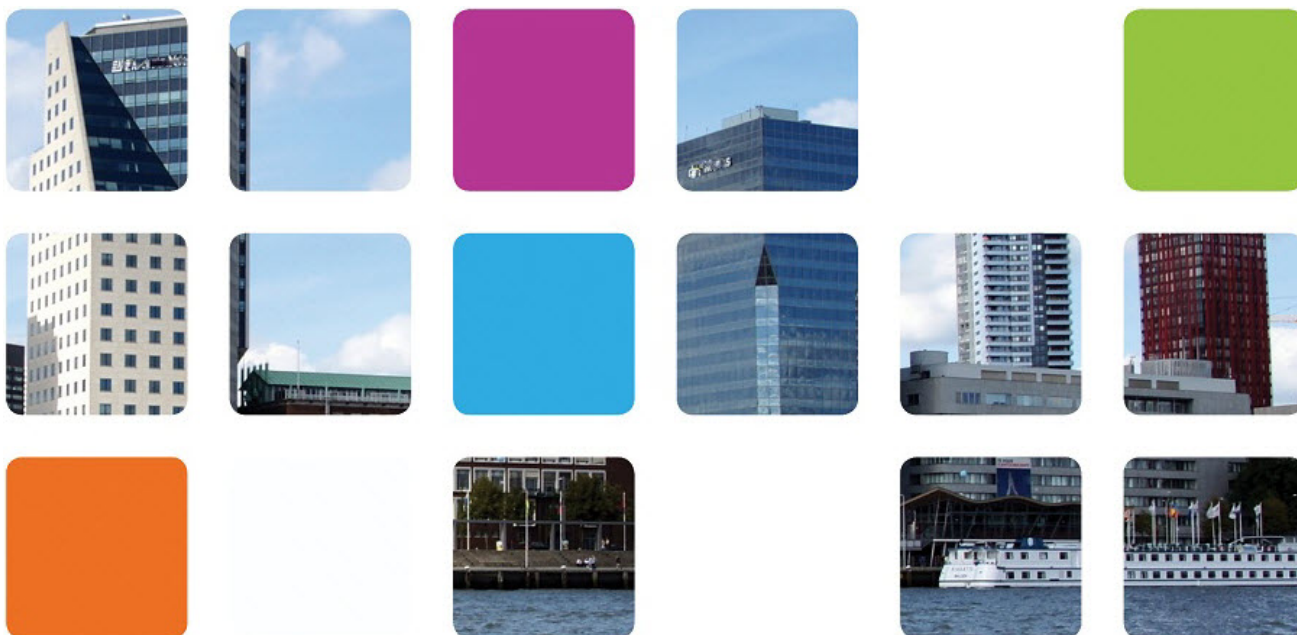




Inspectierapport



40B18-30 Wachtgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

12 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-30
Gebouwnaam	Wachtgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1948-1979
BVO	166 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Wachtgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Wachtgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	ONBEKEND
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

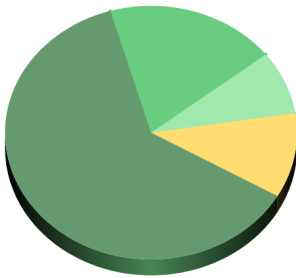
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	20-april-2021
Omstandigheden	Zonnig

Opmerkingen

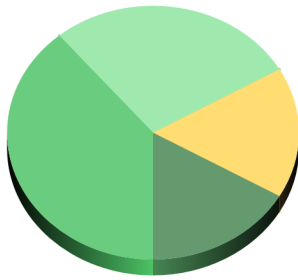
Wordt niet meer gebruikt als wachtgebouw, maar als opslag.
In het jaar 1948 is het wachtgebouw uitgebreid met 65 M2.
Binneninspectie nog niet uitgevoerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	23	62,16%
2	Goed	7	18,92%
3	Redelijk	3	8,11%
4	Matig	4	10,81%
Totaal inspectie element		37	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	3	16,67%
2	Goed	7	38,89%
3	Redelijk	5	27,78%
4	Matig	3	16,67%
Totaal geconstateerd gebrek		18	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

4 Vervolgschade		Hoeveelheid
Matig effect		2
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade		2
5 Overig ISH		Hoeveelheid
Matig effect		1
Gering effect		11
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH		12
6 Cosmetisch		Hoeveelheid
Matig effect		2
Gering effect		2
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch		4
Totaal geconstateerd gebrek		18

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.020.00	Buitenwand (C) beton	P	2,00 M2	3
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	80,00 M2	1
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	75,00 M2	2
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.030.00	Trap metselwerk	P	4,00 M2	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	18,00 M2	3
3120.080.00	Buitenwandopening gevuld met ramen beglazing	P	2,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	5,00 M2	1
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	155,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.120.00	Binnenwandafwerking keramiek	P	76,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	16,00 M2	1
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	8,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	87,00 M2	1
45 - Plafondafwerking				
Gevel - Gevel				
4520.000.00	Niet verlaagd plafond algemeen	H	5,00 M2	1
Interieur - Interieur				
4510.140.00	Verlaagd plafond vezelcement	I	37,00 M2	1
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk	P	71,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	23,00 M2	4
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	51,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	301,00 M2	1
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4712.020.00	Dakafwerking hellend beton	I	191,00 M2	2
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	2,00 STK	2
Installatie - Installatie				
5121.141.00	Gasketel HR (wand)	I	1,00 STK	2
52 - Afvoer				

Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	52,00 M1	2
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	166,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	I	12,00 M1	1
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	166,00 M2	1
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch	I	1,00 STK	3
4				
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	2
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	4
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	166,00 BVO	4
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	166,00 BVO	4
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	166,00 BVO	1
73 - Keukenvoorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
4				
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	1,00 STK	1
2				
7411.200.00	Urinoir	I	1,00 STK	1
2				
7411.300.00	Wastafel	I	1,00 STK	1
2				

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2120.020.00		Buitenwand (C) beton		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	3
GVL Gevel		Gevel	Gevel		
Hoeveelheid	Bouwjaar				
2,00 M2	1941-07-01				
					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	beton lateien				
Opmerkingen	beton lateien				
B02SM01	Afbrokkelen of afboeren			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Matig effect	

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
75,00 M2



Opmerkingen *Oorspronkelijke gebouw jaar 1941, buitenmuren uitgevoerd in massief metselwerk dik 55 cm.*

B02SC03	Scheuren niet constructief			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B02SM03	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	

Hoeveelheid Bouwjaar
 80,00 M2 1948-07-01



Opmerkingen *Uitbreiding gebouw jaar 1948, buitenmuren uitgevoerd in spouw, dik 27 cm.*

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout			Waardestelling	H
---	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
18,00 M2



B07EM05 Houtrot				Score	3
-----------------	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect

3120.080.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen beglazing** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 2,00 M2

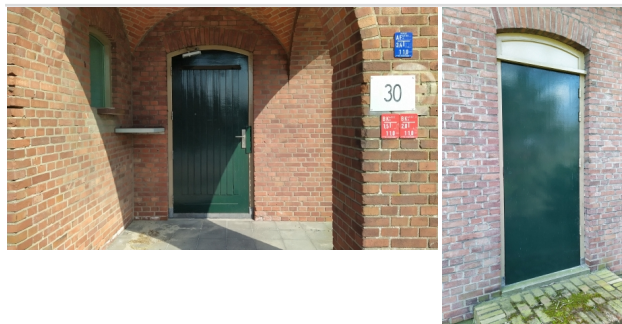


Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Glazen bouwstenen			
Opmerkingen	<i>Glazen bouwstenen</i>			

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 5,00 M2



4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
 155,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	2
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4322.120.00 **Vloerbekleding linoleum** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 87,00 M2



4510.140.00	Verlaagd plafond vezelcement			Waardestelling	I
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 37,00 M2



4520.000.00 Niet verlaagd plafond algemeen Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
5,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Gemetselde gewelvenplafond		hoofdingang	
Opmerkingen	Gemetselde gewelvenplafond bij hoofdingang			

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
23,00 M2



B11SB07	Glansverlies			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02	Barsten			Score	2
----------------	----------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4712.020.00 Dakafwerking hellend beton

Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2

Hoeveelheid
 191,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	betonpannen sneldek			
Opmerkingen	<i>betonpannen sneldek</i>			
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
2,00 STK			



K01GO03	Uitwendige vervuiling			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
52,00 M1			



B05SC04	Openstaande verbindingen			Score	2
----------------	---------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof

 Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 12,00 M1



6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4

Hoeveelheid **Bouwjaar**
166,00 BVO 1985-07-01



E07GO02	Defecte lampen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
E07GV03	Ouder dan 87,5% van de technisch theoretische levensduur			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

7311.200.00		Pantry		Waardestelling	I
-------------	--	--------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	4		



Opmerkingen *pantry in lokaal 4*

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.030.00 Trap metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
4,00 M2					
Opmerkingen	in lokaal 5 stenen trap naar de kelder				
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
166,00 BVO					

DAK Dak

4712.020.00 Dakafwerking hellend beton Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	2	
Hoeveelheid				
191,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	betonpannen sneldek			
Opmerkingen	betonpannen sneldek			

B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	2	
Hoeveelheid				
2,00 STK				

K01GO03 Uitwendige vervuiling Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	2	
Hoeveelheid				
52,00 M1				

B05SC04 Openstaande verbindingen Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

GIN Gebouwinstallatie

7411.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	4				
Opmerkingen pantry in lokaal 4					
7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	2				
7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	2				
7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	2				

GVL

Gevel

2120.020.00 Buitenwand (C) beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar			
2,00 M2	1941-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	beton lateien			
Opmerkingen	beton lateien			

B02SM01 Afbrokkelen of afboeren Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Matig effect

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid				
75,00 M2				
Opmerkingen	Oorspronkelijke gebouw jaar 1941, buitenmuren uitgevoerd in massief metselwerk dik 55 cm.			

B02SC03 Scheuren niet constructief Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

B02SM03 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar			
80,00 M2	1948-07-01			
Opmerkingen	Uitbreiding gebouw jaar 1948, buitenmuren uitgevoerd in spouw, dik 27 cm.			

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid				
18,00 M2				

B07EM05 Houtrot Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect

3120.080.00 Buitenwandopening gevuld met ramen beglazing Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
2,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Glazen bouwstenen			
Opmerkingen	Glazen bouwstenen			

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
----------------	---------	---------	---	--

GVL Gevel

Gevel

Gevel

1

Hoeveelheid

5,00 M2

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
155,00 M2			

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4520.000.00 Niet verlaagd plafond algemeen Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
5,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Gemetselde gewelvenplafond		hoofdingang	
Opmerkingen	Gemetselde gewelvenplafond bij hoofdingang			

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
23,00 M2			

B11SB07 Glansverlies Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02 Barsten Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
12,00 M1			

INS Installatie

5121.141.00		Gasketel HR (wand)			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INS Installatie		Installatie	Installatie	2		
Hoeveelheid		Bouwjaar				
1,00 STK		2011-07-01				
Fabrikant		Type	Vermogen (kW)			
Remeha		Quinta Pro 45	Max nom vermogen: 41,2			
		Kast-/Installatienummer				
		ComponentID: 900104562				
OV00GV01		Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
5310.000.00		Leiding drinkwaterinstallatie			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INS Installatie		Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid						
166,00 M2						
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)		
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig					
Opmerkingen	ComponentID: 900054487					
5321.200.00		Voorraadboiler elektrisch			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INS Installatie		Installatie	Installatie	3		
Hoeveelheid		Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK		2003-07-01	4			
Fabrikant		Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop		70224631	Begane grond		10 L Close In	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)		
Direct gestookt	Elektrisch					
Opmerkingen	ComponentID: 900034137					
OV00GV02		Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
6121.000.00		Veiligheidsaarding			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INS Installatie		Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid		Bouwjaar				
1,00 STK		1941-07-01				
6151.100.00		Voedingsleiding 100V-1kV			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INS Installatie		Installatie	Installatie	2		
Hoeveelheid		Bouwjaar				
1,00 STK		1985-07-01				
K10GV01		Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
6311.100.00		Lichtgroepenkast 230V onbewaakt			Waardestelling	I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1985-07-01		

E05GV03	Ouder dan 87,5% van de technisch theoretische levensduur				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar		
166,00 BVO	1985-07-01		

E06GV03	Ouder dan 87,5% van de technisch theoretische levensduur				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar		
166,00 BVO	1985-07-01		

E07GO02	Defecte lampen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

E07GV03	Ouder dan 87,5% van de technisch theoretische levensduur				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
166,00 BVO	2015-07-01		

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Geen centraal testsysteem				1 stuks
Opmerkingen	ComponentID: 900093946			

INT Interieur

4210.120.00 Binnenwandafwerking keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
76,00 M2			

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
16,00 M2			

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
8,00 M2			

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
87,00 M2			

4510.140.00 Verlaagd plafond vezelcement Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
37,00 M2			

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
71,00 M2			

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
26,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk hout binnen			

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
25,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen	

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		O	
INT Interieur	Interieur	Interieur		1	
Hoeveelheid					
301,00 M2					