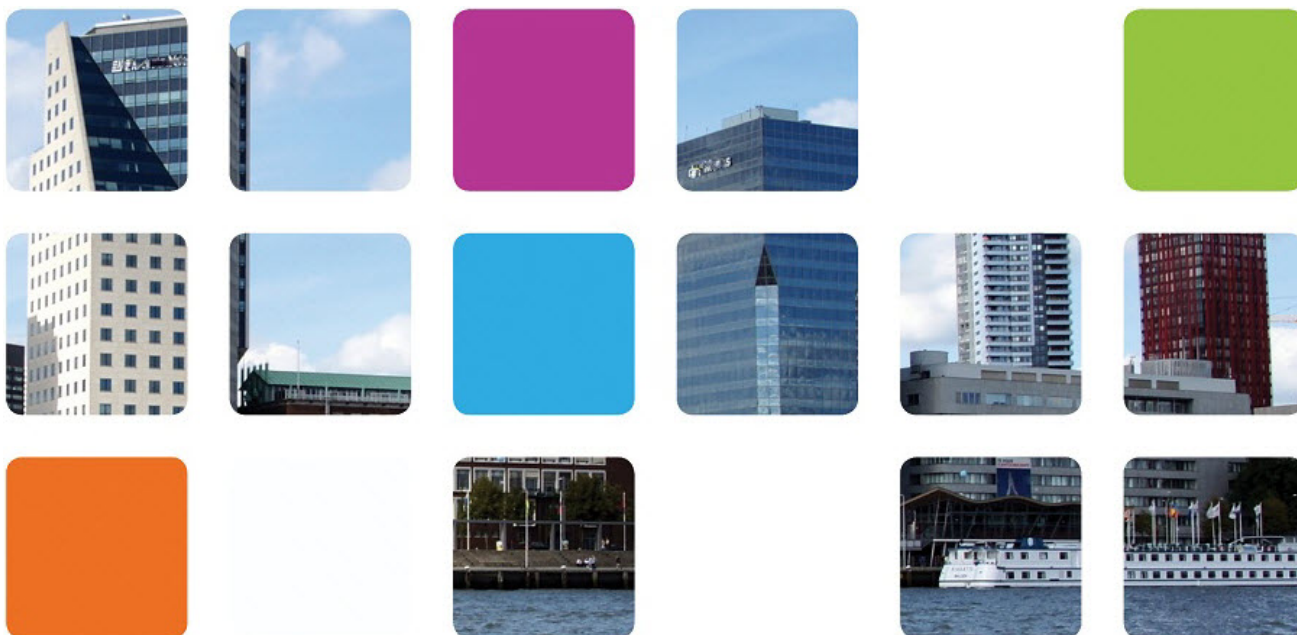




Inspectierapport

40B18-29 Bureelgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

25 oktober 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2022

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-29
Gebouwnaam	Bureelgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1961
BVO	550 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Kantoorgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Kantoorgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2010
Enkel- en/of dubbelglas	COMBI
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	19-10-2021
Omstandigheden	Regen

Opmerkingen

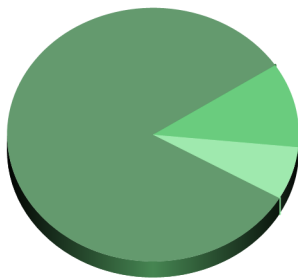
Gehuisvest de Geestelijke verzorging, op de verdieping vinden herdenkingsbijeenkomsten en kerkdiensten plaats.

In het jaar 1961 zijn de dakkapellen aangebracht, de schoorstenen gesloopt en de dakconstructie verstevigd.

In het jaar 1987 is de stalen vluchttrap met vluchtdeur op zolder aangebracht.

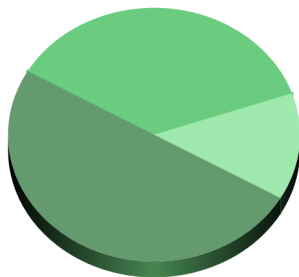
De dakkapellen zijn uitgevoerd met isolerend glas in het jaar 2006.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	61	82,43%
2	Goed	8	10,81%
3	Redelijk	5	6,76%
Totaal inspectie element		74	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	11	50,00%
2	Goed	8	36,36%
3	Redelijk	3	13,64%
Totaal geconstateerd gebrek		22	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

4 Vervolgschade		Hoeveelheid
Ernstig effect		1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade		1
5 Overig ISH		Hoeveelheid
Gering effect		17
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH		17
6 Cosmetisch		Hoeveelheid
Matig effect		1
Gering effect		3
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch		4
Totaal geconstateerd gebrek		22

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.110.00	Boeiboord hout	P	40,00 M1	1
2116.311.00	Windveer hout (monument)	P	38,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	246,00 M2	3
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	1
2410.050.00	Trap staal	I	10,00 M2	1
31 - Buitenwandopening				
Dak - Dak				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	P	50,00 M2	1
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	39,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	I	2,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	32,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	P	23,00 STK	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	P	16,00 M2	1
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3725.110.00	Dakkapel hout	P	2,00 STK	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	38,00 M1	1
4112.140.00	Gevelbekleding zink	P	16,00 M2	2
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	246,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	I	369,00 M2	2
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	45,00 M2	1
4212.210.00	Wandbekleding lambrisering hout	P	11,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	15,00 M2	1
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	200,00 M2	2
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt 11,12	I	198,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	28,00 M2	2

13,14,15

44 - Trap en hellingafwerking					
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	2	
45 - Plafondafwerking					
Interieur - Interieur					
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	15,00 M2	1	
4510.260.00	Verlaagd plafond gips	P	232,00 M2	1	
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk	P	197,00 M2	1	
46 - Schilderwerk					
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	11,00 M2	1	
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	16,00 M2	1	
Gevel - Gevel					
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	44,00 M2	2	
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	32,00 M2	3	
Interieur - Interieur					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	197,00 M2	1	
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	932,00 M2	1	
47 - Dakafwerking					
Dak - Dak					
4710.230.00	Dakaansluiting deklood	P	44,00 M1	1	
4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen	I	54,00 M2	1	
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	309,00 M2	3	
52 - Afvoer					
Dak - Dak					
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	45,00 M1	1	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	550,00 BVO	1	
Gevel - Gevel					
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	I	14,00 M1	2	
53 - Water					
Installatie - Installatie					
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	458,00 M2	1	
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	23,00 M2	1	
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch	I	1,00 STK	3	
13					
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch	I	1,00 STK	3	
6					
56 - Warmtedistributie					
Installatie - Installatie					
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	458,00 M2	1	
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1	
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1	
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1	
57 - Luchtbehandeling					
Installatie - Installatie					
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1	
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	15,00 M2	1	
61 - Centrale elektrische voorzieningen					

Installatie - Installatie					
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	550,00 BVO	1	
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1	
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	550,00 BVO	1	
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1	
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1	
62 - Krachtstroom					
Installatie - Installatie					
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V–400V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V–400V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
63 - Verlichting					
Installatie - Installatie					
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	550,00 BVO	1	
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	550,00 BVO	1	
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	550,00 BVO	1	
64 - Communicatie					
Installatie - Installatie					
6421.000.00	Telefooninstallatie	I	1,00 STK	1	
6424.000.00	Geluidsinstallatie	I	1,00 STK	1	
6441.000.00	Gesloten datanet	I	1,00 STK	1	
6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1	
65 - Beveiliging					
Installatie - Installatie					
6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	1	
73 - Keukenvoorzieningen					
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie					
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1	
74 - Sanitaire voorzieningen					
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie					
7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	1	
7411.200.00	Urinoir	I	1,00 STK	1	
7411.300.00	Wastafel	I	3,00 STK	1	
7411.500.00	Douche	I	1,00 STK	1	

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.110.00 Boeiboord hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
40,00 M1				



Opmerkingen Boeiboorden houten dakkapellen

2116.311.00 Windveer hout (monument)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Gevel	1	
Hoeveelheid				
38,00 M1				



Opmerkingen *Houten windveer kopgevels*

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
246,00 M2



Opmerkingen *Massief metselwerk dik 55 cm. Topgevels steens metselwerk dik 22cm.*

B01EC05	Zichtbare zettingscheuren in bovenbouw				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B03SM01	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2410.010.00 Trap hout			Waardestelling	H
-----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
 11,00 M2



2410.050.00 Trap staal Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
10,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	gegalvaniseerde stalen vluchttrap		achtergevel	
Opmerkingen	gegalvaniseerde stalen vluchttrap			
B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
50,00 M2	2006-07-01		



Opmerkingen *Houten ramen met isolered glas in de dakkapellen.*

3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	Waardestelling	H
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
35,00 M2



Opmerkingen 16 stuks ramen op de begane grond

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
4,00 M2			



Opmerkingen *4 stuks ramen op zolder in de kopgevels*

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	

Hoeveelheid
 3,00 M2

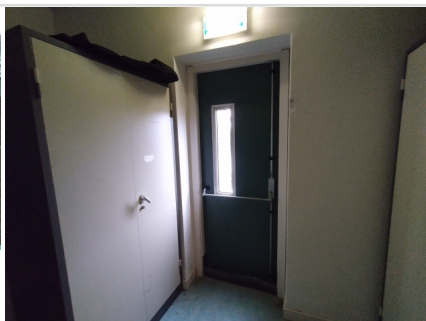


Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht*

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 2,00 M2



Opmerkingen *Houten vluchtdeur op zolder.*

3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
32,00 STK				

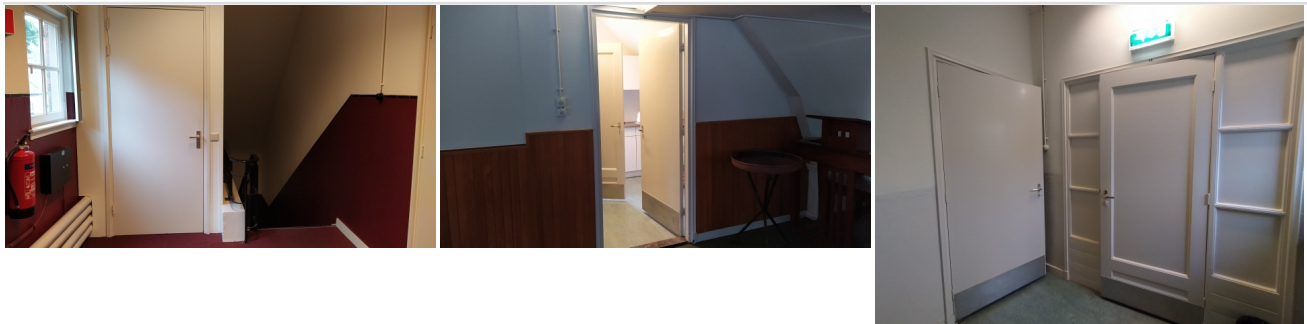


Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	Waardestelling	P
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 6,00 STK

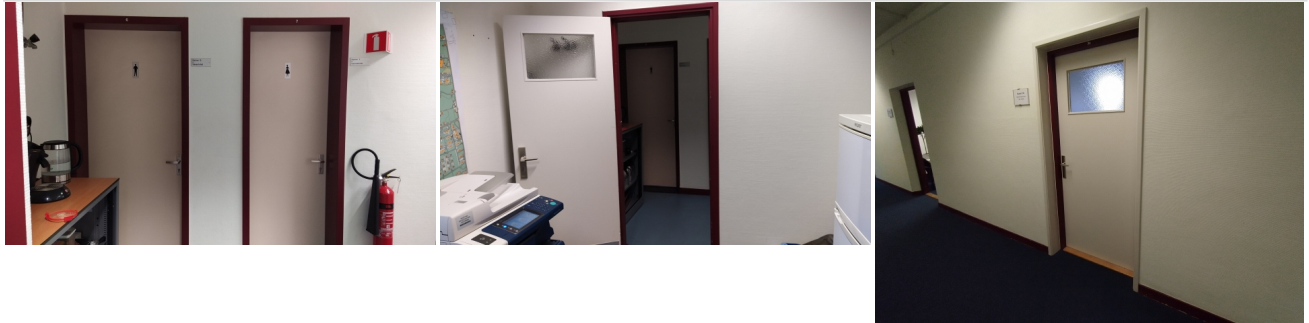


Opmerkingen *Binnendeuren verdieping*

3230.100.00 **Binnendeur incl. H&S** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 17,00 STK



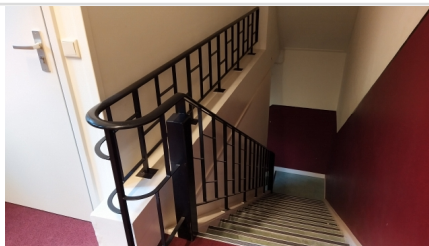
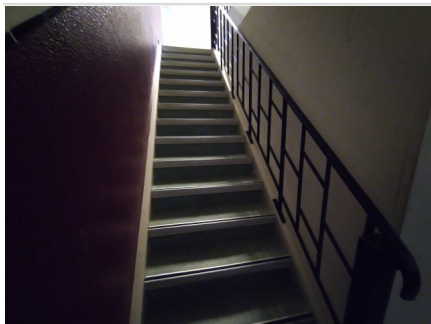
Opmerkingen *Binnendeuren begane grond*

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	P
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

16,00 M2



Opmerkingen Balustrade / leuning staal

3725.110.00 **Dakkapel hout**

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 2,00 STK 1961-07-01



Opmerkingen 2 stuks dakkapellen van 15,82 x 1,60 M.

4110.330.00 **Gevelafdekking zink** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Gevel	1

Hoeveelheid
 38,00 M1



Opmerkingen *zinken muurafdekking kopgevels*

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
246,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	2
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4112.140.00	Gevelbekleding zink	Waardestelling	P
-------------	---------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
16,00 M2			



Opmerkingen *zijwanden dakkapellen*

B11SM04	Erosie, verwerking		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4210.220.00 Binnenwandafwerking behang Waardestelling **1**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
369,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Vinyltexbehang			
Opmerkingen	Vinyltexbehang			
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect
B08SM03	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 45,00 M2



4212.210.00 **Wandbekleding lambrisering hout** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 11,00 M2



4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 15,00 M2



4322.110.00 **Vloerbekleding tapijt** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
 200,00 M2



Opmerkingen *Vloerbedekking begane grond*

B09GA02 **Vuil, aanslag, verkleuring** **Score** **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4322.110.00 **Vloerbekleding tapijt** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
198,00 M2	11,12		



Opmerkingen *Vloerbedekking en tapijttegels verdieping lokalen 11 en 12*

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
28,00 M2	13,14,15		



Opmerkingen *Op de verdieping in de lokalen 13, 14 en 15.*

B09SM07	Slijtage			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4410.170.00 Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
11,00 M2

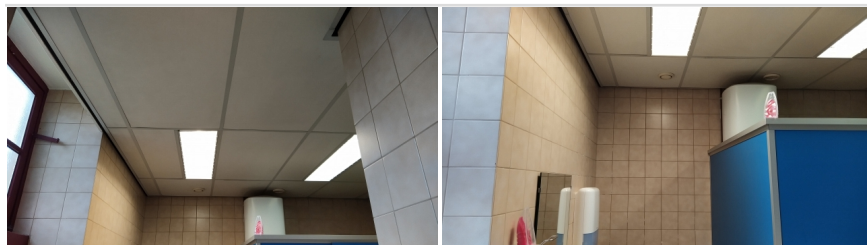


B09SM07	Slijtage			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4510.210.00	Verlaagd plafond systeem			Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
15,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	systeemplafond		sanitaire ruimten	
Opmerkingen	Systeemplafond in de sanitaire ruimten			

4510.260.00	Verlaagd plafond gips	Waardestelling	P
-------------	-----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 232,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Gipsplaten	verdieping		
Opmerkingen	Plafond van gipsplaten op de verdieping.			

4520.230.00 **Niet verlaagd plafond stucwerk** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 197,00 M2



Opmerkingen *Op de begane grond*

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
44,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deuren*

B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00 **Bescherm laag buiten op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
32,00 M2			



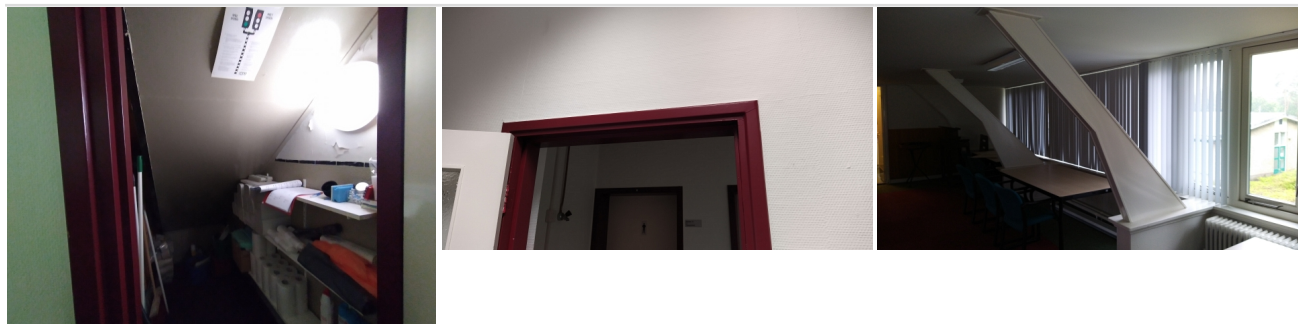
Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM05	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 103,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wanden, bekleding spanten, aftimmeringen.*

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
44,00 M2				



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
 11,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten trap*

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 50,00 M2



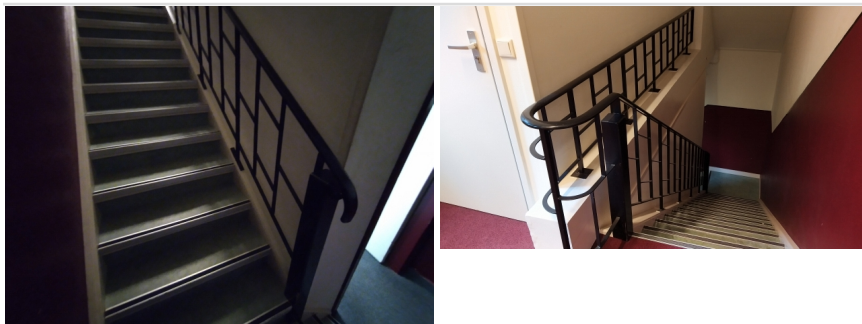
Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde ramen dakkapellen*

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal			Waardestelling	P
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

16,00 M2

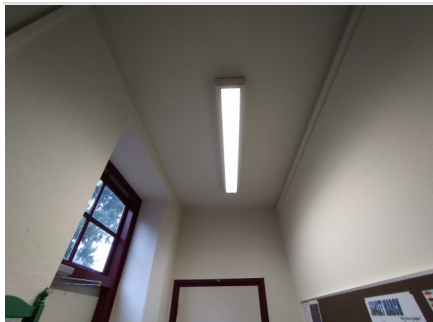


Opmerkingen Dekkend schilderwerk stalen balustrade met leuning

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
932,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerk inclusief alle plafonds en de wanden met vinylbehang en stucwerk.*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
---------	----------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4710.230.00 **Dakaansluiting deklood** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
44,00 M1			



Opmerkingen *T.p.v. de dakkapellen*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
309,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
45,00 M1				



Opmerkingen *Zinken mastgoot*

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
14,00 M1



Opmerkingen	PE- hemelwaterafvoeren			
B05GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

7311.200.00	Pantry			Waardestelling	I
--------------------	---------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

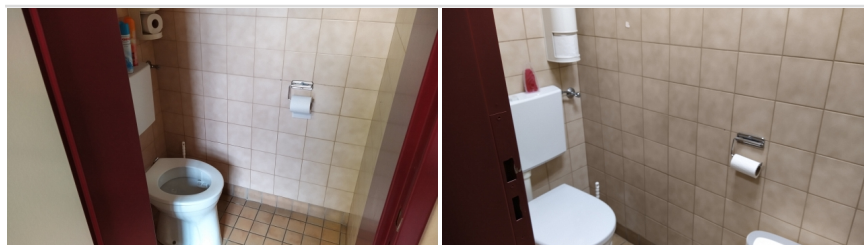


7411.100.00	Toilet			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

2,00 STK



7411.200.00	Urinoir				Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 1,00 STK



7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

3,00 STK



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
2410.050.00 Trap staal				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
10,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	gegalvaniseerde stalen vluchtrap		achtergevel		
Opmerkingen	gegalvaniseerde stalen vluchtrap				
B04GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
16,00 M2					
Opmerkingen	Balustrade / leuning staal				
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B09SM07 Slijtage				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten trap				
4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		

Hoeveelheid

16,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen balustrade met leuning*

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool		Waardestelling	
Opname eenheid	Cluster	0	
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1	
	Functie		
	Installatie		

Hoeveelheid

550,00 BVO

DAK Dak

2116.110.00	Boeiboord hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
40,00 M1						
Opmerkingen	Boeiboorden houten dakkapellen					
2116.311.00	Windveer hout (monument)				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Gevel	1		
Hoeveelheid						
38,00 M1						
Opmerkingen	Houten windveer kopgevels					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
50,00 M2	2006-07-01					
Opmerkingen	Houten ramen met isolered glas in de dakkapellen.					
3725.110.00	Dakkapel hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
2,00 STK	1961-07-01					
Opmerkingen	2 stuks dakkapellen van 15,82 x 1,60 M.					
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Gevel	1		
Hoeveelheid						
38,00 M1						
Opmerkingen	zinken muurafdekking kopgevels					
4112.140.00	Gevelbekleding zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	2		
Hoeveelheid						
16,00 M2						
Opmerkingen	zijwanden dakkapellen					
B11SM04	Erosie, verwerking				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4710.230.00	Dakaansluiting deklood				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
44,00 M1						
Opmerkingen	T.p.v. de dakkapellen					

4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen	Waardestelling	I
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
54,00 M2			
Opmerkingen	Dakvlak dakkapellen, inspectie niet uit kunnen voeren.		

4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	Waardestelling	P
-------------	-------------------------------	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	3	
Hoeveelheid					
309,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	OVH-pannen				
Opmerkingen	OVH-pannen				

B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
---------	----------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding	Score	2
---------	--------------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
45,00 M1			
Opmerkingen	Zinken mastgoot		

GIN

Gebouwinstallatie

7311.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
2,00 STK					
7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
3,00 STK					
7411.500.00 Douche				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

GVL

Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
246,00 M2			
Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm. Topgevels steens metselwerk dik 22cm.		

B01EC05 Zichtbare zettingscheuren in bovenbouw Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect

B01GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

B03SM01 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
35,00 M2			
Opmerkingen	16 stuks ramen op de begane grond		

B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
4,00 M2			
Opmerkingen	4 stuks ramen op zolder in de kopgevels		

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht		

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
2,00 M2			
Opmerkingen	Houten vluchtdoor op zolder.		

3141.590.00 Buitenluis diverse Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
32,00 STK			

Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
246,00 M2			

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
44,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deuren*

B11SB07 Glansverlies Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
32,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken*

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM05 Glansverlies Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
14,00 M1			

Opmerkingen *PE- hemelwaterafvoeren*

B05GA01 Aangroei van mos of algen Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

B05GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
458,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054486				

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
23,00 M2					

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	1993-07-01	13			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop	70228631	1e Verdieping		10 L Close In	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900034354				

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2006-07-01	6			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop	70418045	Begane grond		50 L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900035303				

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
458,00 M2					

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		

Hoeveelheid
1,00 STK

5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
--------------------	---	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid
1,00 STK

5611.100.00	Radiatorsysteem				Waardestelling	I
--------------------	------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid
1,00 STK

5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie				Waardestelling	I
--------------------	---	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid
1,00 STK

5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie				Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid
15,00 M2

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)				Waardestelling	I
--------------------	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid
550,00 BVO

6121.000.00	Veiligheidsaarding				Waardestelling	I
--------------------	---------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid
1,00 STK

6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning				Waardestelling	I
--------------------	---	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid
550,00 BVO

6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV				Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid
1,00 STK

6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV				Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid
1,00 STK

Opmerkingen *ComponentID: 900022321*

6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V–400V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen *ComponentID: 900022321*

6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V–400V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen *ComponentID:*

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen *ComponentID: 900022321*

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

550,00 BVO

Opmerkingen *ComponentID:*

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

550,00 BVO

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
-------------	------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

550,00 BVO

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
				2 stuks
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)

Geen centraal
teststelsysteem

Opmerkingen *ComponentID: 900093482*

6421.000.00	Telefooninstallatie	Waardestelling	I
-------------	---------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

6424.000.00	Geluidsinstallatie	Waardestelling	I
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
----------------	---------	---------	---

INS Installatie

Installatie

Installatie

1

Hoeveelheid

1,00 STK

6441.000.00	Gesloten datanet			Waardestelling	I
-------------	------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

INS Installatie

Installatie

Installatie

1

Hoeveelheid

1,00 STK

6451.000.00	CAI-installatie			Waardestelling	I
-------------	-----------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

INS Installatie

Installatie

Installatie

1

Hoeveelheid

1,00 STK

6511.100.00	Brandmeldinstallatie			Waardestelling	I
-------------	----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

INS Installatie

Installatie

Installatie

1

Hoeveelheid

1,00 STK

INT Interieur

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
6,00 STK			
Opmerkingen	Binnendeuren verdieping		

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
17,00 STK			
Opmerkingen	Binnendeuren begane grond		

4210.220.00 Binnenwandafwerking behang Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
369,00 M2			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
	Vinyltexbehang		Nadere specificatie
Opmerkingen	Vinyltexbehang		

B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

B08SM03 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
45,00 M2			

4212.210.00 Wandbekleding lambrisering hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
11,00 M2			

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
15,00 M2			

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
200,00 M2			

Opmerkingen *Vloerbedekking begane grond*

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
198,00 M2	11,12		

Opmerkingen *Vloerbedekking en tapijttegels verdieping lokalen 11 en 12*

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
28,00 M2	13,14,15		

Opmerkingen *Op de verdieping in de lokalen 13, 14 en 15.*

B09SM07 Slijtage Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
15,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	systeemplafond		sanitaire ruimten	

Opmerkingen *Systeemplafond in de sanitaire ruimten*

4510.260.00 Verlaagd plafond gips Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
232,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Gipsplaten	verdieping		

Opmerkingen *Plafond van gipsplaten op de verdieping.*

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
197,00 M2			

Opmerkingen *Op de begane grond*

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
103,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wanden, bekleding spanten, aftimmeringen.*

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
44,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen		

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
50,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde ramen dakkapellen		

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
932,00 M2			
Opmerkingen	Schilderwerk inclusief alle plafonds en de wanden met vinylbehang en stucwerk.		

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect