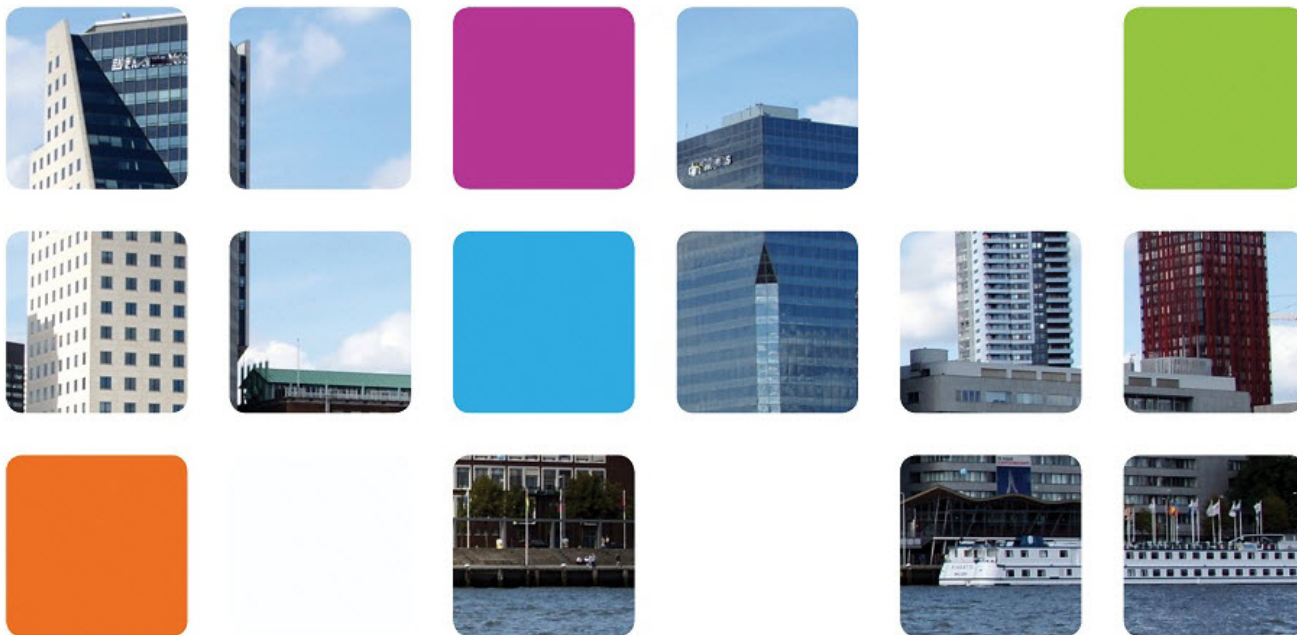




Inspectierapport

40B18-28 Bureelgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

2 februari 2022
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2023

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-28
Gebouwnaam	Bureelgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1992
BVO	340 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Gebouw overig algemeen

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Legeringsgebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

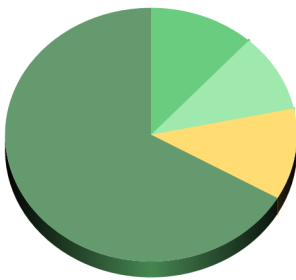
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	26-10-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

In het jaar 1992 voor het laatst gerenoveerd en is de indeling begane grond gewijzigd.
Binneninspectie uitgevoerd op 18-01-2022.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	40	66,67%
2	Goed	7	11,67%
3	Redelijk	6	10,00%
4	Matig	7	11,67%
Totaal inspectie element		60	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	5	14,29%
2	Goed	14	40,00%
3	Redelijk	12	34,29%
4	Matig	4	11,43%
Totaal geconstateerd gebrek		35	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

4 Vervolgschade		Hoeveelheid
Ernstig effect		1
Matig effect		1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade		2
5 Overig ISH		Hoeveelheid
Matig effect		8
Gering effect		14
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH		22
6 Cosmetisch		Hoeveelheid
Ernstig effect		1
Matig effect		6
Gering effect		4
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch		11
Totaal geconstateerd gebrek		35

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	142,00 M2	4
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	1
27 - Daken				
Dak - Dak				
2706.110.00	Gootconstructie hout	P	52,00 M1	2
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	20,00 M2	4
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	3
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	18,00 STK	4
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	P	11,00 STK	1
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S verdieping	H	1,00 STK	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	1
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	P	18,00 M1	1
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	142,00 M2	3
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	I	36,00 M2	1
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	H	24,00 M2	2
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	I	16,00 M2	2
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt 7-8	I	33,00 M2	2
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum begane grond	I	77,00 M2	2
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	3
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk	P	126,00 M2	1

begane grond

46 - Schilderwerk					
Dak - Dak					
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	20,00 M2	4	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	3	
Gevel - Gevel					
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	23,00 M2	4	
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	18,00 M2	4	
Interieur - Interieur					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	48,00 M2	2	
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	23,00 M2	1	
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	I	231,00 M2	2	
47 - Dakafwerking					
Dak - Dak					
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	6,00 M1	1	
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	494,00 M2	4	
51 - Warmteopwekking					
Dak - Dak					
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	3,00 STK	1	
52 - Afvoer					
Dak - Dak					
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	52,00 M1	1	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	340,00 BVO	1	
Gevel - Gevel					
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	I	14,00 M1	1	
53 - Water					
Installatie - Installatie					
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	267,00 M2	1	
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	267,00 M2	1	
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch	I	1,00 STK	3	
6A					
56 - Warmtedistributie					
Installatie - Installatie					
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	267,00 M2	1	
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1	
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1	
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1	
57 - Luchtbehandeling					
Installatie - Installatie					
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1	
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	14,00 M2	1	
61 - Centrale elektrische voorzieningen					
Installatie - Installatie					
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	340,00 BVO	1	
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1	
6132.100.00	Kabelgoot/ladderbaan lage spanning	I	340,00 BVO	1	
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	340,00 BVO	1	
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1	

6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
62 - Krachtstroom				
Installatie - Installatie				
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	340,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	340,00 BVO	1
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	340,00 BVO	1
64 - Communicatie				
Installatie - Installatie				
6421.000.00	Telefooninstallatie	I	1,00 STK	1
6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	1
73 - Keukenvoorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7311.200.00	Pantry 2-4	I	2,00 STK	1
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet 6	I	2,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel	I	3,00 STK	1
7411.400.00	Uitstortgootsteen 6A	I	1,00 STK	3
7411.500.00	Douche 2-4	I	2,00 STK	1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4		
Hoeveelheid					
142,00 M2					
					
Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm.				
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B01SC04	Scheuren niet constructief, door thermische werking, zetting e.d.			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B03EW02	Zoutuitslag als gevolg van optrekkend vocht			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

2410.010.00 **Trap hout**

 Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

11,00 M2



2706.110.00 Gootconstructie hout			Waardestelling	P
----------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
52,00 M1			



Opmerkingen	Houten (multiplex) gootplank voor bevestiging gootbeugels zinken bakgoot.			
B05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect
B08EM04	Delaminatie			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen *9 stuks originele ramen*

B07EM05	Houtrot	Score	4
----------------	----------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	3
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

Opmerkingen *met name bij de stijl-onderdorpel*

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
18,00 STK



Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B08EM03	Corrosie			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Matig effect
Opmerkingen	stalen omlijsting bij de raamkozijnen			

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
11,00 STK				



Opmerkingen 11 stuks binnendeuren

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid	Locatie			
1,00 STK	verdieping			



Opmerkingen *Originele binnendeur op zolder*

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
 11,00 M2



3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	Waardestelling	P
-------------	-------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
18,00 M1



Opmerkingen 3 stuks gemetselde schoorsteen kanalen op de zolder

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
142,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 36,00 M2



Opmerkingen *In de doucheruimten.*

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
24,00 M2			



Opmerkingen	<i>originele wandtegels in de toiletruimten</i>			
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect
B08SM03	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	1
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
16,00 M2

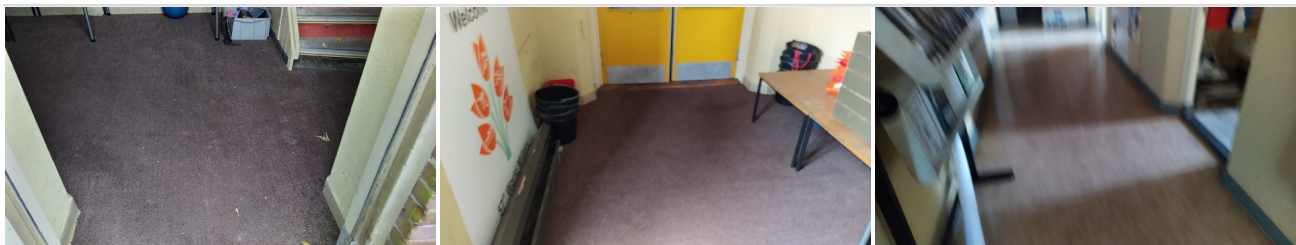


B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

4322.110.00	Vloerbekleding tapijt			Waardestelling	I
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
33,00 M2	7-8		

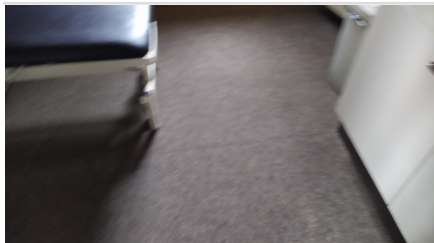


Opmerkingen *In de lokalen 7 en 8.*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
77,00 M2	begane grond		



Opmerkingen Overige ruimten begane grond.

B09SM07	Slijtage			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4410.170.00 Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM04	Slijtage			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.230.00 **Niet verlaagd plafond stucwerk** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
126,00 M2	begane grond		



4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten goot plank*

B11SB07	Glansverlies	Score			4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
23,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deur*

B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
18,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken*

B11SM04	Erosie, verwerking			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 23,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
48,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen.*

B11SB07	Glansverlies			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen		<i>Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning</i>		
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.500.00 **Beschermlaag binnen steen/beton** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
231,00 M2			



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
Opmerkingen	<i>Bij de trap</i>				

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
6,00 M1				



Opmerkingen *t.p.v. de 3 gemetselde schoorstenen*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid
494,00 M2



Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM01	Afschilferen bij keramische pannen			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 3,00 STK



Opmerkingen *3 stuks gemetselde schoorstenen.
 Wanneer de 2 stuks gemetselde schoorstenen zijn vervangen heb ik niet kunnen achterhalen.*

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
52,00 M1				



Opmerkingen *zinken bakgoot*

5212.610.00 **Hemelwaterafvoer kunststof** **Waardestelling** **I**

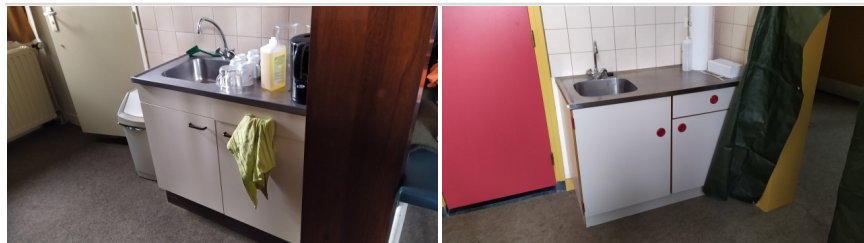
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
14,00 M1			



Opmerkingen *PE-kunststof hemelwaterafvoeren*

7311.200.00		Pantry		Waardestelling	I
-------------	--	--------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	2-4		



Opmerkingen 2 pantry's in de lokalen 2 en 4.

7411.100.00 Toilet		Waardestelling	
--------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	6		



7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

3,00 STK



7411.400.00 Uitstortgootsteen			Waardestelling	I
-------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	6A		



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

7411.500.00	Douche			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 2,00 STK

Locatie
 2-4



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM04 Slijtage					Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid					
20,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning				
B11SB07 Glansverlies					Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (begin stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01 Beschadiging					Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
340,00 BVO					

DAK

Dak

2706.110.00	Gootconstructie hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	2		
Hoeveelheid						
52,00 M1						
Opmerkingen	<i>Houten (multiplex) gootplank voor bevestiging gootbeugels zinken bakgoot.</i>					
B05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B08EM04	Delaminatie				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
18,00 M1						
Opmerkingen	<i>3 stuks gemetselde schoorsteen kanalen op de zolder</i>					
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
20,00 M2						
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten goot plank</i>					
B11SB07	Glansverlies				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
6,00 M1						
Opmerkingen	<i>t.p.v. de 3 gemetselde schoorstenen</i>					
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
494,00 M2						
Opmerkingen	<i>OVH-pannen</i>					
B06GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06SM01	Afschilferen bij keramische pannen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid					
3,00 STK					
Opmerkingen	3 stuks gemetselde schoorstenen. Wanneer de 2 stuks gemetselde schoorstenen zijn vervangen heb ik niet kunnen achterhalen.				

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
DAK Dak	Dak	Dak		1	
Hoeveelheid					
52,00 M1					
Opmerkingen	zinken bakgoot				

GIN Gebouwinstallatie

7311.200.00 Pantry Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	2-4		
Opmerkingen	2 pantry's in de lokalen 2 en 4.		

7411.100.00 Toilet Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	6		

7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
3,00 STK			

7411.400.00 Uitstortgootsteen Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	6A		

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.500.00 Douche Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	2-4		

GVL

Gevel

2120.030.00				Buitenwand (C) metselwerk		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		4		
Hoeveelheid							
142,00 M2							
Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm.						
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect			
B01SC04	Scheuren niet constructief, door thermische werking, zetting e.d.					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect			
B03EW02	Zoutuitslag als gevolg van optrekkend vocht					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect			

3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		4		
Hoeveelheid							
20,00 M2							
Opmerkingen	9 stuks originele ramen						
B07EM05	Houtrot					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect			
Opmerkingen	met name bij de stijl-onderdorpel						

3130.010.00				Buitenwandopening gevuld met deuren hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid							
3,00 M2							
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht						
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect			
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect			

3141.590.00				Buitenluik diverse		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		4		
Hoeveelheid							
18,00 STK							
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen						
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			

Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B08EM03	Corrosie			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Matig effect
Opmerkingen	<i>stalen omlijsting bij de raamkozijnen</i>			

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid				
142,00 M2				

B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4610.300.00	Beschermklaag buiten op hout			Waardestelling P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid				
23,00 M2				
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk ramen en deur</i>			

B11EM05	Afbladderen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect

B11SB06	Blazen of blaren			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SB07	Glansverlies			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00	Beschermklaag buiten op metaal			Waardestelling P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid				
18,00 M2				
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk stalen luiken</i>			

B11SM04	Erosie, verwerking			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof			Waardestelling I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
14,00 M1				
Opmerkingen	<i>PE-kunststof hemelwaterafvoeren</i>			

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
267,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054485				

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
267,00 M2					

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2004-07-01	6A			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop	70428045	Begane grond		50 L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900034353				

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
267,00 M2					

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5611.100.00 Radiatorsysteem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	Waardestelling	I
-------------	--------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	Waardestelling	I
-------------	-------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
14,00 M2			

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	Waardestelling	I
-------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
340,00 BVO			

6121.000.00	Veiligheidsaarding	Waardestelling	I
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6132.100.00	Kabelgoot/ladderbaan lage spanning	Waardestelling	I
-------------	------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
340,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 340,94		

6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	Waardestelling	I
-------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
340,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 340,94		

6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	Waardestelling	I
-------------	--------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	Waardestelling	I
-------------	----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022313		

6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID: 900022313

6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V–400V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID:

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID: 900022313

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

340,00 BVO

Opmerkingen ComponentID:

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

340,00 BVO

Opmerkingen BVO: 340,94

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
-------------	------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

340,00 BVO

Opmerkingen BVO: 340,94

6421.000.00	Telefooninstallatie	Waardestelling	I
-------------	---------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

6451.000.00	CAI-installatie	Waardestelling	I
-------------	-----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	Waardestelling	I
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen *BVO: 340,94*

INT

Interieur

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid						
11,00 STK						
Opmerkingen	11 stuks binnendeuren					
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid	Locatie					
1,00 STK	verdieping					
Opmerkingen	Originele binnendeur op zolder					
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid						
36,00 M2						
Opmerkingen	In de doucheruimten.					
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid						
24,00 M2						
Opmerkingen	originele wandtegels in de toiletruimten					
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B08SM03	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid						
16,00 M2						
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid	Locatie					
33,00 M2	7-8					
Opmerkingen	In de lokalen 7 en 8.					
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	2		
Hoeveelheid	Locatie				
77,00 M2	begane grond				
Opmerkingen	<i>Overige ruimten begane grond.</i>				
B09SM07 Slijtage				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid	Locatie				
126,00 M2	begane grond				
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
23,00 M2					
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen</i>				
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	2		
Hoeveelheid					
48,00 M2					
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen.</i>				
B11SB07 Glansverlies				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01 Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	2		
Hoeveelheid					
231,00 M2					
Opmerkingen	<i>schilderwerk stucwerk wanden en plafonds</i>				
B11SB06 Blazen of blaren				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
Opmerkingen	<i>Bij de trap</i>				