 stuks ramen begane grond                                  |                                          |                |                     |                |   |
| B07GA02        |                                                             | Vuil, aanslag, verkleuring               |                |                     | Score          | 1 |
| Ernst          | Intensiteit                                                 | Omvang                                   | Aspect         | Prioriteit          |                |   |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)                                  | Plaatselijk (2% - 9%)                    | 6 Cosmetisch   | Gering effect       |                |   |
|                |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| 3120.010.00    |                                                             | Buitenwandopening gevuld met ramen hout  |                |                     | Waardestelling | H |
| Opname eenheid |                                                             | Cluster                                  | Functie        | 0                   |                |   |
| GVL Gevel      |                                                             | Gevel                                    | Gevel          | 1                   |                |   |
| Hoeveelheid    |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| 4,00 M2        |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| Opmerkingen    | 4 stuks ramen in de topgevels                               |                                          |                |                     |                |   |
| B07GA02        |                                                             | Vuil, aanslag, verkleuring               |                |                     | Score          | 1 |
| Ernst          | Intensiteit                                                 | Omvang                                   | Aspect         | Prioriteit          |                |   |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)                                  | Plaatselijk (2% - 9%)                    | 6 Cosmetisch   | Gering effect       |                |   |
|                |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| 3130.010.00    |                                                             | Buitenwandopening gevuld met deuren hout |                |                     | Waardestelling | H |
| Opname eenheid |                                                             | Cluster                                  | Functie        | 0                   |                |   |
| GVL Gevel      |                                                             | Gevel                                    | Gevel          | 1                   |                |   |
| Hoeveelheid    |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| 3,00 M2        |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| Fabrikant      | Type (materiaal)                                            | Bouwlaag                                 | Nadere locatie | Nadere specificatie |                |   |
|                |                                                             | begane grond                             | voorgevel      |                     |                |   |
| Opmerkingen    | Toegangsdeur met bovenlicht                                 |                                          |                |                     |                |   |
| B07GA02        |                                                             | Vuil, aanslag, verkleuring               |                |                     | Score          | 1 |
| Ernst          | Intensiteit                                                 | Omvang                                   | Aspect         | Prioriteit          |                |   |
| Gering         | Laag (beginstadium)                                         | Regelmatig (10% - 29%)                   | 6 Cosmetisch   | Gering effect       |                |   |
|                |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| 3141.590.00    |                                                             | Buitenluik diverse                       |                |                     | Waardestelling | H |
| Opname eenheid |                                                             | Cluster                                  | Functie        | 0                   |                |   |
| GVL Gevel      |                                                             | Gevel                                    | Gevel          | 3                   |                |   |
| Hoeveelheid    |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| 18,00 STK      |                                                             |                                          |                |                     |                |   |
| B07GA02        |                                                             | Vuil, aanslag, verkleuring               |                |                     | Score          | 1 |
| Ernst          | Intensiteit                                                 | Omvang                                   | Aspect         | Prioriteit          |                |   |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)                                  | Regelmatig (10% - 29%)                   | 6 Cosmetisch   | Gering effect       |                |   |

|                |                     |                  |              |               |          |
|----------------|---------------------|------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>B07SM02</b> | <b>Beschadiging</b> |                  |              | Score         | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit         | Omvang           | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)  | Incidenteel (1%) | 5 Overig ISH | Gering effect |          |

|                |                            |                        |                 |              |          |
|----------------|----------------------------|------------------------|-----------------|--------------|----------|
| <b>B08EM03</b> | <b>Corrosie</b>            |                        |                 | Score        | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect          | Prioriteit   |          |
| Ernstig        | Midden (gevorderd stadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 4 Vervolgschade | Matig effect |          |

|                    |                                         |  |  |                |          |
|--------------------|-----------------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4111.122.00</b> | <b>Gevelafwerklaag voegwerk platvol</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|-----------------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |         |         |          |
|----------------|---------|---------|----------|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | O        |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | <b>1</b> |
| Hoeveelheid    |         |         |          |
| 141,00 M2      |         |         |          |

|                |                                                               |                        |              |               |          |
|----------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>B08SM04</b> | <b>Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken</b> |                        |              | Score         | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                                                   | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Serieus        | Laag (beginstadium)                                           | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Gering effect |          |

|                    |                                    |  |  |                |          |
|--------------------|------------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4610.300.00</b> | <b>Beschermlaag buiten op hout</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|------------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |         |         |          |
|----------------|---------|---------|----------|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | O        |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | <b>3</b> |
| Hoeveelheid    |         |         |          |
| 27,00 M2       |         |         |          |

|             |                                      |          |                 |                     |
|-------------|--------------------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| Fabrikant   | Type (materiaal)                     | Bouwlaag | Nadere locatie  | Nadere specificatie |
|             | dekkend                              |          | ramen en deuren |                     |
| Opmerkingen | Dekkend schilderwerk ramen en deuren |          |                 |                     |

|                |                                   |                       |              |               |          |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>B11GA05</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                       |              | Score         | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)        | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |          |

|                |                     |                         |              |              |          |
|----------------|---------------------|-------------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b> |                         |              | Score        | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit         | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Laag (beginstadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |          |

|                |                    |                  |              |              |          |
|----------------|--------------------|------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>B11SM02</b> | <b>Barsten</b>     |                  |              | Score        | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit        | Omvang           | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium) | Incidenteel (1%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |          |

|                    |                                      |  |  |                |          |
|--------------------|--------------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4610.400.00</b> | <b>Beschermlaag buiten op metaal</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|--------------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |         |         |          |
|----------------|---------|---------|----------|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | O        |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | <b>4</b> |
| Hoeveelheid    |         |         |          |
| 9,00 M2        |         |         |          |

|             |                                    |              |                |                     |
|-------------|------------------------------------|--------------|----------------|---------------------|
| Fabrikant   | Type (materiaal)                   | Bouwlaag     | Nadere locatie | Nadere specificatie |
|             | dekkend                            | begane grond | stalen luiken  |                     |
| Opmerkingen | dekkend schilderwerk stalen luiken |              |                |                     |

|                |                    |                       |              |              |          |
|----------------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>B11EM05</b> | <b>Afbladderen</b> |                       |              | Score        | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |          |

|                |                    |                       |              |              |          |
|----------------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>B11SM02</b> | <b>Barsten</b>     |                       |              | Score        | <b>2</b> |
| Ernst          | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Hoog (eindstadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |          |

|                |                     |                       |              |              |          |
|----------------|---------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>B11SM05</b> | <b>Glansverlies</b> |                       |              | Score        | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit         | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |          |
| Serieus        | Laag (beginstadium) | Algemeen (70% - 100%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |          |

|                    |                                   |  |  |                |          |
|--------------------|-----------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>5212.610.00</b> | <b>Hemelwaterafvoer kunststof</b> |  |  | Waardestelling | <b>I</b> |
|--------------------|-----------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |         |         |          |
|----------------|---------|---------|----------|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | O        |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | <b>1</b> |

**Hoeveelheid**

14,00 M1

|                  |                         |                 |                       |                            |
|------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Fabrikant</b> | <b>Type (materiaal)</b> | <b>Bouwlaag</b> | <b>Nadere locatie</b> | <b>Nadere specificatie</b> |
|                  | HWA PE-kunststof        |                 |                       |                            |

Opmerkingen *HWA PE-kunststof*

| K07GO01 Uitwendige vervuiling |                            |                       |              |               | Score | 1 |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-------|---|
| Ernst                         | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Gering                        | Midden (gevorderd stadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |       |   |

## INS Installatie

|                 |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
|-----------------|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---|---------------------|--|---|
| 5310.000.00     |                  |                                        | Leiding drinkwaterinstallatie          |   | Waardestelling      |  | I |
| Opname eenheid  |                  | Cluster                                | Functie                                | O |                     |  |   |
| INS Installatie |                  | Installatie                            | Installatie                            | 1 |                     |  |   |
| Hoeveelheid     |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
| 283,00 M2       |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
| (vrij veld 6)   | (vrij veld 7)    | (vrij veld 8)                          | (vrij veld 9)                          |   | (vrij veld 10)      |  |   |
| Meter afwezig   |                  | Warmwatercirculatiesyste<br>em afwezig |                                        |   |                     |  |   |
| Opmerkingen     |                  | ComponentID: 900054490                 |                                        |   |                     |  |   |
| 5321.200.00     |                  |                                        | Voorraadboiler elektrisch              |   | Waardestelling      |  | I |
| Opname eenheid  |                  | Cluster                                | Functie                                | O |                     |  |   |
| INS Installatie |                  | Installatie                            | Installatie                            | 1 |                     |  |   |
| Hoeveelheid     |                  | Locatie                                |                                        |   |                     |  |   |
| 1,00 STK        |                  | 3                                      |                                        |   |                     |  |   |
| Fabrikant       | Type (materiaal) | Bouwlaag                               | Nadere locatie                         |   | Nadere specificatie |  |   |
| Inventum        | EDR10            | Begane grond                           |                                        |   | 10 L Close In       |  |   |
| (vrij veld 6)   | (vrij veld 7)    | (vrij veld 8)                          | (vrij veld 9)                          |   | (vrij veld 10)      |  |   |
| Direct gestookt |                  | Elektrisch                             |                                        |   |                     |  |   |
| Opmerkingen     |                  | ComponentID: 900034116                 |                                        |   |                     |  |   |
| 5610.100.00     |                  |                                        | Leiding cv-installatie                 |   | Waardestelling      |  | I |
| Opname eenheid  |                  | Cluster                                | Functie                                | O |                     |  |   |
| INS Installatie |                  | Installatie                            | Installatie                            | 1 |                     |  |   |
| Hoeveelheid     |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
| 283,00 M2       |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
| 5610.300.00     |                  |                                        | Expansievoorziening cv-installatie     |   | Waardestelling      |  | I |
| Opname eenheid  |                  | Cluster                                | Functie                                | O |                     |  |   |
| INS Installatie |                  | Installatie                            | Installatie                            | 1 |                     |  |   |
| Hoeveelheid     |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
| 1,00 STK        |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
| 5610.400.00     |                  |                                        | Circulatiepomp warmtedistributie       |   | Waardestelling      |  | I |
| Opname eenheid  |                  | Cluster                                | Functie                                | O |                     |  |   |
| INS Installatie |                  | Installatie                            | Installatie                            | 1 |                     |  |   |
| Hoeveelheid     |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
| 1,00 STK        |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
| 5611.100.00     |                  |                                        | Radiatorsysteem                        |   | Waardestelling      |  | I |
| Opname eenheid  |                  | Cluster                                | Functie                                | O |                     |  |   |
| INS Installatie |                  | Installatie                            | Installatie                            | 1 |                     |  |   |
| Hoeveelheid     |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
| 1,00 STK        |                  |                                        |                                        |   |                     |  |   |
| 6121.000.00     |                  |                                        | Veiligheidsaarding                     |   | Waardestelling      |  | I |
| Opname eenheid  |                  | Cluster                                | Functie                                | O |                     |  |   |
| INS Installatie |                  | Installatie                            | Installatie                            | 1 |                     |  |   |
| Hoeveelheid     |                  | Bouwjaar                               |                                        |   |                     |  |   |
| 1,00 STK        |                  | 1941-07-01                             |                                        |   |                     |  |   |
| 6132.200.00     |                  |                                        | Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning |   | Waardestelling      |  | I |
| Opname eenheid  |                  | Cluster                                | Functie                                | O |                     |  |   |

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     | Bouwjaar    |             |   |
| 340,00 BVO      | 1941-07-01  |             |   |

|                    |                                 |                |   |
|--------------------|---------------------------------|----------------|---|
| <b>6151.100.00</b> | <b>Voedingsleiding 100V-1kV</b> | Waardestelling | I |
|--------------------|---------------------------------|----------------|---|

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     | Bouwjaar    |             |   |
| 1,00 STK        | 1941-07-01  |             |   |

|                    |                                   |                |   |
|--------------------|-----------------------------------|----------------|---|
| <b>6151.200.00</b> | <b>Verdeelinrichting 100V-1kV</b> | Waardestelling | I |
|--------------------|-----------------------------------|----------------|---|

|                 |                        |             |   |
|-----------------|------------------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster                | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie            | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |                        |             |   |
| 1,00 STK        |                        |             |   |
| Opmerkingen     | ComponentID: 900022364 |             |   |

|                    |                                              |                |   |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------|---|
| <b>6221.100.00</b> | <b>Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt</b> | Waardestelling | I |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------|---|

|                 |              |             |   |
|-----------------|--------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster      | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie  | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |              |             |   |
| 1,00 STK        |              |             |   |
| Opmerkingen     | ComponentID: |             |   |

|                    |                                        |                |   |
|--------------------|----------------------------------------|----------------|---|
| <b>6311.100.00</b> | <b>Lichtgroepenkast 230V onbewaakt</b> | Waardestelling | I |
|--------------------|----------------------------------------|----------------|---|

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     | Bouwjaar    |             |   |
| 1,00 STK        | 1941-07-01  |             |   |

|                    |                                              |                |   |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------|---|
| <b>6311.200.00</b> | <b>Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt</b> | Waardestelling | I |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------|---|

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     | Bouwjaar    |             |   |
| 340,00 BVO      | 1941-07-01  |             |   |

|                    |                                            |                |   |
|--------------------|--------------------------------------------|----------------|---|
| <b>6311.300.00</b> | <b>Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt</b> | Waardestelling | I |
|--------------------|--------------------------------------------|----------------|---|

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 3 |
| Hoeveelheid     | Bouwjaar    |             |   |
| 340,00 BVO      | 1941-07-01  |             |   |

|                 |                                                               |       |   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------|---|
| <b>OV00GV02</b> | <b>Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur</b> | Score | 3 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------|---|

|        |                            |                       |              |               |
|--------|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%) | 5 Overig ISH | Gering effect |



## INT

## Interieur

### 3230.050.00 Binnenwandopening gevuld met deuren staal Waardestelling P

|                |                                                    |           |                |                     |
|----------------|----------------------------------------------------|-----------|----------------|---------------------|
| Opname eenheid | Cluster                                            | Functie   | O              |                     |
| INT Interieur  | Interieur                                          | Interieur | 4              |                     |
| Hoeveelheid    | Locatie                                            |           |                |                     |
| 1,00 PM        | 8                                                  |           |                |                     |
| Fabrikant      | Type (materiaal)                                   | Bouwlaag  | Nadere locatie | Nadere specificatie |
|                | kluisdeur                                          |           | 8              |                     |
| Opmerkingen    | Stalen kluisdeur, binnenvulling is asbestverdacht. |           |                |                     |

### B07GB02 Subelementen manco Score 4

|             |                             |                       |              |              |
|-------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Ernst       | Intensiteit                 | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |
| Gering      | Hoog (eindstadium)          | Algemeen (70% - 100%) | 5 Overig ISH | Matig effect |
| Opmerkingen | Binnenvulling asbesthoudend |                       |              |              |

### 4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

|                |           |           |   |  |
|----------------|-----------|-----------|---|--|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |  |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 1 |  |
| Hoeveelheid    |           |           |   |  |
| 27,00 M2       |           |           |   |  |

### 4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

|                |           |           |   |  |
|----------------|-----------|-----------|---|--|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |  |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 1 |  |
| Hoeveelheid    |           |           |   |  |
| 12,00 M2       |           |           |   |  |

### 4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling I

|                |                                                     |           |                |                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------------|---------------------|
| Opname eenheid | Cluster                                             | Functie   | O              |                     |
| INT Interieur  | Interieur                                           | Interieur | 4              |                     |
| Hoeveelheid    |                                                     |           |                |                     |
| 94,00 M2       |                                                     |           |                |                     |
| Fabrikant      | Type (materiaal)                                    | Bouwlaag  | Nadere locatie | Nadere specificatie |
|                | tapijttegels                                        |           |                |                     |
| Opmerkingen    | Vloerbedekking tapijttegels op linoleum-ondervloer. |           |                |                     |

### B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

|        |                            |                         |              |               |
|--------|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering | Midden (gevorderd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |

### B09SC01 Ontbrekende (onder)delen Score 2

|         |                    |                       |                   |              |
|---------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                | Aspect            | Prioriteit   |
| Serieus | Hoog (eindstadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 3 Bedrijfsvoering | Matig effect |

### B09SM03 Beschadiging Score 2

|         |                    |                       |              |              |
|---------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |
| Serieus | Hoog (eindstadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

### B09SM06 Losliggende afwerking Score 3

|         |                    |                        |                   |              |
|---------|--------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                 | Aspect            | Prioriteit   |
| Serieus | Hoog (eindstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 3 Bedrijfsvoering | Matig effect |

### B09SM07 Slijtage Score 2

|         |                            |                        |              |              |
|---------|----------------------------|------------------------|--------------|--------------|
| Ernst   | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |
| Serieus | Midden (gevorderd stadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

### 4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling P

|                |           |           |   |  |
|----------------|-----------|-----------|---|--|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |  |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 4 |  |

Hoeveelheid

24,00 M2

| Fabrikant | Type (materiaal) | Bouwlaag | Nadere locatie | Nadere specificatie |
|-----------|------------------|----------|----------------|---------------------|
|           |                  |          | lokaal 3 en 8  |                     |

Opmerkingen *Vloerafwerking in de lokalen 3 en 8.*

| B09SM03 Beschadiging |                            |                       |              |              | Score | 2 |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|--------------|-------|---|
| Ernst                | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |       |   |
| Serieus              | Hoog (eindstadium)         | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH | Matig effect |       |   |
| B09SM07 Slijtage     |                            |                       |              |              | Score | 4 |
| Ernst                | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit   |       |   |
| Serieus              | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%) | 5 Overig ISH | Matig effect |       |   |

| 4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk |           |           |   |  | Waardestelling | P |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|---|--|----------------|---|
| Opname eenheid                             | Cluster   | Functie   | O |  |                |   |
| INT Interieur                              | Interieur | Interieur | 1 |  |                |   |
| Hoeveelheid                                |           |           |   |  |                |   |
| 123,00 M2                                  |           |           |   |  |                |   |

| B10GA02 Oude vochtplekken |                            |                       |              |               | Score | 1 |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-------|---|
| Ernst                     | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Gering                    | Midden (gevorderd stadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH | Gering effect |       |   |

| 4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout |           |           |   |  | Waardestelling | P |
|------------------------------------------|-----------|-----------|---|--|----------------|---|
| Opname eenheid                           | Cluster   | Functie   | O |  |                |   |
| INT Interieur                            | Interieur | Interieur | 3 |  |                |   |
| Hoeveelheid                              |           |           |   |  |                |   |
| 27,00 M2                                 |           |           |   |  |                |   |

| Fabrikant | Type (materiaal) | Bouwlaag | Nadere locatie                     | Nadere specificatie |
|-----------|------------------|----------|------------------------------------|---------------------|
|           | dekkend          |          | binnenzijde<br>buitenwandopeningen |                     |

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

| B11SB07 Glansverlies |                            |                         |              |              | Score | 3 |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------|---|
| Ernst                | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit   |       |   |
| Serieus              | Midden (gevorderd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |       |   |

| 4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout |           |           |   |  | Waardestelling | P |
|------------------------------------------|-----------|-----------|---|--|----------------|---|
| Opname eenheid                           | Cluster   | Functie   | O |  |                |   |
| INT Interieur                            | Interieur | Interieur | 3 |  |                |   |
| Hoeveelheid                              |           |           |   |  |                |   |
| 20,00 M2                                 |           |           |   |  |                |   |

| Fabrikant | Type (materiaal) | Bouwlaag | Nadere locatie | Nadere specificatie |
|-----------|------------------|----------|----------------|---------------------|
|           | dekkend          |          | binnendeuren   |                     |

Opmerkingen *dekkend schilderwerk binnendeuren*

| B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring |                     |                         |              |               | Score | 1 |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|---------------|-------|---|
| Ernst                              | Intensiteit         | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Gering                             | Laag (beginstadium) | Plaatselijk (2% - 9%)   | 6 Cosmetisch | Gering effect |       |   |
| B11SB07 Glansverlies               |                     |                         |              |               | Score | 2 |
| Ernst                              | Intensiteit         | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Serieus                            | Laag (beginstadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |       |   |
| B11SM01 Beschadiging               |                     |                         |              |               | Score | 1 |
| Ernst                              | Intensiteit         | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Serieus                            | Hoog (eindstadium)  | Incidenteel (1%)        | 6 Cosmetisch | Gering effect |       |   |

| 4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal |           |           |   |  | Waardestelling | P |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|---|--|----------------|---|
| Opname eenheid                             | Cluster   | Functie   | O |  |                |   |
| INT Interieur                              | Interieur | Interieur | 1 |  |                |   |

# Hoeveelheid

19,00 M2

| Fabrikant | Type (materiaal) | Bouwlaag     | Nadere locatie            | Nadere specificatie |
|-----------|------------------|--------------|---------------------------|---------------------|
|           | dekkend          | begane grond | stalen binnendeurkozijnen |                     |

Opmerkingen *dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen en stalen kluisdeur*

|             |                                  |                |   |
|-------------|----------------------------------|----------------|---|
| 4620.500.00 | Bescherm laag binnen steen/beton | Waardestelling | P |
|-------------|----------------------------------|----------------|---|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 4 |

# Hoeveelheid

481,00 M2

Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

|         |             |       |   |
|---------|-------------|-------|---|
| B11EM05 | Afbladderen | Score | 4 |
|---------|-------------|-------|---|

|         |                    |                        |              |              |
|---------|--------------------|------------------------|--------------|--------------|
| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |
| Ernstig | Hoog (eindstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |

|         |                            |       |   |
|---------|----------------------------|-------|---|
| B11GA05 | Vuil, aanslag, verkleuring | Score | 1 |
|---------|----------------------------|-------|---|

|        |                            |                       |              |               |
|--------|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering | Midden (gevorderd stadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |

|         |             |       |   |
|---------|-------------|-------|---|
| B11SM07 | Verpoederen | Score | 3 |
|---------|-------------|-------|---|

|        |                            |                         |              |              |
|--------|----------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit   |
| Serius | Midden (gevorderd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 6 Cosmetisch | Matig effect |