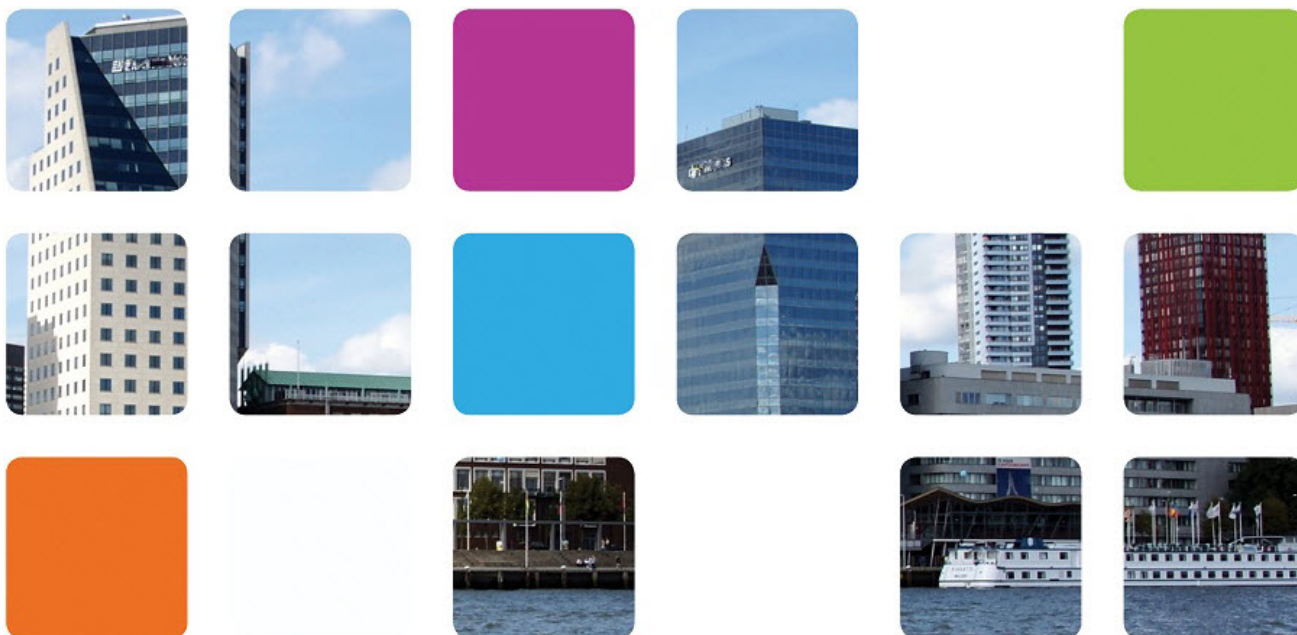




Inspectierapport



40B18-32 Bureelgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

12 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-32
Gebouwnaam	Bureelgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1968 - 1990
BVO	427 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Recreatiegebouw algemeen

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Kantoorgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

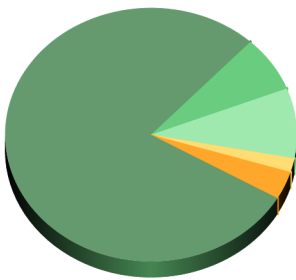
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	22-06-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Is niet in gebruik als kantoorgebouw, maar als gebedshuis met stille ruimten.
In het jaar 1968 is de kapconstructie verstevigd en zijn de schoorstenen gesloopt.
In het jaar 1990 is het verbouwd tot meditatie-gebouw.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	44	78,57%
2	Goed	4	7,14%
3	Redelijk	5	8,93%
4	Matig	1	1,79%
5	Slecht	2	3,57%
Totaal inspectie element		56	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	8	32,00%
2 Goed	6	24,00%
3 Redelijk	7	28,00%
4 Matig	4	16,00%
Totaal geconstateerd gebrek	25	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	1
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	3
Gering effect	9
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	12
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	4
Gering effect	7
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	11
Totaal geconstateerd gebrek	25

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	H	65,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	167,00 M2	3
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	2
	1.01			
2420.030.00	Helling metselwerk	I	8,00 M2	3
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	26,00 M2	1
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout verdieping	H	4,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	I	2,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.511.00	Buitenluik hout (monument)	H	2,00 STK	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	20,00 STK	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	10,00 M2	2
	1.01			
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	32,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	167,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	I	60,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	I	27,00 M2	1
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	112,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	24,00 M2	1
	1.02			
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	5
	1.01			
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	165,00 M2	1

46 - Schilderwerk

Dak - Dak

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	35,00 M2	1
-------------	-----------------------------	---	----------	---

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	4
-------------	-----------------------------	---	----------	---

Gevel - Gevel

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	37,00 M2	1
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	10,00 M2	1

Interieur - Interieur

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	4,00 M2	1
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	32,00 M2	1
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	I	18,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	I	258,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	39,00 M2	5

47 - Dakafwerking

Dak - Dak

4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	339,00 M2	1
-------------	-------------------------------	---	-----------	---

52 - Afvoer

Dak - Dak

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	33,00 M1	1
-------------	---------------------------	---	----------	---

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	427,00 BVO	1
-------------	----------------------------	---	------------	---

Gevel - Gevel

5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	I	15,00 M1	1
-------------	----------------------------	---	----------	---

53 - Water

Installatie - Installatie

5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	347,00 M2	1
5321.200.00	Vorraadboiler elektrisch	I	1,00 STK	2
1.07				

56 - Warmtedistributie

Installatie - Installatie

5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	347,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1

57 - Luchtbehandeling

Installatie - Installatie

5771.400.00	Luchtbehandeling LBK	I	1,00 STK	1
1.11				

61 - Centrale elektrische voorzieningen

Installatie - Installatie

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	347,00 BVO	3
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	427,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1

62 - Krachtstroom

Installatie - Installatie

6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1

63 - Verlichting

Installatie - Installatie

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	427,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	427,00 BVO	3
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	427,43 BVO	1

65 - Beveiliging

Installatie - Installatie

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	3
	1.01			
6541.000.00	Signalering invalidentoilet	I	1,00 STK	1
	1.08A			

73 - Keukenvoorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
	1.07			

74 - Sanitaire voorzieningen

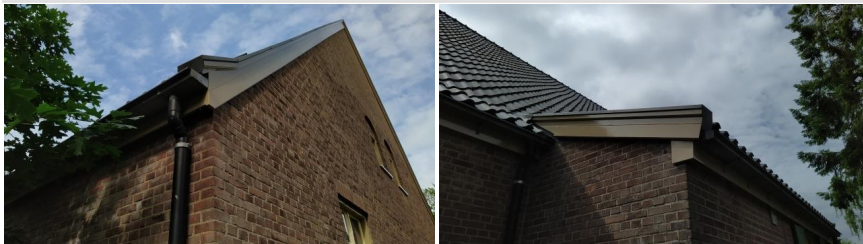
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7411.100.00	Toilet	I	3,00 STK	1
	Begane grond			
7411.300.00	Wastafel	I	4,00 STK	1
	Begane grond			
7412.000.00	Invalidentoilet	I	1,00 STK	1
	1.08A			

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
65,00 M1				



2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
167,00 M2



Opmerkingen	muren dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm. In de achtergevel ventilatiepijpjes aangebracht om het overtollige vocht uit de massieve muur te ontlichten.			
B02EW06	Vocht als gevolg van zakwater en/of condensatie in het metselwerk			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Matig effect
Opmerkingen	In de achtergevel ventilatiepijpjes aangebracht om het overtollige vocht uit de massieve muur te ontlichten.			
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

2410.010.00	Trap hout	Waardestelling	H
-------------	-----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.01		



B04SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2420.030.00 Helling metselwerk Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid

8,00 M2



B04GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
26,00 M2	begane grond		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	12 stuks ramen begane grond	begane grond		

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Locatie			
4,00 M2	verdieping			



Opmerkingen 4 stuks ramen op de zolder

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 3,00 M2 1941-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond	voorgevel	
Opmerkingen	<i>Achterdeur met bovenlicht in de voorgevel is nooduitgang.</i>			

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 2,00 M2 1990-07-01



Opmerkingen *Toegangsdeur (hoofdingang) in de achtergevel, aangebracht in het jaar 1990.*

3141.511.00	Buitenluik hout (monument)	Waardestelling	H
-------------	----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
20,00 STK				



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
10,00 M2	1.01		



B04SM02				Beschadiging		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect			

4110.330.00	Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
--------------------	----------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 32,00 M1



Opmerkingen *Zinken muurafdekking kopgevels*

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
167,00 M2



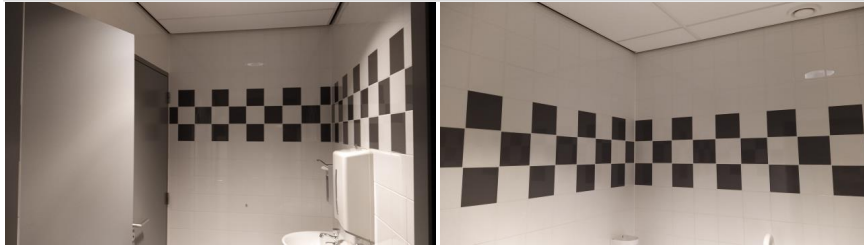
B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	2
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

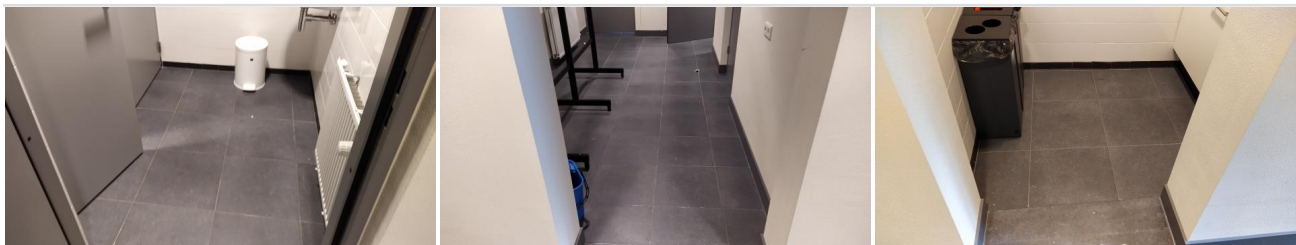
Hoeveelheid
 60,00 M2



4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 27,00 M2



Opmerkingen *Vloertegels in de ruimten 1.06 t/m 1.10*

4322.110.00 **Vloerbekleding tapijt** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 112,00 M2



4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
-------------	-------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
24,00 M2	1.02		



Opmerkingen Vloerafwerking in de gang 1.02

4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.01		



B09EB01	Losse naden			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.210.00 **Verlaagd plafond systeem** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
165,00 M2			



4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 37,00 M2 2020-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		ramen en deuren	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk ramen en deuren, houten luiken, uitgevoerd in het jaar 2020 ?</i>			

4610.300.00 **Beschermlaag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 35,00 M2 2020-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		schilderwerk boeiboorden en gootplanken	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk (uitgevoerd in het jaar 2020) boeiboorden en gootplanken</i>			

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling	P
---	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 10,00 M2 2020-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen luiken	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken, uitgevoerd in het jaar 2020 ?			

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
4,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnendeuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk binnendeuren</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 32,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen</i>			
B11SB07	Glansverlies			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.400.00 **Bescherm laag binnen op metaal** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 18,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen binnendeurkozijnen	
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen</i>			

4620.500.00 **Bescherm laag binnen steen/beton** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
 39,00 M2

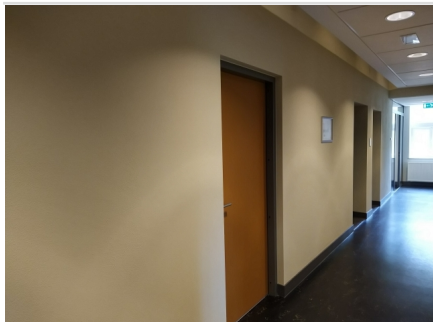


Opmerkingen	<i>Schilderwerk stucwerk wanden en plafonds trappenhal</i>			
B11EM05	Afbladderen			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM07	Verpoederen			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 258,00 M2



Opmerkingen schilderwerk stucwerk wanden en plafonds

B11GA05		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
339,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
33,00 M1



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	Zinken bakgoot			

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof Waardestelling 1

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
15,00 M1			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	HWA PE-kunststof			
Opmerkingen	HWA PE-kunststof			
B05GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5771.400.00 **Luchtbehandeling LBK** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK	2008-07-01	1.11		



Fabrikant	Type	Debiet (m³/s)	
Stork	WHRB 9250 BR	1e Verdieping	Op zolder
	Kast-/Installatienummer		
In gebouw	Capaciteit: 0,55	Filter aanwezig	Funcities: / Verwarmen/ Verversen
Opmerkingen	<i>ComponentID: 900092594</i>		

6541.000.00 **Signalering invalidentoilet** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	1.08A		



7311.200.00	Pantry			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1

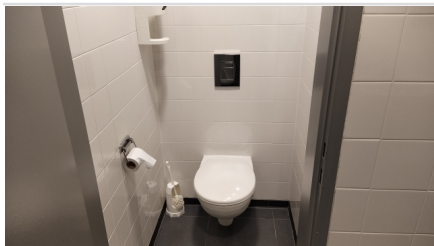
Hoeveelheid
 1,00 STK
 Locatie
 1.07



7411.100.00	Toilet			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
3,00 STK	Begane grond



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
4,00 STK	Begane grond		



7412.000.00	Invalidentoilet			Waardestelling	I
--------------------	------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	1.08A		



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00				Trap hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0			
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2			
Hoeveelheid		Locatie					
11,00 M2		1.01					
B04SM02 Beschadiging						Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH		Gering effect		
2420.030.00				Helling metselwerk		Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0			
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3			
Hoeveelheid							
8,00 M2							
B04GA01 Aangroei van mos of algen						Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH		Gering effect		
B04GA03 Vuil, aanslag, verkleuring						Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Gering effect		
3400.000.00				Balustrade/leuning		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0			
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2			
Hoeveelheid		Locatie					
10,00 M2		1.01					
B04SM02 Beschadiging						Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH		Matig effect		
4410.170.00				Trapafwerking linoleum		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0			
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5			
Hoeveelheid		Locatie					
11,00 M2		1.01					
B09EB01 Losse naden						Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid		Ernstig effect		
B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring						Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch		Gering effect		
B09SM03 Beschadiging						Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH		Matig effect		
B09SM07 Slijtage						Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		

Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect
---------	--------------------	-------------------------	--------------	--------------

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid

20,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01	Beschadiging			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

427,00 BVO

DAK Dak

2116.111.00 Boeiboord hout (monument) Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
65,00 M1			

4110.330.00 Gevelafdekking zink Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
32,00 M1			
Opmerkingen	Zinken muurafdekking kopgevels		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
35,00 M2	2020-07-01		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
	dekkend		schilderwerk boeiboorden en gootplanken
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk (uitgevoerd in het jaar 2020) boeiboorden en gootplanken		

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
339,00 M2			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
	OVH-pannen		
Opmerkingen	OVH-pannen		

B06GA01 Aangroei van mos of algen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
33,00 M1			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
	bakgoot		
Opmerkingen	Zinken bakgoot		

GIN Gebouwinstallatie

7311.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	1.07				

7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
3,00 STK	Begane grond				

7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
4,00 STK	Begane grond				

7412.000.00 Invalidentoilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	1.08A				

GVL

Gevel

2120.030.00				Buitenwand (C) metselwerk		Waardestelling	P	
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel			3		
Hoeveelheid								
167,00 M2								
Opmerkingen		muren dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm. In de achtergevel ventilatiepijpjes aangebracht om het overtollige vocht uit de massieve muur te ontluchten.						
B02EW06				Vocht als gevolg van zakwater en/of condensatie in het metselwerk			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Matig effect				
Opmerkingen		In de achtergevel ventilatiepijpjes aangebracht om het overtollige vocht uit de massieve muur te ontluchten.						
B02GA03				Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect				

3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel			1	
Hoeveelheid		Locatie					
26,00 M2		begane grond					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
		begane grond					
Opmerkingen		12 stuks ramen begane grond					

3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel			1	
Hoeveelheid		Locatie					
4,00 M2		verdieping					
Opmerkingen		4 stuks ramen op de zolder					

3130.010.00				Buitenwandopening gevuld met deuren hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel			1	
Hoeveelheid		Bouwjaar					
3,00 M2		1941-07-01					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
		begane grond	voorgevel				
Opmerkingen		Achterdeur met bovenlicht in de voorgevel is nooduitgang.					

3130.010.00				Buitenwandopening gevuld met deuren hout		Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel			1	
Hoeveelheid		Bouwjaar					
2,00 M2		1990-07-01					
Opmerkingen		Toegangsdeur (hoofdingang) in de achtergevel, aangebracht in het jaar 1990.					

3141.511.00				Buitenluik hout (monument)		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel			1	
Hoeveelheid							
2.00 STK							

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
--------------------	---------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
20,00 STK			
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen		

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
167,00 M2			

B08SM04	Erosie, vertering, verzanding van met name voegwerken	Score	2
----------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	Waardestelling	P
--------------------	------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar			
37,00 M2	2020-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		ramen en deuren	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren, houten luiken, uitgevoerd in het jaar 2020 ?			

4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	Waardestelling	P
--------------------	--------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar			
10,00 M2	2020-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen luiken	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken, uitgevoerd in het jaar 2020 ?			

5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid					
15,00 M1					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	HWA PE-kunststof				
Opmerkingen	HWA PE-kunststof				

B05GA01	Aangroei van mos of algen	Score	1
----------------	----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
347,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter aanwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054489				

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	2		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2007-07-01	1.07			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop	70226631	Begane grond		10L Closse In	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900092685				

OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
347,00 M2					

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5611.100.00 Radiatorsysteem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5771.400.00 Luchtbehandeling LBK				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2008-07-01	1.11			

Fabrikant	Type	Debiet (m³/s)	
Stork	WHRB 9250 BR	1e Verdieping	Op zolder
	Kast-/Installatienummer		
In gebouw	Capaciteit: 0,55	Filter aanwezig	Funcities: / Verwarmen/ Verversen
Opmerkingen	ComponentID: 900092594		

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	Waardestelling	I
-------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
347,00 BVO	2008-07-01		
Opmerkingen	BVO: 427,43		

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6121.000.00	Veiligheidsaarding	Waardestelling	I
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1941-07-01		
Opmerkingen	BVO: 427,43		

6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	Waardestelling	I
-------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
427,00 BVO	2008-07-01		
Opmerkingen	BVO: 427,43		

6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	Waardestelling	I
-------------	--------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1941-07-01		
Opmerkingen	BVO: 427,43		

6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	Waardestelling	I
-------------	----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022332		

6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID:		

6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid 1,00 STK
Bouwjaar 1941-07-01
Opmerkingen BVO: 427,43

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1941-07-01		
Opmerkingen	BVO: 427,43		

6311.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
427,00 BVO	1941-07-01		
Opmerkingen	BVO: 427,43		

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
427,00 BVO	1941-07-01		
Opmerkingen	BVO: 427,43		

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INS Installatie		Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid					
427,43 BVO					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
				7 stuks, Hertek type Elmax	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Centraal testsysteem aanwezig					
Opmerkingen	ComponentID: 900092595				

6511.100.00 Brandmeldinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
1,00 STK	2007-07-01	1.01	
Fabrikant	Type	Bewaking	
Hertek	BSX40E	Begane grond	
		Aantal accu's (stuks)	
Automatisch doormelden naar: Brandmeldpost Object	Ontruimingsinstallatie aanwezig	Type bewaking: / gedeeltelijk	
Opmerkingen	ComponentID: 900093945		

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6541.000.00 Signalering invalidentoilet			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INS Installatie	Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Locatie			
1,00 STK	1.08A			

INT

Interieur

4211.111.00				Wandafwerklaag tegelwerk sanitair		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Interieur	1				
Hoeveelheid								
60,00 M2								
4321.240.00				Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Interieur	1				
Hoeveelheid								
27,00 M2								
Opmerkingen		Vloertegels in de ruimten 1.06 t/m 1.10						
4322.110.00				Vloerbekleding tapijt		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Interieur	1				
Hoeveelheid								
112,00 M2								
4322.120.00				Vloerbekleding linoleum		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Interieur	1				
Hoeveelheid		Locatie						
24,00 M2		1.02						
Opmerkingen		Vloerafwerking in de gang 1.02						
4510.210.00				Verlaagd plafond systeem		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Interieur	1				
Hoeveelheid								
165,00 M2								
4620.300.00				Beschermlaag binnen op hout		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Interieur	1				
Hoeveelheid								
4,00 M2								
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie				
	dekkend		binnendeuren					
Opmerkingen		dekkend schilderwerk binnendeuren						
B11GA05		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect				
B11SM01		Beschadiging				Score	1	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect				
4620.300.00				Beschermlaag binnen op hout		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Interieur	1				
Hoeveelheid								
32,00 M2								

Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
-----------	-----------------------------	----------	--	---------------------

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07	Glansverlies			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal			Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
18,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag begane grond	Nadere locatie stalen binnendeurkozijnen	Nadere specificatie
-----------	-----------------------------	--------------------------	---	---------------------

Opmerkingen *dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen*

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
39,00 M2			

Opmerkingen *Schilderwerk stucwerk wanden en plafonds trappenhal*

B11EM05	Afbladderen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

B11SM07	Verpoederen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton			Waardestelling	I
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
258,00 M2			

Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	